



STATUTENWIJZIGING

("Woningbouwvereniging Bergopwaarts")

Op zeven november tweeduizend achttien, is voor mij, Mr Constantinus Jacobus —
Maria Commissaris, notaris met als plaats van vestiging Rotterdam, verschenen: —
Roos Willemijn de Vos, werkzaam ten kantore van Ploum, advocaten en notarissen, —
met adres: Blaak 28, 3011 TA Rotterdam, geboren te Dordrecht op tweeëntwintig —
februari negentienhonderd vierennegentig, —
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van mevrouw **Theresia Maria** —
van Rooy, wonende te Zilveresdoorn 36, 5432 KJ Cuijk, geboren te Rotterdam op —
drie november negentienhonderd negenenzestig, houder van een paspoort met —
nummer NMKLC5RJ1, afgegeven te Cuijk op achttien april tweeduizend zeventien, —
van de Nederlandse nationaliteit, —
die bij het verstrekken van de volmacht handelde als (enig) bestuurder van de —
vereniging met volledige rechtsbevoegdheid: **Woningbouwvereniging** —
Bergopwaarts, statutair gevestigd te Deurne, met adres Dunantweg 10, 5751 CB —
Deurne, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 17024192, hierna te —
noemen: de **vereniging**, en als zodanig bevoegd om de onderhavige akte te —
verlijden. —

De comparant verklaarde dat de ledenraad van de vereniging overeenkomstig het —
bepaalde in artikel 46 lid 2 sub a van de statuten van de vereniging heeft besloten —
tot wijziging van de statuten van de vereniging, zulks ten gevolge van de wijzigingen —
in de Woningwet, van welk besluit blijkt uit notulen van de vergaderingen van de —
ledenraad de dato achttien september tweeduizend achttien, waarvan een —
exemplaar aan deze akte worden gehecht als BIJLAGE 1. —
De raad van commissarissen van de vereniging heeft goedkeuring verleend voor de —
onderhavige statutenwijziging bij besluit van drie juli tweeduizend achttien. Het —
stuk waaruit van die goedkeuring blijkt wordt aan deze akte gehecht als BIJLAGE 2. —

Voorts verklaarde de comparant dat namens de Minister van Binnenlandse Zaken — en Koninkrijksrelaties door de Inspecteur Autoriteit Woningcorporaties op vier — oktober tweeduizend achttien ingevolge het bepaalde in de artikel 46 lid 3 van de — statuten van de vereniging schriftelijk toestemming is verleend voor de — onderhavige statutenwijziging. Het stuk waaruit van die toestemming blijkt wordt — aan deze akte gehecht als BIJLAGE 3. —

Ter uitvoering van vorenbedoelde besluiten verklaarde de comparant hierbij de — statuten van de vereniging zodanig te wijzigen, dat deze in hun geheel komen te — luiden als volgt: —

STATUTEN

Hoofdstuk I. Algemene bepalingen

Artikel 1 - Definities

In deze statuten wordt verstaan onder: —

1. toegelaten instelling: een stichting of vereniging in de zin van artikel 19 — van de Woningwet. —
2. Raad van Commissarissen: de Raad van Commissarissen als bedoeld in artikel — 30 van de Woningwet. —
3. commissaris: een lid van de Raad van Commissarissen. —

Artikel 2 – Naam en zetel

1. De vereniging is genaamd: Woningbouwvereniging Bergopwaarts. —
2. De vereniging heeft haar zetel in de gemeente Deurne. —

Artikel 3 – Werkgebied, doel en middelen

De vereniging is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de — Woningwet. De vereniging stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het — gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet. —

Hoofdstuk II. De leden van de vereniging

Artikel 4 - Leden

1. Lid van de vereniging kunnen worden meerderjarige, natuurlijke — personen die als huurder of medehuurder door een huurovereenkomst — met de vereniging zijn verbonden. —
2. Het lidmaatschap van de vereniging is persoonlijk en niet verdraagbaar. —

Artikel 5 - Toelating

1. Degene, die lid van de vereniging wil worden, dient dit aan het bestuur — kenbaar te maken of daartoe door het bestuur te worden uitgenodigd. —
2. Het bestuur beslist over de toelating van leden. —
3. De toelatingsprocedure is nader geregeld bij huishoudelijk reglement. —

Artikel 6 – Geen contributie

De leden behoeven aan de vereniging geen contributie te betalen. —

Artikel 7 – Einde van het lidmaatschap

1. Het lidmaatschap eindigt: —
 - a. door de dood van het lid; —



- b. door opzegging door het lid; _____
- c. door opzegging door de vereniging; _____
- d. door ontzetting. _____
- 2. Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan op ieder tijdstip geschieden, — zonder dat hiervoor een opzegtermijn geldt. _____
- 3. Een lid kan voorts zijn lidmaatschap met onmiddellijke ingang opzeggen binnen — één maand nadat hem een besluit waarbij zijn rechten beperkt zijn of zijn — verplichtingen zijn verzwaaard, hem bekend is geworden of medegedeeld; het — besluit is alsdan niet op hem van toepassing. De bevoegdheid tot opzegging — met onmiddellijke ingang door het lid bestaat niet in geval van wijziging van — geldelijke rechten en verplichtingen. _____
- 4. Een lid kan zijn lidmaatschap ook met onmiddellijke ingang opzeggen binnen — één maand nadat hem een besluit is medegedeeld tot omzetting van de — vereniging in een andere rechtsvorm, tot fusie of tot splitsing. _____
- 5. Opzegging door de vereniging kan geschieden indien een lid heeft opgehouden — te voldoen aan de vereisten door de statuten voor het lidmaatschap gesteld. — Evenwel kan het lidmaatschap door de vereniging met onmiddellijke ingang — beëindigd worden, indien van de vereniging redelijkerwijs niet gevergd kan — worden het lidmaatschap te laten voortduren. Opzegging geschiedt door het — bestuur. _____
- 6. Een opzegging in strijd met het bepaalde in het tweede lid doet het — lidmaatschap eerst eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip volgende op de — datum waartegen was opgezegd. Het in dit lid bepaalde laat de bevoegdheid — van het bestuur — als vermeld in het vijfde lid — onverlet. _____
- 7. Ontzetting uit lidmaatschap kan alleen worden uitgesproken, wanneer een lid — in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt, — of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt. Ontzetting geschiedt door het — bestuur. _____

