



1007975/RvT/MvdL
Versiedatum 25 mei 2022

AKTE VAN STATUTENWIJZIGING WONINGBOUWVERENIGING BERGOPWAARTS

Op vierentwintig november tweeduizend drieëntwintig verscheen voor mij, mr. Rutger Willem —
Arno van Thiel, toegevoegd notaris, hierna te noemen: 'notaris', bevoegd om akten te passeren in
het protocol van mr. Sven Jos Billet, notaris te Eindhoven: —
mevrouw Sarah Johanna Schlejen, geboren te Helmond op elf augustus —
negentienhonderdzesennegentig, werkzaam bij de naamloze vennootschap AKD N.V., statutair—
gevestigd te Rotterdam, op haar vestiging te Flight Forum 1, 5657 DA Eindhoven. —
De comparant verklaarde: —

Inleiding

De algemene vergadering van **Woningbouwvereniging Bergopwaarts**, een vereniging met —
volledige rechtsbevoegdheid, statutair gevestigd te gemeente Deurne, met adres: Dunantweg 10,
5751 CB Deurne, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 17024192 (de —
'Vereniging'), heeft op twintig november tweeduizend drieëntwintig op voorstel van het bestuur —
besloten tot algehele wijziging van de statuten van de Vereniging. —
Op dertig januari tweeduizend drieëntwintig heeft de Minister belast met de zorg voor de —
volkshuisvesting haar goedkeuring verleend voor onderhavige wijziging van de statuten. —
Bij voormeld besluit werd tevens de comparant gemachtigd om de akte van statutenwijziging te —
doen verlijden. —

Statutenwijziging

Ter uitvoering van bedoeld besluit tot wijziging van de statuten verklaarde de comparant, —
handelend als gemeld, hierbij de statuten van de Vereniging in haar geheel te wijzigen zodanig —
dat de statuten komen te luiden als volgt: —

STATUTEN

Hoofdstuk I. Algemene bepalingen

Artikel 1 - Definities

In deze statuten wordt verstaan onder: —

1. toegelaten instelling: een stichting of vereniging in de zin van de Woningwet. —
2. Raad van Commissarissen: de Raad van Commissarissen als bedoeld in de Woningwet. —
3. commissaris: een lid van de Raad van Commissarissen. —

Artikel 2 — Naam en zetel

1. De vereniging is genaamd: **Woningbouwvereniging Bergopwaarts**. —
2. De vereniging heeft haar zetel in de gemeente Deurne. —

Artikel 3 — Werkgebied, doel en middelen

De vereniging is een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet. De vereniging stelt zich —
ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in
de Woningwet. —

Hoofdstuk II. De leden van de vereniging

Artikel 4 - Leden

1. Lid van de vereniging kunnen worden meerderjarige, natuurlijke personen die als huurder
of medehuurder door een huurovereenkomst met de vereniging zijn verbonden. —
2. Het lidmaatschap van de vereniging is persoonlijk en niet verdraagbaar. —

Artikel 5 - Toelating

1. Degene, die lid van de vereniging wil worden, dient dit aan het bestuur kenbaar te maken of daartoe door het bestuur te worden uitgenodigd.
2. Het bestuur beslist over de toelating van leden.
3. De toelatingsprocedure is nader geregeld bij huishoudelijk reglement.

Artikel 6 — Geen contributie

De leden behoeven aan de vereniging geen contributie te betalen.

Artikel 7 — Einde van het lidmaatschap

1. Het lidmaatschap eindigt:
 - a. door de dood van het lid;
 - b. door opzegging door het lid;
 - c. door opzegging door de vereniging;
 - d. door ontzetting.
2. Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan op ieder tijdstip geschieden, zonder dat hiervoor een opzegtermijn geldt.
3. Een lid kan voorts zijn lidmaatschap met onmiddellijke ingang opzeggen binnen één (1) — maand nadat hem een besluit waarbij zijn rechten beperkt zijn of zijn verplichtingen zijn — verzwaaard, hem bekend is geworden of medegedeeld; het besluit is alsdan niet op hem — van toepassing. De bevoegdheid tot opzegging met onmiddellijke ingang door het lid — bestaat niet in geval van wijziging van geldelijke rechten en verplichtingen.
4. Een lid kan zijn lidmaatschap ook met onmiddellijke ingang opzeggen binnen één (1) — maand nadat hem een besluit is medegedeeld tot omzetting van de vereniging in een — andere rechtsvorm, tot fusie of tot splitsing.
5. Opzegging door de vereniging kan geschieden indien een lid heeft opgehouden te — voldoen aan de vereisten door de statuten voor het lidmaatschap gesteld. Evenwel kan — het lidmaatschap door de vereniging met onmiddellijke ingang beëindigd worden, indien — van de vereniging redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten — voortduren. Opzegging geschiedt door het bestuur.
6. Een opzegging in strijd met het bepaalde in het tweede lid doet het lidmaatschap eerst — eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip volgende op de datum waartegen was — opgezegd. Het in dit lid bepaalde laat de bevoegdheid van het bestuur — als vermeld in — het vijfde lid — onverlet.
7. Ontzetting uit lidmaatschap kan alleen worden uitgesproken, wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt, of de vereniging op — onredelijke wijze benadeelt. Ontzetting geschiedt door het bestuur.

Artikel 8 — Schorsing

1. Teneinde te onderzoeken of zich een omstandigheid voordoet als bedoeld in artikel 7 — eerste lid onder c en d kan het bestuur een lid schorsen.
2. Een besluit tot schorsing wordt niet genomen dan nadat het bestuur het betreffende lid in de gelegenheid heeft gesteld te worden gehoord.
3. Van een besluit tot schorsing wordt betrokkene ten spoedigste schriftelijk met opgave van redenen in kennis gesteld.
4. Een besluit van het bestuur tot schorsing van een lid dat niet binnen twee (2) maanden — wordt gevolgd door een besluit tot opzegging of ontzetting komt door het enkele verloop — van die termijn te vervallen.
5. Een geschorst lid is niet bevoegd de aan leden bij deze statuten of nadere regeling — toegekende bevoegdheden uit te oefenen. Een geschorst lid wordt, tenzij een — zwaarwichtig belang zich daartegen verzet, uitgenodigd ter vergadering van de —



Ledenraad indien en voor zover de Ledenraad beraadslaagt en besluit op een beroep — tegen diens schorsing, teneinde in verband met dit beroep door de vergadering te worden gehoord. _____

Artikel 9 — Beroepsprocedure _____

1. Het (aspirant) lid wordt ten spoedigste schriftelijk met opgave van redenen, in kennis — gesteld van een besluit tot niet-toelating tot de vereniging, opzegging van het — lidmaatschap of ontzetting uit het lidmaatschap. _____
2. Het (aspirant) lid staat binnen één (1) maand na ontvangst van kennisgeving van het — besluit tot niet-toelating, opzegging of ontzetting beroep open bij de Raad van — Commissarissen. _____
3. Indien het betreft een besluit inzake opzegging van het lidmaatschap door de vereniging is het lid gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep geschorst. _____
4. Het huishoudelijk reglement geeft omtrent de beroepsprocedure nadere regels. _____

Hoofdstuk III. _____

De Ledenraad Artikel 10 — Ledenraad _____

1. De algemene vergadering van de vereniging draagt de naam Ledenraad en telt minimaal drie (3) en maximaal tien (10) zetels. Alleen leden van de vereniging kunnen zitting — hebben in de Ledenraad. _____
2. Lid van de Ledenraad kan niet zijn degene die: _____
 - a. bestuurder is of lid is van de Raad van Commissarissen; _____
 - b. een dienstverband heeft met de vereniging of een dochtermaatschappij; _____
 - c. belast is met of mede uitvoering geeft aan het overheidstoezicht op de vereniging; _____
 - d. lid is van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente waar de vereniging haar zetel heeft of van een gemeente waar zij feitelijk werkzaam is dan wel voornemens is werkzaam te worden; _____
 - e. lid is van de gemeenteraad van de gemeente waar de vereniging haar zetel heeft — of van een gemeente waar zij feitelijk werkzaam is dan wel voornemens is — werkzaam te worden; _____
 - f. lid is van het college van gedeputeerde staten van de provincie waar de vereniging haar zetel heeft of van een provincie waar de vereniging feitelijk werkzaam is dan — wel voornemens is werkzaam te worden; _____
 - g. lid is van een orgaan van een organisatie die zich ten doel heeft gesteld de — belangen van de gemeenten of de provincies te behartigen; _____
 - h. bestuurslid is van een bij de vereniging betrokken huurdersorganisatie in de zin van de Wet op het overleg huurders verhuurder. _____
 - i. Bestuurslid is van een bij de vereniging betrokken bewonerscommissie in de zin — van de Wet op het overleg huurders verhuurder. _____
3. De leden van de Ledenraad treden in functie binnen zes (6) weken na het houden van de in artikel 11 bedoelde verkiezingen. _____
4. Het lidmaatschap van de Ledenraad eindigt: _____
 - a. op het moment dat nieuwe leden van de Ledenraad overeenkomstig het vorige lid in functie treden, hetgeen geschiedt na een zittingstermijn van vier (4) jaar, tenzij — ingevolge het bepaalde in lid 7 van dit artikel eerder tussentijdse verkiezingen — plaatsvinden; _____
 - b. door het eindigen van het lidmaatschap van de vereniging; _____
 - c. door vrijwillig aftreden; _____
 - d. doordat zich een van de onverenigbaarheden als bedoeld in lid 2 voordoet; _____
 - e. doordat een lid van de Ledenraad woonachtig wordt op het woonadres van een —

