

goede



buur

Editie 2 - oktober 2025

*'Herman Brood is
mijn grote inspiratiebron'*

Grote brand in vier woningen aan Maassingel

Van studio naar kleine eengezinswoning

Een kijkje in het atelier van een Herman Brood-fan

Een bloemetje voor vrijwilligster Marij

In deze uitgave

Voorwoord door Willem Mennen	3
De Nachtegaal	4
Grote brand in vier woningen aan Maassingel in Deurne	5
Het Bergopwaarts-team de wijk in	6
Van een studio naar kleine eengezinswoning	7
De antikraak-nomade van Bergopwaarts	8
Er is iets stuk in je woning, wat nu?	10
Een kijkje in het atelier van een Herman Brood-fan	11
Een buurtfeest dat mensen samenbrengt	12
Samen snoeien bij De Ahorn	13
Een opgeruimde fietsenstalling zorgt voor fijner wonen	13
Een bloemetje voor vrijwilligster Marij	14
6 vragen over zonnepanelen	16
Zo voorkom je ongedierte in en om je huis	17
Groende daken: goed voor omgeving en bewoners	18
Herfstrecept: pompoensoep	19
Woningaanbod korter te zien op Wooniezie	20
Nieuwe website en huurdersapp: makkelijk en persoonlijk	20

Algemene informatie

Website

www.bergopwaarts.nl

E-mail

mail@bergopwaarts.nl

Telefoon

0493 – 327 300

Servicelijn

0493 – 327 327

 facebook.com/Bergopwaarts

 linkedin.com/Bergopwaarts

Op werkdagen is de servicelijn voor het indienen van reparatieverzoeken van 09.00 – 10.00 uur bereikbaar. Via onze website kun je 24/7 een reparatieverzoek indienen.

Spoed / Calamiteit

Servicelijn Bergopwaarts

0493 – 327 327

Dag en nacht bereikbaar

Post- en bezoekadres

Dunantweg 10, 5751 CB Deurne

KvK Brabant 17024192

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Woningbouwvereniging Bergopwaarts.
Oplage drukwerk 1.700
Digitale oplage 19.100

Redactie

Woningbouwvereniging

Bergopwaarts

TextVast

Vormgeving

Bonkend.

Fotografie

Leon van Loon Fotografie

Disclaimer

Aan de informatie in de nieuwsbrief kunnen geen rechten ontleend worden.

Bel rechtstreeks

CV storingen

Kemkens installaties BV

088 – 5050330

Glas

Glastotaal Beheer

0800 – 452 72 34

Riolering

Van Dijk Rioolservice

0492 – 552 685

Storing achterpadverlichting

(vermeld hierbij het mastnummer)

Spie Infratechniek

088 – 945 08 50

Ken jij de gezichten van Bergopwaarts?

Met een team van zo'n 40 collega's werken we elke dag aan prettig wonen in fijne wijken. In elke editie van Goede Buurt krijg je een kijkje achter de schermen: wie zijn de mensen achter Bergopwaarts en wat drijft hen? Dit keer is het voorwoord van Willem Mennen, projectmanager vastgoed.

Ik ben Willem Mennen (32) en sinds eind vorig jaar werk ik als projectmanager vastgoed bij Bergopwaarts. Voor mij voelt dit als thuiskomen: ik ben geboren in Asten-Heusden, woon in Neerkant en werk nu in Deurne. Na een aantal jaren verder weg te hebben gewerkt, vind ik het geweldig om lokaal en maatschappelijk betrokken te zijn. Mooi om écht iets te betekenen voor de dorpen en wijken waar ik zelf dagelijks kom.

Ik ben verantwoordelijk voor begeleiding bij bouwprojecten. Hiervoor werk ik samen met gemeenten, aannemers, architecten, en intern met collega's. Mijn taak? Zorgen dat we de gewenste kwaliteit bouwen voor de juiste prijs. Ook zorg ik dat de woningen volgens planning klaar zijn, zodat de nieuwe bewoners er snel van kunnen genieten. Wij zetten ons in voor leefbare wijken, waar we vooral bouwen voor starters en senioren. Het mooiste vind ik dat je straks door zo'n nieuwe wijk loopt en de verschillen tussen de koop- en huurwoningen niet ziet.

100 woningen

Bergopwaarts heeft het doel om 100 woningen per jaar te bouwen. De komende vijf jaar staan er al zo'n 600 woningen gepland. Een aantal daarvan zijn prefabprojecten: duurzame huizen die in de fabriek worden gebouwd en op de bouwplaats worden gemonteerd. In Heusden bouwen we



dit jaar nog 16 prefabwoningen. Elke dag is één woning klaar. En in Asten komt een appartementencomplex met 25 woningen dat er in slechts twee dagen helemaal staat!

Grote woonopgave gemeente Deurne

Prefab bouwen heeft veel voordelen. Het gaat snel, is duurzaam en er is bijna geen afval. Veel onderdelen zijn van hout. In de verre toekomst kun je de woningen ook demonteren en ergens anders weer opbouwen. Dat zijn mooie ontwikkelingen. Het is ook hard nodig, want de gemeente Deurne heeft een grote woonopgave: 8.500 extra woningen tot 2040, waarvan 30 procent sociaal. Als enige woningcorporatie in de gemeente is dat een serieuze klus voor Bergopwaarts.

Met al onze projecten willen we bijdragen aan de leefbaarheid van onze dorpen. Zodat starters in hun eigen dorp kunnen blijven en senioren kunnen doorstromen. We willen gezonde wijken met een mooie mix aan woningen en waar iedereen kan wonen. Als we dat samen voor elkaar krijgen, ben ik heel tevreden.

Veel leesplezier!



Hoe zijn wij bereikbaar?

