

goede



buurt

Editie 1 van 2023

Van goed naar beter

'Ik houd ervan om mensen met elkaar te verbinden'

Een zachte landing in de wijk!

Energie besparen met energiecoaches Jan & Roderik

Een kijkje bij kringloopwinkel Een Aarde

in deze uitgave

Voorwoord	3
Bereikbaarheid	3
Op de koffie bij het echtpaar Aarts	4
Onze nieuwe dorpsondersteuner van Asten	5
Een zachte landing in de wijk	6
Van goed naar beter	8
Leefbaarheid	9
Help, ik ben mijn sleutels vergeten! Wat nu?	9
Energie besparen met energiecoaches Jan & Roderik	10
Hoe voorkom ik schimmelplekken in huis?	12
Heeft u al een regenton in de tuin?	13
Huurverlaging 2023	13
Een kijkje bij kringloopwinkel Een Aarde	14
Betalen met een Tikkie	16

Algemene informatie

Website

www.bergopwaarts.nl

E-mail

mail@bergopwaarts.nl


Telefoon

0493 – 327 300

Servicelijn

0493 – 327 327

 facebook.com/Bergopwaarts

 linkedin.com/Bergopwaarts

Op werkdagen is de servicelijn voor het indienen van reparatieverzoeken van 09.00 – 10.00 uur bereikbaar. Via onze website kunt u 24/7 een reparatieverzoek indienen.

Spoed / Calamiteit

Servicelijn Bergopwaarts

0493 – 327 327

Dag en nacht bereikbaar

Post- en bezoekadres

Dunantweg 10, 5751 CB Deurne

KvK Brabant 17024192

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Woningbouwvereniging Bergopwaarts.

Oplage drukwerk 1.825

Digitale oplage 10.800

Redactie

Woningbouwvereniging

Bergopwaarts

TextVast

Vormgeving

Bonkend

Fotografie

Leon van Loon Fotografie

Disclaimer

Aan de informatie in de nieuwsbrief kunnen geen rechten ontleend worden.

Bel rechtstreeks

CV storingen

Kemkens installaties BV

0492 – 547 685

Glas

Glastotaal Beheer

0800 452 72 34

Riolering

Van Dijk Rioolservice

0492 – 552 685

Storing achterpadverlichting

(vermeld hierbij het mastnummer)

Spie Infratechniek

088 – 945 08 50



Elkaar leren kennen

Fijne wijken om in te wonen, dáár werken we hard aan bij Bergopwaarts. Om dat voor elkaar te krijgen, praten we met veel mensen. Om te beginnen met onze bewoners, maar ook met verschillende professionals. Denk bijvoorbeeld aan mensen van de gemeente én zorg- en welzijnsinstellingen. Samen kijken we wat er goed gaat en wat er beter kan.

Zorg

Die gesprekken zijn misschien wel belangrijker dan ooit. Waarom? Omdat de problemen waar we mee te maken krijgen en willen oplossen, steeds ingewikkelder worden. Veel bewoners wonen bijvoorbeeld langer thuis, óók als ze zorg nodig hebben. Hoe zorgen we ervoor dat ook zij fijn in hun wijk kunnen blijven wonen?

Energie

En wat te denken van het thema (energie)armoede (zie blz 10)? Veel mensen hebben moeite om hun energierekening en de stijgende kosten van de boodschappen te betalen. Samen met gemeenten en welzijnsinstellingen kijken we hoe wij kunnen bijdragen aan (een deel van) de oplossing.

Dorpsondersteuner Asten

De verantwoordelijkheid die wij voelen, die voelen anderen ook. Kijk maar eens naar Suzan Pennings, de nieuwe dorpsondersteuner van Asten (zie blz 5).

Zij helpt mensen met verschillende hulpvragen. Bijvoorbeeld op het gebied van financiën of mentale gezondheid. De verbindende rol die zij pakt is inspirerend. Echt een voorbeeld voor ons en voor anderen.

Verschillen in de wijk

Wat ik in mijn korte periode als directeur-bestuurder van Bergopwaarts leerde, is hoe verschillend onze buurten, wijken en kerkdorpen zijn. Iedere wijk heeft zijn eigen kleur en eigen aandachtspunten. Mooi om te zien dat onze bewoners zich over het algemeen echt thuis voelen in de wijk waar zij wonen. Zoals een meneer op leeftijd zo mooi tegen me zei: 'Ik ben verhuisd omdat ik gelijkvloers wilde wonen. Maar één ding wist ik zeker, ik blijf in de Zeilberg wonen! Dat is mijn plek.'

Evert Remmerswaal



Hoe zijn wij bereikbaar

Afspraak

Het advies is om altijd eerst een afspraak te maken. Bel hiervoor 0493 – 327 300. Zo weet u zeker dat er tijd voor u is. Als ook dat de juiste persoon aanwezig is die u het beste kan helpen.