- ander lid van de Ledenraad. _____
5. Met inachtneming van het bepaalde in de vorige leden worden leden van de Ledenraad – gekozen door en uit de leden van de vereniging voor een periode van ten hoogste vier (4) jaar, en kan al dan niet aansluitend één (1) maal voor een periode van ten hoogste vier – (4) jaar worden herkozen. _____
 6. Tussentijdse vacatures worden, zo mogelijk, vervuld uit de in artikel 11 lid 7 bedoelde – reserve-kandidaten. Indien er meer reserve-kandidaten beschikbaar zijn voor een te – vervullen tussentijdse vacature wordt degene die het hoogste op de in artikel 11 lid 7 – bedoelde lijst is geplaatst, geacht te zijn gekozen. _____
 7. Indien het aantal leden van de Ledenraad daalt beneden tien (10) zonder dat lid 6 – toepassing kan vinden, blijft de ledenraad bevoegd. Zodra het aantal leden evenwel daalt beneden drie (3), dienen binnen vier (4) maanden tussentijdse verkiezingen plaats te – vinden. Op deze tussentijdse verkiezingen vindt het in artikel 11 bepaalde zoveel mogelijk overeenkomstige toepassing. Gedurende de periode vanaf het moment dat het aantal – leden van de Ledenraad is gedaald beneden drie (3) tot het moment dat de benoeming – van nieuwe leden van de Ledenraad krachtens de in de vorige zin bedoelde verkiezingen heeft plaatsgevonden, blijft de (demissionaire) Ledenraad bevoegd. _____
 8. De Raad van Commissarissen bepaalt, gehoord het advies van het bestuur, de – onkostenvergoeding van de leden van de Ledenraad, waarbij deze vergoeding niet hoger kan zijn dan het maximale bedrag dat (te eniger tijd) fiscaal wordt toegestaan als – onbelaste vergoeding voor vrijwilligerswerk. _____

Artikel 11 — Verkiezing leden van de Ledenraad _____

1. De Ledenraad wordt door en uit de leden van de vereniging gekozen op de wijze als in dit artikel bepaald. _____
2. Ten minste zes (6) maanden voor het verstrijken van een zittingsperiode worden de leden door het bestuur daarvan in kennis gesteld en wordt aan de leden de mogelijkheid – geboden zich als kandidaat - lid van de Ledenraad - hierna te noemen: kandidaat - aan te melden. Voorts wordt door het bestuur onverwijld aan de leden de mogelijkheid – geboden zich als kandidaat aan te melden indien tussentijdse verkiezingen moeten – worden gehouden doordat artikel 10 lid 7 toepassing vindt. _____
3. Het bepaalde in artikel 10 lid 2 is ten aanzien van een kandidaat van overeenkomstige – toepassing. Het bestuur oordeelt omtrent de aanmelding van kandidaten. Een afwijzend oordeel dient met redenen te zijn omkleed. Is een oordeel van het bestuur afwijzend dan heeft betrokkene recht van beroep bij de Raad van Commissarissen. _____
4. De Ledenraad geeft opdracht aan het bestuur om (a) indien er sprake is van het – verstrijken van een zittingsperiode, tussen een maart en vijftien mei van het jaar waarin – die desbetreffende zittingsperiode verstrijkt casu quo (b) binnen vier (4) maanden nadat – het bepaalde in artikel 10 lid 7 van toepassing is geworden, verkiezingen uit te schrijven, waarbij alle kiesgerechtigde leden in de gelegenheid worden gesteld om stem uit te – brengen op de aangemelde kandidaten, zulks op de wijze zoals hierna is bepaald. _____
5. De aangemelde kandidaten worden ingedeeld in door de Ledenraad vast te stellen – kieskringen. Een besluit tot wijziging van (de indeling van) de kieskringen wordt door de – Ledenraad genomen met tenminste drie vierden (3/4) van de uitgebrachte geldige – stemmen tijdens een vergadering waarin ten minste drie vierden (3/4) van de leden van – de Ledenraad zijn stem kan uitbrengen. _____
6. Het bestuur informeert de leden tijdig omtrent de leden die als kandidaat zijn aangemeld. Per kieskring wordt aan de desbetreffende leden opgegeven: _____
 - a. het aantal zetels in de Ledenraad; _____

- b. het aantal vacatures; alsmede; _____
- c. welke kandidaten zijn aangemeld. _____
7. Indien uit de in lid 6 bedoelde opgave blijkt dat het aantal vacatures in een kieskring: _____
- a. gelijk is aan of groter is dan het aantal aangemelde kandidaten, zullen voor dat — desbetreffende kieskring geen verkiezingen volgen, doch zal aan de leden van die desbetreffende kieskring door schriftelijke raadpleging worden voorgelegd de vraag of zij instemmen met elke kandidaat; elke kandidaat die de instemming heeft van — tien procent (10%) of meer van het aantal leden dat in de desbetreffende kieskring aan deze raadpleging heeft meegedaan, geldt als gekozen, een en ander — onverminderd het bepaalde in lid 9; dan wel — _____
- b. kleiner is dan het aantal aangemelde kandidaten, zullen voor die desbetreffende — kieskring verkiezingen volgen. _____
8. Verkiezingen hebben plaats per kieskring en wet door geheime stemmingen. _____ Het aantal stemmen dat een lid kan uitbrengen is gelijk aan het aantal vacatures in zijn — kieskring. De kandidaat of kandidaten op wie de meeste geldige stemmen zijn — uitgebracht, is casu quo zijn gekozen, mits het aantal uitgebrachte stemmen op een — kandidaat niet kleiner is dan tien procent (10%) van het aantal leden dat in de — desbetreffende kieskring aan de stemming heeft deelgenomen. _____ Indien op meer kandidaten een gelijk aantal stemmen is uitgebracht, beslist het lot. — Indien op meer kandidaten stem is uitgebracht, dan er vacatures zijn, geldt dat elke niet — gekozen kandidaat op wie een aantal stemmen is uitgebracht dat niet kleiner is dan tien — procent (10%) van het aantal leden dat in de desbetreffende kieskring aan de stemming — heeft deelgenomen, wordt geplaatst op een reservelijst, en wel in volgorde waarin de niet — gekozen kandidaten achtereenvolgens de meeste stemmen hebben verworven. Het — hiervoor in dit lid bepaalde geldt onverminderd het bepaalde in lid 9. _____
9. Indien zich kandidaten hebben aangemeld die woonachtig zijn op hetzelfde woonadres — geldt: _____
- a. indien zich het hiervoor in lid 7 sub a bedoelde geval voordoet, dat slechts één (1) van de desbetreffende kandidaten met hetzelfde woonadres — zulks te bepalen — door het lot — als gekozen geldt; _____
- b. indien zich het hiervoor in lid 8 bedoelde geval voordoet, dat van de desbetreffende kandidaten met hetzelfde woonadres slechts degene op die de meeste geldige — stemmen zijn uitgebracht kan worden gekozen; indien in het hier bedoelde geval op twee (2) (of meer) kandidaten met hetzelfde woonadres een gelijk aantal stemmen is uitgebracht, beslist het lot wie van hen kan worden gekozen. _____
10. De Ledenraad kan besluiten een commissie van tenminste drie (3) leden van de — vereniging te benoemen, welke wordt belast met de waarneming van en controle over het verkiezingsproces, zoals hiervoor in dit lid beschreven, waarbij die commissie onder — meer: _____
- a. beslist over de geldigheid van de uitgebrachte stemmen; _____
- b. vaststelt welk aantal stemmen op iedere kandidaat is uitgebracht; _____
- c. vaststelt welke kandidaten zijn gekozen aan de hand van het hiervoor bepaalde. —
11. Bij reglement, vast te stellen door de Ledenraad, wordt de uitvoering van de verkiezingen nader geregeld. _____

Artikel 12 — Bijeenroeping door het bestuur _____

1. De Ledenraad wordt, onverminderd het bepaalde in artikel 13, door het bestuur — bijeengeroepen door middel van een schriftelijke mededeling aan alle leden van de — Ledenraad. De oproeping geschiedt door toezending van een schriftelijke aankondiging —

aan de adressen van alle leden van de Ledenraad. De oproeping kan tevens geschieden langs elektronische weg. _____

