



## Razem dbamy o nasze miejsce zamieszkania!

### Regulamin mieszkańców budynku przy ul. Nachtegaallaan nr 50 / 66, Helmond

W budynku mieszkalnym obowiązują ustalone reguły i zasady zachowania. Sąsiedzi i inni mieszkańcy mieszkają blisko siebie. Mieszkańcy słyszą i widzą się wzajemnie. Czy tego chcą, czy nie. Każdy z nas ceni sobie spokój i wygodę. Mieszkanie w jednym bloku oznacza konieczność wprowadzenia regulaminu zawierającego obowiązujące zasady zachowania. Przestrzeganie tych zasad zapewnia nam wszystkim miłe i spokojne życie.

### Hałas

- ✓ Długotrwałe remontujesz mieszkanie lub majsterkujesz? Wiercenie, roboty stolarskie, czy hałaśliwe majsterkowanie są dozwolone wyłącznie w godzinach od 8:00 do 22:00. Rozpoczynasz remont lub majsterkujesz?
- ✓ Powiadom o tym sąsiadów.
- ✓ Nie słuchaj muzyki zbyt głośno, ponadto zwracaj uwagę na godziny, w których jej słuchasz lub sam grasz na instrumencie.
- ✓ Ćwicz z nałożonymi słuchawkami, jeśli jest to możliwe.
- ✓ Chodź po mieszkaniu w kapciach, skarpetkach lub butach z miękką podeszwą. Szczególnie wieczorem.
- ✓ Organizujesz przyjęcie? Poinformuj sąsiadów z wyprzedzeniem.
- ✓ Nie pozwalaj dzieciom biegać i/lub bawić się w holu wejściowym lub na korytarzach.

### Pomieszczenia wspólnego użytku

- ✓ Utrzymuj wszystkie pomieszczenia wspólnego użytku, takie jak hol wejściowy, schody i korytarze, a także windę w czystości, dbaj o to by nie były zagrażone.
- ✓ W miejscach tych wzbronione jest umieszczanie przedmiotów osobistych, starych papierów, rowerów, skuterów, odpadów, odpadów wielkogabarytowych oraz śmieci. Nawet w miejscach, w których mogłoby się wydawać, że nie będzie Ci to przeszkadzać.
- ✓ W ten sposób utrzymujemy ład i porządek oraz dbamy o dostępność dróg ewakuacyjnych na wypadek sytuacji awaryjnych.
- ✓ Umieszczanie roślin doniczkowych lub dekoracji jest dozwolone tylko po uzyskaniu zgody Bergopwaarts.
- ✓ Palenie w pomieszczeniach wspólnego użytku jest surowo wzbronione. Dotyczy to również e-papierosów.

### Bezpieczeństwo

- ✓ Nie wpuszczaj niechcianych gości do budynku. Nie otwieraj drzwi nieznanym.
- ✓ Zawsze prawidłowo zamykaj hal wejściowy i schowki. Nie umieszczaj między framugami żadnych przedmiotów przytrzymujących otwarte drzwi.

- ✓ Klatka schodowa jest strefą pożarową. Dlatego też, nigdy nie blokuj drzwi wejściowych i nigdy nie zostawiaj ich otwartych.
- ✓ Przechowywanie substancji niebezpiecznych lub (wysoco) łatwopalnych w mieszkaniu lub schowkach jest wzbronione. Dozwolone jest posiadanie niewielkiej ilości powyższych preparatów, do użytku domowego.
- ✓ Użycie grilla lub piecyków z otwartym ogniem jest surowo wzbronione w całym budynku. Nawet na własnym balkonie lub w mieszkaniu.
- ✓ Mieszkania wyposażone są w czujniki przeciwpożarowe. Regularnie sprawdzaj, czy nadal działają prawidłowo.  
A jeśli to konieczne, wymień baterie.