Openingstijden

Binnenlopen op Dunantweg 10 in Deurne kan ook. Bezoekers zijn welkom van 09.00 – 12.30 uur.

Wat als het spoed is buiten kantooruren?

Is er spoed of een calamiteit? Iets wat niet kan wachten tot de volgende werkdag? Bel dan naar **0493 – 327 327**. Dit nummer is 24/7 te bereiken.



OP DE KOFFIE BIJ HET ECHTPAAR AARTS

We zijn van plan om hier nog lang te blijven, zeker nu de woning is aangepakt

Na de woningen aan de Peelklamp was het tijd voor de aanpak van de huizen aan de Duiker, Berkmortel, Pijnacker én Arenbroek in Deurne. Zonnepanelen, nieuwe kozijnen en betere isolatie: alles om het energieverbruik te verminderen. De heer en mevrouw Aarts wonen al 43 jaar in deze woning en zijn blij met het resultaat.

'We hebben mooie herinneringen hier. Zo is ons derde kind hier geboren en vierden we nog niet zo lang geleden ons 50-jarige huwelijksjubileum', glunderen Harry en Nellie Aarts. Toen Bergopwaarts de plannen voor de renovatie voorstelde, gingen ze hier snel mee akkoord. 'Alleen maar fijn voor de energierekening en het kostte ons niets. In het voorjaar kwam de inspectie. En we kregen ook meteen een planning doorgestuurd. Dat was fijn.'

Na de zomer gingen de werkzaamheden van start. Nick Lemmen, uitvoerder van aannemer Caspar de Haan, was regelmatig te vinden bij het echtpaar Aarts. Nick: 'Onze bouwkeet moest aangesloten worden op stroom en water. De burens hadden Nellie en Harry aanbevolen. 'Ze zijn altijd thuis', zeiden ze. Maar ik belde vijf dagen achter elkaar aan en niemand deed open.' 'Precies die week waren wij op vakantie!', lacht Harry. 'Wij vonden het natuurlijk geen probleem.'

Gezelligheid tijdens klussen

De werkzaamheden verliepen soepel. Nick: 'De kozijnen en ramen vervangen deden we in één dagdeel. Fijn, zeker met die kou in de winter.' Nellie: 'Wij hebben het altijd gezellig gehad met Nick en zijn collega Jan. We konden hen alles zeggen of vragen. Ze hadden zelfs onze huissleutel. Het zijn goede mensen. Onze oudere buurvrouw wilde bijvoorbeeld

gordijnen ophangen en Jan bood zelf aan dat voor haar te doen. Dat is toch geweldig!'

Inmiddels liggen de zonnepanelen op het dak, is er een nieuw ventilatiesysteem in de keuken en badkamer én is de afzuigkap vervangen. Ook de kier onder de voordeur is zo goed als dichtgemaakt. 'Als het hard waaide, dan kwam er weleens zand naar binnen. Dat is nu niet meer zo!', vertelt Nellie. Alleen nog wat schilderwerk en dan is het af. Harry: 'Dit is ons thuis, we weten niet beter. De meeste mensen hier in de straat wonen hier ook al lang en we kunnen het goed met elkaar vinden. We zijn van plan om hier nog lang te blijven met z'n tweetjes. Zeker nu de woning is aangepakt.'

Voor grote werkzaamheden aan gevels en daken moeten we ons houden aan de wet Natuurbescherming. Deze wet beschermt Nederlandse natuurgebieden en planten- en diersoorten en zorgt ervoor dat ze blijven bestaan. Ook kwetsbare soorten mogen niet verdwijnen. We starten dus altijd met onderzoek of er bijvoorbeeld geen vogels of vleermuizen zitten. Zitten deze er, dan hebben wij de plicht om deze ter verplaatsen. Dit moet allemaal ruim vóór de aanpak gebeuren, eigenlijk al een paar jaar eerder.

Het advies is altijd om buiten het broedseizoen te verbouwen. En dat is tussen half september en half april, precies de koudste maanden van het jaar. De aanpak van de woningen aan de Arenbroek stond daarom gepland in deze periode.

Ik houd ervan om mensen met elkaar te verbinden

Voor iemand een verschil kunnen maken. Daar zet Suzan Pennings zich voor in. Als nieuwe dorpsondersteuner in Asten helpt ze mensen met allerlei hulpvragen. Bijvoorbeeld op het gebied van financiën, veiligheid of mentale gezondheid. 'Maar ook als iemand met een hobby of initiatief in Asten wil starten, kan diegene bij mij terecht.'

In november ben je gestart als dorpsondersteuner. Hoe kwam je daarbij?