Afspraak

We raden aan om altijd eerst een afspraak te maken. Bel hiervoor 0493 – 327 300. Zo weet je zeker dat er tijd voor je is en dat de medewerker aanwezig is die jou het beste kan helpen.

Openingstijden

Binnenlopen op Dunantweg 10 in Deurne kan ook. Bezoekers zijn welkom van maandag t/m vrijdag van 09.00 tot 12.30 uur.

Wat als het spoed is buiten kantooruren?

Is er spoed of een calamiteit? Iets wat niet kan wachten tot de volgende werkdag? Bel dan naar **0493 – 327 327**. Dit nummer is 24/7 te bereiken.

Koffie, kletsen... en ineens hadden we een naam'

De 12 meter lange tafel in De Nachtegaal in Helmond zit helemaal vol op een 'gewone' dinsdagmiddag. Het appartementencomplex bestaat al vier jaar, maar heeft pas sinds kort een naam. Het idee voor die naam ontstond tijdens de koffiemiddagen. Bergopwaarts liet de naam op het gebouw zetten, zodat iedereen die kan zien.

Beppie en Jean verwelkomen de bezoekers. Zij zorgen hier elke dinsdag- en donderdagmiddag voor koffie, thee en iets lekkers. 'Iedereen doet twee kwartjes in de pot', vertelt Beppie. 'Het is geen vetpot, maar genoeg voor de boodschappen. En we hebben het vooral gezellig samen.'

Naam kiezen

Penningmeester Hans houdt de pot bij. Hij herinnert zich hoe het idee voor de naam ontstond. 'Alle complexen om ons heen hadden een naam, maar wij nog niet. Koffie, kletsen... en ineens hadden we een naam. Omdat we in de Nachtegaallaan wonen en onze groepsapp 't Nachtegaaltje

heet, was de keuze snel gemaakt: De Nachtegaal. Leuk dat deze naam nu op het pand staat.'

Vervelen? Niet snel

In De Nachtegaal gebeurt van alles. 'Het is hier soms net de Story of Privé', lacht Hans. Samen sportwedstrijden kijken met een biertje, feestdagen vieren in de gezamenlijke ruimte, of eropuit. Zo ging de groep in augustus samen eten bij de Wereldkeuken in Mierlo. Alles wordt geregeld via de groepsapp. Beppie: 'Het is leuk dat we van alles met elkaar ondernemen. Wij vervelen ons in ieder geval niet snel!'



Onze oproep

Zorg dat je een inboedelverzekering afsluit. Daarmee bescherm je jezelf en je gezin tegen hoge kosten. Na een brand of waterschade wil je zo snel mogelijk weer door. Met een verzekering regel je dit beter en voorkom je hoge kosten.

Grote brand in vier woningen aan Maassingel in Deurne, brandweer rukte massaal uit'

'In een tuin aan een woning aan de Maassingel is maandagmiddag even voor 13.30 uur brand uitgebroken. Ondanks het snelle optreden van de brandweer zijn de vlammen toch overgeslagen naar de woning. Het vuur breidde zich uit naar nog drie andere woningen in hetzelfde huizenblok.' – Deurne Media Groep, 18 augustus 2025

Dit bericht van 18 augustus confronteerde ons met het gevaar van een woningbrand. En de grote gevolgen die zo'n ingrijpende gebeurtenis voor bewoners heeft. Binnen enkele minuten veranderde de situatie in een ramp. Vier woningen van Bergopwaarts gingen volledig verloren. Voor bewoners én buurtgenoten was dit een grote klap. Tegelijk zagen we ook veel saamhorigheid. Zo werd er meteen een crowdfundingactie voor de getroffen gezinnen gestart. Ook werden er veel meubels en kleding verzameld om de gezinnen te ondersteunen.

Hulp en opvang

Wij van Bergopwaarts gingen ook meteen aan de slag. We regelden vervangende woonruimte en gingen vaak de wijk in om met buurtbewoners te praten. Medewerkers boden een luisterend oor en hielpen bewoners met papierwerk en praktische vragen. De vier gezinnen wonen inmiddels weer op een nieuwe, goede plek. De locatie van de afgebrande woningen krijgt later een nieuwe invulling. De ontwikkeling daarvan gaat nog wel een tijdje

duren, omdat we goed willen kijken naar de mogelijkheden en wat er het beste gebouwd kan worden.

De woning is verzekerd, maar hoe zit het met je spullen?

Zo'n grote brand laat zien hoe belangrijk verzekeringen zijn. Je woning is verzekerd via Bergopwaarts, maar je spullen niet. Het gaat om alles wat je kunt verplaatsen: meubels, kleding, boeken, speelgoed, elektronica en keukenapparatuur. Dat noemen we de inboedel. Een voorbeeld: een vloer die vastligt hoort bij de woning en is verzekerd bij Bergopwaarts. Een vloerkleed dat je kunt optillen valt onder de inboedel. En daar ben je dus zelf verantwoordelijk voor.

Een inboedelverzekering vergoedt schade door brand, rook, inbraak, lekkage, storm of waterschade. Zonder verzekering betaal je zelf alle kosten. Denk aan het vervangen van meubels of kleding. Die kosten kunnen flink oplopen.

Het Bergopwaarts-team de wijk in!

Wie in Asten op 12 augustus 's ochtends uit het raam keek, zag waarschijnlijk een flinke groep medewerkers van Bergopwaarts langslopen. Met vuilniszakken en afvalgrijpers gingen ze op pad om de wijk een stukje mooier maken. Een perfecte activiteit voor in de zomerperiode.

