

# goede



# buurt

Editie 2 van 2022

*Van grijs naar groen!*

**'Binnen vijf weken waren we verhuisd!'**

**Buren knappen samen pleintje op**

**Tips van Tess om te besparen**

**50 jaar trouwe huurder**

**Van leven in de bijstand naar een eigen onderneming**

# in deze uitgave

Nieuwe directeur-bestuurder	3
'Ik ben blij dat ik weer in de Zeilberg woon'	4
Burenruzies oplossen, helpt u mee?	5
Servicekosten gaan stijgen in 2023	5
Woningruil: 'Binnen vijf weken waren we verhuisd'	6
Buren knappen samen pleintje op	8
Nieuwe gevels voor woningen aan Amer en Dintel	8
'Deze buurtcommissie heeft écht voor vriendschappen gezorgd'	9
Van leven in de bijstand naar een eigen onderneming	10
Daklozenopvang: 'Mensen die bij ons aankloppen zien hun leven als uitzichtloos'	12
50 jaar trouwe huurder	13
Van grijs naar groen	14
De herfst woordzoeker	16

## Algemene informatie

### Website

www.bergopwaarts.nl

### E-mail


mail@bergopwaarts.nl

### Telefoon

0493 – 327 300

### Servicelijn

0493 – 327 327

 facebook.com/Bergopwaarts

 linkedin.com/Bergopwaarts

Op werkdagen is de servicelijn voor het indienen van reparatieverzoeken van 09.00 – 10.00 uur bereikbaar. Via onze website kunt u 24/7 een reparatieverzoek indienen.

### Spoed / Calamiteit

Servicelijn Bergopwaarts

0493 – 327 327

Dag en nacht bereikbaar

### Post- en bezoekadres

Dunantweg 10, 5751 CB Deurne

KvK Brabant 17024192

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Woningbouwvereniging Bergopwaarts.

Oplage drukwerk 1.850

Digitale oplage 10.800

### Redactie

Woningbouwvereniging

Bergopwaarts

TextVast

### Vormgeving

Bonkend

### Fotografie

Leon van Loon Fotografie

Ad Vereijken

### Disclaimer

Aan de informatie in de nieuwsbrief kunnen geen rechten ontleend worden.

## Bel rechtstreeks

### CV storingen

Kemkens installaties BV

0492 – 547 685

### Glas

Glastotaal Beheer

0800 452 72 34

### Riolering

Van Dijk Rioolservice

0492 – 552 685

### Storing achterpadverlichting

(vermeld hierbij het mastnummer)

Spie Infratechniek

088 – 945 08 50



**Bergopwaarts heeft sinds 1 mei een nieuwe directeur-bestuurder: Evert Remmerswaal. Evert werkt al lange tijd in de volkshuisvesting. Zo was hij directeur-bestuurder bij Bouwvereniging Onze Woning. Tot 1 mei werkte hij als adjunct-directeur Vastgoed bij Habion.**

Na jaren gewerkt te hebben in de omgeving Rotterdam, vond ik het tijd voor een nieuwe uitdaging. Dat ik weer wilde werken bij een woningcorporatie, stond voor mij vast. Het is een prachtige sector waar je écht het verschil kan maken.

### Kosten levensonderhoud

En nu misschien wel meer dan ooit, want we leven in onzekere tijden. De oorlog in Oekraïne, de stikstofcrisis, de prijs van het gas, afwachten wat corona in het najaar gaat doen..... De kranten staan er vol mee. Maar dat niet alleen. We merken het ook in onze portemonnee. De kosten voor levensonderhoud blijven stijgen. Steeds meer mensen hebben moeite om de eindjes aan elkaar te knopen. Dat geldt voor een grote groep Nederlanders, maar zeker ook voor onze huurders.

### Tips

We vinden het belangrijk om er voor onze huurders te zijn. Zeker nu. Mijn oproep aan huurders is trek vooral op tijd aan de bel bij ons! Neem contact op als het financieel wat lastig wordt. Wij denken graag mee in oplossingen. Ook delen we tips. Hiervoor organiseren wij bijvoorbeeld een informatieavond voor onze huurders.

Tess van Schijndel, ervaringsdeskundige, vertelt dan hoe creatief om te gaan met minder geld. U leest haar verhaal op bladzijde 10.

