

Verslag gesprek met omwonenden en betrokkenen nieuwbouw Huize d'n Herd Infobijeenkomst 20 juli 2021

Raadgevers en omwonenden (ca 70 omwonenden) zijn uitgenodigd om definitief ontwerp en concept planning nieuwbouw te bekijken. En om kennis te maken met de bouwer die het bouwtraject zal begeleiden.

Naar aanleiding van de brief van een van de omwonenden op 17 juni verstuurd naar de gemeente om haar zorgen over de uitbreiding van Huize d'n Herd te delen, is naast het team van SMO en betrokken partijen bij het ontwerp en realisatie van de nieuwbouw, ook Wethouder van Dijk aanwezig. Er zijn 12 (van de 17) omwonenden aanwezig die de brief aan de gemeente hebben ondertekend. Alle 17 huishoudens die de brief hebben ondertekend zijn door SMO uitgenodigd om naar deze bijeenkomst te komen om hun vragen en zorgen te delen met de Wethouder.

Een bewoner geeft aan zich bedonderd te voelen en niet echt betrokken te zijn bij de plannen. Enkel mocht hij tijdens de voorgaande bijeenkomsten meedenken over het gebouw, routing en groen. Niet over de uitbreiding en de zorgen die dit baart bij hem en buurtgenoten. Meneer is bang dat Huize d'n Herd te grootschalig wordt voor deze buurt. De nachtopvang is het probleem, het incidenteel wonen combineren met begeleid wonen past niet in deze kwetsbare wijk.

➔ Vraag: Waarom kan het niet kleinschaliger of de opvang verdelen over de gemeente? En kunnen wij, de buurtbewoners, onderzoek naar andere locaties inzien?

Reactie van SMO en Bergopwaarts:

Er is onderzoek gedaan naar andere locaties en beoordeeld op haalbaarheid voor de realisatie van het zorgaanbod wat Huize d'n Herd wil gaan bieden. Dit afwegende, en kijkend naar de expertise van het team en de financiële haalbaarheid is Huize d'n Herd de beste optie gebleken voor de mix van langdurig begeleid wonen en noodopvang voor mensen in een kwetsbare situatie. De nieuwbouw betekent een vooruitgang van de opvang en biedt de mogelijkheid om mensen te leren zelfstandig te wonen onder begeleiding van professionals.

SMO gaat in het nieuwe gebouw stoppen met de wijze waarop nachtopvang nu georganiseerd is. SMO gaat direct een traject opstarten met mensen die zich melden bij Huize d'n Herd. Aankloppen bij SMO betekent naast een plek voor de nacht ook begeleiding overdag. Weg uit de anonimiteit, patroon doorbrekend en een verbinding aangaan met elkaar. Bij De Kamenij zijn met deze nieuwe aanpak zeer goede resultaten bereikt. Een enkeling die echt niet past binnen deze aanpak, daar zoeken we een andere passende plek voor in Helmond.

De komst van het nieuwe gebouw brengt verandering met zich mee, een andere aanpak qua begeleiding. SMO kan in het huidige pand niet de zorg bieden die zij voor ogen hebben. De verandering in de zorg zal een positieve uitwerking hebben op de mensen die voor hulp bij SMO komen en daarmee uiteindelijk ook op de buurt. Als de nieuwe aanpak niet blijkt te werken, dan zal SMO zoeken naar een passende oplossing.

Een omwonende geeft aan dat hij inderdaad voor zijn situatie een verbetering ziet, qua indeling van het gebouw en de afstand die wordt gecreëerd tot aan zijn woning.

Wethouder van Dijk vult aan dat het beleid van de gemeente staat voor rondkomen en vooruitkomen. Dat betekent dat de doorstroomfunctie die Huize d'n Herd biedt nodig is om dit te realiseren. Het onderzoek naar andere locaties in Helmond, met plussen en minnen voor de alternatieven, was doorslaggevend om de uitbreiding van Huize d'n Herd te realiseren. Het college heeft dan ook de aanvraag voor de nieuwbouw inclusief de uitbreiding positief beoordeeld. Dit onderzoek naar alternatieven locaties zal aan omwonenden gepresenteerd worden in september.

