

Prestatieafspraken 2020

Gemeente Asten

Gemeente Asten
Woningbouwvereniging Bergopwaarts
Huurders Belangen Organisatie de Peel



PRESTATIEAFSPRAKEN ASTEN VOOR HET JAAR 2020

Dit document is een aanvulling op de prestatieafspraken 2018 tot en met 2022. Per thema komen de specifieke afspraken voor 2020 aan bod.

Hoofdstuk 1: Betaalbaarheid		
Partij	Werkzaamheden en activiteiten in 2020	Trekker
Alle partijen	Inzet om woonlasten te beperken.	Allen
Gemeente Asten & Bergopwaarts	Voorkomen huisuitzetting veroorzaakt door huurachterstanden.	Gemeente Asten/Bergopwaarts
Corporatie Bergopwaarts	90% van de woningvoorraad is passend toe te toewijzen.	Bergopwaarts
Bergopwaarts	Per 1 januari wijzigen de inkomensgrenzen voor toewijzing van de woningen. De grens voor 1 persoons huishoudens gaat omlaag naar € 35.000 en die voor meerpersoonshuishoudens gaat naar € 42.000. Woningcorporaties hebben de mogelijkheid om ook aan hogere inkomens sociale huurwoningen te verhuren. Vanuit het oogpunt van leefbaarheid is het gewenst dat er differentiatie in inkomens plaatsvindt bij de toewijzingen, om te hoge concentraties van bepaalde inkomensgroepen te voorkomen. Voor de zogeheten "vrije ruimte" bij woningtoewijzing mag maximaal 15% van de woningtoewijzingen worden benut.	Bergopwaarts

Hoofdstuk 2: Duurzaamheid en energie		
Partij	Werkzaamheden en activiteiten in 2020	Trekker
Corporatie Bergopwaarts	Nieuwbouwwoningen worden "nul-op-de-meter" uitgevoerd.	Bergopwaarts
Corporatie Bergopwaarts	Verduurzamen woningvoorraad: - De huidige gemiddelde energie index in de gemeente Asten is 1,37. Dit komt al overeen met (gemiddeld) label "B". Het doel om in 2020 gemiddeld "B" te halen is daarmee reeds behaald. De komende jaren wordt gewerkt aan verdere verduurzaming van het bezit. - Bergopwaarts voert bij mutatie van huurders zogeheten Mureno projecten uit. Eengezinswoningen met bouwjaar voor 1990 met label C of slechter worden dan verduurzaamd waarbij minimaal label A gehaald wordt. We schatten in dat zo'n 20-25 woningen op deze wijze in 2020 worden verduurzaamd. - Bergopwaarts voert ook verduurzaming uit bij woningen met asbest dakbeschot. De woningen worden voorzien van geïsoleerde daken. De planning is om 2020 81 woningen aan te pakken.	Bergopwaarts
Huurdersorganisatie Corporatie Bergopwaarts	Project Informatie huurders in brochure over het beleid met betrekking tot duurzaamheid en energie. Mogelijk in samenwerking met de Woonbond en gemeente Asten.	HBO De Peel Bergopwaarts
Huurdersorganisatie	Organiseren van bijeenkomsten energie/energiebesparing/duurzaamheid in samenwerking met Bergopwaarts en gemeente Asten.	HBO De Peel

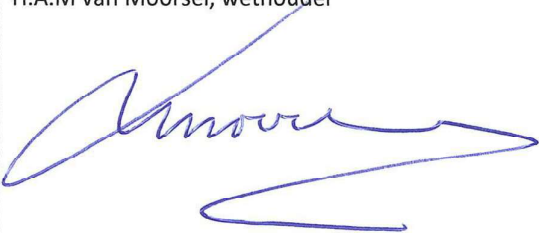
Hoofdstuk 3: Sociaal-maatschappelijke opgaven en zorg		
Partij	Werkzaamheden en activiteiten in 2020	Trekker
Corporatie Bergopwaarts	Maximaal 20% van de woningen wordt toegewezen aan bijzondere doelgroepen. Bij dreigende overschrijding vindt overleg plaats met de gemeente.	Bergopwaarts

Hoofdstuk 4: Leefbaarheid		
Partij	Werkzaamheden en activiteiten in 2020	Trekker
Corporatie Bergopwaarts	- Bergopwaarts betaalt 50% van de kosten voor buurtbemiddeling. - De wijkbeheerders, voor zover deze actief zijn in wijken waarin Bergopwaarts bezit heeft, worden voor 50% betaald door de gemeente en voor 50% door Bergopwaarts. - In de Paddestoelenwijk stelt Bergopwaarts de ruimte "De Stip" ter beschikking voor de buurt. De kosten worden voor 50% betaald door de gemeente en voor 50% door Bergopwaarts. - Bergopwaarts stelt jaarlijks een leefbaarheidsbudget beschikbaar. Op initiatief van de huurders kunnen hieruit leefbaarheidsactiviteiten worden betaald.	Bergopwaarts
Huurdersorganisatie	Tijdens de huurderavonden aangeven dat er een budget leefbaarheid is en de huurders oproepen te komen met initiatieven op dit gebied.	HBO De Peel

Hoofdstuk 5: Beschikbaarheid		
Partij	Werkzaamheden en activiteiten in 2020	Trekker
Alle partijen	Start bouw Loverbosch II 41 sociale huurwoningen Bergopwaarts + 12 sociale huurwoningen Ceresstraat.	Bergopwaarts en gemeente Asten
Corporatie Bergopwaarts	Bergopwaarts wil graag bouwen op vrijkomende schoollocaties.	
Corporatie Bergopwaarts	Verkoop uit de woningvoorraad heeft geen prioriteit. Per Jaar zullen slechts enkele woningen verkocht worden.	Bergopwaarts

Hoofdstuk 6: Organisatie en samenwerking		
Partij	Werkzaamheden en activiteiten in 2020	Trekker
Corporatie Bergopwaarts en Gemeente Asten	Eenmaal per jaar bestuurlijk overleg.	Bergopwaarts en gemeente Asten
Corporatie Bergopwaarts	Bergopwaarts houdt éénmaal per jaar een presentatie in de Raadscommissie Ruimte over wat Bergopwaarts doet.	Bergopwaarts
Corporatie Bergopwaarts	Maandelijks overleg met HBO De Peel over lopende zaken.	Bergopwaarts/HBO De Peel
Huurdersorganisatie	Tweemaal per jaar overleg met de Directeur-bestuurder van Bergopwaarts. Tweemaal per jaar overleg met de "huurderscommissarissen" uit de RvC van Bergopwaarts.	HBO De Peel / Bergopwaarts HBO De Peel / Commissarissen
HBO De Peel en gemeente Asten	Eenmaal per jaar overleg tussen Wethouder, Peter van den Oetelaar en HBO De Peel.	Gemeente Asten
Allen	Eenmaal per jaar evaluatie van de prestatieafspraken van het afgelopen jaar en de huidige stand van zaken.	Bergopwaarts

Ondertekening:

 Gemeente Asten	Namens het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Asten, H.A.M van Moorsel, wethouder 
 HBO DE PEEL	Namens Huurders Belangen Organisatie De Peel C. Raasveldt, voorzitter 
 BERGOPWAARTS	Namens woningbouwvereniging Bergopwaarts T. Liebers-van Rooy, directeur-bestuurder 