



Plannaam: **Binnenstad Heistraat-Molenstraat**

Datum afdruk: 2019-06-19

Naam overheid: Helmond

IMRO-versie: IMRO2008

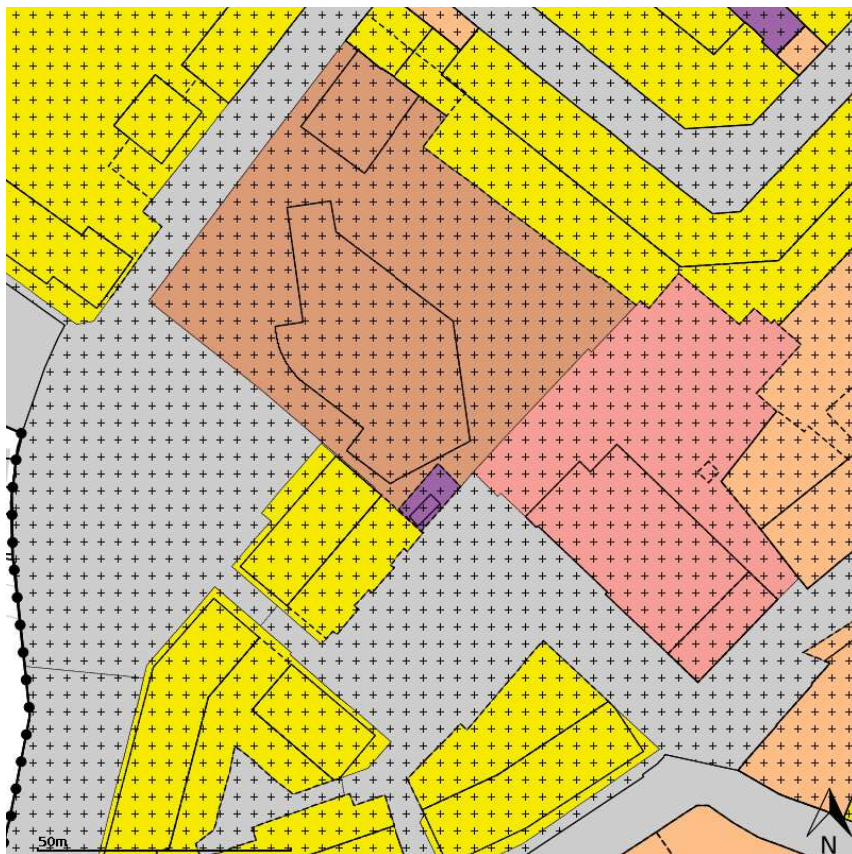
Type plan: bestemmingsplan

Plan datum: 2012-04-13

Planidn: NL.IMRO.0794.1000BP090177-4000






Planstatus: onherroepelijk

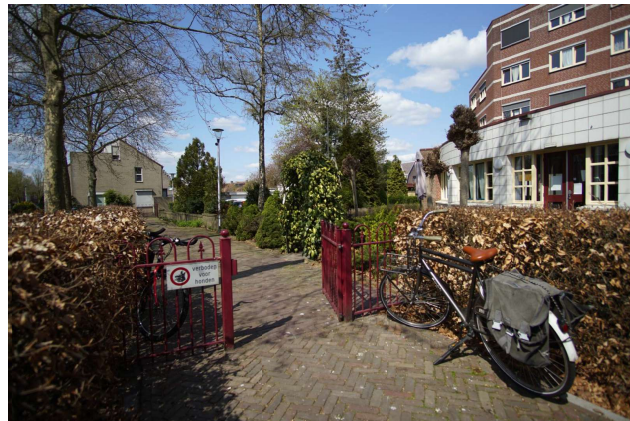
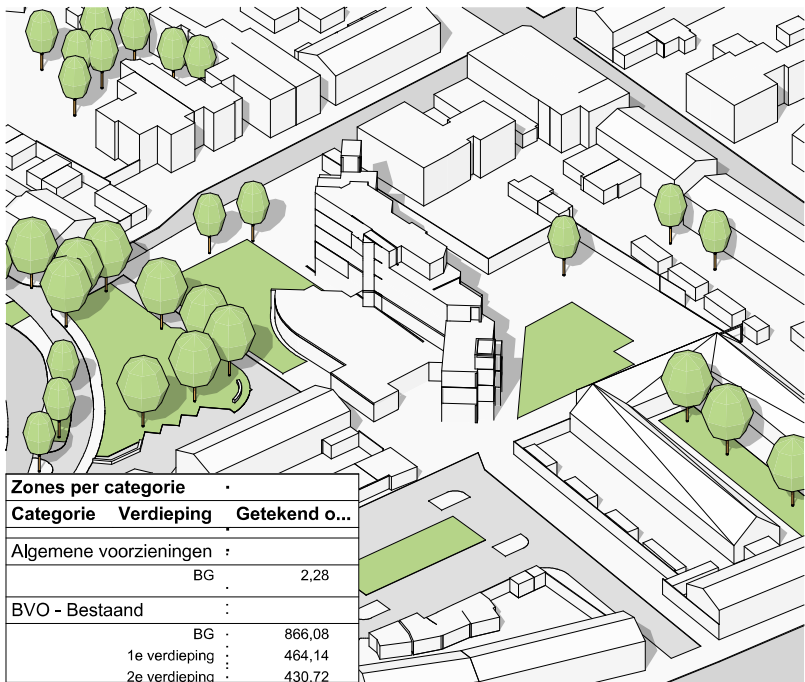
Dossierstatus: geheel onherroepelijk in werking