### Ondernemingsplan

Een belangrijk thema de komende tijd is ons nieuwe ondernemingsplan. Daar zijn we nu druk mee bezig. Hiervoor praten wij met gemeentes, (maatschappelijke) partners en de Huurdersbelangenorganisatie. Dat levert een hele berg aan feiten, cijfers en gegevens op. Die gegevens gebruiken we om onze ambities, doelen en speerpunten voor de komende jaren vast te leggen.

### Hoe en waar

In het plan is ook aandacht voor onze portefeuillestrategie. Een moeilijk woord voor: wat voor woningen, hoe en waar gaan we de komende jaren bouwen? Dat goed duidelijk maken helpt ons om de juiste keuzes te maken voor de korte en langere termijn.

Al met al veel nieuwe uitdagingen!

*Ik ben blij dat ik weer in de Zeilberg woon*



**In de deuropening staan Tiny (72) en Harry (76) Welten. Ze ontvangen de sleutel van hun nieuwe woning aan het Christinaplantsoen in Deurne. Nieuw is de straat niet voor ze. Vóór de sloop iets verderop, op nummer acht. 'Na drie jaar zijn we weer terug. We zijn opgelucht dat de verhuizing erop zit!'**

'De oude woning is in 2020 gesloopt. Daardoor moesten we verhuizen. Gelukkig konden we na de nieuwbouw terugkeren naar deze straat. In de Zeilberg, waar ik geboren en getogen ben. Uiteindelijk zijn wij de enige bewoners die na de nieuwbouw weer aan het Christinaplantsoen wonen. Veel burens konden twee verhuizingen niet opbrengen. Dat begrijpen we heel erg goed.'

#### **Veel werk**

Er moet toch veel geregeld worden. Zo waren we ontevreden over de slechte afwerking van het nieuwe huis. Ook zou de woning levensloopbestendig zijn, maar de aansluiting van de wasmachine en de droger zat boven. Daar hebben we nog best veel werk aan gehad. Dit alles was zonder onze kinderen niet gelukt.'

#### **Zeilberg**

Inmiddels zijn ze gesetteld in hun nieuwe woning aan het Christinaplantsoen. Harry: 'Ook al bezorgde de verhuizing ons veel stress, we zijn nu heel blij met ons nieuwe huis.'

We willen Anja en Roy van Bergopwaarts dan ook bedanken voor de fijne begeleiding. We hebben het hier goed!'

#### **50 jaar**

En goed hebben ze het al meer dan 54 jaar. Tiny: 'We leerden elkaar kennen in een naaiatelier. Harry sneed stoffen en ik maakte onder andere jassen en KLM-pakjes. 'Nu zijn we al 50 jaar getrouwd, mooi hè?'

De oude 16 woningen aan het Christinaplantsoen in Deurne zijn eind 2020 gesloopt. Inmiddels staan er 26 nieuwe levensloopbestendige huurwoningen met een ruime, groene binnenruimte.

De nieuwe woningen zijn duurzaam. Zo zijn ze goed geïsoleerd en voorzien van een warmtepomp. De pomp kan de woning verwarmen en koelen. Op de daken van de woningen liggen zonnepanelen. Hiermee besparen de bewoners op hun energierekening en leveren ze een bijdrage aan een beter klimaat.

## **Burenruzies oplossen, helpt u mee?**

**Op zoek naar vrijwilligerswerk? Denk dan eens aan Buurtbemiddeling, waarmee je samen met bewoners buurtconflicten oplost in Deurne, Asten en Someren. Coördinator Sandra van de Waarsenburg-Stokbroeks vertelt er meer over.**

#### **Wat is Buurtbemiddeling?**

'Als burens een conflict hebben, worden wij door Bergopwaarts of een buurtbewoner zelf ingeschakeld om te kijken of we het samen kunnen oplossen. Denk aan situaties met geluids-overlast, een blaffende hond, te luide muziek, parkeren, rommel of vuilnis van de burens. De vrijwilligers hebben geen oordeel en kiezen geen partij. Onze kracht is dat we bewoners helpen om zelf oplossingen te bedenken.'

#### **Wat wordt er van een vrijwilliger verwacht?**

'Eerst volg je een driedaagse training. Daarin leer je hoe buurtbemiddeling werkt. Doet er zich een conflict voor, dan plan je samen met een andere vrijwilliger een gesprek in met beide partijen. Het is aan jou om dat gesprek te leiden. Zeven van de tien keer lossen we een conflict meteen op. Dat geeft elke keer weer een kick!'

