



## {B} إن المعيشة الممتعة والمرحة نخلقها معا!

قواعد السكن في Nachtegaallaan  
50 إلى e66، في هيلموند Helmond

إن عمل اتفاقات في المباني السكنية حيث يعيش الناس معًا هو أمر ضروري. فجيرانك والمقيمون الآخرون قريبون منك. فإنكم تسمعون و ترون بعضكم البعض سواء أردتم أم لم تردوا. يحب أن يشعر الجميع بالراحة في العيش و السكن. إن العيش معا يعني أيضا عمل اتفاقات. تضمن قواعد السكن هذه أن تعيشوا معا في راحة و متعة.

### الصوت

- ✓ إصلاحات طويلة الأمد في المنزل؟ يتم السماح بالقيام بأعمال الحفر، و النجارة و غيرها من الإصلاحات التي تسبب الكثير من الضوضاء بين الساعة 08.00 صباحا إلى الساعة 22.00 مساءً فقط. هل ستبدأ عمل إصلاحات كبيرة؟
- ✓ قم بإخطار جيرانك بذلك.
- ✓ لا تشغل الموسيقى بصوت عالي للغاية وانتبه إلى الوقت الذي تستمع فيه إلى الموسيقى أو تعزفها.
- ✓ تدرب على العزف مع ارتداء سماعات الرأس إذا استطعت.
- ✓ احرص على ارتداء الشيشب، أو الجوارب أو أحذية بنعل ناعم أثناء المشي في المنزل. وخاصة في المساء.
- ✓ حفلة؟ أخبر جيرانك مقدما.
- ✓ لا تسمح للأطفال بالركض و/أو اللعب في صالة المدخل أو الممرات.

### {B} مساحة عامة

- ✓ حافظ على نظافة و خلو كل المناطق العامة مثل صالة المدخل، والمصعد، والسلالم والممرات.
- ✓ لا تضع الأشياء الشخصية، أو الورق القديم، أو الدراجات، أو الدراجات النارية، أو النفايات، أو النفايات الكبيرة، أو الكراكيب في المناطق العامة. وأيضا لا تضعها في الأماكن التي يبدو أن وجودها بها لن يزعج أحد.
- ✓ حافظوا معا بهذا على نظافتها و ترتيبها، و اترك طرق الهروب في حالات الطوارئ خالية.
- ✓ لا يُسمح بوضع الزخارف أو النباتات إلا بعد الحصول على إذن من Bergopaard.
- ✓ غير مسموح بالتدخين في المناطق العامة. و لا أيضا بالسجائر الإلكترونية.

### السلامة و الأمان

- ✓ أبعد الزوار غير المرغوب فيهم عن المنزل. لا تفتح الباب للغرباء.
- ✓ أغلق المدخل وأغلق غرف التخزين دائما. لا تترك الأبواب مفتوحة بوضع كتلة بينها أو ما شابه ذلك.
- ✓ إن الدرج (السلالم) هو حجرة الحريق. لذلك، لا تقم بسد أبواب الدخول هذه أبداً ولا تترك هذه الأبواب مفتوحة أبداً.

- ✓ غير مسموح لك بتخزين المواد الخطرة أو (شديدة الاشتعال) في شفتك أو غرفة التخزين الخاصة بك. يُسمح بوجود كمية صغيرة تستخدمها للأغراض المنزلية.
- ✓ لا يُسمح بالنيران المفتوحة مثل جهاز الشواء، أو حفرة النار في المبنى بأكمله. ولا حتى في شرفتك أو شفتك.
- ✓ إن شفتك مزودة بأجهزة كشف الدخان. تحقق بانتظام من أنها لا تزال تعمل بشكل صحيح. وإذا لزم الأمر، استبدل البطاريات في الوقت المناسب.

## الشرفة

- ✓ اعتني بشرفتك واصنع منها شيئاً جميلاً!
- ✓ علق الغسيل في الجزء الداخلي من الشرفة.
- ✓ لا تلقي بمخلفات الطعام أو بالمخلفات من شرفتك. وخاصة لمنع الآفات.
- ✓ لا يجوز استخدام الشرفة كمرحاض للكلاب.
- ✓ إن الشرفة أيضاً ليست مساحة لتخزين صناديق البيرة أو النفايات الكبيرة، على سبيل المثال.