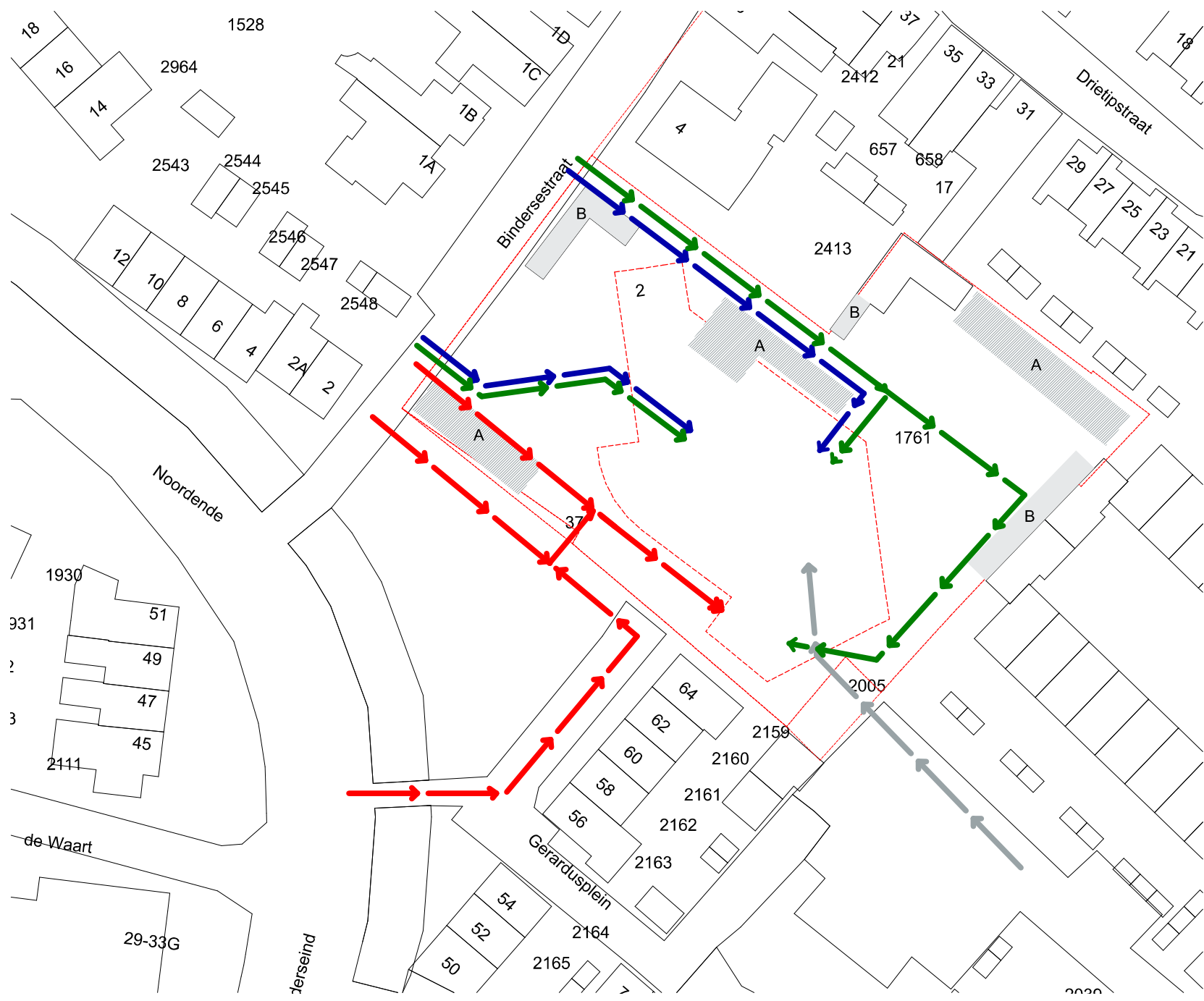


Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.