#### **Waar kunnen toekomstige vrijwilligers zich aanmelden?**

'Stuur een mailtje naar [info@bemiddeling.nu](mailto:info@bemiddeling.nu). Bellen kan ook via: 06 11 25 47 73. Meer informatie vind je op [www.problemenmetjeburens.nl](http://www.problemenmetjeburens.nl).

## **Servicekosten gaan stijgen in 2023**

**Het is geen vrolijke boodschap, maar wel een noodzakelijke. De servicekosten zijn vanaf 2023 een stuk hoger. Ook de bewoners van Bergopwaarts die in een appartementengebouw wonen, ontkomen niet aan de stijgende energieprijzen. Een interview met Karin Weel, administrateur bij Bergopwaarts.**

#### **Wat zijn servicekosten?**

'Dat zijn de kosten die komen kijken bij het verbruik en onderhoud van algemene ruimten. Denk aan de energiekosten van een lift of het wassen van ramen. In het huurcontract staat welke servicekosten bewoners precies betalen. Bewoners betalen elke maand een voorschot. Elk jaar krijgen zij vóór 1 juli een overzicht waarin de werkelijke kosten en de maandelijks betaalde voorschotten met elkaar zijn verrekend.'

#### **Hoelang gelden de bestaande energiecontracten nog?**

'Tot en met 2022. Vanaf het nieuwe jaar hebben we dus te maken met hogere kosten. Bergopwaarts zet zich in om de servicekosten zo laag mogelijk te houden. Bij het afsluiten van contracten met aanbieders kijken we naar de beste voorwaarden en de scherpste prijs.'

#### **Veranderen de maandelijkse voorschotten ook?**

'Zodra de nieuwe bedragen van de servicekosten bekend zijn, berekenen wij of de maandelijkse voorschotten nog passend zijn. Zo niet, dan verhogen we die per 1 januari 2023. Daar krijgen bewoners bericht over. Dit voorkomt dat bewoners bij de eindafrekening voor verrassingen komen te staan.'



# Binnen vijf weken waren we verhuisd'

Is uw woning te groot, te klein of wilt u een ruimere tuin? Dan kan woningruil een oplossing zijn. Angelique van Ettö (43) en Sanne van Rooij (33) ruilden in de zomer van 2022 hun huizen.



## Angelique

'Eigenlijk was ik heel blij met mijn vorige huis. Het enige nadeel was de overlast die ik ervaarde van mijn burens. Die gingen over geluids-overlast door muziek of een plant die bij hen in de tuin groeide. Toen mijn kinderen zelfs aangaven vanwege de burens niet graag meer thuis te komen, wilde ik ergens anders wonen.

Ik hoorde van woningruil en had daar meteen oren naar. Het leek me fijn om op die manier de lange wachttijden te omzeilen. Op de Facebookpagina van Woningruil Deurne Asten Someren, zag ik Sannes advertentie. Ik staarde naar foto's van een gezelligere woonkamer, grotere slaapkamers en een badkamer waar een bad in zit. Daar wilde ik wonen!

Niet lang daarna kwamen we bij elkaar kijken en waren we allebei enthousiast. Binnen vijf weken woonde ik in mijn droomhuis. En de burens? Daar ben ik heel blij mee. Hier mag geleefd worden.'

## Sanne

'Mijn vriend sleutelt aan auto's en ik heb schilderen als grote hobby. Maar in ons vorige huis was daar geen ruimte voor. En dus zochten we binnen Deurne naar een woning met een garage.

Op mijn advertentie op Facebook kwamen meerdere reacties, maar de meeste mensen hadden een te klein huis voor ons in de aanbieding.

De woning van Angelique was een perfecte match. Het verhaal van haar burens hebben we natuurlijk besproken. Gelukkig ervaren wij geen problemen met ze. Als twee mensen niet met elkaar overweg kunnen, wil dat niet zeggen dat dat bij volgende bewoners ook zo is.

De dag van de verhuizing was hectisch. Met één verhuisingswagen reden we heen en weer. Samen inladen, samen uitladen: we hielpen elkaar!'