2. De bijeenroeping van de Ledenraad geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste twee (2) weken. _____
3. In de oproeping worden in ieder geval vermeld: _____
 - a. dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst; _____
 - b. de op de agenda geplaatste onderwerpen. _____
4. Een afschrift van de oproeping wordt, met inachtneming van een termijn van twee (2) — weken gestuurd aan de leden van de Raad van Commissarissen. _____

Artikel 13 — Verplichting tot bijeenroeping door het bestuur _____

1. Het bestuur dient de Ledenraad bijeen te roepen wanneer: _____
het bestuur daartoe volgens de wet of deze statuten verplicht is; _____
2. het bijeenroepen van een vergadering in het belang van de vereniging door het bestuur — dienstig wordt geacht; _____
3. ten minste één/derde (1/3) van de leden van de Ledenraad daarom schriftelijk verzoeken; _____
4. de Raad van Commissarissen daarom verzoekt. _____

Artikel 14 — Voorwaarden _____

1. Het verzoek tot bijeenroeping van de Ledenraad, gedaan door het in artikel 13 genoemde aantal leden of de Raad van Commissarissen, moet schriftelijk bij het bestuur worden — ingediend onder opgave van de te behandelen onderwerpen. Het bestuur is verplicht tot het bijeenroepen van de Ledenraad op een termijn van ten minste twee (2) weken en ten hoogste vier (4) weken, te rekenen vanaf de datum van ontvangst van het verzoekschrift.
2. Indien aan het verzoek binnen drie (3) weken — te rekenen vanaf de datum van — ontvangst van het verzoekschrift — geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers — zelf tot bijeenroeping overgaan op de wijze als geregeld in artikel 12, eerste lid, of bij — advertentie in ten minste één (1) ter plaatse, waar de vereniging werkzaam is, veel — gelezen dagblad met inachtneming van hetgeen bepaald is in artikel 12, tweede, derde en vierde lid. _____

Artikel 15 — Taken en bevoegdheden van de Ledenraad _____

1. Aan de Ledenraad komen alle bevoegdheden toe welke bij deze statuten of eventuele — reglementen aan de Ledenraad zijn opdragen, dan wel krachtens dwingrechtelijke — bepalingen door de wet aan de Ledenraad zijn voorbehouden. _____
2. De ledenraad heeft de bevoegdheid onderwerpen aangaande de vereniging onder de — aandacht van het bestuur en de Raad van Commissarissen te brengen. _____
3. De Ledenraad laat zich in zijn functioneren zoveel mogelijk leiden door hetgeen onder de leden leeft en hetgeen in het belang is van de vereniging. _____
4. Het bestuur verschaft de Ledenraad tijdig de voor de uitoefening van diens taak — noodzakelijke gegevens. _____
5. Bij reglement, vast te stellen door de Ledenraad met inachtneming van deze statuten, kan hetgeen verder de Ledenraad betreft nader worden geregeld. _____
6. De Ledenraad is bevoegd tot het nemen van de navolgende besluiten: _____
 - a. Besluiten tot het wijzigen van de statuten en de ontbinding van de vereniging; _____
 - b. Besluiten tot fusie en splitsing van de vereniging; _____
 - c. Besluiten tot omzetting van de vereniging in een andere rechtsvorm. _____
7. Bij reglement, vast te stellen door de Ledenraad met inachtneming van artikel 50 lid 1 van deze statuten, kan hetgeen verder de Ledenraad betreft nader worden geregeld. _____

Artikel 16 — Toegang tot de Ledenraad _____

1. Tot de Ledenraad hebben toegang: _____

- a. de leden van de Ledenraad, onverminderd het bepaalde in artikel 17; _____
 - b. de leden van de Raad van Commissarissen; _____
 - c. de leden van het bestuur; _____
 - d. deskundigen en anderen, hiertoe uitgenodigd door de Ledenraad. _____
2. De Ledenraad regelt bij reglement op welke wijze de toegang van de personen als bedoeld in lid 1 sub d. wordt geregeld. _____

Artikel 17 — Stemrecht van de leden; adviserende stem _____

1. Alle leden van de Ledenraad, die niet geschorst zijn, hebben toegang tot de Ledenraad — en hebben daar ieder een stem. Een geschorst lid heeft toegang tot de vergadering — waarin het besluit tot schorsing wordt behandeld, voorzover het dat agendapunt betreft, — en is bevoegd daarover het woord te voeren. _____
2. Stemmen bij volmacht is mogelijk, mits dit schriftelijk geschiedt en met dien verstande dat een lid van de Ledenraad slechts voor één (1) ander medelid als gevolmachtigde mag — optreden. _____
3. De leden van het bestuur en van de Raad van Commissarissen hebben in de vergadering van de ledenraad een adviserende stem. _____
4. Onverminderd het bepaalde in het vorige lid kan, indien het bestuur hiertoe besluit, een lid ook: _____
 - a. door middel van een elektronisch communicatiemiddel zijn stem voorafgaand aan de algemene vergadering uitbrengen, doch niet eerder dan op de dertigste dag — vóór de dag van de vergadering; de aldus uitgebrachte stem wordt alsdan — gelijkgesteld met stemmen die ten tijde van de algemene vergadering worden — uitgebracht; _____
 - b. door middel van een elektronisch communicatiemiddel aan de algemene — vergadering deelnemen, daarin het woord voeren en zijn stem uitbrengen. _____ Daartoe is vereist dat het lid via het elektronisch communicatiemiddel i) kan — worden geïdentificeerd, ii) rechtstreeks kan kennisnemen van de verhandelingen ter vergadering, iii) kan deelnemen aan de beraadslaging en iv) zijn stemrecht kan uitoefenen. _____

Het bestuur kan nadere voorwaarden stellen aan het gebruik van het elektronisch — communicatiemiddel, welke het bestuur alsdan bij de oproeping voor de vergadering — bekend maakt. _____

Artikel 18 — Onderwerpen besluitvorming Ledenraad _____

1. Besluiten kunnen slechts worden genomen over onderwerpen die bij de oproeping of — overeenkomstig het tweede lid van dit artikel ter kennis van de leden zijn gebracht. _____
2. Zowel het bestuur als de Raad van Commissarissen als het in artikel 13, derde lid, — genoemde aantal leden van de Ledenraad kunnen onderwerpen aan de agenda van een Ledenraad laten toevoegen. Hiertoe dient uiterlijk één (1) week voor de Ledenraad een — voorstel bij het bestuur te worden ingediend. Het bestuur is verplicht aldus ingediende — voorstellen aan de agenda toe te voegen. _____

Over deze voorstellen kunnen ter vergadering besluiten worden genomen indien en voor zover artikel 15 in een dergelijke bevoegdheid voor de Ledenraad voorziet en de — Ledenraad daartoe bij meerderheid besluit. _____

Artikel 19 — Eenstemmig besluit van de leden _____

Een eenstemmig schriftelijk besluit van alle leden van de Ledenraad, ook al zijn deze niet in een vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de Ledenraad. _____

Artikel 20 — Leiding van de vergadering en notulering _____

1. De voorzitter van de Ledenraad zit de Ledenraad voor. Het bestuur draagt zorg voor — notulering van de vergadering. —
2. Wordt niet op deze wijze in de leiding en de notulering van de Ledenraad voorzien, dan — voorziet de Ledenraad hierin zelf. Op een overeenkomstig artikel 14, derde lid, — bijeengeroepen vergadering kunnen de verzoekers een ander dan de voorzitter van de — Ledenraad belasten met de leiding van de vergadering en het opstellen van de notulen. —

Hoofdstuk IV. Besluitvorming

Artikel 21 — Alle organen

1. Dit artikel en de artikelen 22 en 23 zijn op overeenkomstige wijze van toepassing op alle organen binnen de vereniging, tenzij uit haar formulering iets anders blijkt. —
2. De Raad van Commissarissen kan geen rechtsgeldige besluiten nemen, indien niet ten — minste de helft van de leden van de Raad van Commissarissen ter vergadering aanwezig is. Is in een vergadering niet ten minste de helft van het aantal in functie zijnde leden van de Raad van Commissarissen aanwezig, dan kan een tweede vergadering worden — bijeengeroepen, te houden niet eerder dan twee (2) en niet later dan acht (8) weken na — de eerste vergadering. In deze tweede vergadering kan ongeacht het aantal aanwezige — leden van de Raad van Commissarissen rechtsgeldig omtrent het voorstel, zoals dit in de eerste vergadering aan de orde was, worden besloten, mits met de voor dat besluit — vereiste meerderheid van stemmen. —
3. De Raad van Commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle — leden van de Raad van Commissarissen in de gelegenheid zijn gesteld om schriftelijk, per telefax, e-mail of enig ander elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar, hun mening te uiten. —