Artikel 8 – Schorsing

- 1. Teneinde te onderzoeken of zich een omstandigheid voordoet als bedoeld in — artikel 7 eerste lid onder c en d kan het bestuur een lid schorsen. _____
- 2. Een besluit tot schorsing wordt niet genomen dan nadat het bestuur het — betreffende lid in de gelegenheid heeft gesteld te worden gehoord. _____
- 3. Van een besluit tot schorsing wordt betrokkene ten spoedigste schriftelijk met — opgave van redenen in kennis gesteld. _____
- 4. Een besluit van het bestuur tot schorsing van een lid dat niet binnen twee — maanden wordt gevolgd door een besluit tot opzegging of ontzetting komt — door het enkele verloop van die termijn te vervallen. _____
- 5. Een geschorst lid is niet bevoegd de aan leden bij deze statuten of nadere — regeling toegekende bevoegdheden uit te oefenen. Een geschorst lid wordt, — tenzij een zwaarwichtig belang zich daartegen verzet, uitgenodigd ter — _____

vergadering van de Ledenraad indien en voor zover de Ledenraad beraadslaagt — en besluit op een beroep tegen diens schorsing, teneinde in verband met dit — beroep door de vergadering te worden gehoord. —

Artikel 9 – Beroepsprocedure —

1. Het (aspirant) lid wordt ten spoedigste schriftelijk met opgave van redenen, in — kennis gesteld van een besluit tot niet-toelating tot de vereniging, opzegging — van het lidmaatschap of ontzetting uit het lidmaatschap. —
2. Het (aspirant) lid staat binnen één maand na ontvangst van kennisgeving van — het besluit tot niet-toelating, opzegging of ontzetting beroep open bij de Raad — van Commissarissen. —
3. Indien het betreft een besluit inzake opzegging van het lidmaatschap door de — vereniging is het lid gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep — geschorst. —
4. Het huishoudelijk reglement geeft omtrent de beroepsprocedure nadere — regels. —

Hoofdstuk III. De Ledenraad —

Artikel 10 – Ledenraad —

1. De algemene vergadering van de vereniging draagt de naam Ledenraad en telt — minimaal drie (3) en maximaal tien (10) zetels. Alleen leden van de vereniging — kunnen zitting hebben in de Ledenraad. —
2. Lid van de Ledenraad kan niet zijn degene die: —
 - a. bestuurder is of lid is van de raad van commissarissen; —
 - b. een dienstverband heeft met de vereniging of een — dochtermaatschappij; —
 - c. belast is met of mede uitvoering geeft aan het overheidstoezicht op — de vereniging; —
 - d. lid is van het college van burgemeester en wethouders van de — gemeente waar de vereniging haar zetel heeft of van een gemeente — waar zij feitelijk werkzaam is dan wel voornemens is werkzaam te — worden; —
 - e. lid is van de gemeenteraad van de gemeente waar de vereniging haar zetel — heeft of van een gemeente waar zij feitelijk werkzaam is dan wel — voornemens is werkzaam te worden; —
 - f. lid is van het college van gedeputeerde staten van de provincie waar — de vereniging haar zetel heeft of van een provincie waar de — vereniging feitelijk werkzaam is dan wel voornemens is werkzaam te — worden; —
 - g. lid is van een orgaan van een organisatie die zich ten doel heeft gesteld de — belangen van de gemeenten of de provincies te behartigen; —
 - h. bestuurslid is van een bij de vereniging betrokken huurdersorganisatie in — de zin van de Wet op het overleg huurders verhuurder. —



- i. Bestuurslid is van een bij de vereniging betrokken bewonerscommissie in — de zin van de Wet op het overleg huurders verhuurder. —
- 3. De leden van de Ledenraad treden in functie binnen zes weken na het — houden van de in artikel 11 bedoelde verkiezingen. —
- 4. Het lidmaatschap van de Ledenraad eindigt: —
 - a. op het moment dat nieuwe leden van de Ledenraad overeenkomstig het — vorige lid in functie treden, hetgeen geschiedt na een zittingstermijn van — vier jaar, tenzij ingevolge het bepaalde in lid 7 van dit artikel eerder — tussentijdse verkiezingen plaatsvinden; —
 - b. door het eindigen van het lidmaatschap van de vereniging; —
 - c. door vrijwillig aftreden; —
 - d. doordat zich een van de onverenigbaarheden als bedoeld in lid 2 voordoet; —
 - e. doordat een lid van de Ledenraad woonachtig wordt op het woonadres — van een ander lid van de Ledenraad. —
- 5. Met inachtneming van het bepaalde in de vorige leden worden — leden van — de Ledenraad gekozen door en uit de leden van de — vereniging voor een — periode van ten hoogste vier jaar, en kan al dan niet aansluitend één maal voor — een periode van ten hoogste vier jaar worden herkozen. —
- 6. Tussentijdse vacatures worden, zo mogelijk, vervuld uit de in artikel 11 lid 7 — bedoelde reserve-kandidaten. Indien er meer reserve-kandidaten beschikbaar — zijn voor een te vervullen tussentijdse vacature wordt degene die het hoogste — op de in artikel 11 lid 7 bedoelde lijst is geplaatst, geacht te zijn gekozen. —
- 7. Indien het aantal leden van de Ledenraad daalt beneden tien (10) zonder dat — lid 6 toepassing kan vinden, blijft de ledenraad bevoegd. Zodra het aantal leden — evenwel daalt beneden drie (3), dienen binnen vier maanden tussentijdse — verkiezingen plaats te vinden. Op deze tussentijdse verkiezingen vindt het in — artikel 11 bepaalde zoveel mogelijk overeenkomstige toepassing. Gedurende — de periode vanaf het moment dat het aantal leden van de Ledenraad is gedaald — beneden drie (3) tot het moment dat de benoeming van nieuwe leden van de — Ledenraad krachtens de in de vorige zin bedoelde verkiezingen heeft — plaatsgevonden, blijft de (demissionaire) Ledenraad bevoegd. —
- 8. De Raad van Commissarissen bepaalt, gehoord het advies van het bestuur, de — onkostenvergoeding van de leden van de Ledenraad, waarbij deze vergoeding — niet hoger kan zijn dan het maximale bedrag dat (te eniger tijd) fiscaal wordt — toegestaan als onbelaste vergoeding voor vrijwilligerswerk. —

