

goede



buurt

Editie 1 - april 2024

'Ons thuis bleef'

Financiële zorgen? U bent niet alleen!

'Ik wil er zijn voor mensen die een steuntje in de rug nodig hebben'

'Maak eens een praatje met een vluchteling in uw buurt'

De vijf belangrijkste vragen over de huurverhoging

In deze uitgave

Voorwoord	3
Lustrumviering bewoners Ligthartstraat Deurne	4
Prestatieafspraken getekend	4
Financiële zorgen? U bent niet alleen.	5
Frans en Tonny Welten eerste bewoners van de Sterrenwijk in Asten	6
Meld Misdad Anoniem	8
Nieuwbouwprojecten in beeld	9
Anniek over vluchtelingenwerk	10
Tom Otten, van trainee naar medewerker bij Bergopwaarts	12
Maak uw tuin klaar voor het voorjaar	13
Afscheid huismeester Raymond Tacke	14
Inloopochtend Asten	15
Website Steffie, Steffie helpt u verder	15
De vijf belangrijkste vragen over de huurverhoging	16
Lenterecept	16

Algemene informatie

Website

www.bergopwaarts.nl

E-mail

mail@bergopwaarts.nl


Telefoon

0493 – 327 300

Servicelijn

0493 – 327 327

 facebook.com/Bergopwaarts

 linkedin.com/Bergopwaarts

Op werkdagen is de servicelijn voor het indienen van reparatieverzoeken van 09.00 – 10.00 uur bereikbaar. Via onze website kunt u 24/7 een reparatieverzoek indienen.

Spoed / Calamiteit

Servicelijn Bergopwaarts

0493 – 327 327

Dag en nacht bereikbaar

Post- en bezoekadres

Dunantweg 10, 5751 CB Deurne
KvK Brabant 17024192

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Woningbouwvereniging Bergopwaarts.

Oplage drukwerk 1.750

Digitale oplage 12.300

Redactie

Woningbouwvereniging

Bergopwaarts

TextVast

Vormgeving

Bonkend

Fotografie

Leon van Loon Fotografie

Disclaimer

Aan de informatie in de nieuwsbrief kunnen geen rechten ontleend worden.

Bel rechtstreeks

CV storingen

Kemkens installaties BV

088 – 5050330

Glas

Glastotaal Beheer

0800 – 452 72 34

Riolering

Van Dijk Rioolservice

0492 – 552 685

Storing achterpadverlichting

(vermeld hierbij het mastnummer)

Spie Infratechniek

088 – 945 08 50



Het is voorjaar!

Het is voorjaar! Grijs wolken maken langzaam plaats voor blauwe luchten. Bomen en planten raken in bloei en het gras oogt weer frisgroen. Wat snakken we naar de lente. De overvloedige regen was het gesprek van de dag. Logisch ook, het water heeft voor veel overlast gezorgd. Kelders liepen onder, straten stonden blank en wandel- en fietspaden waren onbegaanbaar. Door klimaatverandering krijgen we helaas vaker te maken met dit soort weerextremen.

Groen

Om deze problemen te voorkomen, moeten we samenwerken. In deze editie van Goede Buurt leest u wat u zelf kunt doen. Een tip? Haal het grijs uit uw tuin en vervang het door groen. Ofwel: tegels eruit, planten erin. Leuk om te melden: de huurder met de mooiste, groenste tuin maakt kans op een mooie prijs.

Inloopochtend

Als betrokken woningcorporatie vinden wij het belangrijk om onze bewoners te ontmoeten. Om het gesprek aan te gaan. Wat houdt u bezig? Waar maakt u zich zorgen over? Hoe kunnen we u helpen? U bent altijd welkom in ons kantoor in Deurne. Maar ook voor onze huurders in Asten zijn we dichtbij. Iedere dinsdagochtend is daar een inloopochtend waar onze medewerkers voor u klaar staan.

Prestatieafspraken

Met gemeenten Asten en Deurne en de Huurdersbelangenorganisatie De Peel ondertekenden we de

Prestatieafspraken. Hierin is onder andere vastgelegd dat er meer nieuwbouw komt. Zo werken we de komende jaren samen aan goed wonen.

Huurverhoging

Voor de bouw van nieuwe woningen, het onderhouden én verduurzamen van ons woningbezit hebben we geld nodig. We ontkomen er daarom dan ook niet aan om een huurverhoging door te voeren. Vragen? Stel ze gerust. Op bladzijde 16 leest u alvast antwoorden op de belangrijkste vragen.

Eerste bewoners

Als laatste wil ik u graag wijzen op het interview met Tonny en Frans Welten. Ze wonen al meer dan 54 jaar in hun huis in de Sterrenwijk. Daarmee waren ze de eerste bewoners van deze wijk! Wij bezochten het echtpaar met een bos bloemen.