Artikel 22 — Stemmingen

1. Besluiten worden genomen bij volstrekte meerderheid van uitgebrachte geldige — stemmingen, tenzij de statuten anders bepalen. Ieder lid van een orgaan heeft het recht — op het uitbrengen van één (1) stem. —
2. Over zaken wordt in de regel mondeling, over personen wordt schriftelijk bij ongetekende briefjes gestemd. Over zaken wordt schriftelijk gestemd indien de meerderheid van de ter vergadering aanwezigen hiertoe besluit. Ter beoordeling van de voorzitter kan evenwel, — zowel over zaken als over personen, stemming bij handopsteking of bij acclamatie — plaatsvinden, tenzij één (1) van de ter vergadering aanwezige stemgerechtigden — hoofdelijke stemming verlangt. —
3. Ongeldige en blanco stemmen tellen niet mee en worden bij het bepalen van het aantal — uitgebrachte geldige stemmen afgetrokken van het totaal aantal uitgebrachte stemmen. —

Artikel 23 — Staken der stemmen, oordeel van de voorzitter

1. Staken de stemmen over de benoeming van personen, dan wordt de beslissing uitgesteld tot een volgende vergadering. Staken ook dan de stemmen, dan vindt geen benoeming — plaats. —
2. Staken de stemmen over zaken, dan wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. —
3. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter, omtrent de uitslag van een stemming, is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor — zover gestemd wordt over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter — onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel door de voorzitter de juistheid daarvan — betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer ten minste de helft van de ter — vergadering aanwezigen dan wel, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of — schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door de 2e nieuwe — stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming. —



Hoofdstuk V. Het bestuur

Artikel 24 — Algemene bepaling

Aan het bestuur komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen.

Artikel 25 — Samenstelling, benoeming, schorsing en ontslag bestuur

1. De vereniging wordt bestuurd door het bestuur, bestaande uit een door de Raad van Commissarissen te bepalen aantal bestuursleden. Indien het bestuur uit meerdere bestuursleden bestaat, kan de Raad van Commissarissen aan één (1) van de bestuursleden de titel van 'voorzitter van het bestuur' verlenen. Bestuurders zijn natuurlijke personen.
2. De leden van het bestuur worden benoemd door de Raad van Commissarissen. De leden van het bestuur kunnen te allen tijde worden geschorst en ontslagen door de Raad van Commissarissen.
3. De leden van het bestuur worden benoemd voor een periode van ten hoogste vier (4) jaar, en kunnen, al dan niet aansluitend, steeds voor een periode van ten hoogste vier (4) jaar worden herbenoemd.
4. Alvorens de Raad van Commissarissen een lid van het bestuur (her)benoemt, verzoekt deze aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van het bestuur en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken.
5. Een lid van het bestuur kan te allen tijde worden geschorst of ontslagen bij een besluit van de Raad van Commissarissen met ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin ten hoogste één (1) lid van de Raad van Commissarissen afwezig is.
6. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van Commissarissen om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen vijf (5) dagen een nieuwe vergadering bijeengeroepen. Op die vergadering kan door de Raad van Commissarissen een besluit worden genomen met ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen mits ten minste de helft van de leden van de Raad van Commissarissen ter vergadering aanwezig is.
7. Tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur kan slechts worden besloten, nadat het lid van het bestuur in de gelegenheid is gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren.
8. Een schorsing van een lid van het bestuur, die niet binnen drie (3) maanden na aanvang van de schorsing is gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het enkele verloop van die termijn. De Raad van Commissarissen kan de termijn van drie (3) maanden eenmaal verlengen, met ten hoogste drie (3) maanden.
9. Indien een lid van het bestuur is geschorst, is hij niet bevoegd de in deze statuten en in het bestuursreglement aan (leden van) het bestuur toegekende bevoegdheden uit te oefenen.
10. Een besluit tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur dient onverwijld aan het betreffende lid van het bestuur schriftelijk en gemotiveerd te worden medegedeeld.
11. De Raad van Commissarissen stelt het beloningsbeleid ten aanzien van het bestuur vast conform de vigerende wettelijke kaders. Dit beleid, inclusief de beloning wordt zowel in het jaarverslag als op de website van de vereniging gepubliceerd.

Artikel 26 — Onverenigbaarheden bestuur

1. Het lidmaatschap van het bestuur is onverenigbaar met een lidmaatschap van een orgaan van een rechtspersoon of vennootschap, of enige andere functie, waarvan de

- uitoefening door de bestuurder nadelig kan zijn voor de belangen van de vereniging of—
waarvan de uitoefening kan leiden tot de schijn van belangenverstrengeling. —
2. Het bestuur is zodanig samengesteld dat geen verwevenheid ontstaat tussen het bestuur en een ander orgaan van de vereniging, of een orgaan van een andere rechtspersoon of vennootschap, die nadelig kan zijn voor de belangen van de vereniging. —
 3. Het lidmaatschap van het bestuur kan worden verenigd met een functie die niet voldoet—aan de eisen van het eerste lid, of het bestuur kan in afwijking van het tweede lid worden samengesteld, indien daarmee het belang van de volkshuisvesting is gediend en door de vereniging afdoende maatregelen worden genomen om de risico's van die vereniging van functies of die samenstelling van het bestuur te beperken. —
 4. Degene die voor benoeming in het bestuur in aanmerking wenst te komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van Commissarissen een verklaring heeft —overgelegd die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of toezichthoudende functie —heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke —belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn —handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel-economisch delict is veroordeeld. —
 5. Het lid van het bestuur ten aanzien van wie zich een onverenigbaarheid voordoet als —bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk aan de voorzitter van de Raad van —Commissarissen, en treedt, tenzij daarmee het belang van de volkshuisvesting is gediend en door de vereniging afdoende maatregelen worden genomen om de risico's van die —vereniging van functies te beperken, af als bestuurder. —

Artikel 27 — Einde bestuurslidmaatschap, ontstentenis en belet bestuur, vacature bestuur

1. Het lidmaatschap van het bestuur eindigt:—
 - a. door overlijden; —
 - b. door ontslag bij besluit van de Raad van Commissarissen; —
 - c. door schriftelijke ontslagneming; —
 - d. doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verzoekt—om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in de —Faillissementswet; —
 - e. door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing waarbij als gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke toestand een bewind over een of meer —van zijn goederen wordt ingesteld; —
 - f. doordat zich één (1) van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 26, voordoet;
 - g. door het verstrijken van de termijn waarvoor de benoeming heeft plaatsgevonden.
2. Indien zich een situatie voordoet als bedoeld in het eerste lid, voorziet de Raad van —Commissarissen zo spoedig mogelijk in de ontstane vacature dan wel wordt het aantal—leden van het bestuur opnieuw vastgesteld, overeenkomstig het bepaalde in artikel 25, —eerste lid. —
3. Indien het bestuur uit meerdere leden bestaat, behoudt het bestuur haar bevoegdheden—ingeval van ontstentenis of belet van één (1) of meer leden van het bestuur. —
4. Bij ontstentenis of belet van alle leden van het bestuur, geldt het bepaalde in artikel 39 lid 7 van deze statuten. —

Artikel 28 — Taken en bevoegdheden bestuur—

1. Behoudens beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het besturen van—de vereniging. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijke medeschuldenaar —

- verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt. _____
2. Ieder lid van het bestuur is daarbij tegenover de vereniging gehouden tot een behoorlijke vervulling van de aan hem opgedragen taak. Het bestuur onderschrijft de _____ Governancecode voor woningcorporaties en is verplicht deze Governancecode na te leven. _____
3. Aan de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen zijn, onverminderd het elders in deze statuten bepaalde, onderworpen de besluiten van het bestuur omtrent:
- a. overdracht of overgang van de door de vereniging in stand gehouden onderneming dan wel een overwegend deel van die onderneming aan een derde; _____
 - b. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de vereniging met een andere rechtspersoon of vennootschap dan wel als volledig aansprakelijke vennote in een commanditaire vennootschap of vennootschap onder firma, indien deze samenwerking of verbreking van ingrijpende betekenis is voor de vereniging; _____
 - c. het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting, indien daarmee ten minste drie miljoen euro (EUR 3.000.000,-) exclusief omzetbelasting gemoeid is; _____
 - d. een voorstel tot wijziging van de statuten en de vaststelling of wijziging van het bestuursreglement; _____
 - e. een voorstel tot ontbinding van de vereniging of wijziging van de rechtsvorm; _____
 - f. het aanvragen van surseance van betaling of aangifte van faillissement van de vereniging; _____
 - g. de gelijktijdige beëindiging of beëindiging binnen een kort tijdsbestek van de arbeidsovereenkomst van een aanmerkelijk aantal werknemers van de vereniging; _____
 - h. een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een aanmerkelijk aantal werknemers van de vereniging of van personen die als zelfstandigen of in een rechtspersoon of vennootschap daarin werkzaam zijn; _____
 - i. het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en infrastructurele aanhorigheden van de vereniging, het daarop vestigen van een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het overdragen van de economische eigendom daarvan; _____
 - j. het vaststellen van het overzicht van de voorgenomen werkzaamheden in de gemeenten waar de vereniging feitelijk werkzaam is; _____
 - k. de vaststelling van het volkshuisvestingsverslag; _____
 - l. vaststelling dan wel wijziging van de begroting; _____
 - m. vaststelling van de meerjarenprognoses en de financiële meerjarenplanning; _____
 - n. het uitgeven van schuldbrieven; _____
 - o. het bezwaren van de in dit lid onder i. bedoelde zaken; _____
 - p. het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt; _____
 - q. het vaststellen dan wel wijzigen van een reglement voor het financiële beleid en beheer, inclusief het investerings-, beleggings- en treasury statuut; _____
 - r. het oprichten van andere rechtspersonen; _____
 - s. het vaststellen dan wel wijzigen van het beleid van de vereniging op hoofdlijnen; _____
 - t. het uitoefenen van stemrecht op aandelen in een dochtermaatschappij van de vereniging alsook op aandelen die een deelneming van de vereniging vormen; _____
 - u. een voorstel tot fusie als bedoeld in artikel 309 van Boek 2 van het Burgerlijk _____

