

AUGUSTUS 2022: NUMMER 1

HUIZE D'N HERD

Nieuwsbrief voor direct omwonenden

SLOOP HUIZE D'N HERD START BINNENKORT

IN DEZE NIEUWSBRIEF LEEST U MEER OVER DE WERKZAAMHEDEN VAN DE SLOOP EN OVER DE INFORMATIE AVOND DIE WIJ ORGANISEREN.

Het gebouw Huize d'n Herd staat al een tijdje leeg. De bewoners verhuisden eind vorig jaar naar een tijdelijke locatie. Het is daarom fijn dat we mogen starten met het slopen van het gebouw. En dat we op dezelfde plek een nieuw thuis gaan bouwen voor de (toekomstige) bewoners. Een gebouw dat voldoet aan de huidige eisen voor de opvang van dak- en thuislozen.



EVEN VOORSTELLEN

Jansen Infra B.V. uit Son gaat het gebouw Huize d'n Herd zorgvuldig slopen en maakt het terrein klaar voor de nieuwbouw. Als het nieuwe gebouw er staat, zorgen zij ook voor de infrawerkzaamheden op het terrein. Zoals het aanleggen van het parkeerterrein en de verlichting.

Na de sloop zorgt bouwbedrijf Van de Ven uit Veghel ervoor dat het nieuwe gebouw er komt te staan.

INFORMATIEAVOND 31 AUGUSTUS 2022

Wij nodigen u graag uit voor de informatieavond op woensdag 31 augustus. Tijdens deze avond maakt u kennis met het uitvoeringsteam van Jansen Infra. Zij geven dan een toelichting over de uit te voeren sloopwerkzaamheden en beantwoorden graag uw vragen. Laat u even weten via e-mail of u komt?

INFORMATIEAVOND

Wanneer: woensdag 31 augustus

Tijd: van 19.00 tot 20.30 uur

Waar: SMO, Sint Hubertusstraat 2, Helmond

Aanmelden: stuur een e-mail naar k.v.hamond@smo-helmond.nl (Karin, teamleider Huize d'n Herd)

SLOPEN: WERKZAAMHEDEN EN PLANNING*

*DOOR ONVERWACHTTE OMSTANDIGHEDEN KAN DE PLANNING AFWIJKEN

Wanneer	Wat gaan we doen
Week 36	Toegangsweg aanleggen en aanbrengen bouwplaatsvoorzieningen
Week 36/37	Asbestsanering
Week 38-41	Stripwerk, oogsten bruikbare materialen, kaalzetten pand
Week 41-46	Sloop constructie en terrein klaarmaken voor nieuwbouw

TOEGANGSWEG SLOOP/BOUWVERKEER EN BOUWPLAATSVOORZIENINGEN

De toegangsweg voor het sloop- en bouwverkeer komt aan het Binderseind te liggen. Zie onderstaande afbeelding. Zo wordt de verkeersoverlast van het sloop- en bouwverkeer in uw buurt zoveel mogelijk beperkt. De bushalte aan het Binderseind wordt (tijdelijk) verplaatst richting Noordende. De bouwhekken staan al een tijdje om het gebouw heen. Om ervoor te zorgen dat er ten tijde van de sloop geen vleermuizen meer in de spouwmuur 'wonen' heeft Jansen Infra, in overleg met een ecooloog, diverse gaten in de spouwmuur van het gebouw gemaakt. En om te voorkomen dat vleermuizen zich gaan nestelen, zijn de stootvoegen gedicht.

In de week van 5 september 2022 (week 36) begint Jansen Infra met de aanleg van een toegangsweg voor het sloop- en bouwverkeer. En brengen zij de bouwplaatsvoorzieningen aan zoals het plaatsen van de bouwkeet, toiletvoorziening en diverse containers.



DE VOLGENDE STAP IS ASBESTSANERING

In dezelfde week (van 5 september) begint de asbestsanering. Hierbij worden alle asbesthoudende bronnen volgens de verplichte veiligheidsmaatregelen verwijderd en loopt u geen risico. Deze werkzaamheden duren ongeveer 1 week.

DAARNA START DE SLOOP VAN HUIZE D'N HERD

Als eerste wordt het gebouw van binnenuit gestript. Dit betekent het verwijderen van alle losse huisraad, vloerbedekkingen, verlaagde plafonds, deuren enzovoort. Er blijft dan een steenachtige constructie over. Om deze te slopen maakt Jansen Infra gebruik van machines met hulpstukken, zoals een sorteergrijper/crusher (om betonconstructies te vergruizen). Het sloopafval wordt zoveel mogelijk hergebruikt. Voor het afvoeren van het afval maakt Jansen Infra gebruik van vrachtauto's en containerauto's. Ter voorkoming van stof wordt sloopafval, indien nodig, nat gehouden.

De totale sloop duurt ongeveer 10 weken.



Onze werktijden liggen, afhankelijk van de werkzaamheden, tussen 7.00 en 19.00 uur op werkdagen. Natuurlijk proberen we de overlast zo veel mogelijk te voorkomen. Maar het kan niet anders dan dat u iets merkt van de sloop. Hiervoor vragen wij uw begrip.

DE SLOOP VEROOorzaakt TRILLINGEN

Dit kan schade veroorzaken aan uw woning. Daarom bekijkt Bouwrisk, een bouwkundig gespecialiseerd bedrijf, uw woning voordat de sloop daadwerkelijk begint. Zij kijken naar de staat van de woning, bijvoorbeeld of er scheuren in de muren van uw woning zitten. Hier maken zij foto's en een verslag van. Wij doen dit onderzoek om met zekerheid te kunnen vaststellen wanneer de schade is ontstaan.

RAPPORT

U kunt de rapportage van uw woning opvragen bij de werkvoorbereider Roel Joosten van Jansen Infra door een e-mail te sturen naar **roeljoostene@jansenbv.com**. Geef hierbij ook uw adres door. U ontvangt daarna een e-mail met een link waarmee u het rapport kunt downloaden.

AFSPRAAK MAKEN

In de week van 5 september voert een medewerker van Bouwrisk het onderzoek uit. Hij/zij maakt rechtstreeks een afspraak met u als u tot de direct omwonenden behoort. Voor meer informatie over het bedrijf kijk op **bouwrisk.nl**.

CONTACT

Met deze nieuwsbrief informeren wij u graag regelmatig over de actuele stand van zaken, activiteiten en voortgang van de sloop en bouw van Huize d'n Herd. Deze informatie vindt u ook op de website **www.huizednherd.nl**

Heeft u vragen en/of opmerkingen? Hieronder vindt u de gegevens van de contactpersonen.

Vragen over de sloopwerkzaamheden Jansen Infra B.V.

René van de Laar, uitvoerder

 088-8778778
 rvdlaar@ajansenbv.com



Vragen aan Woningbouwvereniging Bergopwaarts

Thijs Heuff, projectleider nieuwbouw

 0493-327325
 t.heuff@bow.nl



Vragen aan SMO

Karin van Hamond, teamleider Huize d'n Herd

 06-11205974
 k.v.hamond@smo-helmond.nl



Vragen over de bouwwerkzaamheden Bouwbedrijf Van de Ven

Mark Smaling, projectleider

 0413-366933
 algemeen@bouwbedrijfvandeven.nl