Artikel 11 - Verkiezing leden van de Ledenraad

- 1. De Ledenraad wordt door en uit de leden van de vereniging gekozen op de — wijze als in dit artikel bepaald. —
- 2. Ten minste zes maanden voor het verstrijken van een zittingsperiode worden — de leden door het bestuur daarvan in kennis gesteld en wordt aan de leden de — mogelijkheid geboden zich als kandidaat – lid van de Ledenraad – hierna te —

- noemen: kandidaat – aan te melden. Voorts wordt door het bestuur onverwijld — aan de leden de mogelijkheid geboden zich als kandidaat aan te melden indien — tussentijdse verkiezingen moeten worden gehouden doordat artikel 10 lid 7 — toepassing vindt. _____
3. Het bepaalde in artikel 10 lid 2 is ten aanzien van een kandidaat van _____ overeenkomstige toepassing. Het bestuur oordeelt omtrent de aanmelding van — kandidaten. Een afwijzend oordeel dient met redenen te zijn omkleed. Is een — oordeel van het bestuur afwijzend dan heeft betrokkene recht van beroep bij — de Raad van Commissarissen. _____
 4. De Ledenraad geeft opdracht aan het bestuur om (a) indien er sprake is _____ van het verstrijken van een zittingsperiode, tussen een maart en vijftien mei — van het jaar waarin die desbetreffende zittingsperiode verstrijkt casu quo (b) — binnen vier maanden nadat het bepaalde in artikel 10 lid 7 van toepassing is — geworden, verkiezingen uit te schrijven, waarbij alle kiesgerechtigde leden in — de gelegenheid worden gesteld om stem uit te brengen op de aangemelde — kandidaten, zulks op de wijze zoals hierna is bepaald. _____
 5. De aangemelde kandidaten worden ingedeeld in door de Ledenraad vast — te stellen kieskringen. Een besluit tot wijziging van (de indeling van) de — kieskringen wordt door de Ledenraad genomen met tenminste drie/vierden — van de uitgebrachte geldige stemmen tijdens een vergadering waarin ten — minste drie/vierden van de leden van de Ledenraad zijn stem kan uitbrengen. —
 6. Het bestuur informeert de leden tijdig omtrent de leden die als kandidaat — zijn aangemeld. Per kieskring wordt aan de desbetreffende leden — opgegeven: _____
 - a. het aantal zetels in de Ledenraad; _____
 - b. het aantal vacatures; alsmede; _____
 - c. welke kandidaten zijn aangemeld. _____
 7. Indien uit de in lid 6 bedoelde opgave blijkt dat het aantal vacatures in — een kieskring: _____
 - a. gelijk is aan of groter is dan het aantal aangemelde kandidaten, zullen voor — dat desbetreffende kieskring geen verkiezingen volgen, doch zal aan de — leden van die desbetreffende kieskring door schriftelijke raadpleging — worden voorgelegd de vraag of zij instemmen met elke kandidaat; elke — kandidaat die de instemming heeft van tien procent (10%) of meer van het — aantal leden dat in de desbetreffende kieskring aan deze raadpleging heeft — meegedaan, geldt als gekozen, een en ander onverminderd het bepaalde — in lid 9; dan wel _____
 - b. kleiner is dan het aantal aangemelde kandidaten, zullen voor die — desbetreffende kieskring verkiezingen volgen. _____
 8. Verkiezingen hebben plaats per kieskring en wel door geheime stemmingen. —



Het aantal stemmen dat een lid kan uitbrengen is gelijk aan het aantal _____ vacatures in zijn kieskring. De kandidaat of kandidaten op wie de meeste _____ geldige stemmen zijn uitgebracht, is casu quo zijn gekozen, mits het aantal _____ uitgebrachte stemmen op een kandidaat niet kleiner is dan tien procent (10%) van het aantal leden dat in de desbetreffende kieskring aan de stemming heeft deelgenomen. _____

Indien op meer kandidaten een gelijk aantal stemmen is uitgebracht, beslist _____ het lot. _____

Indien op meer kandidaten stem is uitgebracht, dan er vacatures zijn, geldt dat elke niet gekozen kandidaat op wie een aantal stemmen is uitgebracht dat niet kleiner is dan tien procent (10%) van het aantal leden dat in de desbetreffende kieskring aan de stemming heeft deelgenomen, wordt geplaatst op een _____ reservelijst, en wel in volgorde waarin de niet gekozen kandidaten _____ achtereenvolgens de meeste stemmen hebben verworven. Het hiervoor in dit lid bepaalde geldt onverminderd het bepaalde in lid 9. _____

9. Indien zich kandidaten hebben aangemeld die woonachtig zijn op _____ hetzelfde woonadres geldt: _____
 - a. indien zich het hiervoor in lid 7 sub a bedoelde geval voordoet, dat _____ slechts één van de desbetreffende kandidaten met hetzelfde _____ woonadres – zulks te bepalen door het lot – als gekozen geldt; _____
 - b. indien zich het hiervoor in lid 8 bedoelde geval voordoet, dat van de _____ desbetreffende kandidaten met hetzelfde woonadres slechts degene _____ op die de meeste geldige stemmen zijn uitgebracht kan worden _____ gekozen; indien in het hier bedoelde geval op twee (of meer) _____ kandidaten met hetzelfde woonadres een gelijk aantal stemmen is _____ uitgebracht, beslist het lot wie van hen kan worden gekozen. _____
10. De Ledenraad kan besluiten een commissie van tenminste drie leden van _____ de vereniging te benoemen, welke wordt belast met de waarneming van _____ en controle over het verkiezingsproces, zoals hiervoor in dit lid _____ beschreven, waarbij die commissie onder meer: _____
 - a. beslist over de geldigheid van de uitgebrachte stemmen; _____
 - b. vaststelt welk aantal stemmen op iedere kandidaat is uitgebracht; _____
 - c. vaststelt welke kandidaten zijn gekozen aan de hand van het hiervoor _____ bepaalde. _____
11. Bij reglement, vast te stellen door de Ledenraad, wordt de uitvoering van _____ de verkiezingen nader geregeld. _____