- Wetboek van de vereniging en betrokkenheid van de vereniging bij een verkrijging van het gehele vermogen als bedoeld in artikel 53 lid 9 van de Woningwet; _____
- v. de opdracht tot het uitvoeren van visitatie bij de vereniging en de wijze van uitvoering van en verslaggeving over de visitatie. _____
4. Het ontbreken van de goedkeuring van de Raad van Commissarissen op een besluit als bedoeld in lid 3, tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur of leden van het bestuur niet aan. _____
5. Het bestuur draagt zorg voor een tijdige toezending van de stukken in het kader van de besluitvorming als bedoeld in lid 3. _____
6. Het bestuur is verplicht aan de Raad van Commissarissen alle door de Raad van Commissarissen gewenste inlichtingen te verschaffen en inzage in de boeken en bescheiden van de vereniging te geven. _____
7. De opdracht tot het uitvoeren van visitatie bij de vereniging wordt verleend door het bestuur en de Raad van Commissarissen gezamenlijk. _____

Artikel 29 — Vertegenwoordiging, tegenstrijdig belang

1. Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging. Indien het bestuur uit meerdere personen bestaat, komt de bevoegdheid tot vertegenwoordiging mede aan ieder lid van het bestuur afzonderlijk toe. _____
2. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en de besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de vereniging en de door haar in stand gehouden onderneming. Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit genomen door de Raad van Commissarissen. _____

Artikel 30 — Leiding dagelijkse werkzaamheden

Het bestuur is belast met de leiding van de werkzaamheden van de vereniging. _____

Hoofdstuk VI. Intern toezicht

Artikel 31 — Toezichthoudend orgaan

1. De vereniging heeft een Raad van Commissarissen. Slechts natuurlijke personen kunnen lid van de Raad van Commissarissen zijn. _____
2. De Raad van Commissarissen bestaat uit ten minste drie (3) en ten hoogste vijf (5) leden. _____
3. Het aantal leden wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld. Het aantal leden van de Raad van Commissarissen wordt bij voorkeur vastgesteld op een oneven aantal. _____
4. De Raad van Commissarissen kent aan zijn leden een redelijke vergoeding toe voor door hen ten behoeve van de vereniging verrichte werkzaamheden. De vergoeding wordt jaarlijks vastgesteld en sluit aan bij de ter zake geldende wettelijke bepalingen. Van de hoogte van de vergoeding wordt jaarlijks expliciet mededeling gedaan aan de Ledenraad. Het beloningsbeleid ten aanzien van commissarissen, inclusief de vergoeding, wordt zowel in het jaarverslag als op de website van de vereniging gepubliceerd. _____

Artikel 32 — Samenstelling en benoeming Raad van Commissarissen

1. De leden van de Raad van Commissarissen worden benoemd door de Raad van Commissarissen. Een lid van de Raad van Commissarissen wordt benoemd voor een periode van ten hoogste vier (4) jaar en kan worden herbenoemd. De al dan niet aaneengesloten totale periode waarin een commissaris lid is van de Raad van Commissarissen van de vereniging is ten hoogste acht (8) jaar. _____
2. Bij de samenstelling van de Raad van Commissarissen dienen in elk geval de volgende uitgangspunten in acht te worden genomen: _____
- a. de Raad van Commissarissen dient zodanig te zijn samengesteld dat een _____

- constructieve besluitvorming mogelijk is; _____
- b. de leden van de Raad van Commissarissen dienen zowel ten opzichte van elkaar als ten opzichte van de leden van het bestuur en welk deelbelang dan ook _____ onafhankelijk en kritisch te kunnen opereren; _____
 - c. er dient in de Raad van Commissarissen voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op bestuurlijk en maatschappelijk terrein; _____
 - d. de Raad van Commissarissen dient divers te zijn samengesteld en de leden van de Raad van Commissarissen dienen deskundig te zijn; _____
 - e. de leden van de Raad van Commissarissen hebben geen persoonlijk belang in de vereniging of de met haar verbonden ondernemingen; _____
 - f. de leden van de Raad van Commissarissen hebben geen arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610 lid 1 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met de _____ vereniging; en _____
 - g. de leden van de Raad van Commissarissen hebben geen persoonlijk belang in de vereniging of de met haar verbonden ondernemingen. _____
- Bij de vaststelling van de in artikel 36, vierde lid, vermelde profielschets wordt met deze — uitgangspunten rekening gehouden. _____
- 3. De in het belang van de huurders van woongelegenheden van de vereniging werkzame — huurdersorganisaties hebben gezamenlijk het recht om een bindende voordracht te doen voor twee (2) commissarissen, indien de Raad van Commissarissen uit vier (4) of vijf (5) commissarissen bestaat, dan wel een bindende voordracht te doen voor één (1) — commissaris, indien die raad uit drie (3) commissarissen bestaat. Indien er geen — huurdersorganisatie is, berust dit voordrachtsrecht bij de in het belang van de huurders — van woongelegenheden van de vereniging werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, bij de huurders van de — woongelegenheden van de vereniging gezamenlijk. _____
 - 4. De Raad van Commissarissen deelt aan de huurdersorganisaties, dan wel, indien deze — ontbreken, aan de in het belang van de huurders van woongelegenheden van de — vereniging werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van — bewonerscommissies, aan de huurders van de woongelegenheden van de vereniging — gezamenlijk, zo spoedig mogelijk mee wanneer een zetel, bestemd voor een persoon als bedoeld in het derde lid, vrijkomt. Het bestuur nodigt hen uit een voordracht te doen aan de Raad van Commissarissen, rekening houdende met de door de Raad van — Commissarissen vastgestelde profielschets. Bij hun voordracht nemen de — huurdersorganisaties, dan wel bij het ontbreken daarvan, de in het belang van de — huurders van woongelegenheden van de vereniging werkzame bewonerscommissies — gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, de huurders van de — woongelegenheden van de vereniging gezamenlijk, de door de Raad van — Commissarissen vastgestelde profielschets in acht. _____
 - 5. De voordracht dient binnen twee (2) maanden na dagtekening van de in het vierde lid — bedoelde uitnodiging te worden gedaan. De Raad van Commissarissen kan, op een — daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de huurdersorganisaties, dan wel bij het — ontbreken daarvan, de in het belang van de huurders van woongelegenheden van de — vereniging werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van — bewonerscommissies, de huurders van de woongelegenheden van de vereniging — gezamenlijk, de in dit lid vermelde termijn met ten hoogste zes (6) weken verlengen. —
 - 6. De Raad van Commissarissen gaat bij de benoeming van commissarissen niet aan een — voordracht als bedoeld in lid 3 voorbij, tenzij door die benoeming in strijd met artikel 30 —

van de Woningwet dan wel de in artikel 36, vierde lid, vermelde profielschets zou worden gekomen, of de Ledenraad van de het bindende karakter aan die voordracht heeft — ontnomen. —