Om 9.00 uur begonnen 15 Bergopwaarts-medewerkers in Asten, in de Sterrenwijk. De ochtend begon met een flinke onweersbui, maar daar kon iedereen wel om lachen. Projectleider Anke bedacht het initiatief: 'Vorig jaar wilden we dit ook doen, maar dan in Deurne. Dat is toen in het water gevallen door de vele regen. Maar nu viel het mee.' Dus splitste iedereen zich op in kleine groepen om zwerfafval op te ruimen. En wat bleek? De Sterrenwijk is eigenlijk hartstikke schoon. 'We vonden vooral wat plastic, zoals rietjes en wat sigarettenpeuken', zegt woonadviseur Celine.



Niet veel afval

Omdat ze binnen een uur klaar waren, besloot de groep om naar een andere plek te gaan: de Paddenstoelenwijk. Met als verzamelpunt De Stip ging iedereen weer de buurt in. Opnieuw viel de hoeveelheid afval mee, al werd er wel een grote lachgascilinder gevonden. 'Dus: Als je zelfs zoiets vindt, kun je de app BuitenBeter gebruiken', legt Anke uit. 'Dan haalt iemand van de gemeente het op.' Hoewel er niet zoveel zwerfafval was, spotte Anke wel iets anders: 'Het groen, we zien dat er veel onkruid is. Dat is een taak van de gemeente, maar bewoners kunnen wel helpen. Bijvoorbeeld door hun stoep netjes te houden.'



Gezellig

Als het aan de Bergopwaarts-medewerkers ligt, vindt volgend jaar weer zo'n opruimactie plaats. 'Het is weer eens wat anders, je leert je collega's op een andere manier kennen. Het is goed voor de samenwerking en gezellig', zegt Celine. En het is natuurlijk vooral goed voor de wijk en bewoners. 'We willen als Bergopwaarts zichtbaar en toegankelijk zijn, dus gaan we meer de wijken in. Bewoners kunnen ons altijd aanspreken. En op deze manier maken we Asten ook meteen nog mooier.'



Van een studio naar kleine eengezinswoning

Fleur van den Berkmortel (24) uit Deurne maakte begin dit jaar een mooie woonstap. Ze verhuisde van een studio naar een knus rijtjeshuis in de wijk Rijtse Vennen. Het is haar tweede huurwoning bij Bergopwaarts.

'Mijn studio was een fijn eigen, eerste plekje. Toch wilde ik graag wat ruimer wonen en een tuintje hebben. Zodat ik familie en vrienden beter kon ontvangen. En het is handig voor later, als ik misschien ga samenwonen', legt Fleur uit. Bij Bergopwaarts liet ze zich inschrijven als 'doorstromer' en na anderhalf jaar was ze de gelukkige. De woning in de Rijtse Vennen met twee slaapkamers was bestemd voor één- en tweepersoonshuishoudens. 'Ik zag dat 722 mensen hadden gereageerd en daar was ik de eerste van.' Ook al kon ze niet bij de bezichtiging zijn, ze wist al dat ze de woning zou nemen. 'Op papier was het precies wat ik wilde.'



Woonplezier

Voordat Fleur de sleutel kreeg, knapte Bergopwaarts eerst de woning op. Er kwam onder andere een nieuwe keuken in. Ze woont er met veel plezier. 'Ik heb fijne burens, het is een rustige straat en ik woon dicht bij mijn familie, vrienden en de cornhole-club.'

Ik zie mijzelf hier zeker voor langere tijd wonen, misschien zelfs wel tot ik oud ben', zegt ze lachend.

Ruimte voor nieuwe starter

De studio in Koolhof die Fleur achterliet, is inmiddels opnieuw verhuurd. Zo kon een andere jongere zijn eerste stap maken naar zelfstandig wonen.

Waarom Bergopwaarts doorstromers zo belangrijk vindt

Als iemand verhuist naar een andere woning, komt er een plek vrij voor een ander. Zoals bijvoorbeeld een senior die van een grote eengezinswoning naar een appartement verhuist, of in dit geval Fleur die als jongvolwassene doorgroeit naar een woning met een tuin. Doorstroming zorgt er dus voor dat meer mensen een kans krijgen op een passende woning.

Extra kansen voor huurders

Huur je al bij Bergopwaarts en zorg je goed voor je woning en tuin, betaal je je huur op tijd en veroorzaak je geen overlast? Dan maak je in veel gevallen meer kans op een doorstroomwoning via Wooniezie. Let er wel op: iedereen die nu ingeschreven staat op je adres, moet meeverhuizen. Zo komt jouw oude woning weer vrij voor een nieuwe huurder.

Van een tijdelijk huis een gezellig thuis maken? Het lukt Frank, die in een tijdelijke woning woont in de Trimpertstraat in Deurne. Onder zijn overkapping staan planten, een opgezette roofvogel en kunst. 'Door de persoonlijke dingen voelt deze plek gewoon als thuis, ook al weet ik dat het niet voor altijd is.'

Frank verblijft antikraak in de woning via Livable, het bedrijf dat in opdracht van Bergopwaarts leegstaande woningen tijdelijk laat bewonen. De negen woningen aan de Trimpertstraat worden gesloopt om plaats te maken voor 18 nieuwe woningen. 'Als tijdelijke bewoner betaal je een vergoeding, geen huur', legt Jelle van Livable uit. 'Mensen zoals Frank houden de woning netjes. Het doel? Leegstand voorkomen en de buurt leefbaar houden tot de sloop of verbouwing start.' Voor Bergopwaarts is dat belangrijk, want leegstaande woningen kunnen verloederen en kosten extra geld. Door tijdelijke bewoning blijven buurten levendiger en veiliger.

Frank kwam vorig jaar in contact met Livable. Hij kon kiezen uit twee huizen. 'Eentje was zo goed als klaar. Deze... niet', lacht hij. 'Het stonk en er moest geschilderd worden.' Toch koos hij voor dit opknwapadres. 'Dit huis was groter en voor een paar tientjes heb je verf en luchtverfrissers. Bovendien bevalt Deurne me heel goed.'