Artikel 12 - Bijeenroeping door het bestuur _____

1. De Ledenraad wordt, onverminderd het bepaalde in artikel 13, door het _____ bestuur bijengeroepen door middel van een schriftelijke mededeling aan alle _____ leden van de Ledenraad. De oproeping geschiedt door toezending van een _____

- schriftelijke aankondiging aan de adressen van alle leden van de Ledenraad. De oproeping kan tevens geschieden langs elektronische weg. _____
2. De bijeenroeping van de Ledenraad geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste twee weken. _____
 3. In de oproeping worden in ieder geval vermeld:
a. dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst; _____
b. de op de agenda geplaatste onderwerpen. _____
 4. Een afschrift van de oproeping wordt, met inachtneming van een termijn van twee weken gestuurd aan de leden van de Raad van Commissarissen. _____

Artikel 13 - Verplichting tot bijeenroeping door het bestuur _____

1. Het bestuur dient de Ledenraad bijeen te roepen wanneer:
het bestuur daartoe volgens de wet of deze statuten verplicht is; _____
2. het bijeenroepen van een vergadering in het belang van de vereniging door het bestuur dienstig wordt geacht; _____
3. ten minste één/derde van de leden van de Ledenraad daarom schriftelijk verzoeken; _____
4. de Raad van Commissarissen daarom verzoekt. _____

Artikel 14 – Voorwaarden _____

1. Het verzoek tot bijeenroeping van de Ledenraad, gedaan door het in artikel 13 genoemde aantal leden of de Raad van Commissarissen, moet schriftelijk bij het bestuur worden ingediend onder opgave van de te behandelen onderwerpen. Het bestuur is verplicht tot het bijeenroepen van de Ledenraad op een termijn van ten minste twee weken en ten hoogste vier weken, te rekenen vanaf de datum van ontvangst van het verzoekschrift. _____
2. Indien aan het verzoek binnen drie weken – te rekenen vanaf de datum van ontvangst van het verzoekschrift – geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot bijeenroeping overgaan op de wijze als geregeld in artikel 12, eerste lid, of bij advertentie in ten minste één ter plaatse, waar de vereniging werkzaam is, veel gelezen dagblad met inachtneming van hetgeen bepaald is in artikel 12, tweede, derde en vierde lid. _____

Artikel 15 - Taken en bevoegdheden van de Ledenraad _____

1. Aan de Ledenraad komen alle bevoegdheden toe welke bij deze statuten of eventuele reglementen aan de Ledenraad zijn opgedragen, dan wel krachtens dwingendrechtelijke bepalingen door de wet aan de Ledenraad zijn voorbehouden. _____
2. De ledenraad heeft de bevoegdheid onderwerpen aangaande de vereniging onder de aandacht van het bestuur en de Raad van Commissarissen te brengen. _____
3. De Ledenraad laat zich in zijn functioneren zoveel mogelijk leiden door hetgeen onder de leden leeft en hetgeen in het belang is van de vereniging. _____
4. Het bestuur verschaft de Ledenraad tijdig de voor de uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens. _____



5. Bij reglement, vast te stellen door de Ledenraad met inachtneming van deze ——— statuten, kan hetgeen verder de Ledenraad betreft nader worden geregeld. ———
6. De Ledenraad is bevoegd tot het nemen van de navolgende besluiten: ———
 - a. Besluiten tot het wijzigen van de statuten en de ontbinding van de ——— vereniging; ———
 - b. Besluiten tot fusie en splitsing van de vereniging; ———
 - c. Besluiten tot omzetting van de vereniging in een andere rechtsvorm. ———
7. De Ledenraad is op basis van artikel 25 lid 4 Woningwet en artikel 26 lid 2 ——— Woningwet bevoegd zijn advies uit te brengen: ———
 - a. ten aanzien van de benoeming van bestuurders als bedoeld in artikel 25 lid — 1 van de Woningwet; ———
 - b. ten aanzien van besluiten onderworpen aan de goedkeuring van de Raad — van Commissarissen als bedoeld in artikel 26 lid 1 Woningwet. ———
8. Bij reglement, vast te stellen door de Ledenraad met inachtneming van ——— artikel 50 lid 1 van deze statuten, kan hetgeen verder de Ledenraad ——— betreft nader worden geregeld. ———

Artikel 16 - Toegang tot de Ledenraad ———

1. Tot de Ledenraad hebben toegang: ———
 - a. De leden van de Ledenraad, onverminderd het bepaalde in artikel 17; ———
 - b. De leden van de Raad van Commissarissen; ———
 - c. De leden van het bestuur; ———
 - d. Deskundigen en anderen, hiertoe uitgenodigd door de Ledenraad. ———
2. De Ledenraad regelt bij reglement op welke wijze de toegang van de ——— personen als bedoeld in lid 1 sub d. wordt geregeld. ———

Artikel 17 - Stemrecht van de leden; adviserende stem ———

1. Alle leden van de Ledenraad, die niet geschorst zijn, hebben toegang tot ——— de Ledenraad en hebben daar ieder een stem. Een geschorst lid heeft toegang — tot de vergadering waarin het besluit tot schorsing wordt behandeld, voorzover — het dat agendapunt betreft, en is bevoegd daarover het woord te voeren. ———
2. Stemmen bij volmacht is mogelijk, mits dit schriftelijk geschiedt en met dien ——— verstande dat een lid van de Ledenraad slechts voor één ander medelid als ——— gevolmachtigde mag optreden. ———
3. De leden van het bestuur en van de Raad van Commissarissen hebben in de ——— vergadering van de ledenraad een adviserende stem. ———

Artikel 18 - Onderwerpen besluitvorming Ledenraad ———

1. Besluiten kunnen slechts worden genomen over onderwerpen die bij de ——— oproeping of overeenkomstig het tweede lid van dit artikel ter kennis van de ——— leden zijn gebracht. ———
2. Zowel het bestuur als de Raad van Commissarissen als het in artikel 13, derde ——— lid, genoemde aantal leden van de Ledenraad kunnen onderwerpen aan de ——— agenda van een Ledenraad laten toevoegen. Hiertoe dient uiterlijk één week ———

voor de Ledenraad een voorstel bij het bestuur te worden ingediend. Het _____
bestuur is verplicht aldus ingediende voorstellen aan de agenda toe te voegen. —
Over deze voorstellen kunnen ter vergadering besluiten worden genomen _____
indien en voor zover artikel 15 in een dergelijke bevoegdheid voor de _____
Ledenraad voorziet en de Ledenraad daartoe bij meerderheid besluit. _____