Veel leesplezier.

Evert Remmerswaal

Directeur-bestuurder Bergopwaarts



Feestelijke lustrumviering bewoners Lighthartstraat

Het was feest in de Lighthartstraat in Deurne, want vijf jaar geleden kregen de bewoners de sleutel van hun appartement. De enthousiaste activiteitencommissie van bewoners Truus, Theo, Christ, Martha en Ria bedacht al veel leuke uitjes, zoals fietstochten en barbecues. Maar nu konden ze natuurlijk niet anders dan een feest organiseren. En dat werd een geslaagde dag!

'We wilden het feest groots aanpakken, dus benaderden we Bergopwaarts voor een financiële bijdrage. Anders moest iedere bewoner best wel wat inleggen', legt Christ uit. 'Bergopwaarts reageerde meteen heel enthousiast op ons idee en hoefde over ons verzoek niet eens lang na te denken. Dat is toch geweldig?'

Ria zorgde voor de feestlocatie, Theo regelde een orkestje, Truus de reclamebanners. En zo ging om half twee met koffie en gebak het feest van start. 'We waren met 23 personen en maakten het best laat', zegt Martha. De bewoners genoten van een koud en warm buffet, zongen uit volle borst mee

met de muziek of waagden een dansje op de dansvloer. 'Sommigen stonden ervan te kijken dat het nog in ons zat', lachen de vijf commissieleden.

Het volgende lustrum is pas in december 2028. Maar de bewoners willen niet zo lang wachten tot het volgende feest. 'Het liefste doen we dit elk jaar' zegt Ria. 'Het is heel fijn dat we het zo goed met elkaar kunnen vinden, we doen veel met elkaar samen.' Inmiddels liggen er dan ook nieuwe plannen voor een zomerfeest. 'Wij voelen volop die verbondenheid, het is gewoon enorm gezellig hier.'

Heeft u ideeën of wensen om samen met burens iets te organiseren in uw straat of wijk? Laat het ons weten! Wij ondersteunen graag initiatieven die de verbinding tussen buurtbewoners versterkt.

Prestatieafspraken: sneller meer nieuwbouw

Met Huurders Belangen Organisatie (HBO) de Peel, gemeente Asten en gemeente Deurne zetten we jaarlijks prestatieafspraken op papier. Daarin staat wat onze gezamenlijke plannen zijn op het gebied van wonen. Ons doel voor 2024 tot 2028? Samen zoveel mogelijk betaalbare, toekomstbestendige en duurzame sociale huurwoningen aanbieden.

Waarom zijn er prestatieafspraken?

In deze overeenkomst maken we duidelijke afspraken over hoe we onze woondoelen samen bereiken. Wethouder Marjan Vrijnsen-De Corte (gemeente Deurne), wethouder John Bankers (gemeente Asten), directeur-bestuurder Evert Remmerswaal (Bergopwaarts) en voorzitter



Gert Lenssen (HBO de Peel) tekenden op 28 februari de prestatieafspraken voor 2024-2028.

Wat staat hierin?

Sneller meer nieuwbouw is een belangrijk thema in de prestatieafspraken. Bergopwaarts verwacht in Asten tot 2030 minimaal 175 en in Deurne 300 woningen te kunnen bouwen. Daarnaast gaat er veel aandacht naar leefbare wijken, met aandacht voor kwetsbare groepen die zorg nodig hebben. Om dat te bereiken, werken we samen met bewoners en zorg- en welzijnsorganisaties aan wijkvisies.

U BENT NIET ALLEEN!

Hebt u financiële zorgen?

Steeds meer mensen lopen achter met het betalen van rekeningen of hebben geldzorgen. Ook Lars (34) kreeg hier vorig jaar mee te maken. Zijn verhaal begint met het einde van zijn huwelijk. Kort daarna verloor hij zijn tijdelijke baan als elektricien bij een bouwbedrijf. 'Ik wil mijn verhaal delen om anderen te motiveren snel aan de bel te trekken.'

Het leven ging hem voor de wind. Tot zijn vrouw na twaalf jaar voor een ander koos. 'Plotseling stond ik er alleen voor. Ik had dit nooit zien aankomen.' Emoties als verdriet en boosheid volgden. 'Ik kon maar niet wennen aan het idee dat ons gezin uit elkaar viel. Drie maanden na de scheiding verloor ik mijn baan: ik presteerde ver onder de maat.'