'Op een feest van mijn Astense buurtvereniging wees een buurtbewoner – en inmiddels ook een collega van me – mij op die functie. Zij wist dat ik destijds als buurtverbinder bij de gemeente Eindhoven werkte, waar ik het nog goed naar mijn zin had. Maar door haar enthousiasme ben ik toch gaan praten. Want om in mijn eigen dorp als verbinder aan de slag gaan, leek me wel heel bijzonder.'

Waarbij help je vooral?

'Ik zie mezelf meer als een verbinder dan als een ondersteuner. Als ik mensen of initiatieven aan elkaar kan koppelen en het daarmee kan versterken, heb ik een fijne dag. Zo ben ik bezig met het opzetten van een wandelgroep. Uit verschillende gesprekken bleek dat meerdere Astenaren op zo'n clubje zaten te wachten. En op 30 maart en 12 april houden we brainstormavonden in wijkcentrum De Stip. Buurtbewoners kunnen dan meedenken over nieuwe ideeën voor de wijk. Hopelijk kan ik op die manier ook mensen met elkaar verbinden.'

Wat geeft je voldoening?

'Als ik hoor dat ik mensen de juiste richting in heb kunnen sturen. Een groter cadeau kun je mij niet geven. Ik houd er niet van om alleen naar het probleem te kijken. Ik kijk liever naar wat er wél kan. Voor mensen die vastlopen en niet precies weten wat ze willen – qua hobby, werk of vrije tijd – wil ik workshops organiseren, om te ontdekken welke talenten en karaktereigenschappen deelnemers bezitten. Vaak weet iemand niet waar hij of zij moet beginnen. Zo'n bijeenkomst neemt die drempel weg. Ook kunnen ze er andere mensen ontmoeten. Zo zijn we weer bij 'mensen met elkaar verbinden' en is de cirkel rond.'



Ieder dorp een ondersteuner

Suzan is via Onis Welzijn dorpsondersteuner in Asten. Andere, omliggende (kerk)dorpen hebben hun eigen ondersteuner of wijkbeheerder. Wil je contact met Suzan? Bellen of appen kan via (0493) 441 232 of mail naar s.pennings@oniswelzijn.nl.

Een zachte landing in de wijk!

Verhuizen is voor veel mensen een spannende gebeurtenis. Je verlaat je vertrouwde omgeving en komt terecht in een straat en buurt waar je (nog) niemand kent. Voor mensen van buiten de gemeente is zo'n stap vaak nóg groter. Zeker als je uit een land komt waar oorlog heerst. Je moet huis en haard verlaten en een nieuw leven opbouwen in een land met een andere cultuur, een andere taal en een ander klimaat. Hoe fijn is het dan als je een warm welkom krijgt in je nieuwe straat? Doa Briki kan er over meepraten.

Zaterdagmiddag 4 maart. Het is koud. Bewoners van de Roer en de Roothaertstraat in Deurne warmen zich aan een kop thee of koffie. Ze zijn naar buiten gekomen om de nieuwe gezinnen in de straat welkom te heten. In de Roer zijn dat Doa, haar man en vijf kinderen. Ze zijn gevlucht uit Syrië. Na een tijd in een opvanglocatie in Zaltbommel is het nu tijd om een nieuw leven op te bouwen in de wijk Koolhof in Deurne. In de Roothaertstraat komt het gezin Albriki wonen.

'Jaarlijks helpen wij honderden mensen aan een woning, vertelt Wiljan Raijmakers. Hij is woonadviseur bij Bergopwaarts. 'Als corporatie hebben we een taakstelling. Dat betekent dat we de verplichting hebben om bepaalde doelgroepen met voorrang een woning toe te wijzen. De gemeenten geven aan hoeveel statushouders wij moeten plaatsen.'

Soms roept die taakstelling vragen op. Want hoe zit het dan met Nederlandse jongeren die al jarenlang ingeschreven staan? Of ouderen die een zorgwoning nodig hebben? En hoe gaan we als hechte buurt om met burenen die onze taal (nog) niet spreken en onze Nederlandse cultuur (nog) niet kennen?

Margriet Eickes, wijkcoördinator bij LEVgroep, kent de vragen. Maar ze weet ook dat die eventuele vooroordelen vaak als sneeuw voor de zon verdwijnen. Om dat proces wat te versnellen én om nieuwkomers een warm welkom te geven, organiseert de wijkraad samen met LEVgroep, Bergopwaarts, Vluchtelingenwerk en betrokken inwoners straatbijeenkomsten. Onder de noemer 'een zachte landing in de wijk' worden nieuwe bewoners welkom geheten.

'Iedereen uit de straat krijgt een persoonlijke uitnodiging. Wij zorgen vervolgens voor koffie, thee en wat lekkers.' De eerste bijeenkomst in februari was volgens Margriet een groot succes. Dat maakte dat we in maart dit weer wilden organiseren. 'Er ontstaan spontaan gesprekjes. Google Translate is dan je grootste vriend', lacht ze. Zo'n bijeenkomst heeft volgens de wijkcoördinator meerdere voordelen.