Antikraak nomade

Op deze manier wonen past bij hem. 'Ik noem mezelf een antikraak nomade. Vandaag woon ik in Deurne, morgen misschien in Boxmeer. De afwisseling maakt het leuk. Een dorp of stad? Het maakt mij niet uit. Al is het wel belangrijk voor mijn werk als betonboorder dat ik in de regio woon, want daar heb ik de meeste klanten.' Niet

alleen het avontuur van verschillende woonplaatsen spreekt hem aan: 'Het allergrootste voordeel is dat het niet duur is.'

Naast dat Frank profiteert van de voordelen, zijn er natuurlijk ook nadelen. 'Je woont ergens écht tijdelijk. De opzegtermijn is 28 dagen, zowel voor mij als voor Livable. Dat geeft natuurlijk wel een bepaalde onzekerheid', vindt Frank. 'Gelukkig heb ik een plan B. Of ik ga reizen óf ik ga even bij mijn moeder wonen.'

Back-upadres

Jelle van Livable vraagt altijd of bewoners zo'n plan hebben. 'Je wilt niet dat iemand op straat komt te staan. Als een project stopt, moet je ergens terecht kunnen.' Tussendoor houdt Livable in de gaten of alles goed gaat. Elke zes weken is er een controle. 'We controleren of het gebouw brandveilig is en of de woning netjes wordt bewoond. Daarnaast melden bewoners gebreken bij ons. Wij nemen dan meteen contact op met Bergopwaarts. En als er een sloop- of renovatiedatum bekend is, zorgen wij dat de woningen op tijd leeg zijn.' Frank zet een mok koffie neer en kijkt naar buiten. 'Ik geniet van deze plek zolang het kan. En dan? Dan maak ik er ergens anders weer iets moois van.'



*Ik noem mijzelf
een antikraak nomade*

Ad Hoc Beheer is, net als Livable, gespecialiseerd in leegstandsbeheer. Ook zij plaatsen tijdelijke bewoners in woningen van Bergopwaarts die anders leeg zouden staan. Ninouche van Adhoc vertelt waarom dit belangrijk is:

'Voor ons is leegstandsbeheer meer dan alleen een pand beheren. Het gaat juist om de mensen. Door tijdelijke bewoning geven we iemand met een klein budget een betaalbare woning. En tegelijk blijft de buurt vitaal: er is iemand die de tuin bijhoudt en een praatje maakt met de buren. Bewoners betalen geen huur, maar een bruikleenvergoeding. Daarmee kunnen wij ons werk doen: de controles, het contact en het regelen van alles rond het pand. Van die vergoeding zetten we, net als Livable, standaard 75 euro per maand apart. Dat geld gebruiken we later om iets terug te doen voor de wijk. Bijvoorbeeld een buurtbarbecue, samen de straat opknappen of gewoon een gezellig moment voor buurtbewoners. We doen dit niet alleen voor de stenen, maar juist ook voor de mensen.'



Er is iets kapot in je woning, wat nu?

Het is altijd vervelend als iets in je woning niet goed werkt of stuk is. Maar moet jij dat zelf oplossen? Of Bergopwaarts? Met het OnderhoudsABC weet je precies wie wat doet en hoe je schade meldt.

Wie doet wat?

In ons OnderhoudsABC lees je precies welke reparaties wij uitvoeren en waarvoor je als huurder zelf verantwoordelijk bent. Dat geldt bijvoorbeeld voor een lekkende kraan of een kapotte wc-bril. Sommige zaken los je zelf op. Andere pakken wij voor je op. Samen met onze vaste aannemers zorgen we ervoor dat het snel en vakkundig wordt opgelost. Een voorbeeld: is er een binnendeur door harde wind per ongeluk opengewaaide en beschadigd? Dan betaalt Bergopwaarts de schade. Maar is er sprake van bewuste vernieling? Dan moet je dat zelf betalen. De kosten hiervoor belast Bergopwaarts aan je door.

4.500 reparatieverzoeken

Jaarlijks komen er zo'n 4.500 reparatieverzoeken binnen bij Bergopwaarts. Dat is flink wat werk én een grote kostenpost: gemiddeld zo'n 1 miljoen euro per jaar. Door vooraf even te checken wat er in het OnderhoudsABC staat, voorkom je onnodige

meldingen en zorgen we samen dat reparaties snel en soepel verlopen.

Prettig wonen

Als huurder heb je ook een eigen verantwoordelijkheid als het gaat om onderhoud en kleine reparaties in je woning. Goed onderhoud zorgt er bovendien voor dat je woning prettig blijft om in te wonen.

Verzekeringen

Bergopwaarts heeft een glas- en opstalverzekering. Dat betekent dat schade aan de woning, bijvoorbeeld door een storm of gebroken ruit, verzekerd is. Let op: dit geldt alleen voor de woning zelf. Jouw eigen spullen zijn hiermee niet verzekerd. Ook schade die je per ongeluk zelf veroorzaakt, valt hier niet onder. Daarom is het belangrijk dat je zelf een inboedelverzekering en een aansprakelijkheidsverzekering afsluit. Daarmee zijn je spullen én schade die je per ongeluk veroorzaakt (bijvoorbeeld bij een lekkage of omgevallen vaas) goed verzekerd.



Bekijk altijd het OnderhoudsABC op onze website, zodat je er zeker van kan zijn dat het de laatste versie is. Papieren versies kunnen namelijk oud zijn. Zo weet je precies waar je aan toe bent.