Schaamte

Meteen ging hij op zoek naar een nieuwe baan, maar die vond hij niet snel genoeg. 'Ik weet nog goed dat ik een mail kreeg van Bergopwaarts. Ze konden de huur niet van mijn rekening afschrijven. Gelukkig kon ik last minute nog geld lenen bij een vriend en het bedrag nog net op tijd overmaken.' Maar een maand later gebeurde hetzelfde. 'Dit keer werd ik gebeld, maar ik nam mijn telefoon niet op. Ik schaamde me kapot. Mijn ex beheerde altijd de financiën. Ik was te trots om toe te geven dat ik dit zelf niet kon. Inmiddels liep ik bij meerdere partijen achter met betalen.'

De naam van Lars is niet zijn echte naam. Zijn verhaal is gebaseerd op ervaringen uit de praktijk.



GripopSchuld

Suzan Beks is woonadviseur bij Bergopwaarts. Zij kreeg Lars destijds niet aan de lijn. Daarom ging ze persoonlijk bij hem langs. 'Ze vroeg hoe het kwam dat de rekeningen ineens niet meer betaald werden. Ik besloot haar het eerlijke verhaal te vertellen.' Suzan bracht Lars in contact met GripopSchuld, een organisatie in Deurne. 'Ik moest mijn uitgavenpatroon flink aanpassen, maar het gaf rust dat ik precies wist hoeveel ik kon uitgeven. Daardoor zijn grote problemen mij bespaard gebleven. Als ik wat langer had gewacht, dan had ik een rechtszaak aan mijn broek gekregen. Dan was ik nóg meer geld kwijt geweest. Ik voel me zó opgelucht.'



Financiële problemen: het kan écht iedereen overkomen. Daarvoor hoeft u zich niet te schamen. Neem vooral contact op met ons. Wij kunnen u helpen.'

- Suzan Beks, woonadviseur Bergopwaarts

De wijk veranderde, maar ons thuis bleef

De Sterrenwijk veranderde in 54 jaar van bouwgrond in rijen met woningen. Buurtbewoners kregen verschillende culturele achtergronden. Maar één ding bleef hetzelfde: in dat ene huis in de Orionstraat wonen Tonny (77) en Frans (80) Welten. Samen met hun burens waren ze de allereerste bewoners van deze Astense wijk. 'In dit huis liggen heel veel mooie herinneringen.'

Van leuzen over het grootouderschap tot de vele foto's van de kleinkinderen. Wie het huis van Tonny en Frans binnenstapt, ziet meteen: hier wonen een trotse opa en oma. 'De kleinkinderen zijn nu allemaal al wat ouder, maar ze logeerden hier vroeger vaak', zegt Tonny. 'Vaste prik in de ochtend was dan: met de pyjama nog aan voor de televisie een tosti eten. De jongste blijft deze week weer eens een nachtje slapen. 'Wel tosti-brood halen, hè oma?', appt ze dan. Geweldig.'

Meer dan een dak boven het hoofd

Toen ze allebei begin twintig waren, kregen Frans en Tonny de sleutel van hun huis in de Sterrenwijk. Die ruilden ze nooit meer in. 'We hebben hier altijd fijn gewoond', zegt Frans. 'Destijds waren we heel blij dat we dit huis toegewezen kregen. Het was een nieuwbouwwoning met een toilet boven en beneden én centrale verwarming. Dat was toen heel bijzonder.' Maar voor Frans betekende het huis ook rust en vrijheid. 'Ik verloor mijn ouders toen ze eind veertig waren en ik nog in mijn ouderlijk huis in Deurne woonde. De vrouw van mijn broer trok bij ons in en nam de moederrol over. Dat botste, waardoor ik het huis werd uitgezet. Geen gemakkelijke tijd dus.' Uiteindelijk kwam hij in Asten terecht, waar hij Tonny ontmoette. Een echte Somerense. 'Maar daar zou ik niet meer willen wonen, hoor', zegt ze. 'Asten is ons dorp geworden.'

Multicultureel

Het had nog wel wat voeten in de aarde om de woning te bemachtigen. Net als nu lag de woningmarkt op zijn gat. 'Ik ging een aantal keer naar de gemeente om de druk op te voeren. En ook mijn baas hing geregeld met ze aan de lijn', zegt Frans. 'Werknemers van grote bedrijven zoals klokkengieterij Eijsbouts kregen wel een huis, maar ik niet. Dat vonden we niet eerlijk.' Of het gewerkt heeft, weet Frans niet. 'Maar dat maakt ook niet uit. Uiteindelijk kregen we een huis in deze fijne wijk.' Een wijk die wel veel veranderd is, vindt het stel. 'Buurtbewoners komen nu niet meer alleen uit Nederland, maar ook uit landen als China, Marokko, Polen en Eritrea', zegt Tonny. 'Net als vroeger is iedereen nog steeds heel vriendelijk, maar we hebben wel wat minder contact met burens. Dat is jammer, maar tijden veranderen.'