Margriet Eickes begroet meneer Albriki, de nieuwe bewoner in de Roothaertstraat.

'De nieuwe bewoners voelen zich direct welkom, maar andere burenen spreken elkaar ook weer eens. We hebben het allemaal ontzettend druk. Werken, een jong gezin, een druk sociaal leven. Het is goed om zo weer eens met elkaar het gesprek aan te gaan.'

Doa is blij met het warm welkom. Wel voelt ze zich er nog wat ongemakkelijk bij. 'Wat bijzonder dat al deze mensen tijd vrij hebben gemaakt. We zijn heel goed opgevangen in de straat. Onze directe burenen zijn hele vriendelijke mensen.' En dan zonder Google Translate. 'Dankjewel.'



VAN GOED NAAR BETER

Ik was meteen enthousiast over de grootte van dit appartement



May van Hoek (91) en Rijk Simdorn (89) verruilden hun eengezinswoning voor een appartement, midden in het centrum van Deurne. May: 'Wij houden wel van een beetje reuring. We wonen hier geweldig.'

De verhuizing mocht dan een grote verandering zijn qua type woning, maar een kleine wat betreft omgeving. 'Driehonderd meter', vertelt Rijk. 'Zo ver ligt ons vorige huis van dit appartement vandaan. Twintig jaar lang woonden we aan de Anton van Duinkerkenstraat. Veel burens vonden het er lekker rustig. Maar wij houden juist van gezellige drukte. Daarom vinden we ons appartement ook zo fijn. Hier heb je wat te kijken.'

Gladde wenteltrap

Dat was echter niet de reden om te verhuizen. 'We hadden het fijn in ons vorige huis', vertelt May. 'Met leuke burens en een grote tuin.' Uiteindelijk werd de wenteltrap in het huis de aanleiding om over een andere woning na te denken. 'Die trap was glad en gevaarlijk. Met hulp van Bergopwaarts legden we eerder nog antislipstrips. Maar toen mijn dochter bezorgd opbelde, heeft dat me aan het denken gezet. Misschien werd het inderdaad tijd voor iets gelijkvloers.'

Aanstekelijk enthousiasme

Maar dat moest dan wel in Deurne zijn. 'Daar woon ik al mijn hele leven en wil ik niet meer weg. Ook niet als ik de mooiste villa ter wereld aangeboden krijg', vertelt May. En dus kwam een medewerker van Bergopwaarts praten. 'Vanaf dat eerste fijne

gesprek, tot we akkoord gaven op dit nieuwe appartement, zijn er maar drie weken verstreken. Geweldig! Drie weken waarin twee appartementen werden bezichtigd. Degene aan de Hogeweg beviel het meest. Waar May direct enthousiast was – met name over hoe ruim het appartement is en de ligging in het centrum – had Rijk iets langer nodig. 'Ik wilde eigenlijk niet weg uit ons huis, vooral vanwege de tuin. Maar toen ik het enthousiasme van May zag, kon ik niet achterblijven.' Glimlachend: 'Happy wife, happy life.'

Van goed naar beter

Onder het motto 'van goed naar beter' benaderen wij huurders vanaf 75 jaar voor een gesprek. Wij willen met u van gedachten wisselen over of er een wens is om te verhuizen. Of om de woning waar u nu in woont geschikter te maken met hulpmiddelen, zoals de antislipstrips in het huis van May en Rijk. Wij denken graag met u mee!

Samen aan de slag!

Fijn wonen in uw wijk, dat is meer dan alleen een huis. Vooral leuke activiteiten en uw burens kennen dragen daar aan bij. Verbeteren van de leefbaarheid ondersteunen wij dan ook graag. Heeft u een goed en leuk idee om de leefbaarheid binnen uw wijk, straat of gebouw te verbeteren? Verbindt het mensen met elkaar en is het ook nog eens voor én door huurders opgezet? Dan horen wij dit graag! Door mee te denken, kennis in te zetten of met een financiële bijdrage, steunen wij graag deze initiatieven. Een paar recente voorbeelden.

Deurne, fijn spelen

Het plein aan de Wilgenhof in Deurne kon wel een opknappbeurt gebruiken. Daarom hebben de omwonenden er samen de schouders onder gezet. Wij ondersteunden het initiatief door twee bankjes en een speeltoestel te betalen. Het resultaat? Een fijn pleintje, waar kinderen heerlijk kunnen spelen!



Asten, elkaar ontmoeten

Onder het genot van een drankje elkaar beter leren kennen. Dat was het idee achter een ontmoetingsbijeenkomst die bewoners van appartementencomplex De Gitsels in Asten organiseerden.