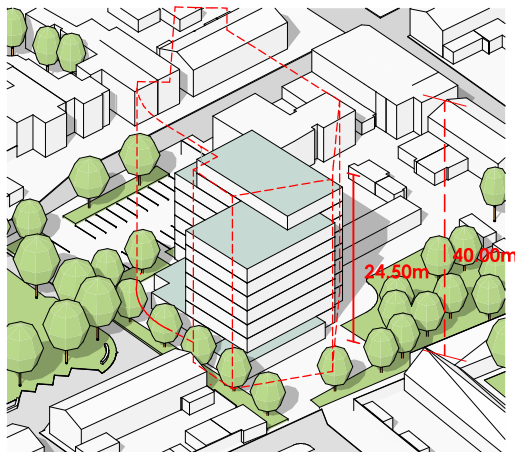
-  173902.3, 388319
-  Enkelbestemming
Maatschappelijk
-  Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie
-  Bouwvlak
-  Maatvoering
maximum goothoogte: 40 m





- A Parkeren
- B Fietsenstalling / Scootmobiel
- Looproutes**
- Medewerkers
- Cliëntroutes
- Passantenroute
- Leveranciers

Max. bestemmingsplan Variant 1

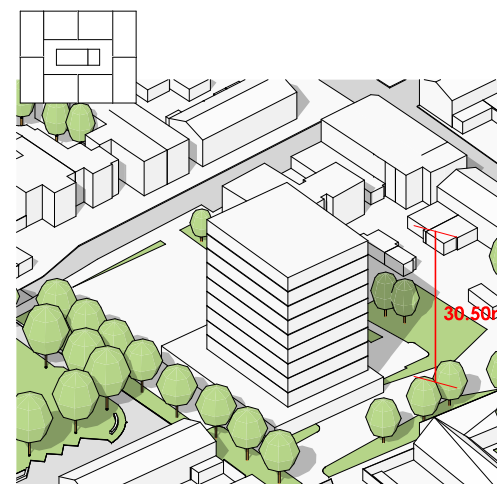


Variant A



Totaal: **73 wooneenheden**;
Hoogt: 12 verdiepingen + bg

Variant B



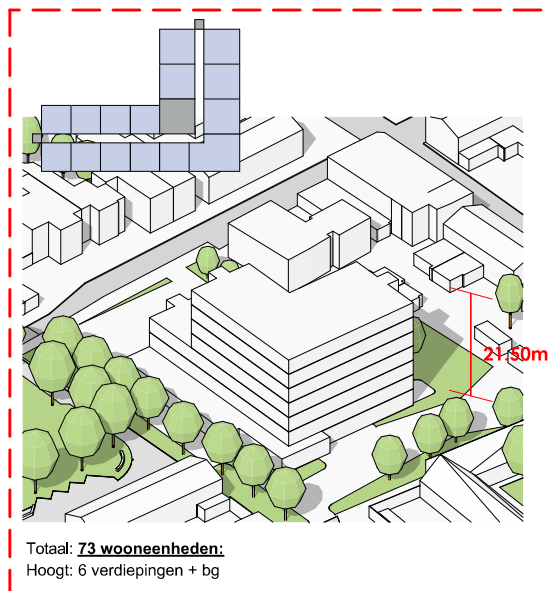
Totaal: **73 wooneenheden**;
Hoogt: 9 verdiepingen + bg

