

LEEFREGELS “Goed wonen in een prettige sfeer”

Nachtegaallaan 50 t/m 66e, Helmond

Helmond, april 2022



Iedereen wil wonen op een fijne plek. In deze leefregels staan richtlijnen en afspraken om uw woonomgeving prettig te maken en te houden. Deze regels zijn onderdeel van uw individuele huurovereenkomst en gelden voor alle bewoners en uw bezoek.

Gemeenschappelijke ruimtes

Het woongebouw heeft gemeenschappelijke ruimtes zoals de entree, hal, trappen, liften en gangen. U deelt deze ruimtes met andere bewoners. Samen zorgt u ervoor dat de ruimtes voor alle bewoners, bezoekers en hulpdiensten toegankelijk zijn. Voor het toegankelijk blijven van de gemeenschappelijke ruimtes, vragen wij u het volgende:

- De deuren in deze ruimtes niet blokkeren of vastzetten. Dit is verboden.
- Gebruik de gemeenschappelijke ruimtes niet voor privédoelen.
- Samen zorgt u ervoor dat alles schoon en heel blijft.
- Doe afval in een afvalbak.
- Plaats geen materialen in, op of aan plafonds, vloeren en wanden.
- Breng versieringen of planten alleen aan na toestemming van Bergopwaarts.
- Laat kinderen in deze ruimtes niet spelen.
- Aansluitpunten voor elektrische toestellen in deze ruimtes gebruikt u alleen na toestemming van Bergopwaarts. Toestellen die zonder toestemming zijn aangebracht, verwijderen wij op kosten van de verantwoordelijke huurder.
- Rook niet in deze ruimtes.

Brand- en veiligheidsvoorschriften

Wat te doen bij brand?:

- U waarschuwt eerst de brandweer via het landelijke alarmnummer 112.
- Breng uzelf in veiligheid en waarschuw indien mogelijk uw burens.
- Als u de woning niet kunt verlaten:
 - Sluit dan de ramen en deuren goed.
 - Zet de mechanische ventilatie (WTW) onmiddellijk uit door de stekker uit het stopcontact te halen.
 - Als de deuren en ramen goed gesloten zijn, is uw woning minimaal zestig minuten brandwerend.
 - Komt er toch rook in de woning en kunt u niet vluchten via de voordeur, ga dan naar uw balkon en sluit de balkondeur achter u. Vergeet niet uw telefoon mee te nemen om contact te houden.

Voor uw veiligheid:

- Sluit altijd de toegangsdeuren naar de trappenhuizen. Het trappenhuis is een brandcompartiment. Blokkeer daarom nooit de deuren en deurdrangers.
- Per verdieping heeft de deur, halverwege de gang, kleefmagneten. Bij calamiteiten sluit deze deur automatisch. U kunt na sluiting wel door deze deur vluchten.
- Plaats geen materialen in vluchtwegen. Ook niet op plaatsen waar het lijkt alsof het niet hindert.
- Het is verboden gevaarlijke of licht ontvlambare stoffen te gebruiken of op te slaan in uw appartement of berging of op andere plaatsen in uw woongebouw. Kleine hoeveelheden van brandgevaarlijke vloeistoffen en gassen voor huishoudelijk gebruik zijn wel toegestaan. Voor zover deze niet in strijd zijn met de voorschriften van de plaatselijke brandweer en politie.
- Open vuur: het is verboden om in uw appartement, op uw balkon en op de galerijen te barbecueën. Ook mag u geen vuurkorven en soortgelijke sfeerartikelen met open vuur gebruiken.
- Laat geen papier in algemene ruimtes achter.
- In uw woning zijn rookmelders aanwezig. Mochten deze piepen zonder dat er sprake is van rook dan meldt u dit bij ons. U doet dit via een reparatieverzoek op onze website of via 0493-327327 op werkdagen tussen 9:00 en 10:00 uur. Het bijplaatsen van rookmelders is toegestaan; deze onderhoudt u zelf.
- Voor adviezen, hoe brand te voorkomen en tips hoe te handelen bij brand, leest u meer op de website www.brandweer.nl. Regelmatig hierover lezen, houdt u alert.

Onverwachte noodsituaties

In noodgevallen, indien niemand in uw woning de deur kan openen, is Bergopwaarts bevoegd om de deur van uw appartement te openen. Dit gebeurt altijd in bijzijn van of in overleg met politie of brandweer.

Informatiescherm

In de hal van het gebouw hangt een digitaal scherm. Hierop staan (nieuws)berichten over het gebouw en Bergopwaarts. Heeft u tips of opmerkingen over een nieuwsbericht? Laat het ons weten.

Raambekleding en schotelantennes

- Breng alleen raambekleding aan die voor dit doel is bestemd. Materialen zoals (plak)plastic, (kranten)papier en vlaggen zijn niet toegestaan.
- Plak nooit materiaal direct op het buitengevelglas.
- Plaatsen van schotelantennes en zend- en ontvangstmasten is niet toegestaan.

Scootmobiels

Gebruikt u of uw bezoek een scootmobiel? Deze mag alleen op de begane grond, in de lift en in de kelder/berging komen. Plaats de scootmobiel dus niet in uw woning.

Vuilnisafvoer

- Huisvuil voert u af volgens de voorschriften van de gemeente Helmond. Restafval en oud papier stort u gescheiden in de hiervoor bestemde ondergrondse vuilcontainers buiten het woongebouw.
- Spoel nooit producten zoals jus, (frituur)vetten, olie, kattenbakvulling en afvalresten door het toilet of gootsteen. Dit zet zich af tegen de wanden van het riool en veroorzaakt vaak een verstopping.

Geluid

- Lawaaiige huishoudelijke klussen? Zoals stofzuigen of een wasmachine laten draaien? Doe ze overdag tussen 08.00 en 20.00 uur.
- Zet muziek niet te hard en let op het tijdstip dat u muziek luistert of speelt. Oefen als het kan met een koptelefoon.
- Gaat u langdurig klussen in de woning? Zeg het even tegen uw burens. En klus bij voorkeur alleen overdag tussen 08.00 en 20.00 uur.
- Feestje? Vertel het uw burens van te voren.

Huisdieren

- U mag maximaal twee huisdieren houden.
- In de gemeenschappelijke ruimtes houdt u uw huisdier(en) aan een korte lijn.
- Doet uw huisdier per ongeluk zijn behoefte in een gemeenschappelijke ruimte, dan ruimt u dat meteen op.
- Zorg ervoor dat uw huisdier geen overlast veroorzaakt.
- Het bedrijfsmatig houden van dieren in de appartementen is niet toegestaan.

Parkeerterrein

Het parkeerterrein buiten het gebouw is eigendom van Bergopwaarts. Dit terrein is niet afgesloten. Er zijn geen parkeerplaatsen aan de woningen toegekend.