7. Indien de Raad van Commissarissen niet overgaat tot benoeming van de — voorgedragene(n) om reden dat door die benoeming in strijd met artikel 30 van de — Woningwet dan wel de profielschets zou worden gekomen, of de Ledenraad het bindend karakter aan de voordracht heeft ontnomen, benoemt de Raad van Commissarissen uit — de kring van huurders van woongelegenheden van toegelaten instellingen of uit de kring van huurdersorganisaties evenveel commissarissen als het aantal vacante zetels waarop de voordracht betrekking had. —
8. De Ledenraad kan slechts besluiten om het bindende karakter aan een voordracht als — bedoeld in het derde lid te ontnemen, indien op de desbetreffende vergadering een aantal stemmen kan worden uitgebracht dat ten minste de helft bedraagt van het aantal — stemmen dat door de stemgerechtigden gezamenlijk kan worden uitgebracht. —
9. Het aantal op grond van het derde lid voorgedragen commissarissen is zodanig, dat zij — tezamen ten minste een derde deel en niet de meerderheid van de Raad van — Commissarissen kunnen uitmaken. —
10. Indien geen voordracht als bedoeld in het derde lid is gedaan, draagt de Raad van — Commissarissen er zorg voor dat hetzelfde aantal commissarissen uit de huurders van de woongelegenheden van de vereniging wordt benoemd als waarop die voordracht — betrekking zou hebben gehad. De Raad van Commissarissen neemt daarbij het bepaalde in het zevende lid van dit artikel in acht. —
11. Alvorens de Raad van Commissarissen een persoon tot lid van de Raad van — Commissarissen (her)benoemt, verzoekt deze vereniging aan de minister belast met de — zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de — desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken. —

Artikel 33 — Werkwijze Raad van Commissarissen —

1. De werkwijze van de Raad van Commissarissen is nader uitgewerkt in een reglement van de Raad van Commissarissen. —
2. Het in het eerste lid bedoelde reglement wordt vastgesteld, aangevuld en gewijzigd door de Raad van Commissarissen. —
3. Het reglement mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of de statuten.
4. De Raad van Commissarissen bespreekt ten minste één (1) keer per jaar het eigen — functioneren en dat van individuele leden van de Raad van Commissarissen. Eens per — twee (2) jaar beoordeelt de Raad van Commissarissen het functioneren van de Raad van Commissarissen onder externe begeleiding door één (1) of meer van de vereniging en — van de leden van de Raad van Commissarissen onafhankelijke deskundigen, die dienen te beschikken over aantoonbare expertise op het gebied van en ervaring met het — beoordelen van toezichthoudende organen in het algemeen en van Raden van — Commissarissen van toegelaten instellingen in het bijzonder. —
5. Een commissaris neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien hij — daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang — van de vereniging en de door haar in stand gehouden onderneming. Wanneer de Raad — van Commissarissen hierdoor geen besluit kan nemen, wordt het besluit genomen door — de Raad van Commissarissen onder schriftelijke vastlegging van de overwegingen die — aan het besluit ten grondslag liggen. —

Artikel 34 — Leiding Raad van Commissarissen —

De Raad van Commissarissen wijst uit zijn midden een voorzitter aan alsmede een vicevoorzitter.

Artikel 35 — Onverenigbaarheden Raad van Commissarissen

1. Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen is onverenigbaar met een voormalig lidmaatschap of lidmaatschap van een orgaan van een rechtspersoon of vennootschap, — of enige andere functie, waarvan de uitoefening door de commissaris nadelig kan zijn — voor de belangen van de vereniging of waarvan de uitoefening kan leiden tot de schijn — van belangenverstrengeling. —
2. Degene die voor benoeming in de Raad van Commissarissen in aanmerking wenst te — komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van Commissarissen een verklaring heeft overgelegd, die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of — toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap die op — het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend toezicht, falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel- — economisch delict is veroordeeld. —
3. Een lid van de Raad van Commissarissen ten aanzien van wie zich een — onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk aan de — voorzitter of de vicevoorzitter van de Raad van Commissarissen, en treedt, tenzij de — onverenigbaarheid onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt, af als lid van de Raad van — Commissarissen. —
4. Indien de omstandigheid als bedoeld in lid 1 onder i. zich voordoet, zal in het reglement — van de Raad van Commissarissen nader worden bepaald hoe met deze — onverenigbaarheid zal worden omgegaan. —

Artikel 36 — Aftreden en vacatures Raad van Commissarissen

1. De Raad van Commissarissen stelt een rooster van aftreden van de leden van de Raad — van Commissarissen op, zodanig, dat de voorzitter en vicevoorzitter niet gelijktijdig — aftreden. Vaststelling of wijziging van het rooster van aftreden kan niet tot gevolg hebben dat een zittend lid van de Raad van Commissarissen tegen zijn wil defungeert voordat de periode waarvoor hij is benoemd, is verstreken. —
2. Indien door het tussentijds openvallen van plaatsen in de Raad van Commissarissen het aantal leden beneden het in artikel 31, tweede lid, genoemde aantal daalt, draagt de — Raad van Commissarissen binnen drie (3) maanden zorg voor vervulling van de — vacature(s). Een niet-voltallige Raad van Commissarissen behoudt zijn bevoegdheden. —
3. Ingeval van belet of ontstentenis van de gehele Raad van Commissarissen wijst de — Ledenraad twee (2) personen aan die tijdelijk de functie van commissaris op zich nemen en die, ingeval van ontstentenis van alle leden van de Raad van Commissarissen, zo — spoedig mogelijk voorzien in de benoeming van een voltallige Raad van Commissarissen met inachtneming van het bepaalde in de statuten. De door de Ledenraad aan te wijzen — personen dienen te voldoen aan de eisen die de wet en de statuten stellen aan — commissarissen van de vereniging. Indien de aangewezen personen niet in staat zijn om in voorkomend geval tijdelijk de functie van commissaris op zich te nemen, verzoekt de — vereniging de rechtbank om twee (2) personen als commissaris aan te wijzen. —
4. Bij een vacature in de Raad van Commissarissen dient door de Raad van — Commissarissen een profielschets voor de desbetreffende vacature te worden opgesteld en vastgesteld. De profielschets dient in overeenstemming te zijn met het bepaalde in — artikel 30 van de Woningwet. Aan de hand van deze schets kan dan tot invulling van de vacature worden overgegaan. Indien een voordracht plaatsvindt van een persoon die — reeds eerder deel heeft uitgemaakt van de Raad van Commissarissen, vindt voorafgaand

daaraan door de Raad van Commissarissen een evaluatie van diens functioneren in de – Raad van Commissarissen plaats, waarbij tevens wordt getoetst aan de profielschets van de Raad van Commissarissen als zodanig.

Artikel 37 — Schorsing en ontslag Raad van Commissarissen

1. Leden van de Raad van Commissarissen kunnen worden geschorst bij een besluit van de Raad van Commissarissen genomen met een meerderheid van ten minste twee derden – (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin alle leden van de – Raad van Commissarissen aanwezig zijn, betrokkene(n) niet meegerekend. Het bepaalde in artikel 21, tweede lid, van de statuten is van overeenkomstige toepassing.
2. Tot schorsing kan slechts worden besloten, nadat de betrokkene(n) in de gelegenheid is (zijn) gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren.
3. Een schorsing van een lid van de Raad van Commissarissen, die niet binnen een maand na aanvang van de schorsing is gevolgd door het indienen van een verzoek tot ontslag bij de Ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam, vervalt door het enkele – verloop van die termijn.
4. Een geschorst lid van de Raad van Commissarissen is niet bevoegd de in deze statuten en in het huishoudelijk reglement en het reglement van de Raad van Commissarissen – aan leden van de Raad van Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen.
5. De Ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam is exclusief bevoegd een – commissaris of de Raad van Commissarissen te ontslaan wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de – omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als commissaris of als Raad van – Commissarissen redelijkerwijs niet van de vereniging kan worden verlangd. Het verzoek tot ontslag kan worden ingediend door de vereniging, te dezen vertegenwoordigd door het bestuur of de Raad van Commissarissen of door de minister belast met de zorg voor de – volkshuisvesting.

Artikel 38 — Einde lidmaatschap Raad van Commissarissen

Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen eindigt:

1. door overlijden;
2. door aftreden volgens rooster;
3. door het verstrijken van de termijn waarvoor de commissaris is benoemd;
4. door schriftelijke ontslagneming;
5. door ontslag door de Ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam wegens – verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende – wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als commissaris – redelijkerwijs niet van de vereniging kan worden verlangd;
6. door verlies van de bekwaamheid om overeenkomsten aan te gaan;
7. doordat zich een onverenigbaarheid als genoemd in artikel 35 voordoet.

Artikel 39 — Taken en bevoegdheden Raad van Commissarissen

1. Behoudens het elders in de statuten bepaalde heeft de Raad van Commissarissen tot – taak toezicht te houden op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken binnen de vereniging en de door haar in stand gehouden onderneming. De Raad van – Commissarissen staat het bestuur met raad terzijde. De Raad van Commissarissen – onderschrijft de Governancecode voor woningcorporaties en is verplicht deze – Governancecode na te leven.
2. De Raad van Commissarissen is bevoegd tot het nemen van maatregelen die voor de – uitoefening van dat toezicht nodig zijn. De Raad van Commissarissen is niet gehouden – over zijn handelingen verantwoording af te leggen aan het bestuur.