Eerste baby

Na 54 jaar zit het huis van Tonny en Frans vol mooie herinneringen. De mooiste? 'Uiteraard de geboorte van onze kinderen', zegt Tonny. 'Eerst kregen we een dochter, de allereerste baby die in de Sterrenwijk geboren is! Drie jaar later volgde onze zoon. Hij lijkt op Frans en onze dochter meer op mij. Ik ben een prater, Frans is rustiger. Dat zien we ook in onze kinderen terug.'





Ondanks deze herinneringen slaan Tonny en Frans, als het aan hen ligt, het boek 'Orionstraat' binnenkort dicht. 'We willen graag wat kleiner wonen, in een appartement. Dit huis wordt te groot voor ons.' Hoe dat appartement eruit moet zien, maakt ze niet heel veel uit. We gaan daarvoor in gesprek met Bergopwaarts. Maar één ding staat vast: 'Zolang het maar in Asten is.'



Zo houden we onze buurt veilig

Criminelen hebben woningen nodig voor hun activiteiten. Eén kamer is al genoeg om hennep te telen of wapens en geld op te slaan. Maar dat is slecht voor de veiligheid in de buurt. Dus ziet u een verdachte situatie bij woningen in uw wijk? Meld het dan bij ons of bij Meld Misdaad Anoniem.

Soms geven bewoners toegang tot hun woning in ruil voor geld of drugs. Ze worden verleid, onder druk gezet of zitten in een kwetsbare situatie door verslaving of financiële problemen waardoor het dan de oplossing lijkt om met criminelen in zee te gaan. Geweld of bedreigingen hebben veel impact op de huurder én omwonenden. Gelukkig kunt u wat doen als u een verdachte situatie ziet.

Meld verdachte situaties

Buurtbewoners zien het vaak als eerste als er iets niet klopt. Tegelijkertijd zijn mensen ook bang voor de gevolgen van hun melding zoals wraak of bedreiging. Bij Meld Misdaad Anoniem kunt u zonder gegevens van uzelf achter te laten, een verdachte situatie doorgeven. Wie u bent blijft onbekend. Zo bent u zeker van uw eigen veiligheid.

Natuurlijk kunt u ook altijd Bij Bergopwaarts iets melden als u het niet vertrouwt.

Officiële melding

Goed om te weten: niet elk telefoontje wordt een officiële melding. Dat is alleen zo als het gaat om een strafbaar feit of de voorbereiding van een strafbaar feit. Vage of algemene beschrijvingen zijn niet genoeg. Als u belt, nemen de mensen van Meld Misdaad Anoniem zoveel mogelijk feiten en details over een gebeurtenis, persoon of locatie met u door.



Help Nederland veilig.

MELD MISDAAD ANONIEM
0800-7000 | meldmisdaadanoniem.nl

Wat zijn verdachte situaties?

- Activiteiten, klusgeluiden op rare tijden ('s nachts)
- Het regelmatig slepen met tassen of spullen
- Afgeschermdde ramen
- Een chemische lucht of hennepgeur
- Overdreven camerabeveiliging
- Steeds weer andere personen aan de deur
- Mensen (met koffers) die worden gebracht en gehaald
- Mensen die zoekend rondlopen en korte bezoeken brengen
- Een kwetsbare situatie zoals schulden en verslaving
- Een vermoeden van geen inkomen, maar wel luxe bezittingen

Nieuwbouwprojecten in beeld

Twaalf nieuwe appartementen aan Prins Bernhardstraat in Asten

Aan de Prins Bernhardstraat in het centrum van Asten komen twaalf nieuwe, duurzame appartementen. Het appartementengebouw bestaat uit drie bouwlagen met twee trappenhuisen. Elke verdieping is bereikbaar via een eigen ingang. Er is geen lift in het gebouw.

Het ene trappenhuis gaat naar zes sociale huur appartementen van Bergopwaarts. Het andere trappenhuis gaat naar zes middenhuur appartementen, beheert door M3 Capital uit Son en Breugel. De woningen zijn geschikt voor één of twee personen. Ze hebben een woonkamer met open keuken en een aparte slaapkamer, toilet, badkamer en technische ruimte. Deze zomer wijzen wij de woningen toe. De voorwaarden voor toewijzing zijn nu nog niet bekend.

Nieuwbouwprojecten in voorbereiding

Op dit moment zijn we druk bezig met het voorbereiden van nieuwe bouwplannen zoals:

- 53 huurappartementen (Sint Jozefpark) in Deurne.
- 20 beneden-bovenwoningen in de Katoenstraat in Deurne.

Vernieuwde opvang Huize d'n Herd bijna open

Huize d'n Herd in Helmond biedt al meer dan vijftig jaar onderdak en begeleiding aan mensen van 18 jaar en ouder, zonder kinderen. Het oude pand is gesloopt. Op dezelfde locatie staat nu een nieuw gebouw met 29 appartementen, 44 studio's en 10 noodopvangplekken.