Artikel 19 - Eenstemmig besluit van de leden _____

Een eenstemmig schriftelijk besluit van alle leden van de Ledenraad, ook al _____
zijn deze niet in een vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het _____
bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de Ledenraad. _____

Artikel 20 - Leiding van de vergadering en notulering _____

1. De voorzitter van de Ledenraad zit de Ledenraad voor. Het bestuur draagt zorg —
voor notulering van de vergadering. _____
2. Wordt niet op deze wijze in de leiding en de notulering van de Ledenraad _____
voorzien, dan voorziet de Ledenraad hierin zelf. Op een overeenkomstig artikel —
14, derde lid, bijeengeroepen vergadering kunnen de verzoekers een ander dan —
de voorzitter van de Ledenraad belasten met de leiding van de vergadering en —
het opstellen van de notulen. _____

Hoofdstuk IV. Besluitvorming _____

Artikel 21 - Alle organen _____

1. Dit artikel en de artikelen 22 en 23 zijn op overeenkomstige wijze van _____
toepassing op alle organen binnen de vereniging, tenzij uit haar formulering —
iets anders blijkt. _____
2. De Raad van Commissarissen kan geen rechtsgeldige besluiten nemen, indien —
niet ten minste de helft van de leden van de Raad van Commissarissen ter —
vergadering aanwezig is. Is in een vergadering niet ten minste de helft van het —
aantal in functie zijnde leden van de Raad van Commissarissen aanwezig, dan —
kan een tweede vergadering worden bijeengeroepen, te houden niet eerder —
dan twee en niet later dan acht weken na de eerste vergadering. In deze —
tweede vergadering kan ongeacht het aantal aanwezige leden van de Raad van —
Commissarissen rechtsgeldig omtrent het voorstel, zoals dit in de eerste —
vergadering aan de orde was, worden besloten, mits met de voor dat besluit —
vereiste meerderheid van stemmen. _____
3. De Raad van Commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten nemen, —
mits alle leden van de Raad in de gelegenheid zijn gesteld om schriftelijk, per —
telefax, e-mail of enig ander elektronisch communicatiemiddel, mits —
reproduceerbaar, hun mening te uiten. _____

Artikel 22 – Stemmingen _____

1. Besluiten worden genomen bij volstreekte meerderheid van uitgebrachte _____
geldige stemmen, tenzij de statuten anders bepalen. Ieder lid van een —
orgaan heeft het recht op het uitbrengen van één stem. _____



2. Over zaken wordt in de regel mondeling, over personen wordt schriftelijk bij — ongetekende briefjes gestemd. Over zaken wordt schriftelijk gestemd indien de — meerderheid van de ter vergadering aanwezigen hiertoe besluit. Ter — beoordeling van de voorzitter kan evenwel, zowel over zaken als over — personen, stemming bij handopsteking of bij acclamatie plaatsvinden, tenzij — één van de ter vergadering aanwezige stemgerechtigden hoofdelijke stemming — verlangt. —
3. Ongeldige en blanco stemmen tellen niet mee en worden bij het bepalen van — het aantal uitgebrachte geldige stemmen afgetrokken van het totaal aantal — uitgebrachte stemmen. —

Artikel 23 - Staken der stemmen, oordeel van de voorzitter —

1. Staken de stemmen over de benoeming van personen, dan wordt de beslissing — uitgesteld tot een volgende vergadering. Staken ook dan de stemmen, dan — vindt geen benoeming plaats. —
2. Staken de stemmen over zaken, dan wordt het voorstel geacht te zijn — verworpen. —
3. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter, omtrent de — uitslag van een stemming, is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van — een genomen besluit, voor zover gestemd wordt over een niet schriftelijk — vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het — oordeel door de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe — stemming plaats, wanneer ten minste de helft van de ter vergadering — aanwezigen dan wel, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of — schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze — nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke — stemming. —

Hoofdstuk V. Het bestuur —

Artikel 24 - Algemene bepaling —

Aan het bestuur komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door — de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen. —

Artikel 25 - Samenstelling, benoeming, schorsing en ontslag bestuur —

1. De vereniging wordt bestuurd door het bestuur, bestaande uit een door de — Raad van Commissarissen te bepalen aantal bestuursleden. Indien het bestuur — uit meerdere bestuursleden bestaat, kan de Raad van Commissarissen aan één — van de bestuursleden de titel van 'voorzitter van het bestuur' verlenen. — Bestuurders zijn natuurlijke personen. —
2. De leden van het bestuur worden benoemd door de Raad van Commissarissen. — De leden van het bestuur kunnen te allen tijde worden geschorst en ontslagen — door de Raad van Commissarissen. —

3. De leden van het bestuur worden benoemd voor een periode van ten hoogste — vier jaar, en kunnen, al dan niet aansluitend, steeds voor een periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd. _____
4. Alvorens de Raad van Commissarissen een lid van het bestuur (her)benoemt, — verzoekt de vereniging aan de minister belast met de zorg voor de — volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende — persoon voor het lidmaatschap van het bestuur en de betrouwbaarheid van die — persoon aan haar kenbaar te maken. _____
5. Een lid van het bestuur kan te allen tijde worden geschorst of ontslagen bij een — besluit van de Raad van Commissarissen met ten minste twee derden (2/3) van — de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin ten hoogste één — lid van de Raad van Commissarissen afwezig is. _____
6. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van — Commissarissen om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen niet aanwezig te — zijn, dan wordt uiterlijk binnen vijf dagen een nieuwe vergadering — bijeengeroepen. Op die vergadering kan door de Raad van Commissarissen een — besluit worden genomen met ten minste twee derden (2/3) van de — uitgebrachte geldige stemmen mits ten minste de helft van de leden van de — Raad van Commissarissen ter vergadering aanwezig is. _____
7. Tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur kan slechts worden — besloten, nadat het lid van het bestuur in de gelegenheid is gesteld zich — tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren. _____
8. Een schorsing van een lid van het bestuur, die niet binnen drie maanden na — aanvang van de schorsing is gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het — enkele verloop van die termijn. De Raad van Commissarissen kan — de termijn van drie maanden eenmaal verlengen, met ten hoogste drie — maanden. _____
9. Indien een lid van het bestuur is geschorst, is hij niet bevoegd de in deze — statuten en in het bestuursreglement aan (leden van) het bestuur toegekende — bevoegdheden uit te oefenen. _____
10. Een besluit tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur dient onverwijld — aan het betreffende lid van het bestuur schriftelijk en gemotiveerd te worden — medegedeeld. _____
11. De Raad van Commissarissen stelt het beloningsbeleid ten aanzien van het — bestuur vast conform de vigerende wettelijke kaders. Dit beleid, inclusief de — beloning wordt zowel in het jaarverslag als op de website van de vereniging — gepubliceerd. _____