3. De Raad van Commissarissen is bevoegd zich om zich bij de uitvoering van zijn taken op kosten van de vereniging te laten bijstaan door één (1) of meer deskundigen. _____
4. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de Raad van Commissarissen zich — naar het belang van de vereniging en de door haar in stand gehouden onderneming, naar het te behartigen maatschappelijke belang en naar het belang van de betrokken — belanghebbenden. Leden van de Raad van Commissarissen vervullen hun taak zonder — mandaat van degene door wie ze zijn voorgedragen en onafhankelijk van bij de — onderneming betrokken deelbelangen. _____
5. Het bestuur verschafft de Raad van Commissarissen tijdig de voor de uitoefening van — diens taak noodzakelijke gegevens. _____
6. De Raad van Commissarissen voert ten minste vier (4) maal per jaar overleg met het — bestuur. Het bestuur stelt ten minste een maal per jaar de Raad van Commissarissen — schriftelijk op de hoogte van de hoofdlijnen van het strategisch beleid, de algemene en — financiële risico's en het beheers- en controlesysteem van de vereniging. _____
7. Indien het bestuur - door welke oorzaak ook - komt te ontbreken, is de Raad van — Commissarissen bevoegd om één (1) of meer personen, al dan niet uit zijn midden, aan — te wijzen om, met inachtneming van het daaromtrent in de Governancecode voor — woningcorporaties bepaalde, de bestuurstaken waar te nemen totdat een nieuw bestuur is benoemd. De Raad van Commissarissen dient binnen drie (3) maanden een nieuw — bestuur te benoemen. _____
Indien een lid van de Raad van Commissarissen op grond van het bepaalde in dit lid de — bestuurstaken waarneemt, is hij gedurende en met betrekking tot die periode niet — bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de Raad van Commissarissen aan (leden van) de Raad van Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen. —
8. Onverminderd het elders in deze statuten bepaalde legt de Raad van Commissarissen — verantwoording af over zijn handelen door schriftelijk verslag te doen van zijn — werkzaamheden aan de Ledenraad, waarin ook de jaarstukken als bedoeld in artikel 44 — besproken worden. _____
9. De Raad van Commissarissen heeft de bevoegdheid tot het verlenen van decharge aan het Bestuur voor het gevoerde beleid. _____

Artikel 40 — Vergaderingen Raad van Commissarissen

1. Ieder kalenderkwartaal wordt er ten minste één (1) vergadering gehouden. _____
2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter van de Raad van — Commissarissen of een lid van het bestuur dit nodig acht. _____
3. Wanneer twee (2) leden van de Raad van Commissarissen het nodig achten dat een — vergadering wordt gehouden, kunnen zij de voorzitter schriftelijk en onder nauwkeurige — opgave van de te behandelen punten verzoeken een vergadering bijeen te roepen. Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg dan zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze waarop de voorzitter een vergadering — bijeenroept. Aan een dergelijk verzoek wordt geacht in elk geval geen gevolg te zijn — gegeven, indien de vergadering niet binnen drie (3) weken na het verzoek wordt — gehouden. _____
4. De vergadering wordt geleid door de voorzitter of de vicevoorzitter. _____

Artikel 41 — Uitnodiging tot vergadering

1. Behalve wanneer overeenkomstig lid 3 van artikel 40 de vergadering door ten minste — twee (2) leden van de Raad van Commissarissen wordt bijeengeroepen, geschiedt de — oproeping tot de vergadering door of namens de voorzitter. _____
2. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste zeven (7) —

dagen, waarbij de dag van oproeping en die van de vergadering niet worden meegerekend. Snellere bijeenroeping is mogelijk, indien zulks volgens het oordeel van de voorzitter — noodzakelijk is.

3. In de schriftelijke oproeping - per brief, fax of e-mail of enig ander elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar - wordt in ieder geval vermeld:
 - a. dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst;
 - b. de op de agenda geplaatste onderwerpen.
4. De leden van het bestuur wonen de vergaderingen van de Raad van Commissarissen bij, tenzij de Raad van Commissarissen te kennen geeft zonder het bestuur te willen vergaderen.

Artikel 42 — Onderwerpen besluitvorming Raad van Commissarissen

Besluiten kunnen slechts genomen worden over onderwerpen die bij de oproeping zijn medegedeeld. Zijn echter ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen (unaniem), ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht genomen.

Hoofdstuk VII. Boekjaar, jaarstukken en begroting

Artikel 43 — Boekjaar

Het verenigingsjaar en het boekjaar zijn gelijk aan het kalenderjaar.

Artikel 44 — Jaarstukken

1. Het bestuur stelt binnen de wettelijke termijn na afloop van het boekjaar een jaarrekening, een jaarverslag, een volkshuisvestingsverslag en een overzicht van de overige verantwoordingsgegevens op, die moeten voldoen aan de voorschriften die ter zake voor toegelaten instellingen gelden.
2. De Raad van Commissarissen laat de in lid 1 bedoelde stukken onderzoeken door een — door hem aangewezen registeraccountant, Accountant-Administratieconsulent als bedoeld in artikel 37, eerste lid, van de Woningwet of door een organisatie waarin accountants, die mogen worden aangewezen, samenwerken. Wijst de Raad van Commissarissen geen accountant aan dan wordt deze door de Ledenraad aangewezen, of zo deze daartoe niet overgaat, door het bestuur.
3. De opdracht tot beoordeling van deze stukken kan worden ingetrokken door het orgaan — dat deze opdracht heeft verleend. Indien het bestuur of de Ledenraad de opdracht tot beoordeling heeft verleend, kan deze tevens worden ingetrokken door de Raad van Commissarissen.
4. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de leden van het bestuur en de leden van de Raad van Commissarissen ondertekend. Ontbreekt de handtekening van één (1) of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.
5. Binnen de wettelijke termijn na afloop van het boekjaar brengt het bestuur op een vergadering van de Ledenraad verslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid. Het bestuur legt de stukken als bedoeld in het vierde lid aan de vergadering ter inzage voor. De stukken als bedoeld in dit lid worden uiterlijk 2 weken voorafgaande aan de behandeling in de vergadering van de Ledenraad ter beschikking gesteld aan de leden.
6. Op de vergadering van de Ledenraad wordt de Ledenraad in de gelegenheid gesteld advies uit te brengen met betrekking tot de jaarstukken als bedoeld in lid 4.
7. Binnen de wettelijke termijn na afloop van het boekjaar brengt het bestuur op een vergadering van de Raad van Commissarissen verslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid. Het bestuur legt de stukken als bedoeld in het

vierde lid alsmede het advies als bedoeld in het zesde lid aan de vergadering ter inzage-
voor. De stukken als bedoeld in dit lid worden uiterlijk 2 weken voorafgaande aan de —
behandeling in de vergadering van de Raad van Commissarissen beschikbaar gesteld —
aan de leden van de Raad van Commissarissen. —

8. Op de vergadering van de Raad van Commissarissen neemt de Raad van —
Commissarissen een besluit omtrent het verlenen van decharge aan het bestuur. Deze —
decharge heeft alleen betrekking op die stukken die aan de vergadering van de Raad van
Commissarissen zijn overgelegd. —
9. De jaarrekening wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld binnen de —
wettelijke termijn na afloop van het boekjaar. De Raad van Commissarissen stelt de —
stukken als bedoeld in het vijfde lid niet vast alvorens kennis te hebben genomen van de
bevindingen van de in lid 2 van dit artikel bedoelde accountant. —

Artikel 45 — Begroting —

1. De Ledenraad wordt door het bestuur in de gelegenheid gesteld advies uit te brengen op
de begroting voor het komende boekjaar. —
2. Uiterlijk een drie (3) weken voor afloop van het boekjaar stelt het bestuur de begroting —
voor het komende boekjaar vast. —
3. Het bestuur behoeft daartoe de voorafgaande goedkeuring van de Raad van —
Commissarissen. —