Variant C



Totaal: **73 wooneenheden**;
Hoogt: 7 verdiepingen + bg

Variant D



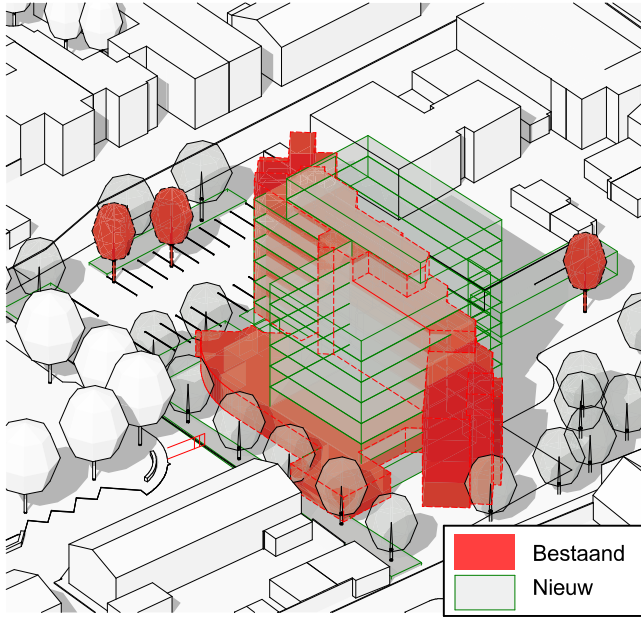
Totaal: **73 wooneenheden**;
Hoogt: 6 verdiepingen + bg

Variant E

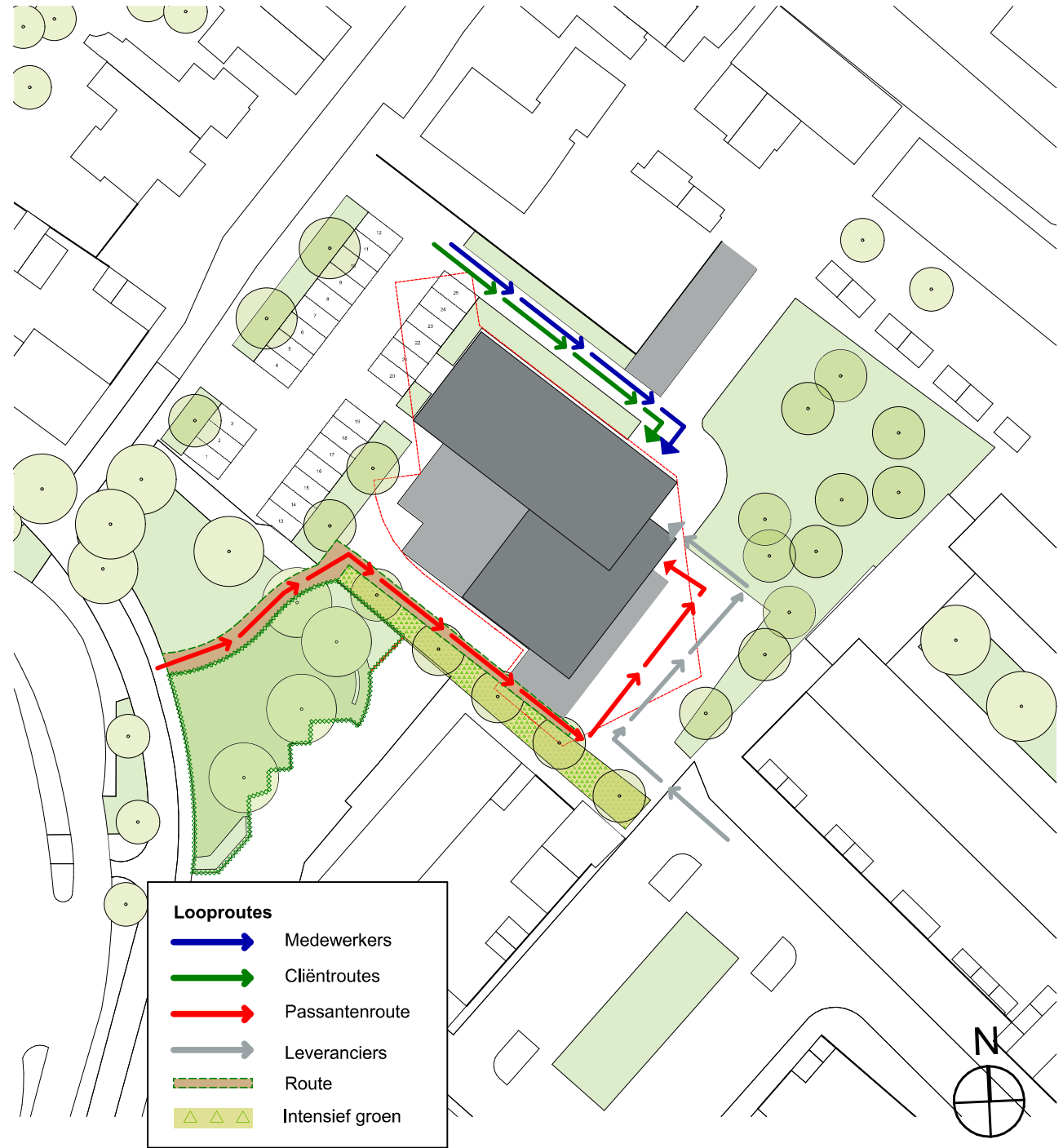
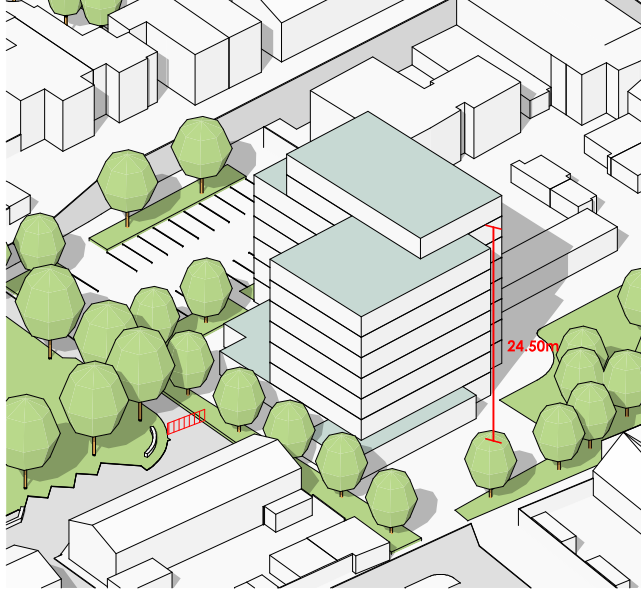