Artikel 26 - Onverenigbaarheden bestuur _____

1. Het lidmaatschap van het bestuur is onverenigbaar met: _____
 - a. het lidmaatschap van het bestuur van een andere toegelaten — instelling; _____



- b. het lidmaatschap van een ander orgaan van, of een andere functie _____
bij, een toegelaten instelling; _____
- c. het lidmaatschap van het bestuur van een andere rechtspersoon of _____
vennootschap die een onderneming drijft met welke de toegelaten _____
instelling of een met haar verbonden onderneming enigerlei banden heeft, —
tenzij die rechtspersoon of vennootschap: _____
 - (i) een dochtermaatschappij van de vereniging is, of _____
 - (ii) zich blijkens haar statuten uitsluitend ten doel stelt diensten te _____
leveren of werkzaamheden te verrichten die zijn gericht op het _____
maatschappelijke belang, en de Raad van Commissarissen met dat _____
lidmaatschap _____
heeft ingestemd. De Raad van Commissarissen kan aan zijn _____
instemming voorwaarden verbinden; _____
- d. het eerdere lidmaatschap van het bestuur, de Raad van Commissarissen of —
de raad van toezicht van een toegelaten instelling of haar directe _____
rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat lidmaatschap in verband met _____
een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling een _____
aanwijzing als bedoeld in artikel 61d, eerste lid van de Woningwet is _____
gegeven of een maatregel als bedoeld in artikel 48, zevende lid, _____
61g, eerste, tweede of derde lid, 61h, eerste lid, 104a, eerste lid, 105, _____
eerste lid, of 120b van de Woningwet is opgelegd; _____
- e. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders of van —
een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van _____
gemeenten te behartigen; _____
- f. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten of van een _____
orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van _____
provincies te behartigen; _____
- g. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap of van een —
orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van _____
waterschappen te behartigen; _____
- h. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of een —
waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie verbonden _____
werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan _____
ontstaan bij de werkzaamheden van de vereniging of bij de ontwikkeling of —
de uitvoering van het overheidsbeleid op het terrein van de _____
volkshuisvesting; _____
- i. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 —
van het Burgerlijk Wetboek met of functionele betrokkenheid bij een _____
bedrijf of organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden kunnen zijn _____
met die van de vereniging; _____

- j. een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap, huwelijk, _____
geregistreerd partnerschap of het voeren van een duurzame _____
gemeenschappelijke huishouding met een lid van het bestuur, een lid van _____
de Raad van Commissarissen of een werknemer van de vereniging; _____
 - k. een bestuurslidmaatschap bij dan wel een arbeidsovereenkomst met een _____
werknemersorganisatie welke pleegt betrokken te zijn bij de vaststelling _____
van arbeidsvoorwaarden van toegelaten instellingen; _____
 - l. het eerdere lidmaatschap, in de drie jaar voorafgaand aan de beoogde _____
datum van diens benoeming tot lid van het bestuur, van de Raad van _____
Commissarissen van de vereniging, tenzij de desbetreffende persoon in die _____
periode tijdelijk de bestuurstaken heeft waargenomen op grond van het _____
bepaalde in artikel 40 lid 7 van deze statuten. _____
2. Degene die voor benoeming in het bestuur in aanmerking wenst te _____
komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van _____
Commissarissen een verklaring heeft overgelegd die inhoudt dat hij niet eerder _____
een bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige _____
rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte _____
werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of _____
nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend bestuur of falend beleid is _____
opgelegd en dat hij nooit voor een financieel-economisch delict is veroordeeld. _____
3. Het lid van het bestuur ten aanzien van wie zich een onverenigbaarheid _____
voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk aan de voorzitter _____
van de Raad van Commissarissen, en treedt, tenzij de onverenigbaarheid _____
onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt, af als bestuurder. _____

**Artikel 27 - Einde bestuurslidmaatschap, ontstentenis en belet bestuur, _____
vacature bestuur _____**

1. Het lidmaatschap van het bestuur eindigt: _____
- a. door overlijden; _____
 - b. door ontslag bij besluit van de Raad van Commissarissen; _____
 - c. door schriftelijke ontslagneming; _____
 - d. doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt _____
of verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als _____
bedoeld in de Faillissementswet; _____
 - e. door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke _____
beslissing waarbij als gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke _____
toestand een bewind over een of meer van zijn goederen wordt _____
ingesteld; _____
 - f. doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 26, _____
voordoet; _____
 - g. door het verstrijken van de termijn waarvoor de benoeming heeft _____
plaatsgevonden. _____



2. Indien zich een situatie voordoet als bedoeld in het eerste lid, voorziet de _____ Raad van Commissarissen zo spoedig mogelijk in de ontstane vacature _____ dan wel wordt het aantal leden van het bestuur opnieuw vastgesteld, _____ overeenkomstig het bepaalde in artikel 25, eerste lid. _____
3. Indien het bestuur uit meerdere leden bestaat, behoudt het bestuur haar _____ bevoegdheden ingeval van ontstentenis of belet van één of meer leden van het _____ bestuur. _____
4. Bij ontstentenis of belet van alle leden van het bestuur, geldt het bepaalde in _____ artikel 39 lid 7 van deze statuten. _____

