

# Opplussen | speciale voorzieningen



## Wat is Opplussen?

Opplussen is het aanbrengen van kleine aanpassingen/voorzieningen in uw woning, zodat u langer zelfstandig in uw vertrouwde omgeving kunt blijven wonen.

## Hoe werkt opplussen?

Wanneer u wat ouder wordt, kunnen kleine – zo op het eerste gezicht onbelangrijke – zaken in en om huis voor ongemak zorgen. Een te hoge drempel bijvoorbeeld, of moeilijk bereikbare bovenraampjes. Deze dagelijks terugkerende irritaties zijn met wat kleine aanpassingen eenvoudig op te lossen. Wij kunnen uw woning namelijk 'opplussen'. Zo kunt u langer zelfstandig blijven wonen in uw vertrouwde omgeving.

## Wanneer komt u in aanmerking?

Wij willen u een comfortabele woonsituatie bieden. Dit kunnen we doen door voorzieningen aan te brengen zonder dat daar een directe medische noodzaak voor is. Denk hierbij aan het aanbrengen van een verhoogd toilet, een douchezitje, beugels of een antislipvloer in de badkamer.

U kunt verschillende opplusvoorzieningen aanvragen. Aan iedere voorziening is een aantal punten gekoppeld. Per huurcontract kunt u voor 30 punten aan opplusvoorzieningen bij ons aanvragen. Hierna leest u welke voorzieningen wij bieden.

Wanneer u vermoedt dat er andere of grotere aanpassingen nodig zijn, waarbij ons oppluspakket niet toereikend is, neemt u dan contact op met de dienst van uw gemeente die de Wet Maatschappelijke Ondersteuning (WMO) uitvoert. Zij kunnen u hierover adviseren.

## De opplusvoorzieningen op een rij



### Seniorenslot voordeur

Een voordeurslot waarbij het sleutelgat boven de handgreep is geplaatst. Zo heeft u meer zicht op het slot en de greep geeft u steun bij het openen.

Na de plaatsing van het slot kan het mogelijk zijn dat u reparaties of onbehandelde deur- of kozijn delen opnieuw moet verven. Schilderwerk aan de buitenzijde herstellen wij tijdens de periodieke schilderbeurt.



### Bediening bovenraampje op handzender

De bediening van de klepramen vervangen we door een elektrische bediening op batterijen. Door bepaalde

detaillering van de kozijnen of aanwezigheid van stalen en hardglazen klepramen is plaatsing niet altijd mogelijk. Houdt u er rekening mee dat u zelf de batterijen van de handzender vernieuwt.



### Bediening bovenraampje op 1,25 m.

De bediening van klepramen plaatsen we op een hoogte van 1,25 m. Hierdoor zijn extra inspanningen of klimmen bij het openen en sluiten van de ramen niet meer nodig. Door bepaalde aansluitingen van kozijnen op muren of aanwezigheid van stalen en hardglazen klepramen is plaatsing niet altijd mogelijk.



### Overbrugging drempels

We overbruggen het hoogteverschil van de drempel bij de voor- en achterdeur, waardoor personen die slecht ter been zijn of gebruik maken van een rollator of rolstoel de drempel makkelijker kunnen passeren. De aanpassing bestaat uit een plaatselijke verhoging van de bestrating aan de buitenzijde en/of aanbrengen van houten scheggen aan de binnenzijde van de woning.



### Extra trapeuning

Op de muur tegenover de al aanwezige trapeuning plaatsen we een extra houten stokeuning. Dit biedt extra houvast aan mensen die slecht ter been zijn. De leuning is onbehandeld en kunt u zelf schilderen. Bij het ontbreken van bevestigingsmogelijkheden plaatsen we op de trapspil een of meerdere korte stukken of grepen. Het aanbrengen van een balustrade valt niet onder de opplusregeling.



### Wandbeugel

Voor extra steun bij het douchen of bij het gaan zitten of opstaan van het toilet, plaatsen we beugels tegen een nabij gelegen wand. Het is van belang dat de gebruiker bij plaatsing aangeeft waar we de beugels mogen monteren.



### Opklapbaar douchezitje

Voor mensen met een beperkt uithoudingsvermogen of moeite met evenwicht plaatsen we een opklapbaar douchezitje, zodanig dat zittend gedoucht kan worden. Voor optimaal gebruiksgemak is het van belang dat bij plaatsing de gebruiker in overleg met de monteur de exacte hoogte bepaalt. Als de gebruiker overgewicht heeft of als er lichte scheidingswanden in de woning zijn, kan plaatsing tegen de muur niet mogelijk zijn.



### Opklapbaar douchezitje met steunpoot/statief

Bij lichte scheidingswanden of zwaarlijvigheid kan plaatsing tegen de muur niet mogelijk zijn. U kunt dan kiezen voor een zitje op een steunpoot (rechterfoto) of statief (linkerfoto). Voor optimaal gebruik is het van belang dat bij plaatsing de gebruiker in overleg met de monteur de exacte hoogte bepaalt.