Verhuizing

Bewoners kunnen binnenkort terug naar de vertrouwde locatie. De verhuisdag staat gepland voor eind mei.

24-uurs zorg vanaf juni

SMO Helmond biedt ook kortdurende opvang aan. Voorheen verbleven mensen alleen 's nachts in Huize d'n Herd en waren ze overdag op straat. In het nieuwe pand biedt SMO vanaf juni 24-uurszorg. Mensen mogen dan ook overdag in de noodopvang van Huize d'n Herd verblijven. Zij krijgen dan zoveel mogelijk hulp om hun leven weer op de rit te krijgen.

Meer informatie over onze nieuwbouwprojecten is te vinden op onze website: www.bergopwaarts.nl/woningzoekende/nieuwbouw of scan de QR-code.



*Maak eens een praatje met
een vluchteling in uw buurt*



Vrijwilliger worden?

Nieuwkomers hebben vaak veel vragen. Het is belangrijk dat er contacten zijn in de omgeving waar ze terecht kunnen met deze vragen, zodat ze zich snel thuis voelen. Wilt u vluchtelingen helpen om een goede start te maken in Nederland? Dan gaan we graag met u in gesprek. Stuur een e-mail naar vluchtelingenwerkdeurne@levgroep.nl of bel naar 0493 - 352 500.

Stelt u zich eens voor: het land waar u woont is zo onveilig dat u moet vluchten. Na een lange reis en asielprocedure mag u in Nederland blijven. U kent niemand, verstaat de taal niet en moet 101 zaken regelen. De begeleiders van LEVgroep helpen nieuwkomers in Deurne. Begeleider Anniek van Keulen is een van hen. 'Wij helpen mensen om een toekomst in Nederland op te bouwen.'

Anniek, vertel eens wat dat werk inhoudt?

'Mijn werk begint zodra een vluchteling een woning krijgt toegewezen in Deurne. Ik ga samen met de vluchteling naar de woning toe om de huurovereenkomst te tekenen, maar ook om alle praktische zaken te regelen. We maken bijvoorbeeld samen kennis met de burens, gaan mee naar de huisarts, vertellen meer over de Nederlandse cultuur of geven uitleg over het inburgeringstraject. Voor allerlei vragen kunnen ze terecht bij mij en mijn collega's.'

Welke karaktereigenschappen komen goed van pas in dit werk?

'Het is soms moeilijk om te communiceren met iemand die de taal niet spreekt en een hele andere achtergrond heeft. De uitdaging is altijd om goed te begrijpen welke vraag deze persoon precies heeft. Ik moet me daarom goed inleven in de ander en geduldig zijn.'

Welke dingen weten veel mensen niet van vluchtelingen?

'Veel vluchtelingen maakten al veel mee, voordat ze ervoor kiezen om te vluchten. Ze moeten heel vastberaden zijn om die stap te zetten. Eenmaal in Nederland willen de mensen een mooie toekomst opbouwen. Ik vind het heel fijn om hen daarmee te helpen.'

Stel: er zijn nieuwe mensen in de buurt komen wonen die gevlucht zijn. Hoe kunnen buurtbewoners helpen?

'Met een klein gebaar kun je al veel bereiken. Heet ze bijvoorbeeld welkom met een typische Hollandse lekkernij of nodig ze uit voor een kopje koffie. En misschien kunnen ze ergens hulp bij gebruiken? Deze mensen kennen namelijk (bijna) niemand en vinden het vaak moeilijk om de eerste stap te zetten. En onbekend maakt onbemind, dat weten we, maar juist door contact maken, ontstaat er meer begrip.'

Isatou was 26 jaar toen ze van Gambia naar Nederland vluchtte. Afgelopen november zag ze na twaalf jaar haar vier oudste kinderen weer terug. De begeleiders van LEVgroep hebben haar al die jaren geholpen met haar inburgering, integratie en gezinshereniging.

Op mijn 26e heb ik het hartverscheurende besluit moeten nemen om te vluchten. In mijn land was ik niet meer veilig en blijven was geen optie. Ik kwam terecht in Nederland, een plek waar ik niemand kende en alles vreemd was. Mijn kinderen moest ik achterlaten, meenemen lukte niet, dat ging niet anders. Ik miste ze ontzettend, zou ik hen ooit weer zien?

In november 2023 sloot ik mijn kinderen na twaalf jaar weer in mijn armen op het vliegveld in Brussel. Mijn gezin was eindelijk compleet. Zonder de hulp van Vluchtelingenwerk was dat nóóit gelukt. Ik heb inmiddels een fijne baan in de techniek. De kinderen zijn ingeschreven op school, en hopen snel te kunnen starten met hun studie. Voor nu oefenen we de taal thuis met het gezin. Nederland is een mooi land, en we zijn blij dat wij hier zijn. Ik kijk elke avond nog in de slaapkamers van de kinderen. Niet te geloven dat ik ze weer bij me heb en dat we veilig zijn.'