Artikel 28 - Taken en bevoegdheden bestuur _____

1. Behoudens beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het _____ besturen van de vereniging. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het _____ aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van _____ registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de _____ vereniging zich als borg of hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor _____ een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een _____ ander verbindt. _____
2. Ieder lid van het bestuur is daarbij tegenover de vereniging gehouden tot een _____ behoorlijke vervulling van de aan hem opgedragen taak. Het bestuur _____ onderschrijft de Governancecode voor woningcorporaties en is verplicht deze _____ Governancecode na te leven. _____
3. Aan de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen zijn, _____ onverminderd het elders in deze statuten bepaalde, onderworpen de besluiten _____ van het bestuur omtrent: _____
 - a. overdracht of overgang van de door de vereniging in stand gehouden _____ onderneming dan wel een overwegend deel van die onderneming _____ aan een derde; _____
 - b. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de _____ vereniging met een andere rechtspersoon of vennootschap dan wel _____ als volledig aansprakelijke vennote in een commanditaire _____ vennootschap of vennootschap onder firma, indien deze _____ samenwerking of verbreking van ingrijpende betekenis is voor de _____ vereniging; _____
 - c. het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting, _____ indien daarmee ten minste drie miljoen euro (EUR 3.000.000,--) _____ exclusief omzetbelasting gemoeid is; _____
 - d. een voorstel tot wijziging van de statuten en de vaststelling of _____ wijziging van het bestuursreglement; _____
 - e. een voorstel tot ontbinding van de vereniging of wijziging van de _____ rechtsvorm; _____

- f. het aanvragen van surseance van betaling of aangifte van _____
faillissement van de vereniging; _____
 - g. de gelijktijdige beëindiging of beëindiging binnen een kort tijdsbestek van _____
de arbeidsovereenkomst van een aanmerkelijk aantal werknemers van de _____
vereniging; _____
 - h. een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een _____
aanmerkelijk aantal werknemers van de vereniging of van personen die als _____
zelfstandigen of in een rechtspersoon of vennootschap daarin werkzaam _____
zijn; _____
 - i. het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en _____
infrastructurele aanhorigheden van de vereniging, het daarop vestigen van _____
een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het overdragen van de _____
economische eigendom daarvan; _____
 - j. het vaststellen van het overzicht van de voorgenomen werkzaamheden in _____
de gemeenten waar de vereniging feitelijk werkzaam is; _____
 - k. de vaststelling van het volkshuisvestingsverslag; _____
 - l. vaststelling dan wel wijziging van de begroting; _____
 - m. vaststelling van de meerjarenprognoses en de financiële _____
meerjarenplanning; _____
 - n. het uitgeven van schuldbrieven; _____
 - o. het bezwaren van de in dit lid onder i. bedoelde zaken; _____
 - p. het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of _____
hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of _____
zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt; _____
 - q. het vaststellen dan wel wijzigen van een reglement voor het financiële _____
beleid en beheer, inclusief het investerings-, beleggings- en _____
treasurystatuut; _____
 - r. het oprichten van andere rechtspersonen; _____
 - s. het vaststellen dan wel wijzigen van het beleid van de vereniging op _____
hoofdpijnen; _____
 - t. het uitoefenen van stemrecht op aandelen in een dochtermaatschappij _____
van de vereniging alsook op aandelen die een deelneming van de _____
vereniging vormen; _____
 - u. de opdracht tot het uitvoeren van visitatie bij de vereniging en de wijze _____
van uitvoering van en verslaggeving over de visitatie. _____
4. Het ontbreken van de goedkeuring van de Raad van Commissarissen op een _____
besluit als bedoeld in lid 3, tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het _____
bestuur of leden van het bestuur niet aan. _____
5. Het bestuur draagt zorg voor een tijdige toezending van de stukken in het _____
kader van de besluitvorming als bedoeld in lid 3. _____



6. Het bestuur is verplicht aan de Raad van Commissarissen alle door de raad _____ gewenste inlichtingen te verschaffen en inzage in de boeken en bescheiden van _____ de vereniging te geven. _____
7. De opdracht tot het uitvoeren van visitatie bij de vereniging wordt verleend _____ door het bestuur en de Raad van Commissarissen gezamenlijk. _____

Artikel 29 - Vertegenwoordiging, tegenstrijdig belang

1. Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging. Indien het bestuur uit meerdere _____ personen bestaat, komt de bevoegdheid tot vertegenwoordiging mede aan _____ ieder lid van het bestuur afzonderlijk toe. _____
2. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en de besluitvorming _____ indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat _____ tegenstrijdig is met het belang van de vereniging en de door haar in stand _____ gehouden onderneming. Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan worden _____ genomen, wordt het besluit genomen door de Raad van Commissarissen. _____

Artikel 30 - Leiding dagelijkse werkzaamheden

Het bestuur is belast met de leiding van de werkzaamheden van de vereniging. _____

Hoofdstuk VI. Intern toezicht

Artikel 31 - Toezichthoudend orgaan

1. De vereniging heeft een Raad van Commissarissen. Slechts natuurlijke _____ personen kunnen lid van de Raad van Commissarissen zijn. _____
2. De Raad van Commissarissen bestaat uit ten minste drie en ten hoogste vijf _____ leden. _____
3. Het aantal leden wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld. Het _____ aantal leden van de Raad van Commissarissen wordt bij voorkeur vastgesteld _____ op een oneven aantal. _____
4. De raad kent aan zijn leden een redelijke vergoeding toe voor door hen ten _____ behoeve van de vereniging verrichte werkzaamheden. De vergoeding wordt _____ jaarlijks vastgesteld en sluit aan bij de ter zake geldende wettelijke bepalingen. _____ Van de hoogte van de vergoeding wordt jaarlijks expliciet mededeling gedaan _____ aan de Ledenraad. Het beloningsbeleid ten aanzien van commissarissen, _____ inclusief de vergoeding, wordt zowel in het jaarverslag als op de website van de _____ vereniging gepubliceerd. _____

Artikel 32 - Samenstelling en benoeming Raad van Commissarissen

1. De leden van de Raad van Commissarissen worden benoemd door de Raad van _____ Commissarissen. Een lid van de Raad van Commissarissen wordt benoemd voor _____ een periode van ten hoogste vier jaar en kan al dan niet aansluitend één maal _____ voor een periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd. _____
2. Bij de samenstelling van de raad dienen in elk geval de volgende _____ uitgangspunten in acht te worden genomen: _____
 - a. de raad dient zodanig te zijn samengesteld dat een constructieve _____ besluitvorming mogelijk is; _____