### Douchekop met glijstang

Als er nog geen glijstang bij de douche aanwezig is, vervangen we het bestaande opsteekgarnituur. Door de glijstang is het mogelijk de douchekop op verschillende hoogten in te stellen. De lengte bedraagt 90 cm, zodat het ook mogelijk is zittend te douchen.



### Antislipvloer

Door het benevelen van de tegels wordt via een speciaal ontwikkeld procedé de oppervlaktestructuur van de tegels veranderd. De kleur en het karakter van de tegelvloer blijven ongewijzigd. Op het moment dat het oppervlak vochtig wordt, ontstaat een antislip effect. Wel is het van belang de vloer na aanbrengen van de coating vetvrij te houden.



### Verhoogde toiletpot en solide wc-bril

De standaard toiletpot vervangen we door een hogere toiletpot. U kunt hierbij kiezen uit een verhoging van 6 cm (= ca. 46 cm) of 10 cm (= ca. 50 cm). Voor optimaal gebruikersgemak bepaalt de gebruiker

vooraf met de monteur de juiste hoogte. Alleen als de bestaande toiletbril niet kan worden teruggeplaatst, vervangen wij deze ook. Als de standaard toiletpot is ingetegeld of als er in het verleden een duoblok is geplaatst, is vervanging via de opplusregeling niet mogelijk. Ook de bijplaatsing van een tweede toilet valt niet onder de opplusregeling.



Per uurcontract kunt u voor maximaal 30 punten aan voorzieningen aanvragen. Ik wens de volgende opplusvoorzieningen in mijn woning:  
(aankruisen wat van toepassing is)

## OPPLUSSEN | Aanvraagkaart

		Aantal	
1. Seniorenslot voordeur	5 punten	<input type="checkbox"/>	
2. Bediening bovenraampjes			
- met handzender	3 punten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- op 1.25 m	5 punten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Overbrugging drempels (2 st.)	8 punten	<input type="checkbox"/>	
4. Tweede trapleuning (2 m.)	3 punten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Wandbeugel	1 punt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Opklapbaar douchezitje			
- muurbevestiging	6 punten	<input type="checkbox"/>	
- met steunpoot	8 punten	<input type="checkbox"/>	
- met statief	12 punten	<input type="checkbox"/>	
7. Douchekop met glijstang	2 punten	<input type="checkbox"/>	
8. Antislipvloer	6 punten	<input type="checkbox"/>	
9. Verhoogde toiletpot			
- Verhogen met 6 cm (= ca. 46 cm)	9 punten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Verhogen met 10 cm (= ca. 50 cm)	9 punten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



### Heeft u nog vragen?

Wij zijn u graag van dienst. Meer informatie vindt u op [www.bergopwaarts.nl](http://www.bergopwaarts.nl). U kunt uiteraard ook bellen of langskomen in onze woonwinkel.

### Reparatieverzoek

De opplusvoorzieningen blijven eigendom van Woningbouwvereniging Bergopwaarts. Mocht er iets stuk gaan, dan kunt u dit bij ons melden. Wij nemen uw reparatieverzoek op de gebruikelijke manier in behandeling. Hierbij gelden de richtlijnen uit ons onderhoudsABC. Bij beëindiging van de huurovereenkomst blijven de voorzieningen gewoon in de woning achter. Dat is wel zo makkelijk!

### Interesse?

Wilt u in aanmerking komen voor een opplusvoorziening? Vult u dan de bijgevoegde antwoordkaart in en stuur deze aan ons terug. Op de kaart kunt u aangeven aan welke voorzieningen u behoefte heeft. Na ontvangst

van uw aanvraag, bekijken wij of er belemmeringen zijn waardoor we de voorzieningen niet kunnen aanbrenge. Mocht het bijvoorbeeld zo zijn dat uw woning op korte termijn gerenoveerd of gesloopt gaat worden, dan bekijken we de noodzaak van de aanpassingen. In overleg zoeken we naar een geschikte oplossing. Nadat bovengenoemde zaken geregeld zijn, verstrekken we de opdracht aan een aannemer. Deze neemt contact met u op om een afspraak te maken om de voorzieningen aan te brengen. Bij voorkeur worden de voorzieningen aansluitend aan een geplande renovatie of groot onderhoud aangebracht.

### Woningbouwvereniging Bergopwaarts

[www.bergopwaarts.nl](http://www.bergopwaarts.nl) | [mail@bergopwaarts.nl](mailto:mail@bergopwaarts.nl) | T: 0493-327 300  
Post- en bezoekadres Dunantweg 10, 5751 CB Deurne

Opplusen | 21 januari 2020

## Aanvraag opplusvoorzieningen

naam: \_\_\_\_\_

adres: \_\_\_\_\_

postcode: \_\_\_\_\_

woonplaats: \_\_\_\_\_

geboortedatum: \_\_\_\_\_

telefoonnummer: \_\_\_\_\_

een  
postzegel  
is niet  
nodig

**Woningbouwvereniging Bergopwaarts**  
**Antwoordnummer 6**  
**5750 VB Deurne**