### Interesse in woningruil?

U kunt uw woning aanbieden op [www.woningruil.nl](http://www.woningruil.nl) of via de Facebookpagina van Bergopwaarts 'Woningruil Deurne Asten Helmond'.

## BUREN KNAPPEN SAMEN PLEINTJE OP

# 'Ik weet zeker dat we er heel veel plezier van gaan hebben'

De jaarlijkse buurtbarbecue van de Wilgenhof in Deurne was afgelopen keer wat specialer dan anders. De buren aten niet alleen gezellig samen, ze vierden ook de opening van het pas opgeknapt pleintje. Samen met omwonenden Rachel en Leo bliken we terug.

Zo'n drie jaar geleden, tijdens diezelfde buurtbarbecue, besloten de bewoners zelf dat het pleintje wel een opknappbeurt kon gebruiken. Rachel: 'Het grasveld lag er verwaarloosd bij, er waren te weinig speelmogelijkheden voor kinderen en ook de verkeersveiligheid liet te wensen over. Met een grote club enthousiaste buren gingen we aan de slag.'



### Plannen presenteren

Gesprekken met de gemeente en diverse instanties volgden. 'En we presenteerden onze plannen aan mogelijke sponsors en donateurs. We hadden een lange adem hoor, steeds meer buren haakten af door het langdurige proces', vertelt Leo. 'Gelukkig zetten een aantal van hen door. Zo benaderde buurvrouw Marieke Bergopwaarts. Bergopwaarts heeft ons toen een klein speeltoestel en twee bankjes geschonken. Daarnaast heeft de woningcorporatie gezorgd voor meer opbergruimte door extra garageboxen te bouwen. Daar zijn we uiteraard erg blij mee.'

### Plezier

Bij de feestelijke opening waren naast de omwonenden ook sponsors en donateurs aanwezig. 'Zo konden we toch iets terug doen.' Rachel en Leo weten zeker dat de buurt heel veel plezier gaat hebben van het opgeknapt pleintje. 'We maken er samen hartstikke veel gebruik van.'

## Nieuwe gevels voor woningen aan Amer en Dintel

In het najaar worden de gevels van 58 woningen in de straten Amer en Dintel in Deurne vervangen.

In de huidige gevels zit namelijk asbest verwerkt. Verder sluiten de ramen en deuren niet altijd goed meer. Ook missen er ventilatieroosters voor verse luchttoevoer. Hoog tijd voor groot onderhoud dus!

### Definitief ontwerp

Het vervangen van een volledige gevel is geen alledaagse klus. Er moest eerst een ontwerp worden gemaakt. Dat is gepresenteerd aan de gemeente. Het ontwerp sluit aan bij het straatbeeld en is nu goedgekeurd door de commissie Welstand. Daarmee het ontwerp nu definitief.

### Planning

Aannemer Caspar de Haan gaat nu aan de slag. De werkzaamheden starten in oktober. Als alles volgens planning verloopt, zijn eind februari alle gevels aan de woningen in Amer en Dintel vervangen.



*'Deze buurtcommissie heeft écht voor vriendschappen gezorgd'*

**Elke week gaan er vele kopjes koffie doorheen in het nieuwe appartementencomplex aan de Albert Schweitzerstraat in Deurne. In een leegstaande woning van Bergopwaarts is een buurtkamer ingericht. Twee keer per week kletsen we bij.'**



Aan het woord zijn buurtcommissieleden Frans (73) en zijn vrouw Berdine van de Berkmortel (67). Ze wonen naast Annie Giebelen (76). Ook Rietje Aarts (67) drinkt een kop koffie mee. 'We zijn hier allemaal in dezelfde week ingetrokken', vertelt Frans. 'Onze gezamenlijke wens: kleiner en dichter bij het centrum wonen', vult Berdine aan. Bergopwaarts hield een appartement bewust leeg voor een ontmoetingsplek. Rietje: 'Dat vind ik bijzonder, want ze hadden er ook huur voor kunnen vragen.'

### Sociale cohesie

Maar met alleen een kamer ben je er nog niet. Bergopwaarts deed daarom een oproep: welke bewoners willen iets organiseren in de ruimte? Alle vier schreven ze zich in. Samen met leden Jo en Nellie hebben ze koffiedagen opgezet. 'Sinds er wifi is, is het ook mogelijk om in de ontmoetingsruimte gezamenlijk naar bijvoorbeeld sportwedstrijden te kijken. Hartstikke gezellig!', zegt Rietje. 'Door deze plek heb ik veel mensen ontmoet. Ik was best huiverig om me eenzaam te voelen. Mijn man is overleden' vertelt Annie, 'Gelukkig heb ik nu fijne buurtbewoners.'