Totaal: **73 wooneenheden**;
Hoogt: 6 verdiepingen + bg

Bestaand en nieuw



Nieuw

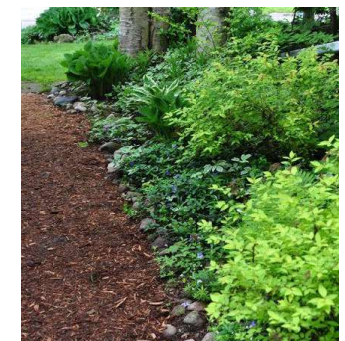
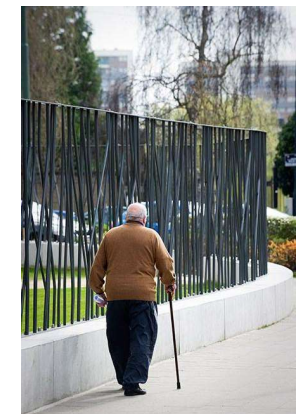
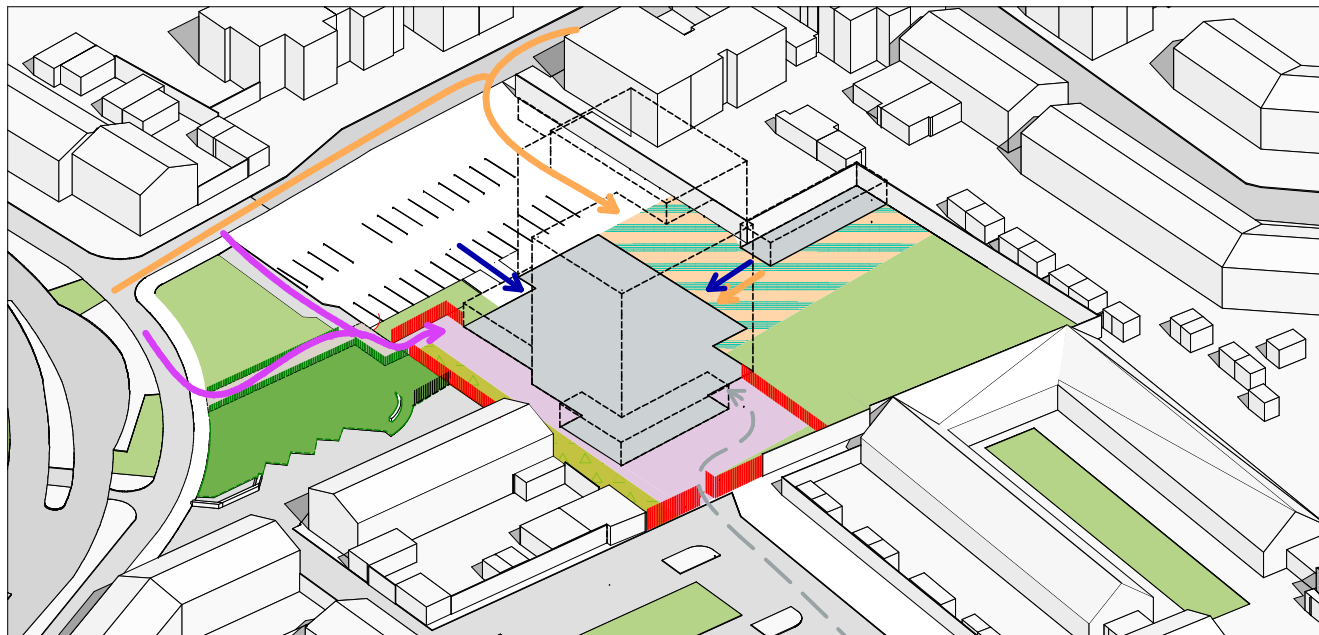