*Ik wil er
zijn voor
mensen die
een steuntje
in de rug
nodig hebben'*



Na zijn traineeship bij Bergopwaarts wilde Tom Otten (25) niets liever dan hier blijven werken. Daar waren wij héél blij mee. Inmiddels heeft hij een vast contract als woonconsulent en is hij onmisbaar in het team. 'Van een melding over een vervuilde woning tot een burenruzie: ik ga eropaf.'

Waarom ben je dit werk gaan doen?

'Ik ben opgegroeid in Helmond Oost, een wijk met veel sociale uitdagingen. Daar had ik vrienden uit allerlei verschillende culturen. Al vroeg zag ik dat een woningcorporatie meer doet dan alleen huizen verhuren. Je kunt echt iets betekenen voor een ander. En dat is precies wat ik graag wil. Want waar je ook vandaan komt of hoeveel je ook verdient, iedereen heeft recht op een fijn huis in een prettige omgeving.'

Waar komt dat gevoel – dat je iets voor anderen wil betekenen - vandaan?

'Mijn beste vriend stapte toen ik 19 jaar oud was uit het leven. Tot het laatste moment had ik nog contact met hem. Dat het zo slecht met hem ging, wist ik niet. Na dit grote verlies is er bij mij een knop omgegaan. Ik wil er zijn voor iemand die een steuntje in de rug nodig heeft. Ik ben zeker geen psycholoog. Maar ik hoop dat huurders van Bergopwaarts denken: hé, bij Tom kan ik mijn verhaal kwijt en denkt met ons mee.'

Kun je een voorbeeld noemen?

'Al langere tijd kregen we steeds dezelfde overlastmelding van verschillende mensen over één huurder in de wijk. Ik heb toen alle omwonenden uitgenodigd voor een burengesprek. Mijn doel is dat ze elkaar leren kennen en daardoor elkaar beter accepteren. Misschien heeft iemand het gewoon heel zwaar en kunnen burens lastig gedrag dan wat beter begrijpen. Ik probeer zulke problemen sámen met huurders op te lossen, niet vóór hen.'

Wat is je wens voor de toekomst?

'Het valt mij op dat we de laatste tijd steeds meer op onszelf gericht zijn. Maar mensen zijn van oorsprong nu eenmaal kuddedieren. Ik zou zo graag terug willen naar dat groepsgevoel. Samen is het leven niet alleen leuker, maar ook veel makkelijker. Help elkaar en kijk naar elkaar om!'

Wie heeft de mooiste en groenste tuin?

Blaadjes aan de bomen, bloeiende voorjaarsplanten en zingende vogeltjes: de lente is weer begonnen. En dus is het ook de tijd om weer in de tuin te werken. Hoe groener die is, hoe beter. Waarom? Lees snel verder.

Koeler

Misschien herkent u het wel als u op een warme zomerdag buiten bent. Op straat bakt u zowat weg, in een park of bos merkt u dat het veel koeler is. Steen en beton houden hitte namelijk vast. Doordat warmte wordt vastgehouden kan er hittestress ontstaan. Dus hoe meer tegels u in uw tuin hebt liggen, hoe meer de temperatuur oploopt. Met planten en bomen zorgt u voor schaduw en extra koelte. Dat is fijn in de zomer.

Wateroverlast voorkomen

Meer groen in uw tuin heeft ook nog andere voordelen, bijvoorbeeld bij het voorkomen van wateroverlast. Als er een flinke regenbui is of het een lange periode veel regent, kan het riool overbelast raken. Het gevolg daarvan is dat straten en tuinen blank komen te staan, want het water kan nergens heen. Als u bloemperkjes of een grasveld hebt in plaats van stenen of tegels, zakt het overtollige water de grond in. Dat water komt dan dus niet in de riolering terecht, waardoor het riool meer ruimte heeft om het overtollige water van de straat af te voeren.

Meer dieren

Wat extra leuk is bij een groene tuin: er komen meer dieren op af. Bijen, andere nuttige insecten en vogels overleven beter als een wijk groener is. En dat is niet alleen beter voor kleine dieren, ook voor mensen is groen goed. Het is bewezen dat bewoners zich gelukkiger en gezonder voelen wanneer er meer groen om hen heen is.

Prijsvraag

Bent u nu overtuigd om de tegels in uw tuin in te ruilen voor meer planten en bloemen? Heeft u al een groene tuin? Het is nu de tijd om de tuin aan te pakken. Om u alvast een zetje in de juiste richting te geven, kunt u meedoen aan onze prijsvraag.