## Balkon

- ✓ Dbaj o swój balkon i pięknie go dekoruj!
- ✓ Wieszaj pranie na wewnętrznej stronie balkonu.
- ✓ Nie wyrzucaj resztek jedzenia ani odpadów przez balkon. Również w kontekście ochrony przed szkodnikami.
- ✓ Balkon nie może służyć jako toaleta dla psów.
- ✓ Balkon nie jest również miejscem do przechowywania np. skrzynek piwa czy odpadów wielkogabarytowych.

## Ośłona okien

- ✓ Do osłony okien używaj wyłącznie odpowiednich do tego celu produktów. Takich jak zasłony, rolety lub rolety rzymskie, żaluzje lub żaluzje lamelowe.
- ✓ Użycie materiałów takich jak (naklejany) plastik, papier (gazetowy), kawałki tkaniny lub flagi jest niedozwolone. Nigdy nie przyklejaj materiału bezpośrednio do szyby zewnętrznej. Powyższy zakaz zapobiega stłuczeniu szkła.

## Zwierzęta domowe

- ✓ Zwierzęta domowe to nasi najlepsi przyjaciele. Dozwolone jest posiadanie maksymalnie dwóch zwierząt domowych (psy i/lub koty).
- ✓ Koty winny pozostawać w domu, a psy muszą być wyprowadzane na krótkiej smyczy.
- ✓ Co robisz, gdy pies przypadkowo załatwił się w budynku, na chodniku lub parkingu? Natychmiast to sprzątasz.
- ✓ Pamiętaj, że niektórzy ludzie boją się psów.
- ✓ Dbaj o to, by zwierzę nie było uciążliwe dla otoczenia, na przykład z powodu hałasu.
- ✓ Hodowla zwierząt w celach handlowych jest zabroniona.

## Wywóz śmieci

- ✓ Gmina Helmond odbiera odpady z gospodarstw domowych w ustalone dni. Odpady resztkowe i stary papier można wyrzucać oddzielnie do podziemnych pojemników na odpady. Istnieją osobne pojemniki na plastik, metal i kartony po napojach (kontenery PMD).
- ✓ Nie należy splukiwać tłustych i/lub chemicznych produktów w toalecie lub zlewie. Mamy tu na myśli tłuszcz (do smażenia), żwirek dla kotów i resztki odpadów. Wspomniane odpady przyklejają się do ścian kanału ściekowego i są główną przyczyną zatorów kanalizacji.

## Rowery, skutery i motorowery

- ✓ Rowery i/lub skutery należy parkować w wyznaczonym do tego miejscu lub umieszczać w stojakach na rowery.
- ✓ Wchodząc do budynku należy wyłączyć silnik skutera lub motoroweru.
- ✓ Parkowanie motoroweru lub skutera w mieszkaniu, pomieszczeniach wspólnego użytku lub na balkonie jest wzbronione.

## Parking

- ✓ Bergopwaarts jest właścicielem parkingu samochodowego. Teren parkingu nie jest zamknięty.
- ✓ Miejsca parkingowe nie są przypisane do mieszkań. Mieszkańcy nie mają zatem prawa do (stałego) miejsca parkingowego.
- ✓ Pojazdy należy poprawnie parkować na wyznaczonym do tego miejscu. Unikaj blokowania chodnika i/lub ścieżek dla pieszych.

## Anteny satelitarne

- ✓ Umieszczenie anteny satelitarnej lub masztu nadawczo-odbiorczego jest dozwolone wyłącznie po konsultacji z, oraz za pozwoleniem od Bergopwaarts.

## Rozwiążemy to razem

Czy przeszkadza Ci zachowanie któregoś z lokatorów? Pozmawiajcie o tym i spokojnie wyjaśnijcie sobie powody irytacji. To często rozwiązuje problem. Wzajemne zrozumienie jest podstawą sukcesu! Jeśli po rozmowie z sąsiadami problemy nadal zakłócają Twój spokój, skontaktuj się z jednym z naszych doradców (Woonadviseurs).

Woningbouwvereniging Bergopwaarts  
Dunantweg 10  
5751 CB Deurne

0493 – 327 300

[www.bergopwaarts.nl](http://www.bergopwaarts.nl)

[mail@bergopwaarts.nl](mailto:mail@bergopwaarts.nl)