NIEUW PARK



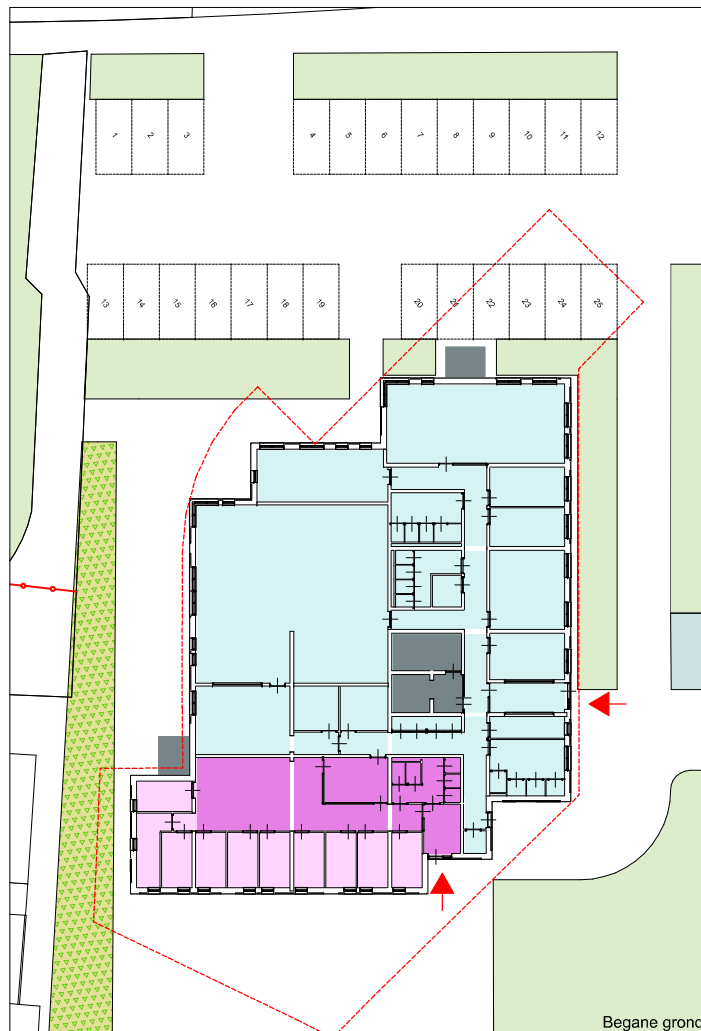
CIRCULATIE

Referentie
scheidingselementen:

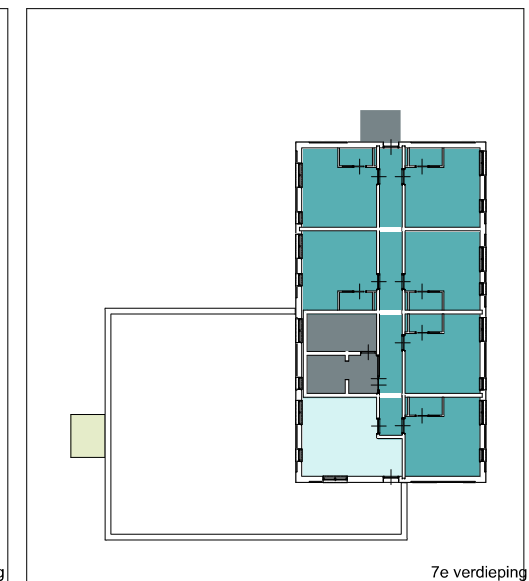
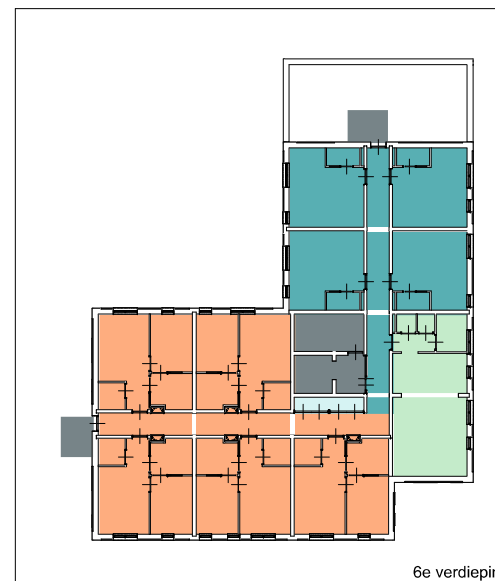
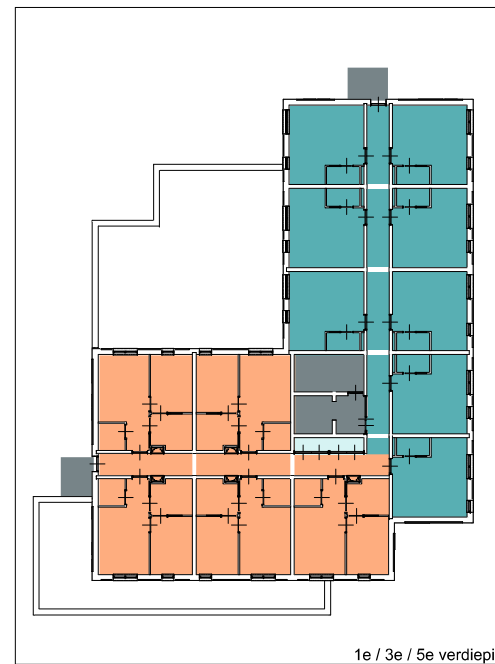


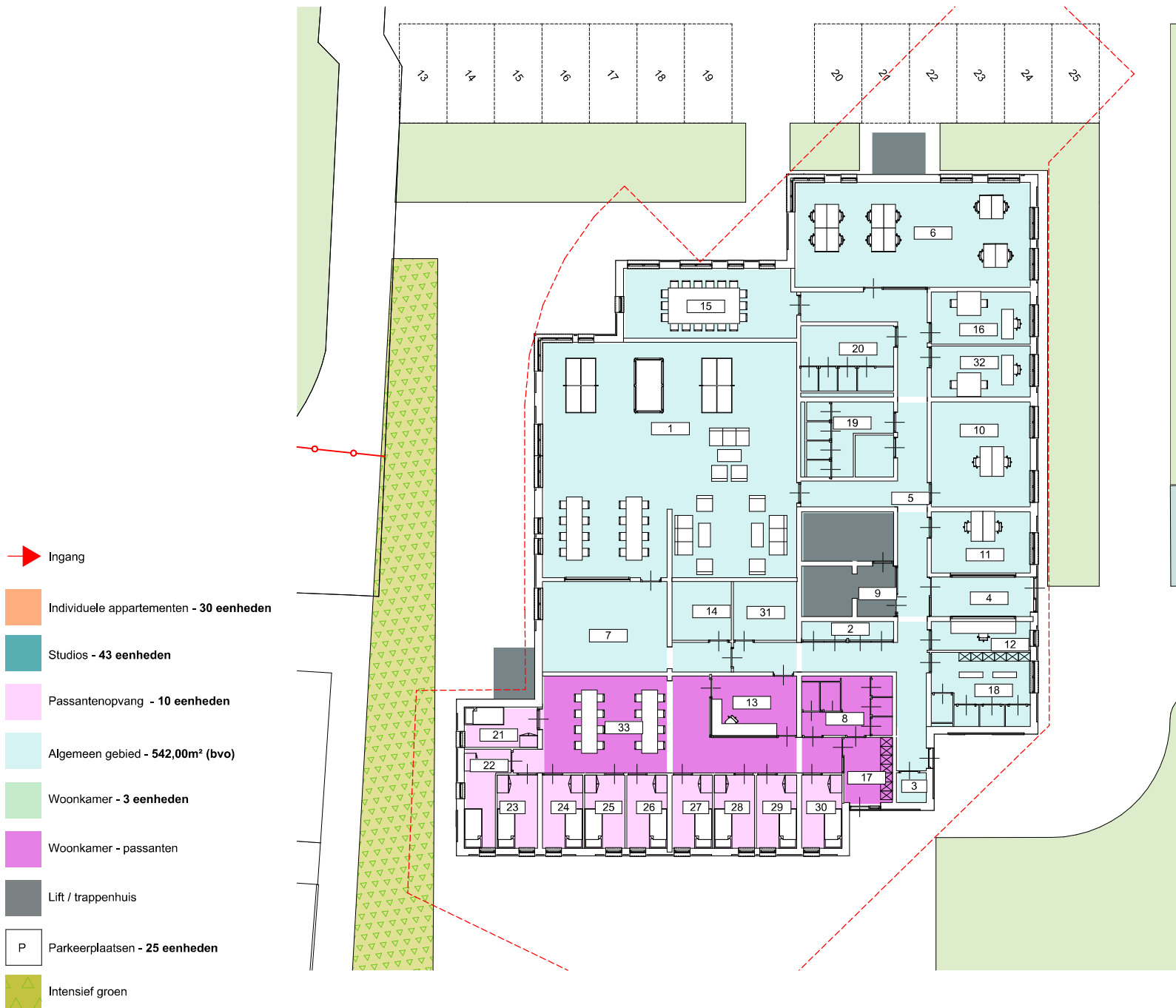
- Studios / Appartementen 
- Passantenopvang 
- Scheidingselementen 