Helmond, koffie en kennismaken

In het appartementengebouw aan de Nachtegaallaan in Helmond maakten bewoners kennis met elkaar tijdens een koffieochtend. Het werd zo'n succes dat er nu wekelijks koffieochtenden plaatsvinden. Wij stellen de ruimte beschikbaar en de eerste keer sponsorenden we de koffie en wat lekkers.



Heeft u een leuk idee?

Bent u benieuwd naar de mogelijkheden? Neem dan contact op met Anja Artz via a.artz@bow.nl, zij bespreekt het graag met u!

Help, ik ben mijn sleutels vergeten! Wat nu?

'Help, ik sta buiten en mijn sleutels liggen nog binnen' of 'ik raakte mijn sleutels kwijt'. Regelmatig krijgen wij een telefoontje met dit bericht. Een hele vervelende situatie waar wij u graag bij willen helpen. Maar helaas kunnen wij dat niet. Bergopwaarts heeft namelijk geen sleutels van verhuurde woningen. Het zou ook raar zijn als wij zomaar bij woningen binnen konden komen. Toch willen we u wat praktische tips geven, zodat u zo snel mogelijk uw woning weer in kunt.

1. Leg een reservesleutel bij familie, vrienden of burens

Niets makkelijker dan even een sleutel ophalen bij iemand die u goed kent en vertrouwt.

2. Schakel een betrouwbare partner in

HO Sterken uit Liessel, Van der Aa Sleutels & Sloten uit Helmond óf de sleutelbus.nl zijn betrouwbare partijen die de deur weer voor u kunnen openen. Deze bedrijven proberen geen schade aan uw deur aan te brengen. Mocht dat wel gebeuren? Dan zijn deze kosten voor uw eigen rekening.



3. Vraag altijd wat de kosten zijn

Schakelt u een bedrijf in dat uw slot komt openbreken? Vraag dan altijd eerst wat de kosten hiervoor zijn. Deze kosten moet u namelijk zelf betalen.

Energie besparen met energiecoaches Jan & Roderik



Sinds kort heeft Bergopwaarts energiecoaches in huis. Huurders van Bergopwaarts kunnen bij Jan Arts en Roderik Hilckmann aankloppen voor tips en advies om energie te besparen. Daarnaast houden zij zich bezig met het energiezuinig maken van onze woningen en appartementengebouwen. Hier vertellen ze er meer over.

Wat is jullie taak als energiecoach?

Jan: 'Wij kijken samen met huurders wat zij zelf al kunnen doen om energie (en dus geld) te besparen. We richten ons dan op het gebruik van energie in huis. Denk aan simpele maatregelen als radiatorfolie, ledlampen en tochtstrippen. Maar ook aan verandering in gedrag. Zoals de verwarming een graadje lager zetten of korter douchen.'

Roderik: 'Ook kijken we naar de kwaliteit van ons woningbezit. Een energielabel laat zien hoe energiezuinig een woning is. Zo zijn huizen met het label A het energiezuinigst. Vanaf 2029 gaat de overheid strengere regels opstellen. Die regels maken het moeilijker om woningen met een energielabel E, F en G te verhuren. Onze collega's bij de afdeling vastgoed willen dat graag voorkomen. Daar zijn ze op dit moment dus al druk mee bezig!'

Hoe gaan jullie te werk?

Jan: 'Onze collega's gaan eerst de woningen met een laag energielabel aanpakken. Dit doen we bij woningen die leeg komen te staan, maar ook planmatig in bewoonde woningen.'

Wat houden deze werkzaamheden precies in?

Roderik: 'Denk hierbij aan het vervangen van het dak en het beter isoleren van de gevels en de kozijnen van huizen. Daarnaast worden installaties vervangen door zuinigere en milieuvriendelijkere versies. Ook zijn we op dit moment aan het onderzoeken wat er nodig is om de algemene voorzieningen van appartementengebouwen te verduurzamen.'

Wat onderzoeken jullie?

Jan: 'We onderzoeken wat er precies verbeterd kan worden om de servicekosten die bewoners betalen zo laag mogelijk te houden. We willen straks weten hoeveel energie bijvoorbeeld de lift, de hellingbaan en de verlichting verbruiken in een gebouw. Nu de energieprijzen hoog zijn, vinden wij het belangrijk om dat inzichtelijk te maken.'

Kun je een voorbeeld noemen?

Roderik: 'Sommige lampen in de gezamenlijke ruimte van appartementencomplexen branden automatisch 24 uur per dag. Dat is zonde. Er zijn nu in 2023 zóveel slimme apparaten. Dat willen we het liefst ook in onze appartementengebouwen aanbrengen.'

Het gaat om 625 appartementen in 75 woongebouwen. Het lukt niet om alles in één keer te verduurzamen. Daar hebben we de komende jaren dan ook echt voor nodig.