Maak een foto van uw tuin als deze op z'n mooist is! Mail deze naar communicatie@bow.nl. Dit kan tot 20 juni.

De bewoner met de mooiste en groenste tuin wint een cadeaubon van € 25,- van een tuincentrum. De winnaar maken we eind juni bekend via onze socials.



AFSCHEID VAN EEN BEKEND GEZICHT: HUISMEESTER RAYMOND TACKE

'Als echt mensen-mens bestond er geen betere baan voor mij'

Voor de huurders van onze appartementencomplexen is hij geen onbekende. Huismeester Raymond was meer dan twintig jaar verantwoordelijk voor de uitstraling en het onderhoud van verschillende gebouwen van Bergopwaarts. Daarnaast bood hij veel mensen een luisterend oor. We weten dan ook zeker dat veel mensen hem gaan missen nu hij met pensioen gaat. Tijd om samen met hem terug te kijken op zijn tijd hier!

Terug naar 2002, het jaar dat hij aan de slag ging als huismeester. 'Ik had niet eerder voor een baas gewerkt. Daarvoor had ik namelijk een eigen garenspoelbedrijf, samen met mijn vrouw. We werkten dag en nacht en verdienden veel geld. Maar tijd om het geld uit te geven hadden we niet. Daarom zocht ik wat anders.'

Via een uitzendbureau kwam Bergopwaarts op zijn pad. 'De baan van huismeester sprak me aan omdat ik echt de vrijheid had, lekker in mijn auto rondrijden en mijn eigen agenda bepalen. Mijn taak? Zorgen dat alles in de appartementencomplexen goed geregeld was. Bijvoorbeeld zorgen dat deuren en liften goed werkten of lekkages die opgelost werden. Daarnaast heb je als huismeester veel contact met huurders. Als er een burenruzie was of als iemand extra hulp nodig had, dan gaf ik dat door aan onze woonconsulenten. Dat deed ik graag. Als echt mensen-mens bestond er geen betere baan voor mij.'

Maar het bloed stroomt waar het niet gaan kan. In 2012 begon hij opnieuw voor zichzelf. Dat was geen grote verandering, want hij bleef huismeester. 'Bergopwaarts heeft mij daarin gesteund en werd mijn eerste opdrachtgever. Ik heb nooit ander werk willen doen.'



Kunstoog

Wat hij nooit meer vergeet? Dat is het moment dat hij tijdens een vergadering een kunstoog op het bureau van zijn baas had gelegd. 'Die blik toen hij opkeek! Wat hebben we toen gelachen.'

Raymond heeft al een kunstoog sinds hij 22 is. 'Ik verloor mijn oog na een uit de hand gelopen stapavond. Gelukkig wist ik hier al snel goed mee om te gaan, er zelfs grappen over te maken. Ik ben een heel positief persoon die altijd wel het mooie van het leven ziet. Nu is het tijd voor mijn pensioen. Ook daar ga ik van genieten. Net zoals ik van mijn werk genoot.'

Raymond Tacke

Inloopochtend Asten

De wijk in! Dat is ons motto. Met 20 collega's flyerden we bij al onze huurders in Asten een kaart in de brievenbus om onze inloopochtend in Asten onder de aandacht te brengen. Elke dinsdagochtend zitten wij klaar in 't Kwartier voor vragen, een praatje of om ideeën uit te wisselen met onze bewoners in Asten.

Wiljan Raijmakers, woonadviseur: "Wij zitten klaar om meer te vertellen over bijvoorbeeld inschrijfprocedures en hoe u urgentie aan kan vragen. Of kunnen we samen kijken naar het woningaanbod. Maar ook voor het melden van geluidsoverlast of als u zich zorgen maakt over het betalen van de huur. Wij gaan graag met onze bewoners uit Asten hierover in gesprek. Maar ook voor gewoon een praatje zijn ze van harte welkom".



De flyeractie was een succes!
Een week later bij het spreekuur kwamen ruim 20 bewoners langs.

Wat: Spreekuur Bergopwaarts
Waar: Gemeenschapshuis 't Kwartier
Wanneer: Iedere dinsdagochtend van 09.00 – 12.00 uur

Makkelijke uitleg over moeilijke onderwerpen



Op zoek naar een website die moeilijke onderwerpen op een makkelijke manier uitlegt? Steffie.nl maakt de wereld eenvoudiger. Op deze website worden veel onderwerpen stap voor stap duidelijk uitgelegd. Hierdoor leert u binnen korte tijd meer over veel verschillende onderwerpen.