| BVO | |
|------------|-------------------------------|
| BG | 807,00 |
| 1e verd... | 597,67 |
| 2e verd... | 597,67 |
| 3e verd... | 597,67 |
| 4e verd... | 597,67 |
| 5e verd... | 597,67 |
| 6e verd... | 527,30 |
| 7e verd... | 294,76 |
| | 4,617,43 m² |



- Ingang
- Individuele appartementen - 30 eenheden
- Studios - 43 eenheden
- Passantenopvang - 10 eenheden
- Algemeen gebied - 542,00m² (bvo)
- Woonkamer - 3 eenheden
- Woonkamer - passanten
- Lift / trappenhuis
- Parkeerplaatsen - 25 eenheden
- Intensief groen





| GO - bg | | | |
|---------|------------|------------------------|-----------------------|
| Hom... | From Zo... | Zone Name | |
| BG | | | |
| 1 | | Algemeen Ontmoeti... | 153,34 |
| 2 | | Berging | 2,28 |
| 3 | | Berging | 4,32 |
| 4 | | Entree | 10,00 |
| 5 | | Gang | 62,94 |
| 6 | | Kantooruin | 63,07 |
| 7 | | Keuken | 33,67 |
| 8 | | Kleedkamer | 13,79 |
| 9 | | Lift gang | 4,72 |
| 10 | | Locatiemanager | 26,54 |
| 11 | | Locatiemanager secr... | 15,52 |
| 12 | | Nachtportier | 7,25 |
| 13 | | Ontvangstkantoor | 12,87 |
| 14 | | Opslag keuken | 8,91 |
| 15 | | Overlegruimte 16 pers | 30,63 |
| 16 | | Overlegruimte 4 pers. | 13,14 |
| 17 | | Passanten entree | 8,33 |
| 18 | | Personeelskleedruimte | 18,75 |
| 19 | | Sanitair algemeen | 17,10 |
| 20 | | Sanitair personeel | 15,51 |
| 21 | | slaapkamer 4 | 7,52 |
| 22 | | slaapkamer 1 | 7,52 |
| 23 | | slaapkamer 10 | 7,52 |
| 24 | | slaapkamer 2 | 8,80 |
| 25 | | slaapkamer 3 | 7,52 |
| 26 | | slaapkamer 5 | 7,52 |
| 27 | | slaapkamer 6 | 7,52 |
| 28 | | slaapkamer 7 | 7,52 |
| 29 | | slaapkamer 8 | 7,52 |
| 30 | | slaapkamer 9 | 7,52 |
| 31 | | Spoelruimte | 9,56 |
| 32 | | Teamcoördinator | 12,90 |
| 33 | | Woonkamer | 55,26 |
| - | | | 676,91 m ² |



