

Taakomschrijving Huismeester

De huismeester vervult een signaalfunctie naar Bergopwaarts en maakt regelmatig inspectierondes. Specifieke aandachtsgebieden zijn:

1. Veiligheid
2. Leefbaarheid
3. Instandhouding van het gebouw
4. Algemene punten van orde

1. Veiligheid

- 1.1 Signaleert acute veiligheidsrisico's en onderneemt direct actie in overleg met Bergopwaarts.
- 1.2 Signaleert potentiële veiligheidsrisico's aan Bergopwaarts.
- 1.3 Zorgt voor voldoende strooizout/dooi korrels ter plaatse.
- 1.4 Test regelmatig de werking van de noodverlichting en vervangt zo nodig lampen.

2. Leefbaarheid

- 2.1 Is algemeen aanspreekpunt voor de bewoners en verwijst hen waar nodig, door.
- 2.2 Ziet toe op naleving van het Huishoudelijk Reglement en spreekt overtreders aan op hun verantwoordelijkheid. Bij herhaling van overtredingen bespreekt hij dit met Bergopwaarts.
- 2.3 Hij bemiddelt in geval van overlast of onveiligheid en treedt corrigerend op als dat nodig is. Eventueel met ondersteuning van Bergopwaarts.
- 2.4 Treedt op in geval van verontreiniging door zwerfvuil, graffiti en dergelijke. Eventueel met ondersteuning van Bergopwaarts.
- 2.5 Informeert en ondersteunt nieuwe bewoners en zorgt dat zij op de hoogte worden gesteld van de huisregels zoals vastgelegd in het Huishoudelijk Reglement.

3. Instandhouding van het gebouw.

- 3.1 Controleert regelmatig de werking van technische installaties in de algemene ruimten, lost kleine storingen zelf op en begeleid bedrijven bij reparaties in opdracht van Bergopwaarts.
- 3.2 Lost kleine reparaties aan algemene verlichting, deurdrangers, hang- en sluitwerk zelf op.
- 3.3 Houdt toezicht op de uitvoering van schoonmaakwerkzaamheden en tuinonderhoud.
- 3.4 Beheert voor zover aanwezig een beperkte voorraad reservemateriaal.

4. Algemene punten van orde.

- 4.1 Bewaakt de uitstraling van het gebouw en de directe omgeving daarvan.
- 4.2 Voert regelmatig overleg met Bergopwaarts over de gang van zaken in het gebouw.
- 4.3 Neemt indien nodig de meterstanden van de verbruiksmeters in de algemene ruimten op.