### Elkaar helpen

'Deze commissie heeft écht voor vriendschappen gezorgd, hè Annie?', knikt Berdine. Nellie spreekt zelfs van 'Mijn Geluk', verwijzend naar de postcode MG. De buurtcommissie is er niet alleen voor de gezelligheid. 'Als mensen er een tijdje niet zijn, ga je toch eerder even langs om te kijken of alles goed gaat.'

### Wensen en plannen

Heeft de buurtcommissie nog wensen voor de toekomst? Annie: 'We willen graag meer jonge buurtbewoners betrekken.' Plannen om dit te realiseren? Daar 'stikken ze van'. Er was een barbecue op 17 september en de feestdagen zijn momenten om wat extra's te doen. 'We willen sowieso een naam voor de buurtcommissie voor meer zichtbaarheid', zegt Frans. 'Misschien is 'Mijn Geluk' wel een goeie', lachen de dames.

**Tess van Schijndel had een goed betaalde baan als Management Assistent bij Philips Lighting. Door de economische crisis werd ze in 2007 werkloos en moest ze met minder geld leven. Elke stuiver draaide ze om. En hoe lastig dat soms ook was... Tess maakte er een sport van. Het bleek uiteindelijk zelfs de start van een nieuwe carrière. Als budgetcoach deelt ze nu haar ervaringen, ook tijdens de inloopbijeenkomst op dinsdag 1 november om 19.00 uur voor huurders van Bergopwaarts.**

Tess verloor in die tijd zeker niet als enige haar baan. 'Het was midden in de economische crisis.' Dat merkte ze ook tijdens het solliciteren. 'Op één vacature reageerden gemiddeld 400 mensen. Toch stuurde ik wekelijks sollicitatiebrieven de deur uit.'

#### **'Bijstandtrekkers'**

Na drie jaar belandde ze uiteindelijk in de bijstand. Dat viel haar zwaar. 'Voor een WW-uitkering heb je zelf gewerkt en gespaard, dat is een spaarpotje voor als het een keer misgaat. Een bijstandsuitkering voelt toch anders. Dan lijkt het alsof je van het belastinggeld van anderen leeft.'

#### **Creatief zijn met minder geld**

Eenmaal in de bijstand moest Tess nóg zuiniger leven. 'In eerste instantie denk je: hoe ga ik dat voor elkaar krijgen? Toch kon ik meer besparen dan ik dacht. Zo douchte ik korter en plantte ik kruiden en groenten in de tuin om te besparen op de boodschappen.' Meer tips? Die heeft ze genoeg. 'Waarom zou ieder huishouden bijvoorbeeld een heggenschaar kopen, als je 'm ook met de hele straat kunt delen?'

#### **Van vrijwilligerswerk naar eigen onderneming**

Tess kreeg steeds meer plezier in het besparen. 'Ik ben mijn kennis en ervaring gaan delen met anderen. Zo gaf ik de afgelopen jaren als vrijwilliger les op een middelbare school over armoede, sociale uitsluiting en groepsdruk. Ook volgde ik de opleiding tot schuldhulpverlener en budgetcoach.' Inmiddels heeft ze er zelfs haar beroep van gemaakt. 'Ik ben nu zelfstandig budgetcoach', vertelt ze trots.

#### **Parttimebaan**

Naast haar onderneming heeft Tess sinds kort een parttimebaan bij een stichting die mensen helpt met geldproblemen. 'Door mijn eigen ervaring weet ik hoe lastig het is om antwoord te krijgen op een financiële hulpvraag. Allereerst moet je weten waar je recht op hebt én bij welke organisatie je jouw vraag kunt stellen. En dan volgen die onduidelijke aanvraagformulieren, pfff. Ik help organisaties om dat beter te doen.'

Verder helpt Tess mensen bij het op orde krijgen van hun administratie en geeft ze workshops. 'Je kunt me altijd aan m'n jasje trekken. Ik deel heel graag mijn ervaring en tips.'