EEN KLEURRIJKJE BEWONER

Een kijkje in het atelier van een Herman Brood-fan

Al bij het aanbellen is het duidelijk dat er een kunstenaar in dit huis in Asten woont. In de voortuin staan namelijk kleurrijke stoelen en beelden. hermanjoop van Horik (hij schrijft zijn naam altijd mét kleine letter en aan elkaar) woont al 15 jaar in dit huis en heeft er ook zijn eigen atelier. Zijn grootste inspiratiebron? Herman Brood. En dat zie je terug in zijn kunst, meubels en kleding. En zelfs in zijn naam.

Terwijl hermanjoop (68) een sigaret opsteekt en zijn hond Stokvis aait, vertelt hij over zijn liefde voor Herman Brood. 'In de jaren zeventig ontdekte ik hem bij een concert in Vlierden. Ik was meteen onder de indruk. Ik kocht een pot gel en door mijn kuifje begonnen steeds meer mensen mij Herman te noemen. Terwijl ik eigenlijk Joop heet. Maar zo ontstond de naam hermanjoop, zónder hoofdletter. Dat past goed, want Herman was altijd van die maffe dingen. En ik ook.'

Museum

Ontelbare keren heeft hermanjoop met Herman gesproken. Vaak na concerten of in Hermans atelier in Amsterdam. 'Ik mocht dan gewoon binnenlopen, hij was daar heel gemakkelijk in.' De fascinatie werd zo groot, dan hermanjoop een Herman Brood-museum begon in Ommel. 'Ik had honderden cd's, lp's uit Japan, schoenen, jasjes. Maar ook persoonlijke herinneringen met Herman op videoband.' In 2013 verwoestte een brand het museum. 'Mijn verzameling van 30 jaar was verloren. Het was een van de ergste momenten uit mijn leven, er zaten zoveel dierbare herinneringen in.'

Band en atelier

Toch liet hermanjoop zich niet uit het veld slaan. 'Ik heb wat cd's kunnen redden. En thuis had ik gelukkig ook nog wat spullen staan.' Sinds twee jaar is hij bovendien zanger van de Herman Brood Tribute Showband. Thuis in zijn atelier oefent hij de liedjes en in de andere vrije uren schildert hij in de stijl van Herman Brood. Met natuurlijk al zijn ringen en armbanden om én met de muziek en een diashow van Herman Brood op de achtergrond.





Een buurtfeest dat mensen samenbrengt

Waterpistolen, de geur van friet en vrolijk gepraat. Op zaterdag 9 augustus was het weer tijd voor het buurtfeest in de Leigraaf in Deurne. Zo'n 50 buurtbewoners kwamen samen. Bergopwaarts zorgde voor de spellen.

Op het parkeerplein in de Leigraaf stond een grote tent. Kinderen renden rond met waterpistooltjes en streden om de winst bij ringwerpen en vier-op-een-rij. Ook volwassenen deden fanatiek mee, bijvoorbeeld bij het spijkerslaan. 'Het is mooi om te zien hoe iedereen plezier heeft. Jong en oud', vertelt Wim, die al bijna 50 jaar in de straat woont. Hij organiseerde het feest samen met buurtbewoners.

Nieuwe gezichten

Het feest wordt inmiddels voor de vierde keer georganiseerd sinds corona. Volgend jaar is een bijzonder moment: de vijfde editie. Waarom Wim het organiseren van het buurtfeest zo belangrijk vindt voor de wijk? 'Er zijn de laatste jaren veel nieuwe gezichten in de straat. Door zo'n dag leer je elkaar kennen en maak je daarna eerder een praatje als je elkaar ziet op straat', zegt Wim.

Dankzij steun van Bergopwaarts en de wijkraad werd het weer een geslaagde dag. Eén ding is zeker: in de Leigraaf kan de zomer niet voorbijgaan zonder een buurtfeest.

Samen snoeien bij De Ahorn

Bewoners van appartementencomplex De Ahorn in Deurne lopen met takken naar de kruiwagen, de elektrische heggenschaar doet z'n werk en er wordt volop gelachen. Officieel is het groen rondom het complex van de gemeente, maar de bewoners houden het zelf bij. 'Het stond eerst vol onkruid', vertelt Christ, een van de bewoners. 'We zijn gewoon begonnen met onkruid wieden. Omdat je hier woont, wil je dat het er goed uitziet.'

Om het werk makkelijker te maken, kregen de bewoners van Bergopwaarts een elektrische heggenschaar en een kruiwagen. 'Daar zijn we echt blij mee', zegt Christ. 'Zo kunnen we samen veel doen, zonder dat het te zwaar wordt.'

Afspreken doen ze via hun groepsapp.

Iedereen die kan, helpt mee. De rest zorgt voor koffie of moedigt aan. 'Het is leuk om samen wat aan te pakken en daarna met een voldaan gevoel een kop koffie te drinken.'

Goede band

En het tuinonderhoud is niet het enige dat ze samen doen. 'We gaan er ook op uit. Zo bezoeken we samen naar het museum, uit eten of vieren feestdagen met z'n allen.' Er is zelfs een activiteitencommissie die buurtfeesten organiseert. Christ lacht: 'We zijn hier allemaal tegelijk komen wonen. Misschien maakt dat wel dat we zo'n goede band hebben. Alles gaat hier vanzelf en we kijken naar elkaar om. Mooi, toch?'



We zijn gewoon begonnen met onkruid wieden. Omdat je hier woont, wil je dat het er goed uitziet.'

'Een opgeruimde fietsenstalling zorgt voor fijner wonen'

Bij sommige wooncomplexen staan fietsen die al lang niet meer worden gebruikt. Soms staan er gewoon te veel, of ze staan midden in het pad. Bergopwaarts pakt dit probleem aan door herkenbare kaartjes (labels) aan deze fietsen te hangen.