## أغطية النوافذ

- ✓ قم بتركيب أغطية النوافذ المخصصة لهذا الغرض فقط. و ذلك مثل الستائر، أو الستائر الدوارة، أو الستائر الرومانية، أو الستائر المعدنية أو الستائر الشرائح القابلة للطي على سبيل المثال.
- ✓ لا يُسمح باستخدام مواد مثل البلاستيك (اللاصق)، أو الورق (الجرائد)، أو قطع القماش أو الأعلام. لا تقم أبداً بلصق المواد على الزجاج الخارجي مباشرة. هذا لمنع الزجاج من الانكسار.

## الحيوانات المنزلية

- ✓ تجلب الحيوانات الأليفة الكثير من المرح و الدفء. و لتجنب حدوث أي إزعاج، فإنه يسمح لك بإقتناء حيوانان أليفان كحد أقصى (كلاب و / أو قطط).
- ✓ عليك إبقاء القطط في الداخل واحرص على ربط الكلاب بسلسلة قصيرة عند اصطحابها للخارج.
- ✓ هل يتغوط كلبك عن طريق الخطأ داخل المبنى، أو على الرصيف أو في ساحة انتظار السيارات؟ قم بتنظيف ذلك على الفور.
- ✓ ضع في اعتبارك أن بعض الناس يخافون من الكلاب.
- ✓ تأكد من أن حيوانك الأليف لا يسبب أي إزعاج.
- ✓ لا يسمح بتربية الحيوانات لأغراض تجارية.

## {B} التخلّص من النفايات المنزلية

- ✓ تقوم بلدية هيلموند بجمع النفايات المنزلية في أيام محددة. يمكنك التخلّص من النفايات المتبقية والورق القديم بشكل منفصل بإلقائها في حاويات النفايات تحت الأرض. توجد حاويات منفصلة لنفايات PMD (عبوات بلاستيكية، أو عبوات معدنية/علب قصدير أو علب الكرتون الخاصة بالمشروبات)
- ✓ لا تقم أبداً بإلقاء المنتجات الدهنية و/أو الكيميائية في المرحاض أو الحوض. وتشمل هذه المواد مرق اللحم، والدهون والقلبي، وحصي صندوق فضلات القطط والنفايات المتبقية. إن هذه المواد تظل ملتصقة بجدران مواسير الصرف الصحي وهي سبب رئيسي من أسباب الانسداد.

## {B} الدراجات الهوائية، و الدراجات البخارية و الدراجات البخارية الصغيرة

- ✓ قم بتخزين الدراجة الهوائية و/أو الدراجة البخارية في غرفة التخزين أو على حوامل الدراجات الهوائية المخصصة لذلك
- ✓ أوقف محرك الدراجة البخارية الكبيرة أو الصغيرة عند دخول المبنى.
- ✓ غير مسموح لك بوضع الدراجة البخارية الكبيرة أو الصغيرة في شفتك، أو في المناطق العامة أو في شرفتك.

## الدراجات الهوائية، الدراجات البخارية والدراجات البخارية الصغيرة

- ✓ إن موقف السيارات هو ملكية خاصة لشركة Bergopwaarts. إن هذه المنطقة غير مغلقة.
- ✓ لا توجد مواقف سيارات مخصصة للمساكن. لذلك لا يوجد حق في الحصول على مكان (ثابت) لوقوف السيارات.
- ✓ قم بركن السيارة بشكل سليم داخل مربع ركن السيارات. تجنب سد الرصيف و/أو ممرات السير.

## أطباق الأقمار الصناعية

غير مسموح بوضع طبق قمر صناعي أو صاربي الإرسال والاستقبال إلا بعد التشاور والإذن من Bergopwaarts.

## عليكم الوصول إلى حل هذا الأمر معا

هل أنت منزعج من سلوك أحد السكان؟ قم أولاً بفتح باب للمناقشة معه واطرح بهدوء أسباب انزعاجك. وعادة ما ستحل المشاكل بهذه الطريقة. أنتم معا ستخلقون أجواء معيشية ممتعة و مريحة إذا كنت لا تزال تعاني من الإزعاج بعد التحدث إلى جيرانك، فيرجى الاتصال بأحد مستشاري الإسكان لدينا.

Woningbouwvereniging Bergopwaarts  
Dunantweg 10  
5751 CB Deurne

0493 – 327 300

[www.bergopwaarts.nl](http://www.bergopwaarts.nl)

[mail@bergopwaarts.nl](mailto:mail@bergopwaarts.nl)