*Je kiest niet voor de bijstand, het overkomt je*



*Nieuwsgierig of Tess ook jou kan helpen?*

#### **Tips van Tess avond**

Benieuwd naar nog meer tips om creatiever om te gaan met minder geld? Kom dan op **dinsdag 1 november van 19.00 tot 21.30 uur** naar de bijeenkomst op de Dunantweg 10 in Deurne. Een inspirerende bijeenkomst voor iedereen die aan het eind van zijn geld denkt 'ik heb nog een stukje maand over'.

Kom ook en hoor veel leuke en handige bezuinigingstips uit de praktijk. Neem zelf de financiële touwtjes in handen en ga ermee aan de slag. Vragen als 'hoe begin ik met een overzicht van mijn financiën' tot 'waarop kan ik (nog) bezuinigen' worden tijdens deze avond besproken en beantwoord.

Interesse? U bent van harte welkom! Meld u aan via: [communicatie@bow.nl](mailto:communicatie@bow.nl) of bel **0493 – 327 300**.



*Mensen die bij ons aankloppen zien hun leven als uitzichtloos'*



**Huize D'n Herd in Helmond krijgt medio 2024 een nieuwe locatie. De daklozenopvang biedt zowel crisisopvang als een (permanent) dak boven het hoofd voor dak- en thuislozen. Kitty de Laat, directeur-bestuurder SMO regio Helmond, benadrukt de urgentie van zo'n opvanglocatie.**

Waarom een nieuw gebouw nodig is? Redenen genoeg, volgens Kitty. 'Helaas komen steeds meer mensen in een lastige situatie terecht. Daardoor hebben we plaatsgebrek. Ook stromen bewoners moeilijker door. Er zijn simpelweg niet genoeg betaalbare huurwoningen beschikbaar.'

En dan is er nóg een reden. 'SMO vindt het belangrijk dat bewoners zo zelfstandig mogelijk leven. Daar passen een gezamenlijke douche en toilet niet bij. Zeker niet bij langdurige opvang. Onze bewoners krijgen straks een studio met eigen sanitair. Dat doet hen écht goed.'

#### Rekening houden met de buurt

De nieuwbouwplannen zorgden hier en daar voor bezorgde reacties uit de buurt. Toch de bezorgdheid dat er straks meer mensen 'rondhangen'. Bij het ontwerp is dit meegenomen. Zo staat het gebouw verder af van de straat en andere bebouwing. En komt de ingang op een andere plek.

#### Ontmoetingsplek

In het najaar start Bergopwaarts met de bouw. 'Heel fijn, want onze bewoners zitten nu tijdelijk ergens anders. Dat is niet ideaal. Ze missen een gezamenlijke ruimte om te koken en om een kaartje te leggen.' De directeur hoopt dat straks ook wijkbewoners die grote ruimte binnenstappen. 'We hopen écht dat het een ontmoetingsplek wordt.'

Kitty is blij met Bergopwaarts: 'Zij zijn sterk in de ontwikkeling van dit soort grote projecten, dat kunnen we niet zelf', vertelt ze.'

#### Wie wonen er bij Huize D'n Herd?

'Mensen die aankloppen bij Huize D'n Herd zien hun leven als uitzichtloos. Vergis je niet, iedereen kan in zo'n situatie terecht komen.'

Huize D'n Herd biedt verschillende opvangmogelijkheden. Bij een crisissituatie kunnen mensen er tijdelijk wonen. Ze krijgen dan hulp om een volgende stap te zetten. Daarnaast wonen er mensen langer op de locatie.

Tot slot zijn er slaapplekken voor mensen die voor één nacht opvang zoeken. Zij kunnen zich op de dag zelf melden. In het nieuwe gebouw zijn 73 studio's te vinden en tien bedden voor nachtopvang. Bij D'n Herd kunnen mensen uit Helmond, maar ook uit omliggende dorpen terecht.

*We gaan hier nooit meer weg'*

**Bergopwaarts telt veel trouwe bewoners die al bijna een heel leven lang bij ons huren. Een goede reden om een van hen eens in het zonnetje te zetten. Want trouw zo mag je Johnny (75) en Mieke (73) Vrijnsen gerust noemen. Dit echtpaar huurt al meer dan 50 jaar een woning bij ons.**

Ze waren nog piepjong toen ze de sleutel kregen van hun woning aan de Chopinstraat in Deurne. 'We waren begin twintig en door het dolle heen', herinnert Mieke zich. 'In die tijd was het namelijk – net als nu – heel moeilijk om een woning te vinden. Wij hadden écht geluk!'