'Op het label staat dat de fiets vermoedelijk niet meer wordt gebruikt', legt Anne-Sophie Gerards, projectmedewerker leefbaarheid, uit. 'De eigenaar krijgt daarna een maand de tijd om het label weg te halen. Gebeurt dat niet, dan nemen wij de fiets mee.' De fietsen verdwijnen niet zomaar. 'We schenken ze aan een stichting of goed doel. Zo krijgen ze een tweede leven en worden ze toch nog gebruikt.'

Laat het weten

Zie je zelf een fiets die er al lang staat? Meld het dan bij Bergopwaarts. Dat kan door te bellen of een mail te sturen met een foto en adres. 'Weet je van wie de fiets is, dan kun je ook gewoon vragen of die persoon de fiets netjes wil stallen.' Volgens Anne-Sophie is het doel duidelijk: 'Bewoners willen fijn wonen in een nette omgeving. Een opgeruimde fietsenstalling hoort daar ook bij.'



'De dankbaarheid die ik door al mijn vrijwilligerswerk krijg, dát is waar ik het allemaal voor doe.'



Een bloemetje voor Marij

Verrast neemt bewoner Marij van Vijfeyken (71) een bos bloemen in ontvangst. 'Zijn die voor mij? Wat mooi!' Dat bloemetje is meer dan verdiend. Want haar agenda staat al 31 jaar vol met vrijwilligerswerk. En dat gewoon bij haar om de hoek.

Al haar hele leven woont Marij in Helmond-Noord. 'Het is zo'n prettige wijk. Het is groen, gezellig en alles zit dichtbij.' Ook haar twee kinderen en kleinkinderen wonen in Helmond. 'Het is fijn om ze zo dicht bij me te hebben.' Sinds een jaar huurt ze een appartement van Bergopwaarts, in het woonzorgcentrum De Eeuwsels. Een plek waar ze al langer komt, vanwege haar vrijwilligerswerk. En eigenlijk wist Marij al heel lang dat dit ooit haar thuis zou worden. 'Ongeveer 13 jaar geleden wist ik dat dit gebouwd zou worden. En zei ik tegen mijn man: daar wil ik wonen.'

Engelbewaarder

Vanwege lange wachttijden en wat administratieve problemen duurde dat dus nog een tijdje. Maar op Hemelvaartsdag 2024 verscheen

de woning online en reageerde Marij meteen. 'Zondagnacht stond ik op om te kijken of ik nog steeds bovenaan stond. En dat was zo. Het was alsof ik een engelbewaarder had.' Het appartement bevalt Marij erg goed. 'Het is ruim en ik heb een groot balkon waar ook de kleinkinderen lekker kunnen spelen. Soms sta ik mijn balkon te vegen en zie ik mijn burens. We zeggen elkaar dan altijd vrolijk gedag.'

Sowieso vindt Marij het contact met de andere bewoners prettig. 'En sommige mensen kende ik al vanwege mijn vrijwilligerswerk.' Beneden is een gezamenlijke ruimte waar Marij vaker te vinden is. 'Daar drinken we samen voor een klein bedrag koffie of eten we soep met een broodje. Ik zeg weleens 's avonds in gedachten tegen mijn

overleden man: 'Schatje, ik ben zo gelukkig hier'. Want dat ben ik echt.'

Vrijwilligerswerk

Wat het voor Marij helemaal afmaakt? Haar vrijwilligerswerk is op nog geen twee minuten lopen. Al 31 jaar is ze activiteitenbegeleider bij de dagbesteding van Savant. 'Ik regel de koffie en koeken, lees de krant met bewoners en doe vragenspelletjes. En we zingen ook liedjes of sjoelen. Het is geweldig om te doen. Als ik door de hal naar binnenloop, hoor ik de bewoners me al roepen.'

En dat is niet alles. Marij haalt sinds de coronatijd ook boodschappen voor andere bewoners. 'Mijn kinderen wonen in Helmond. Maar er zijn ook mensen zonder kinderen of bewoners van wie de kinderen helemaal in Amsterdam wonen. Zij kunnen dan minder snel om hulp vragen, bijvoorbeeld voor de boodschappen.'

Omdat tijdens de coronaperiode bijna niemand De Eeuwsels binnen mocht komen, lagen voor Marij een stuk of tien portemonnees klaar. 'Ik haalde dan de boodschappen en legde de portemonnees weer terug.'

En na de coronatijd is die gewoonte blijven bestaan voor bewoners die hulp nodig hebben met hun boodschappen.

Ook meet Marij pruiken aan voor onder andere kankerpatiënten. 'Dat is dankbaar om te doen. Het kan voor kinderen moeilijk zijn om hun moeder zonder haar te zien. Als ze dan de pruik opzetten, hoor je mooie reacties. 'Ik heb mijn mama terug', zeggen ze dan. Dat doet wel iets met je. De dankbaarheid die ik door al mijn vrijwilligerswerk krijg, dát is waar ik het allemaal voor doe.'

6 vragen over zonnepanelen

Vanaf 2027 verandert er iets belangrijks voor wie zonnepanelen heeft: de salderingsregeling verdwijnt. Dat is nadelig als je zelf stroom opwekt. Bergopwaarts heeft op veel daken zonnepanelen gelegd. Logische vraag: heb je er straks nog wel wat aan? We vroegen het aan Frank Maréchal, projectleider Vastgoed bij Bergopwaarts.



1. Wat is de salderingsregeling?

'Heb je zonnepanelen en gebruik je die stroom niet meteen zelf? Dan lever je hem terug aan het energienet. Nu mag je teruggeleverde stroom nog wegstrepen tegen de stroom die je later (bijvoorbeeld 's avonds) verbruikt. Deze salderingsregeling levert vaak een flinke besparing op.'