Wat kunt u zelf doen aan besparingen?

Kijk eens op www.steffie.nl. Op deze toegankelijke website worden veel moeilijke dingen op een makkelijke manier uitgelegd. Zoals een eenvoudige uitleg wat er nu aan de hand is en wat er in de toekomst gaat gebeuren met energie, zoals gas en elektriciteit. Samen met tips over hoe u zelf energie kunt besparen én een leuk energiespel.

Maar bijvoorbeeld ook hoe werkt dat met DigiD, geldzaken of een bezoek aan de huisarts.



Hoe voorkom ik schimmelplekken in huis?

Door de hoge energiekosten houden huurders vaak ramen en deuren gesloten. Heel begrijpelijk. Zo voorkomt u namelijk dat de kou uw huis binnendringt. Toch is het heel belangrijk om uw woning te luchten, óók als het buiten koud is. Schimmelplekken in huis zijn namelijk niet alleen lelijk, maar ook schadelijk voor uw gezondheid.

Hoe ontstaat schimmel?

Als u uw woning te weinig verwarmt en lucht, neemt de luchtvochtigheid in huis toe. Dit zorgt ervoor dat schimmels op wanden en/of plafonds groeien. Ook ontstaat er condens op de ramen en neemt huisstofmijt toe. Dit is slecht voor uw gezondheid. Het kan zorgen voor klachten. Denk aan benauwdheid, hoesten of een allergische reactie.

Goed luchten

In elke woning is vocht aanwezig. Dit komt door dagelijkse bezigheden. Denk aan douchen, koken en wassen. Door te luchten ververs u de gebruikte lucht. Tegelijkertijd komt er droge, frisse lucht en zuurstof naar binnen.



Hoe kun je schimmelplekken voorkomen?

- Laat de luchtroosters van uw huis altijd open staan. Juist ook in de winter.
- Zet regelmatig een raam open.
- Heeft u een automatische ventilatie? Zet de knop overdag dan op stand 2. Gaat u bijvoorbeeld douchen of koken, en produceert u dus meer vocht? Zet de knop dan op stand 3.
- Houd tijdens én na het douchen de deur van de badkamer gesloten. Dit zorgt ervoor dat de badkamer sneller droogt.
- Zet tijdens het koken de afzuigkap aan en zet na het douchen een raam open in de badkamer.
- Verwarm uw woning overdag met minimaal 18 graden.

Hoe verwijder ik schimmel?

Schimmel gaat helaas niet vanzelf weg. Dus als u schimmel ziet, maak dit dan meteen schoon. Hoe langer u wacht, hoe moeilijker het is om schimmel te verwijderen.

Stap 1

Trek handschoenen aan en doe een mondkapje over uw mond. Dit zorgt ervoor dat u de schadelijke stoffen niet inademt en dat de schimmel uw huid niet raakt.

Stap 2

Pak een emmer met warm water en voeg daar een scheut soda aan toe. Er zijn ook andere schoonmaakmiddelen te koop om schimmel te verwijderen.



Regenton in de tuin

Heeft u al een regenton in uw tuin staan? Nee? Let dan goed op. Want een regenton kent veel voordelen. Frank Maréchal, projectleider onderhoud bij Bergopwaarts somt ze voor u op!

Het bespaart drinkwater

'Als u een regenton in uw tuin hebt staan, dan kunt u uw

(kamer)planten of gras besproeien met gratis water. Op die manier bespaart u drinkwater. Dat is niet alleen goed voor uw portemonnee maar ook goed voor het milieu.'

Hemelwater is goed voor planten

'In ons drinkwater zit kalk. Dat komt omdat regenwater, voordat het uit de kraan stroomt, al een behoorlijke reis heeft afgelegd. Onderweg wordt namelijk kalk uit de bodem opgenomen. Gezond voor mensen, maar niet voor planten.'

Regenton met tapkraantje

'Op een regenton zit meestal een tapkraantje. Zo kunt u gemakkelijk buiten een gieter vullen of een waterslang aansluiten. Hierdoor hoeft u niet van buiten naar binnen te lopen.'

Het is goed voor de afvoer van water

'Een groene tuin is niet alleen mooi, maar ook heel goed voor de diertjes en de afvoer van water.'

Heeft u een tuin met veel stenen en stroomt het water moeilijk(er) weg? Naast het aanleggen van borders met meer groen, is een regenton een oplossing. De ton vangt een deel van dat water op. Ideaal, toch?'

Subsidie

Gelukkig is de overheid ook fan van de regenton. Dus zelf het gehele bedrag betalen hoeft in veel gevallen niet. Gemeentes geven steeds vaker subsidies voor de aanschaf daarvan. Ook kunt u subsidie aanvragen bij uw waterschap. Ook die overheidsorganisatie biedt steeds vaker financiële steun.