#### Polonaise

In al die jaren hebben ze het altijd naar hun zin gehad in de buurt. 'Vroeger was het écht een ons-kent-ons wijk, het was er altijd gezellig. Als er iets te vieren was, dan vierden we dat samen met onze burens. Zo hebben we weleens de polonaise door de straat gelopen.' Hoewel de feestjes tegenwoordig minder uitbundig zijn, is de band met de buurt er nog steeds.

'Mensen kijken naar elkaar om', vertelt Johnny. 'Als er een fietsband geplakt moet worden, dan weten ze mij te vinden. En andersom helpt de buurt ons ook.'

#### Nooit meer weg

Maar de belangrijkste reden dat het echtpaar nog steeds in hetzelfde huis woont, zijn de fijne burens. Mieke: 'Mijn broer en zijn vrouw wonen al 44 jaar naast ons. Zelf hebben we geen kinderen. Maar de kinderen van mijn broer komen hier regelmatig over de vloer. Dat we al zo lang dicht bij elkaar wonen is best bijzonder. Ook daarom willen we hier nooit meer weg!'





VAN GRIJS NAAR GROEN

## 'Steen eruit, plant erin'

**Een tuin vol tegels: voor veel mensen is het ideaal. Zo hoef je niet te snoeien, maaien of schoffelen. En je kunt er ook nog eens een tuinset op kwijt. Maar een 'grijze' tuin vol tegels heeft ook nadelen. Zo kan het regenwater niet wegzakken in de bodem. En daardoor neemt de hitte in de zomer in en om het huis toe. Frank Maréchal (projectleider onderhoud bij Bergopwaarts) vertelt er meer over.**

### Minder wateroverlast

'Wateroverlast in Deurne: Mijn laarzen stonden al klaar.' Zomaar een recente krantenkop. Frank vertelt: 'Onze bewoners hebben helaas regelmatig te maken met straten die blank staan. Simpelweg omdat de riolering de hoeveelheid water niet kan afvoeren. Het helpt dan ook om stenen te vervangen door groen.'

De gemeenten in onze regio zijn er al druk mee bezig. Zo zie je de laatste tijd dat er veel wadi's gemaakt worden. Dit zijn grote kuilen in het groen waarin het overvloedige water tijdelijk opgevangen wordt. Pas als de riolering het weer aankan, verdwijnt het overtollige water. Ook onze huurders kunnen bijdragen. Vervang tegels door groen!



### Minder last van hitte

'Veel beton en steen zorgen voor veel hitte. We spreken dan ook wel van 'hittestress'. De warmte kan nergens naartoe. Veel bewoners hebben een tuin die wel iets weg heeft van een bakoven. Als je zorgt voor meer groen en schaduw, dan zorg je ook voor een koelere tuin en een koeler huis. Loop op een warme dag maar eens naar een park of een bos. Dan merk je het verschil.'

### Goed voor dieren

'De grootste slachtoffers van die grijze tuinen zijn vogels en insecten. Als er in wijken meer groen te vinden is, kunnen deze dieren beter overleven. Ook bewoners voelen zich gezonder en gelukkiger in een groene buurt, blijkt uit onderzoek.'

### Ook stenen vervangen door groen?

Frank ziet gelukkig dat er ook genoeg groene tuinen zijn. Hij hoopt dat mensen met veel steen buiten, toch kiezen voor wat meer planten. 'Ik zeg: Steen eruit, plant erin!'

## Subsidie klimaatbestendige maatregelen

Via de gemeenten en/of Waterschap Aa en Maas is er subsidie te krijgen op klimaatbestendige maatregelen. Bijvoorbeeld voor het aanleggen van een groen dak of het verlagen van een deel van de tuin. Of het kopen van een regenton. Zulke maatregelen dragen bij aan minder wateroverlast bij piekbuien en aan een gezondere leefomgeving. Bovendien bespaart het op kosten van water en energie.

[www.aenmaas.nl/regelen/subsidie-klimaatbestendige-maatregelen](http://www.aenmaas.nl/regelen/subsidie-klimaatbestendige-maatregelen)