2. Wat zijn de gevolgen voor mij als ik zonnepanelen heb?

'Vanaf 2027 heb je minder voordeel van je zonnepanelen. Als je stroom teruglevert, krijg je alleen nog een kleine vergoeding.'

3. Mag ik ze uitzetten?

'Ja, behalve als je in een appartement woont, dan mag het niet. Zonnepanelen uitzetten doe je zo: eerst overleg je met je energieleverancier over het uitzetten van de zonnepanelen, in verband met het aanpassen van de terugleververgoeding. Daarna zet je in de meterkast de elektrische groep uit waarop de zonnepanelen zijn aangesloten. Deze groep herken je aan het stickertje dat erop is geplakt.'

4. Mag ik de panelen ook van mijn dak halen?

'Nee, als dat panelen van Bergopwaarts zijn mag dat niet.'

5. En als ik zelf zonnepanelen op mijn dak heb laten leggen?

'Die mag je wel weghalen, of uitzetten. Je mag ook nog steeds zonnepanelen laten plaatsen. Dat moet je wel door een erkende installateur laten doen én altijd toestemming vragen aan Bergopwaarts.'

6. Wat als ik ze blijf gebruiken?

'Als je je energiegebruik goed plant, kun je nog steeds geld besparen met je zonnepanelen omdat je niet hoeft te betalen voor de stroom die je ermee opwekt. Gebruik bijvoorbeeld een timer om je wasmachine aan te zetten als de zon schijnt of laad je fiets op.'

Blijft Bergopwaarts zelf zonnepanelen leggen?

'Nee, voorlopig niet. We verwachten dat weinig huurders nog zonnepanelen willen nu de regeling is afgeschaft. Dat maakt het te duur. Bergopwaarts gaat wel verder met andere duurzame maatregelen, bijvoorbeeld het isoleren van huizen.'



Zo voorkom je ongedierte in en om je huis

Al jaren werkt Bergopwaarts samen met het Astense bedrijf VDH Prevent4u, dat ongedierte bestrijdt. Al ligt de nadruk nu vooral op het voorkomen ervan, in plaats van bestrijden. Eigenaar Michel van den Heuvel legt uit hoe dat werkt en wat je kunt doen om ongedierte te voorkomen.

Michel merkt dat muizen en ratten het vaakst voorkomen. Hij roept iedereen op dat snel te melden. 'We zien weleens dat in Facebook-groepen geklaagd wordt over overlast van ongedierte. Maar meld het direct bij Bergopwaarts. Dan worden wij na beoordeling van de melding ingeschakeld.' Vervolgens komt Michel of een van zijn 12 collega's langs voor een inspectie. 'We kijken naar de situatie en adviseren de bewoner hoe we samen het probleem kunnen oplossen. Daarna maken we een plan. En dan gaat het rapport naar Bergopwaarts.'

Kisten of klemmen

Meestal begint het met het plaatsen van kisten met klemmen. 'Maar als dat weinig resultaat oplevert, komen we terug voor een vervolgininspectie. Dan kunnen we kijken naar zwaardere maatregelen, zoals giftige middelen.' Maar dat is wel het laatste redmiddel. 'Dat is niet fijn voor bewoners en het is een risico voor huisdieren. Je wil voorkomen dat het per ongeluk misgaat.'

Oorzaak

Een belangrijk oorzaak van ongedierte is voer voor huisdieren. 'Als er bijvoorbeeld een kippen- of konijnenhok is, moet je het eten niet lagen liggen. Dat geldt ook voor vetbollen voor vogels. Geef dieren alleen wat ze meteen kunnen opeten', legt Michel uit. Ook afval trekt dieren aan. 'Het is belangrijk om afval op tijd weg te gooien of afgesloten te laten. Zodat er geen dieren bij kunnen.' En heb je fruit- of notenbomen in je tuin? 'Raap de gevallen vruchten of noten op om overlast van ratten en muizen te voorkomen.'

Op tijd melden

De kosten voor ongediertebestrijding zijn vaak voor de bewoner. Daarom heeft Michel nog een laatste boodschap: 'Houd het schoon. Als het uit de hand is gelopen, is het kwaad namelijk al geschied. Dan heb je kans op een plaag en misschien zelfs ziektes. Daarom nemen we elke melding serieus.'



FEITJE
De groene daken kosten de bewoners niks extra. Alle kosten en het onderhoud zijn voor Bergopwaarts.

Groene daken: goed voor omgeving en bewoners

Het dak van de berging van 22 huizen van Bergopwaarts in Deurne en Asten ziet er binnenkort heel anders uit. In plaats van de gewone dakbedekking ligt daar dan een 'tapijt' van planten. 'Het ziet er mooi uit, maar we doen het niet voor de sier', vertelt Frank Maréchal. Hij is projectleider vastgoed bij Bergopwaarts en houdt zich vooral bezig met renovatie en duurzaamheid.

'De groene daken hebben niet alleen veel voordelen voor bewoners, maar ook voor de omgeving', legt Frank uit. 'Ze zorgen ervoor dat de berging én de omgeving in de zomer minder heet worden. Als het regent houden deze daken het water langer vast zodat het niet meteen naar het riool of in de tuin stroomt. Dat helpt tegen wateroverlast, zoals ondergelopen straten. Bovendien zijn de planten goed voor de natuur, bijvoorbeeld voor vogels en insecten.'

Opknappen

Bergopwaarts heeft al vaker groene daken gelegd bij nieuwbouw. Het is voor het eerst dat planmatig onderhoud wordt gebruikt om de daken van bestaande gebouwen groener te maken. 'De daken van deze bergingen moesten we toch al opknappen. Dit is een mooie kans om hier het leggen van groene daken uit te proberen.'