Verschillende maten

Heeft u niet zo'n grote tuin en wilt u dat een waterton niet te veel ruimte in beslag neemt? Dat kan. U kunt kiezen voor verschillende maten. Zoals 100 of 300 liter.

Ook een regenton aanschaffen?

Enthousiast geworden? En wilt u subsidie aanvragen voor een regenton? Ga dan naar uw gemeente of naar de website van Waterschap Aa en Maas door de QR-code te scannen. (www.aaenmaas.nl)



Huurverlaging 2023

Misschien heeft u er al over gehoord of gelezen. Dit jaar gaat voor sommige huurders de huur niet omhoog maar omlaag. Deze huurverlaging geldt alleen voor huurders met een laag inkomen.

U krijgt de eenmalige huurverlaging in de volgende situatie

- U woont op 1 maart 2023 in uw huurwoning.
- Uw huur is op 1 juli 2023 hoger dan € 575,03 per maand.
- U woont alleen en uw inkomen is lager dan € 23.250 per jaar (of € 24.600 als u AOW krijgt).
- U woont met 2 of meer personen en uw inkomen is lager dan € 30.270 per jaar (of € 32.730 als u AOW krijgt).

Moet ik doorgeven hoe hoog mijn inkomen is?

Nee, dat is niet nodig. Wij horen van de Belastingdienst of u wel of niet recht heeft op huurverlaging.

De Belastingdienst vertelt niet hoeveel u in 2021 verdiende.

Wanneer en hoeveel gaat de huur omlaag?

Als uw huur omlaag gaat, gebeurt dat op 1 juli 2023. Hoeveel de huur omlaag gaat, is voor iedereen verschillend. We verlagen de huur naar € 575,03 per maand.

Moet ik zelf iets doen om huurverlaging te krijgen?

Als u 2021 een laag inkomen had, hoeft u niets te doen. U krijgt uiterlijk in mei vanzelf bericht van ons over de huurverlaging.

Het meest bijzondere product? Een kunstgebit!



Bij kringloopwinkel Een Aarde in Asten was het altijd al druk, maar inmiddels staan de rijen tot buiten. 'Kringlopen zijn hot', merkt bestuurslid Anne-Mie Hoefnagels op. 'Steeds meer mensen vragen zich af: waarom zou ik nieuwe spullen aanschaffen, als je ze ook tweedehands kunt kopen? Een goede ontwikkeling vind ik.' Het is daarom maar goed dat de kringloopwinkel volgend jaar naar een groter pand verhuist.

Schappen vol tweedehands spullen vullen de winkel in Asten.

Tussen boeken, kleding, servies en speelgoed zijn klanten op zoek naar dat ene pareltje. Sommigen staan in groepjes met elkaar te praten. 'Voor veel vaste klanten hebben we ook een sociale functie', vertelt Anne-Mie.

Ze is pas bestuurslid, maar stichting Een Aarde is haar als Astense niet vreemd. 'Het is een begrip in de regio. Bovendien was mijn man – die inmiddels is overleden – de eerste ontwikkelingswerker die gesteund werd door Een Aarde.'

Spullen naar Syrië en Turkije

Dat is meteen ook het bijzondere aan deze kringloop. 'De opbrengst verdwijnt niet in onze eigen portemonnee. We doneren het aan ontwikkelingsprojecten in het buitenland. Zo heeft mijn man in de jaren '70 een technische school in de stad Lae in Papua-Nieuw Guinea uitgebreid met diverse lokalen.' Op een grote wereldkaart in de kringloopwinkel is te zien in welke landen die ontwikkelingsprojecten plaatsvinden. Dat zijn er meer dan twintig. Met de hulp van Een Aarde werd er bijvoorbeeld een school in India gebouwd. En kregen vrouwen in Gambia de mogelijkheid hun eigen groenten te verbouwen en te verkopen. 'Kortgeleden doneerden we ook kleding, meubels en andere spullen aan Oekraïners, Syriërs en Turken. Vanwege de rampen daar, zijn we het aan die mensen verschuldigd.'

Kunstgebit

Sommige klanten bezoeken Een Aarde omdat ze willen bijdragen aan het ontwikkelingswerk, bij anderen gaat het puur om de tweedehands spullen. 'Waar die spullen voorheen nog als vies of not done werden gezien, is dat nu heel anders. Duurzaamheid is een belangrijk thema, zeker onder jonge mensen. Die zien we de laatste jaren ook veel meer in de winkel. We blijven met z'n allen maar kopen, terwijl de afvalberg steeds groter wordt. Deze jongere generatie begrijpt dat recyclen een betere keuze is.' Spullen die mensen niet meer gebruiken, kunnen zij inleveren bij Een Aarde. Daar zitten soms gekke dingen tussen. 'Een kunstgebit bijvoorbeeld.'