Hoofdstuk VIII. Wijziging van de statuten —

Artikel 46 — Voorwaarden —

1. Wijziging van de statuten kan slechts geschieden op voorstel van het bestuur bij een —
besluit van de Ledenraad, waarbij de vergadering van de Ledenraad is opgeroepen met—
de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. Een dergelijk
voorstel wordt gedaan door het bestuur, na daartoe voorafgaande schriftelijke —
toestemming te hebben verkregen van de Raad van Commissarissen. Tot wijziging van —
de statuten kan door de Ledenraad worden besloten met ten minste twee derde (2/3) van
de uitgebrachte geldige stemmen tijdens een vergadering waarbij tenminste de drie —
vierden (3/4) van de leden van de Ledenraad zijn stem kan uitbrengen. Het bepaalde in —
artikel 17 lid 2 is van overeenkomstige toepassing. Mocht ter vergadering het vereiste —
aantal leden van de Ledenraad niet aanwezig of vertegenwoordigd zijn, dan wordt een —
volgende vergadering van de Ledenraad bijeengeroepen, met inachtneming van het —
bepaalde in artikel 10, waarin met een meerderheid van twee derden (2/3) van de als dan
uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter
vergadering aanwezige of vertegenwoordigde leden van de Ledenraad. —
2. Nadat de Ledenraad het in lid 1 van dit artikel bedoelde besluit heeft genomen, is dit —
besluit niet eerder geldig dan: —
 - a. indien en voor zover de wijziging uitsluitend betreft een aanpassing van de statuten
die vereist of bevorderlijk is om te voldoen aan (wijziging van) wet- en regelgeving,
dan wel een wijziging in hoofdstuk V en VI van deze statuten of een aanpassing —
van de statuten die niet leidt tot een verandering in (de verdeling van) de taken en
bevoegdheden van de bij de vereniging betrokken organen, nadat de in lid 3 —
bedoelde toestemming van de minister is verleend; en —
 - b. indien het besluit van de Ledenraad een besluit betreft dat niet ziet op een —
aanpassing van de statuten die vereist of bevorderlijk is om te voldoen aan —
(wijziging van) wet- en regelgeving, dan wel een wijziging in hoofdstuk V en VI van
deze statuten of een aanpassing van de statuten die niet leidt tot een verandering
in (de verdeling van) de taken en bevoegdheden van de bij de vereniging betrokken

organen, nadat: _____

- (i) de leden van de vereniging zich bij het hierna omschreven referendum met meerderheid van de uitgebrachte stemmen, vertegenwoordigd meer dan vijftien procent (15%) van de leden, voor de wijziging hebben uitgesproken, tenzij de Ledenraad besluit dat het besluit tot wijziging van de statuten niet aan de leden hoeft te worden voorgelegd middels het hierna omschreven referendum; én _____
- (ii) de in lid 3 bedoelde toestemming is verleend. _____

Bedoeld referendum wordt binnen twee (2) maanden na het in het vorige lid bedoelde besluit gehouden. _____

Indien de leden van de vereniging zich bij referendum met meerderheid van de uitgebrachte stemmen, vertegenwoordigd meer dan vijftien procent (15%) van de leden, tegen de desbetreffende wijziging hebben uitgesproken, wordt het besluit tot statutenwijziging geacht niet te zijn genomen. _____

Indien de leden zich bij het referendum met meerderheid van de uitgebrachte stemmen voor of tegen de wijziging hebben uitgesproken, doch die meerderheid vertegenwoordigt slechts vijftien procent (15%) of minder van de leden, geldt dat de leden van de vereniging geacht worden zich vóór de wijziging te hebben uitgesproken. _____

De uitvoering van het referendum wordt nader geregeld bij reglement, vast te stellen door de Ledenraad. _____

- 3. Voor wijziging van de statuten hoeft de vereniging de voorafgaande toestemming van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting. De vereniging legt hiertoe iedere voorgenomen wijziging van de statuten aan hem voor. _____
- 4. De wijziging van de statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. _____
- 5. Omzetting van de vereniging kan slechts geschieden bij een besluit van de Ledenraad, waarbij de vergadering van de Ledenraad is opgeroepen met de mededeling dat aldaar omzetting van de vereniging zal worden voorgesteld. Een dergelijk voorstel wordt gedaan door het bestuur, na daartoe voorafgaande schriftelijke toestemming te hebben verkregen van de Raad van Commissarissen. Tot omzetting van de vereniging kan door de Ledenraad slechts worden besloten met ten minste negen tienden (9/10) van de uitgebrachte geldige stemmen tijdens een vergadering waarbij tenminste de drie vierden (3/4) van de leden van de Ledenraad zijn stem kan uitbrengen. Het bepaalde in artikel 17 lid 2 is van overeenkomstige toepassing. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Ledenraad niet aanwezig of vertegenwoordigd zijn, dan wordt een volgende vergadering van de Ledenraad bijeengeroepen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 10, waarin met een meerderheid van negen tienden (9/10) van de als dan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige of vertegenwoordigde leden van de Ledenraad. Nadat de Ledenraad het hiervoor in dit lid bedoelde besluit heeft genomen, kan de Ledenraad besluiten dat dit besluit niet eerder geldig is dan nadat de leden van de vereniging zich bij referendum met meerderheid van de uitgebrachte stemmen, vertegenwoordigend meer dan vijftien procent (15%) van de leden, voor het besluit tot omzetting hebben uitgesproken. _____

Bedoeld referendum wordt binnen twee (2) maanden na het in het vorige lid bedoelde besluit gehouden. _____

Indien de leden van de vereniging zich bij referendum met meerderheid van de uitgebrachte stemmen, vertegenwoordigend meer dan vijftien procent (15%) van de _____

leden, tegen het besluit tot omzetting hebben uitgesproken, wordt het besluit geacht niet te zijn genomen.

Indien de leden zich bij het referendum met meerderheid van de uitgebrachte stemmen – voor of tegen het besluit tot omzetting hebben uitgesproken, doch die meerderheid – vertegenwoordigt slechts vijftien procent (15%) of minder van de leden, geldt dat de leden van de vereniging geacht worden zich voor het besluit te hebben uitgesproken. De – uitvoering van het referendum wordt nader geregeld bij het hiervoor in lid 2 sub b onder ii bedoelde reglement.

Hoofdstuk IX Ontbinding

Artikel 47 — Wijzen van ontbinding

De vereniging wordt ontbonden:

1. bij een daartoe strekkend besluit van de Ledenraad;
2. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie;
3. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt;
4. door het geheel ontbreken van leden.

Artikel 48 — Voorwaarden

1. Ontbinding van de vereniging kan slechts geschieden bij een besluit van de Ledenraad. – Op het besluit tot ontbinding is het bepaalde in artikel 46 lid 5 van overeenkomstige – toepassing.
2. Bij ontbinding dient het bestuur van de vereniging de minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting, hiervan onverwijld in kennis te stellen.

Artikel 49 — Vereffenaars

1. Na ontbinding van de vereniging zal de vereffening geschieden door de minister belast – met de zorg voor de volkshuisvesting of door een door hem daartoe aangewezen persoon of instantie.
2. De vereffening leidt ertoe dat dat vermogen uitsluitend bestemd blijft voor het behartigen van het belang van de volkshuisvesting.
3. De in lid 1 bedoelde minister of de door hem aangewezen persoon of instantie verkoopt – het overschot, bedoeld in artikel 23b lid 1 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, voor – zover daartoe iets anders dan geld behoort en de statuten van de vereniging of een – rechterlijke beschikking geen nadere aanwijzing behelzen. De verkoop geschiedt in het – openbaar naar de plaatselijke – gewoonten en op de gebruikelijke voorwaarden. De – minister of de door hem aangewezen persoon of instantie kan bepalen in welke volgorde woongelegenheden als bedoeld in artikel 46, eerste lid, onderdeel b, van de Woningwet – en gebouwen als bedoeld in artikel 45, tweede lid, onderdeel d, van de Woningwet ter – verkoop worden aangeboden aan de verschillende categorieën mogelijke verkrijgers van die woongelegenheden of gebouwen.

Hoofdstuk X. Reglementen

Artikel 50 — Reglementen

1. Het huishoudelijk reglement wordt vastgesteld door het bestuur en goedgekeurd door de Ledenraad. Voor uitvoering van het besluit tot vaststelling van het huishoudelijk reglement is voorafgaande de schriftelijke goedkeuring benodigd van de Raad van Commissarissen.
2. Het reglement van de Raad van Commissarissen wordt vastgesteld en gewijzigd – door de Raad van Commissarissen.
3. De overige reglementen worden vastgesteld en gewijzigd door het bestuur.
4. De reglementen mogen geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of met deze statuten.

Slotverklaringen

De comparant verklaarde ten slotte: _____

- ./. - van het in de aanhef van deze akte vermelde besluit tot statutenwijziging en voormelde –
machtiging blijkt uit de notulen van de daar bedoelde algemene vergadering, waarvan –
een (kopie) exemplaar aan deze akte wordt gehecht; _____
- ./. - van de in de aanhef van deze akte vermelde goedkeuring van de minister, belast met de
zorg voor de volkshuisvesting, blijkt uit een brief gedateerd dertig januari tweeduizend –
drieëntwintig, waarvan een kopie aan deze akte wordt gehecht. _____

Slot

De comparant is mij, notaris, bekend. _____

Deze akte is verleden te Eindhoven op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. _____

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en het geven van een toelichting daarop en –
nadat ik, notaris, heb gewezen op de gevolgen van de inhoud van deze akte voor de partij, heeft
de comparant verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen na daartoe tijdig
in de gelegenheid te zijn gesteld, met de inhoud van de akte in te stemmen en op volledige –
voorlezing daarvan geen prijs te stellen. _____

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte ondertekend door de comparant en mij, notaris.
(volgt ondertekening).

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.