Van tevoren is goed uitgezocht of de berging sterk genoeg is voor dit nieuwe, zwaardere dak. 'Het zijn platte daken waar we goed bij kunnen. Zo kunnen we makkelijk werken. We kiezen voor sterke, lage planten die goed tegen droogte kunnen.' De bergingen krijgen een nieuw, stevig dak met daarop een paar lagen waarop de planten goed kunnen groeien.

Groenere buurt

Als deze proef een succes is, wil Bergopwaarts meer daken groener maken. 'We vinden het heel belangrijk dat bewoners meer planten in hun tuin zetten, in plaats van overal tegels te leggen. Maar daar hebben we als verhuurder minder invloed op. De daken zijn van ons, daar kunnen we wel zelf een besluit over nemen. Zo wordt de buurt toch groener!'

Herfstrecept

Pompoensoep

De blaadjes vallen van de bomen en dat kan maar één ding betekenen: het is weer herfst. Het seizoen van warme kleuren, stormachtige dagen, paddenstoelen en natuurlijk: pompoenen. Of je nu door de supermarkt of langs de groentekraam loopt, de schappen liggen er vol mee.

Naast dat je gezichtjes in de pompoen kunt maken voor Halloween, kun je er vooral goed mee koken. Denk bijvoorbeeld aan een lekkere, gezonde en betaalbare soep. Er zijn net zoveel recepten als er koks zijn. Probeer eens deze soep, met appel en gember. Zoet en een beetje pittig.

Wat heb je nodig?

- 1200 gram (fles)pompoen
- 1 ui
- 3 tenen knoflook
- 1 stukje verse gember (ongeveer 3 cm lang)
- 1 appel
- 1 eetlepel kerriepoeder
- 2 of 3 bouillonblokjes
- 1,2 liter water

En verder: soeppan, snijplank, scherp mes, staafmixer



1. Was de pompoen en haal de uiteinden van de pompoen eraf. Snij dan de pompoen in 2 helften, haal de pitten eruit en snij hem in stukjes. Schillen hoeft niet.
2. Haal de schil van de ui, de gember en de knoflook. Snij ze allemaal in stukjes.
3. Doe een scheutje olijfolie of zonnebloemolie in een grote soeppan. Bak daarin zachtjes de ui, gember en knoflook tot ze zacht zijn. Dat duurt ongeveer 5 minuten.
4. Doe dan de pompoen erbij en laat hem een paar minuten meebakken.
5. Snijd de appel in stukjes en doe deze in de pan, met het kerriepoeder en de bouillonblokjes.
6. Giet het water erbij en breng het aan de kook. Draai het vuur laag en laat de soep ongeveer 20 minuten koken, tot de pompoen zacht is.
7. Pureer de soep met een staafmixer.
8. Proef of er nog peper, zout of extra kerriepoeder bij moet.
9. Ook een mespunt chilipoeder is lekker in deze soep, of een schepje sambal. Dat maakt het wat pittiger.

Eet smakelijk!



Woningaanbod korter te zien op Wooniezie

Woningzoekenden opgelet: het aanbod op www.wooniezie.nl is voortaan korter te zien. De woningen komen op donderdag om 9.00 uur in de ochtend online. Je kunt dan reageren op een woning tot en met zondag. Daarna sluit de advertentie en worden de reacties verwerkt.

Vroeger stond het aanbod op maandag tot middernacht online, maar we zagen dat er op de maandag bijna geen reacties binnenkwamen. Door de inschrijving eerder te sluiten, kunnen we de woningen sneller toewijzen. Het is dus belangrijk dat je regelmatig inlogt en op tijd reageert.

Alles rondom reageren, inschrijven of activeren van je account verloopt via Wooniezie. Had je eerder een registratie als woningzoekende bij Bergopwaarts, maar heb je je inschrijving bij Wooniezie nog niet geactiveerd? Neem dan even contact met ons op via wonen@bow.nl of bel naar 0493 – 327 300.



**LET OP:
woningaanbod
vanaf nu
zichtbaar tot en
met zondag**



www.bergopwaarts.nl



Nieuwe website en huurdersapp: makkelijk en persoonlijk

Eind dit jaar stappen we over op een nieuwe website én een handige app voor huurders. Zo maken we het makkelijker om online je woonzaken te regelen, waar en wanneer het jou uitkomt.

De nieuwe website is overzichtelijker en nog beter te gebruiken op je telefoon of tablet. Ook voldoet hij straks aan de nieuwste regels voor toegankelijkheid. Dat betekent: duidelijk taalgebruik, slimme techniek en informatie die voor iedereen goed te lezen en te vinden is.

Juiste informatie

De app is speciaal voor jou als huurder. Je ziet straks informatie die past bij jouw woning. Denk aan een bericht over liftonderhoud of het indienen van een huuropzegging of een reparatieverzoek. Het kost je straks dus minder zoekwerk en je krijgt sneller antwoord op je vragen.

Ook achter de schermen verandert er veel. Neem je contact opneemt via de app, telefoon of e-mail. Dan wordt dat automatisch vastgelegd in een nieuw systeem voor klantcontactregistratie. Zo komt je bericht sneller bij de juiste persoon terecht. Onze medewerkers gebruiken daarbij een nieuwe kennisbank. In deze digitale kennisbank staan veelgestelde vragen en antwoorden in. Zo krijg je sneller en duidelijker antwoord.

Slimme techniek en persoonlijke aandacht

Met deze stap maken we onze digitale dienstverlening toekomstbestendig. Zodat jij kunt rekenen op heldere informatie, snelle service en antwoorden die passen bij jouw woning en situatie. Kortom: we gebruiken moderne technologie om het jou makkelijker te maken.

Later dit jaar hoor je meer over wanneer je de app kunt downloaden en de nieuwe website online gaat.