Verhuizing

Maar zo'n product komt de schappen niet in. 'Daar zorgen onze vrijwilligers voor, die de spullen sorteren. Kapotte of onbruikbare dingen brengen we naar de milieustraat. Al het andere krijgt een prijsje en wordt in de schappen geplaatst.' Volgend jaar verhuist Een Aarde naar een nieuw pand aan de Keskesweg, een paar honderd meter verderop. 'Daar hebben we straks veel meer ruimte. Van een klein winkeltje in een stal in Heusden hebben we straks – vijftig jaar later – een pand van 1.000 vierkante meter! Fantastisch hoe zich dat ontwikkelt. En wat misschien nog wel het mooiste is, is dat we vrijwilligers hebben die al die tijd al betrokken zijn.'



Andere kringloopwinkels

Meer informatie over de projecten en de openingstijden van Een Aarde vindt u op www.eenaarde.nl. Naast Een Aarde is er in Asten nog een kringloopwinkel, namelijk ONA. In Deurne kunt u tweedehands winkelen bij Leven voor Leven en Rommel of Rijkdom. En in Helmond kunt u bij Cardoso, stichting Kringloopwinkel Helmond, Perron 3 (Leger des Heils), stichting Lief en Terre des Hommes terecht.

Tikkie'

Contant betalen is al een tijdje niet meer mogelijk bij Bergopwaarts. Maar let op: we hebben ook geen betaalautomaat meer bij de balie.



Voortaan kunt u een bedrag van bijvoorbeeld een huurachterstand of een sleutelplaatje via een digitaal betaalverzoek betalen. Dit betaalverzoek wordt door een medewerker van Bergopwaarts aangemaakt. Het geldbedrag kunt u dan meteen via een QR-code of linkje overmaken.

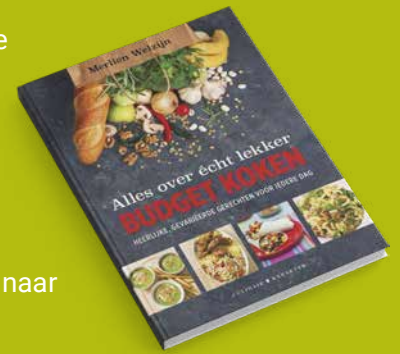
Weet u niet precies hoe dat werkt? Geen zorgen. Wij helpen u dan graag bij de balie.



www.bergopwaarts.nl

De lente woordzoeker

Loot mee voor één van de drie Budget kookboeken vol met heerlijke recepten en tips. Lekker eten hoeft niet duur te zijn!



E-mail uw oplossing met uw naam en adres voor 28 april naar communicatie@bow.nl.

- | | | |
|-------------|------------|--------------|
| APRIL | KALFJES | SEIZOEN |
| BLAADJES | KIKKER | SNEEUWKLOKJE |
| BLOEIEN | KNOPPEN | TREKVOGELS |
| BLOEM | KROKUSSEN | TULPEN |
| BLOEMBOLLEN | LAMMETJES | VLINDER |
| BLOESEM | LENTEBLOEM | VOGELS |
| BUITEN | LENTEBRIES | VOORJAAR |
| EIEREN | MEI | VRUCHTBAAR |
| GRAS | NARCIS | ZAADJES |
| GROEIEN | NATUUR | ZAAIEN |
| HYACINT | NESTJES | ZONNIG |
| JAARGETIJDE | PASEN | |
| JONGEN | RUPS | |

N	E	I	A	A	Z	M	L	A	L	N	E	S	A	P	V
S	B	U	I	T	E	N	E	I	E	O	R	G	T	L	A
T	E	D	B	S	E	E	R	P	Z	O	N	N	I	G	T
L	E	I	E	L	I	P	P	N	J	T	I	N	B	U	M
S	E	O	Z	E	A	O	K	S	A	C	D	S	L	E	R
I	L	N	R	O	N	A	L	E	A	E	A	P	O	B	E
B	L	E	E	K	E	E	D	Y	R	R	E	L	E	S	V
S	N	S	G	L	G	N	H	J	G	N	B	M	I	E	R
Z	E	J	K	O	L	K	W	U	E	E	N	S	E	I	U
R	A	J	V	N	V	O	A	A	T	S	A	E	N	R	C
E	R	A	T	R	A	K	B	N	I	J	S	R	J	J	B
K	U	K	D	E	O	T	E	M	D	U	C	T	O	E	T
K	P	M	E	J	M	L	U	R	E	K	I	S	N	T	B
I	S	B	L	O	E	M	M	U	T	O	S	E	G	N	A
K	A	L	F	J	E	S	A	E	R	R	L	N	E	E	A
R	A	A	J	R	O	O	V	L	I	K	N	B	N	L	R

De oplossing