Reactie omwonende: Een nieuw gebouw is niet het probleem, echter de gevolgen van het nieuwe gebouw, doelend op de uitbreiding met 15 appartementen en 4 plekken in de nachtopvang.

- ➔ Vraag: Wat is straks een moment of gegeven om te bepalen of de verandering een positief of negatief effect heeft op de wijk? Wanneer en wie bepaalt of de uitbreiding met de 4 plekken wel / niet werkt? Hoe herstellen jullie het vertrouwen?

Reactie van SMO en Bergopwaarts

Samen met omwonenden gaat SMO bepalen wat de meetpunten zijn voor een verbetering van de leefbaarheid in de wijk. Deze punten gaan inzicht geven in de huidige situatie die tot overlast leiden en de leefbaarheid in de wijk aantasten. Er zal een nulmeting komen, waarin de buurt aangeeft hoe de situatie nu door hen wordt ervaren. Op nader te bepalen momenten na oplevering van de nieuwbouw zal deze meting nogmaals worden gedaan. Het doel is om uiteindelijk te kunnen bepalen in hoeverre de nieuwe situatie een verbetering of verslechtering biedt voor de wijk. Hier laat SMO ook de wijkagent, LEVgroep en de gemeente bij aansluiten. Immers is de leefbaarheid en overlast in de wijk niet enkel aan bewoners van Huize d'n Herd toe te schrijven. Door samen op te trekken, buurtpreventie op te zetten zoals ook in andere wijken, en in contact te blijven wil Huize D'n Herd graag fijn wonen met elkaar in deze wijk. En kwetsbare mensen in de gemeente helpen naar een betere toekomst.

- ➔ Vraag omwonenden: mogen bewoners straks gecontroleerd drugs gebruiken in het pand? Nu gebeurt het voor onze voorkeur.

Reactie van SMO:

SMO gaat deze optie serieus in overweging nemen, want begrijpt het punt van de wijkbewoner.

Vraag omwonende:

- ➔ Hoe wordt tijdens de bouwoverlast van het bouwverkeer, parkeren busjes van personeel en aanvoer materiaal beperkt?

Reactie bouwbedrijf van de Ven en Bergopwaarts:

Bouwen in een woonwijk zorgt voor overlast, dat valt niet te ontkennen. Bergopwaarts en de bouwer sturen wel scherp op het beperken van overlast, waar dit kan. Zoals de optie onderzoeken nu om prefab te bouwen, aanvoerlocaties van materiaal buiten de wijk, parkeren en draaien met vervoer op eigen terrein. Voorafgaand aan de start van de sloop en bouw ontvangen omwonenden informatie over de planning van het project. De bouwperiode loopt van januari 2022 t/m ca mei 2023. De aannemer informeert de wijk regelmatig over verloop van de bouw, en organiseert t.z.t. een inloopspreekuur voor omwonenden. De aannemer wil bereikbaar en dichtbij zijn.

Overige vragen/ opmerkingen van omwonenden:

- ➔ Afspraken over onderhoud groen om en op gebouw maken – fietsdoorgang naar Noordende behouden – Kastanjeboom proberen te behouden – enkel draaikielpramen i.p.v. ramen die open kunnen waar bewoners in gaan zitten.
- Afspraak met omwonenden en betrokkenen SMO, Bergopwaarts en gemeente:
Medio september wijkbijeenkomst om onderstaande punten te bespreken:
 - Presentatie onderzoek locatie keuze
 - Leefbaarheidselementen wijk bepalen en waarden toekennen moment 0
 - Convenant opstellen voor beheersbaarheid
 - Uitleg verandering zorgbeleid SMO

SMO nodigt wijkagent, gemeente en LEVgroep uit.

Als omwonenden een aanvulling hebben op bovenstaande agendapunten: mail deze dan s.v.p. naar Karin van Hamond.