

DECEMBER 2022: NUMMER 5

HUIZE D'N HERD

Nieuwsbrief voor direct omwonenden

START BOUW VAN HUIZE D'N HERD

IN DEZE NIEUWSBRIEF LEEST U MEER OVER DE BOUWWERKZAAMHEDEN VAN HUIZE D'N HERD BEGIN 2023

Het oude gebouw van Huize d'n Herd staat er niet meer. Het is nu een lege plek waar wij op dit moment bodembronnen aanbrengen. Vanaf het nieuwe jaar gaat u meer bedrijvigheid zien. Dan zijn er dagelijks timmerlieden en uitvoerders op de bouwplaats aan het werk. De contouren van het nieuwe gebouw worden vanaf dan al snel goed zichtbaar.



WERKTIJDEN BOUWBEDRIJF VAN DE VEN

De werktijden liggen, afhankelijk van de werkzaamheden, tussen 7.00 en 16.00 uur (kans op uitloop) op werkdagen. Bouwen gaat altijd gepaard met een bepaalde mate van overlast van bijvoorbeeld geluid, stof, licht en uitzicht. Hiervoor vragen we uw begrip. Natuurlijk proberen we de overlast zo veel mogelijk te beperken.

Vragen over de bouwwerkzaamheden?

U kunt wekelijks op vrijdag tussen 9.30 en 10.00 uur terecht bij uitvoerder Stephan van Schijndel in de keet op de bouwlocatie (vrije inloop).

Bouwinformatiebord

Op de bouwlocatie vindt u een informatiebord met relevante mededelingen.

BOUWWERKZAAMHEDEN EN PLANNING*

*DOOR ONVERWACHTTE OMSTANDIGHEDEN KAN DE PLANNING AFWIJKEN

Wanneer	Wat gaan we doen
Week 01	Kerstvakantie, er zijn dan geen bouwwerkzaamheden op de bouwlocatie
Week 02	Aanbrengen bouwplaatsvoorzieningen zoals bouwkeet, bouwhekdoeken, verlichting
Week 04	Opbouwen torenkraan
Week 16	Aanvoer eerste houtskeletbouwelementen

In tegenstelling tot eerder vermeld in de vorige nieuwsbrief, brengen we de bouwplaatsvoorzieningen aan in de week van 9 januari.

Na het aanbrengen van de boorpalen in week 51 lijkt de bouwput wel een 'maanlandschap'. De bouwput kunnen we pas opschonen nadat de boorpalen voldoende zijn 'uitgehard'. Het opschonen van de bouwput vindt na de kerstvakantie plaats.

De grote torenkraan bouwen we in de tweede helft van januari op. De kraan helpt ons om de wanden en trappen te plaatsen.

Onderdelen Huize d'n Herd begin 2023

In de eerste drie maanden (onder voorbehoud) realiseren we stapsgewijs de volgende onderdelen voor het gebouw Huize d'n Herd:

- De fundering
- De begane grond vloer
- De staalconstructie van de begane grond
- De dragende wanden van de begane grond
- Prefab betonnen trappen en bordessen tot de 1e verdieping
- De eerste verdiepingsvloer
- De dragende wanden van de eerste verdieping
- Prefab betonnen trappen en bordessen tot de 2e verdieping
- De tweede verdiepingsvloer



Komt u ook naar de start bouw van Huize d'n Herd op 21 december?

U ontving laatst van ons een uitnodiging voor de officiële start bouw van Huize d'n Herd. Samen met wethouder Van Dijk van gemeente Helmond geven wij op **woensdagochtend 21 december** op symbolische wijze het startsein. U bent dan van harte welkom.

Wanneer: Woensdag 21 december 2022

Tijd: Van 11.00 tot 12.00 uur

Waar: Bouwlocatie Huize d'n Herd, Bindersestraat 2 in Helmond

Aanmelden: Wij horen het graag of u erbij bent. Dit doet u door een e-mail te sturen naar communicatie@bow.nl.

**We wensen u en uw dierbaren hele fijne feestdagen.
En dat we samen mogen bouwen aan
een mooi 2023**



CONTACT

Met deze nieuwsbrief informeren wij u graag regelmatig over de actuele stand van zaken, activiteiten en voortgang van de bouw van Huize d'n Herd. Deze informatie vindt u ook op de website **www.huizednherd.nl**

Heeft u vragen en/of opmerkingen? Hieronder vindt u de gegevens van de contactpersonen.

Vragen over de bouwwerkzaamheden Bouwbedrijf van de Ven

Stephan van Schijndel, uitvoerder

 0413-366933
 algemeen@bouwbedrijfvandeven.nl



Vragen aan Woningbouwvereniging Bergopwaarts

Thijs Heuff, projectleider nieuwbouw

 0493-327325
 t.heuff@bow.nl



Vragen aan SMO

Daisy Lucassen, manager primair proces

 06-53107545
 d.lucassen@smo-helmond.nl