Onderwerpen

Wilt u bijvoorbeeld meer weten over vrienden maken, DigiD, geldzaken of over een huisarts- of ziekenhuisbezoek? Of over of u recht heeft op huur- of zorgtoeslag? Of weet u niet hoe u moet inloggen met de DigiD-app? Wilt u meer leren over een testament? Steffie.nl staat klaar om de vragen die u heeft te beantwoorden.

Wonen

Er is een speciale pagina over verschillende onderwerpen die te maken hebben met wonen. wonen.steffie.nl.

Voorlezen

Ook handig is dat op deze website alle teksten worden voorgelezen door de computer. Klik eenvoudig het microfoontje aan bij de tekst en automatisch start het voorlezen op.

Of u nog helemaal niets weet over een onderwerp of gewoon behoefte heeft aan verduidelijking, deze website helpt u goed op weg!

Meer leren? Ga naar www.steffie.nl

De vijf belangrijkste vragen over de huurverhoging van sociale huurwoningen



Op 1 juli vindt de jaarlijkse huuraanpassing plaats. Alle huurders krijgen van ons vóór 1 mei een brief met het nieuwe huurbedrag.

Wie bepaalt de huurverhoging?

De Rijksoverheid bepaalt hoeveel de huur van sociale huurwoningen jaarlijks mag stijgen. In 2024 is dit 5,8%. Deze stijging is gekoppeld aan de loonontwikkeling. Sociale huurwoningen zijn woningen met een huur die niet hoger is dan € 879,66.

Waarom moet ik meer huur gaan betalen?

Dit is wettelijk geregeld. Eén keer per jaar mogen we de huren verhogen. Dit is nodig om de kwaliteit van onze woningen en wijken te behouden en te verbeteren. We investeren dat geld in nieuwbouw, onderhoud, duurzame oplossingen en in leefbaarheid. Voor nu maar ook voor in de toekomst.

Met hoeveel gaat het huurbedrag in 2024 omhoog?

Is uw huur meer dan € 300 per maand? Dan mag de huur maximaal 5,8% stijgen. Dit is gelijk aan de gemiddelde loonontwikkeling. Betaalt u minder dan € 300,- per maand? Dan wordt de huur € 25,- hoger. Dit is meer dan 5,8%. Heel lage huren worden hierdoor sneller verhoogd en gaan beter passen bij de kwaliteit van de woning.

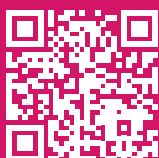
Voor de meeste huurders bij Bergopwaarts stijgt de huur maximaal **5,3%**.

Als het huurbedrag hoger wordt, heb ik dan ook recht op meer huurtoeslag?

Huurtoeslag is een bijdrage van de overheid in de huurkosten. Waarschijnlijk krijgt u door de huurverhoging meer huurtoeslag. Wilt u weten hoeveel huurtoeslag u kunt krijgen? Maak dan een proefberekening op www.toeslagen.nl.

Wat als ik de huur niet kan betalen? Wie kan ik dan om hulp vragen?

De huurverhoging is bijna altijd minder dan de stijging van uw loon of uitkering. Heeft u zorgen dat u toch problemen krijgt bij het betalen van de nieuwe huur? Neem zo snel mogelijk contact met ons op! Wij kijken dan samen naar uw situatie en wat er mogelijk is. Wacht niet te lang, hoe eerder we het weten, hoe sneller we iets voor u kunnen betekenen.



Meer informatie over de huurverhoging is te vinden op onze website: www.bergopwaarts.nl/huurverhoging of scan de QR-code.

Rabarber-crumble

Eindelijk, de lente zit in de lucht! Daarom een recept dat helemaal past bij dit seizoen: rabarber-crumble.

Rabarbercrumble (4 personen)

- 150 gr suiker
- 150 gr bloem
- 90 gr boter
- Snuf zout
- 500 gr rabarber
- 1 zakje vanillesuiker
- 2 eetlepels sinaasappelsap
- Snuf kaneel

Benodigheden

4 middelgrote ovenschaaltjes

Bereiding

Verwarm de oven op 200 graden. Was de rabarber en snijd deze in stukjes. Doe in een pan samen met de helft van de suiker, sinaasappelsap, kaneel en vanillesuiker. Verwarm ca. 5 minuten zodat de rabarber langzaam iets uit elkaar valt. Er mogen nog best wat grove stukjes in zitten.

Doe de bloem, zout en de rest van de suiker in een kom. Snij de koude boter in kleine stukjes en voeg toe. Meng dit met uw vingers door elkaar tot een kruimelig deeg. Vet de ovenschaaltjes in met een beetje boter. Doe hier de rabarber in. Dek af met het kruimeldeeg. Bak ongeveer 20 minuten in de oven.

Voor meer plezier in de keuken & genieten aan tafel kijk op www.leukerecepten.nl van Sandra Waterschoot.

