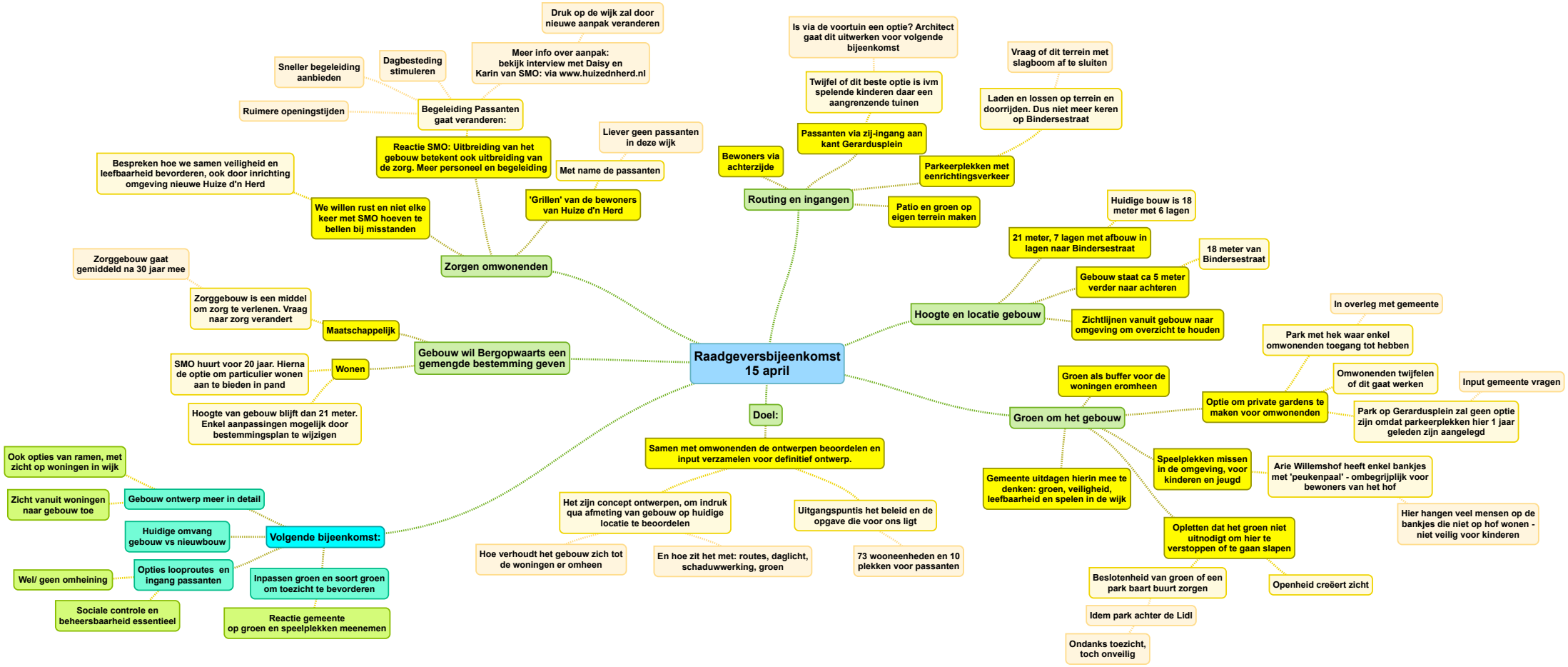
Raadgeversbijeenkomst 15 april
Zorgen omwonenden
Druk op de wijk zal door nieuwe aanpak veranderen
Meer info over aanpak: bekijk interview met Daisy en Karin van SMO: via www.huizednherd.nl
Dagbesteding stimuleren
Sneller begeleiding aanbieden
Begeleiding Passanten gaat veranderen:
Ruimere openingstijden
Reactie SMO: Uitbreiding van het gebouw betekent ook uitbreiding van de zorg. Meer personeel en begeleiding
Liever geen passanten in deze wijk
Met name de passanten
'Grillen' van de bewoners van Huize d'n Herd
Bespreken hoe we samen veiligheid en leefbaarheid bevorderen, ook door inrichting omgeving nieuwe Huize d'n Herd
We willen rust en niet elke keer met SMO hoeven te bellen bij misstanden
Routing en ingangen
Is via de voortuin een optie? Architect gaat dit uitwerken voor volgende bijeenkomst
Twijfel of dit beste optie is ivm spelende kinderen daar een aangrenzende tuinen
Passanten via zij-ingang aan kant Gerardusplein
Bewoners via achterzijde
Vraag of dit terrein met slagboom af te sluiten
Laden en lossen op terrein en doorrijden. Dus niet meer keren op Bindersestraat
Parkeerplekken met eenrichtingsverkeer
Patio en groen op eigen terrein maken
Hoogte en locatie gebouw
Huidige bouw is 18 meter met 6 lagen
21 meter, 7 lagen met afbouw in lagen naar Bindersestraat
18 meter van Bindersestraat
Gebouw staat ca 5 meter verder naar achteren
Zichtlijnen vanuit gebouw naar omgeving om overzicht te houden
Gebouw wil Bergopwaarts een gemengde bestemming geven
Zorggebouw gaat gemiddeld na 30 jaar mee
Zorggebouw is een middel om zorg te verlenen. Vraag naar zorg verandert
Maatschappelijk
Wonen
SMO huurt voor 20 jaar. Hierna de optie om particulier wonen aan te bieden in pand
Hoogte van gebouw blijft dan 21 meter. Enkel aanpassingen mogelijk door bestemmingsplan te wijzigen
Groen om het gebouw
In overleg met gemeente
Park met hek waar enkel omwonenden toegang tot hebben
Omwonenden twijfelen of dit gaat werken
Input gemeente vragen
Optie om private gardens te maken voor omwonenden
Park op Gerardusplein zal geen optie zijn omdat parkeerplekken hier 1 jaar geleden zijn aangelegd
Groen als buffer voor de woningen eromheen
Speelplekken missen in de omgeving, voor kinderen en jeugd
Arie Willemshof heeft enkel bankjes met 'peukenpaal' - ombegrijpelijk voor bewoners van het hof
Hier hangen veel mensen op de bankjes die niet op hof wonen - niet veilig voor kinderen
Gemeente uitdagen hierin mee te denken: groen, veiligheid, leefbaarheid en spelen in de wijk
Opletten dat het groen niet uitnodigt om hier te verstoppen of te gaan slapen
Openheid creëert zicht
Beslotenheid van groen of een park baart buurt zorgen
Idem park achter de Lidl
Ondanks toezicht, toch onveilig
Doel:
Samen met omwonenden de ontwerpen beoordelen en input verzamelen voor definitief ontwerp.
Het zijn concept ontwerpen, om indruk qua afmeting van gebouw op huidige locatie te beoordelen
Hoe verhoudt het gebouw zich tot de woningen er omheen
En hoe zit het met: routes, daglicht, schaduwwerking, groen
Uitgangspuntis het beleid en de opgave die voor ons ligt
73 wooneenheden en 10 plekken voor passanten
Volgende bijeenkomst:
Ook opties van ramen, met zicht op woningen in wijk
Zicht vanuit woningen naar gebouw toe
Gebouw ontwerp meer in detail
Huidige omvang gebouw vs nieuwbouw
Opties looproutes en ingang passanten
Wel/ geen omheining
Sociale controle en beheersbaarheid essentieel
Inpassen groen en soort groen om toezicht te bevorderen
Reactie gemeente op groen en speelplekken meenemen