- b. de leden van de raad dienen zowel ten opzichte van elkaar als ten _____ opzichte van de leden van het bestuur en welk deelbelang dan ook _____ onafhankelijk en kritisch te kunnen opereren; _____
 - c. er dient in de raad voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op _____ bestuurlijk en maatschappelijk terrein; _____
 - d. de raad dient pluriform te zijn samengesteld en de leden van de raad _____ dienen deskundig te zijn; _____
 - e. de leden van de raad hebben geen persoonlijk belang in de _____ vereniging of de met haar verbonden ondernemingen. _____
- Bij de vaststelling van de in artikel 36, vierde lid, vermelde profielschets _____ wordt met deze uitgangspunten rekening gehouden. _____
3. De in het belang van de huurders van woongelegenheden van de _____ vereniging werkzame huurdersorganisaties hebben gezamenlijk het recht om _____ een bindende voordracht te doen voor twee commissarissen, indien de Raad _____ van Commissarissen uit vier of vijf commissarissen bestaat, dan wel een _____ bindende voordracht te doen voor één commissaris, indien die raad uit drie _____ commissarissen bestaat. Indien er geen huurdersorganisatie is, berust dit _____ voordrachtsrecht bij de in het belang van de huurders van woongelegenheden _____ van de vereniging werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het _____ ontbreken van bewonerscommissies, bij de huurders van de _____ woongelegenheden van de vereniging gezamenlijk. _____
 4. De Raad van Commissarissen deelt aan de huurdersorganisaties, dan wel, _____ indien deze ontbreken, aan de in het belang van de huurders van _____ woongelegenheden van de vereniging werkzame bewonerscommissies _____ gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, aan de _____ huurders van de woongelegenheden van de vereniging gezamenlijk, zo _____ spoedig mogelijk mee wanneer een zetel, bestemd voor een persoon als _____ bedoeld in het derde lid, vrijkomt. Het bestuur nodigt hen uit een voordracht _____ te doen aan de Raad van Commissarissen, rekening houdende met de door de _____ raad vastgestelde profielschets. Bij hun voordracht nemen de _____ huurdersorganisaties, dan wel bij het ontbreken daarvan, de in het belang van _____ de huurders van woongelegenheden van de vereniging werkzame _____ bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van _____ bewonerscommissies, de huurders van de woongelegenheden van de _____ vereniging gezamenlijk, de door de raad vastgestelde profielschets in acht. _____
 5. De voordracht dient binnen twee maanden na dagtekening van de in het vierde _____ lid bedoelde uitnodiging te worden gedaan. De Raad van Commissarissen kan, _____ op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de huurdersorganisaties, dan _____ wel bij het ontbreken daarvan, de in het belang van de huurders van _____ woongelegenheden van de vereniging werkzame bewonerscommissies _____ gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, de huurders _____



- van de woongelegenheden van de vereniging gezamenlijk, de in dit lid _____
vermelde termijn met ten hoogste zes weken verlengen. _____
6. De Raad van Commissarissen gaat bij de benoeming van commissarissen niet _____
aan een voordracht als bedoeld in lid 3 voorbij, tenzij door die benoeming in _____
strijd met artikel 30 van de Woningwet dan wel de in artikel 36, vierde lid, _____
vermelde profielschets zou worden gekomen, of de Ledenraad van de het _____
bindende karakter aan die voordracht heeft ontnomen. _____
7. Indien de Raad van Commissarissen niet overgaat tot benoeming van de _____
voorgedragene(n) om reden dat door die benoeming in strijd met artikel 30 _____
van de Woningwet dan wel de profielschets zou worden gekomen, of de _____
Ledenraad het bindend karakter aan de voordracht heeft ontnomen, benoemt _____
de Raad van Commissarissen uit de kring van huurders van woongelegenheden _____
van toegelaten instellingen of uit de kring van huurdersorganisaties evenveel _____
commissarissen als het aantal vacante zetels waarop de voordracht betrekking _____
had. _____
8. De Ledenraad kan slechts besluiten om het bindende karakter aan een _____
voordracht als bedoeld in het derde lid te ontnemen, indien op de _____
desbetreffende vergadering een aantal stemmen kan worden uitgebracht dat _____
ten minste de helft bedraagt van het aantal stemmen dat door de _____
stemberechtigden gezamenlijk kan worden uitgebracht. _____
9. Het aantal op grond van het derde lid voorgedragen commissarissen is zodanig, _____
dat zij tezamen ten minste een derde deel en niet de meerderheid van de Raad _____
van Commissarissen kunnen uitmaken. _____
10. Indien geen voordracht als bedoeld in het derde lid is gedaan, draagt de Raad _____
van Commissarissen er zorg voor dat hetzelfde aantal commissarissen uit de _____
huurders van de woongelegenheden van de vereniging wordt benoemd als _____
waarop die voordracht betrekking zou hebben gehad. De Raad van _____
Commissarissen neemt daarbij het bepaalde in het zevende lid van dit artikel in _____
acht. _____
11. Alvorens de Raad van Commissarissen een persoon tot lid van de Raad van _____
Commissarissen (her)benoemt, verzoekt de vereniging aan de minister belast _____
met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van _____
de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van de Raad van _____
Commissarissen en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te _____
maken. _____

Artikel 33 - Werkwijze Raad van Commissarissen

1. De werkwijze van de Raad van Commissarissen is nader uitgewerkt in een _____
reglement van de Raad van Commissarissen. _____
2. Het in het eerste lid bedoelde reglement wordt vastgesteld, aangevuld en _____
gewijzigd door de Raad van Commissarissen. _____

3. Het reglement mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet _____ of de statuten. _____
4. De Raad van Commissarissen bespreekt ten minste één keer per jaar het _____ eigen functioneren en dat van individuele leden van de Raad van _____ Commissarissen. Eens per twee jaar beoordeelt de Raad van Commissarissen _____ het functioneren van de raad onder externe begeleiding door één of meer van _____ de vereniging en van de leden van de Raad van Commissarissen onafhankelijke _____ deskundigen, die dienen te beschikken over aantoonbare expertise op het _____ gebied van en ervaring met het beoordelen van toezichthoudende organen in _____ het algemeen en van Raden van Commissarissen en raden van toezicht van _____ toegelaten instellingen in het bijzonder. _____

Artikel 34 - Leiding Raad van Commissarissen _____

De Raad van Commissarissen wijst uit zijn midden een voorzitter aan alsmede een _____ vicevoorzitter. _____

Artikel 35 - Onverenigbaarheden Raad van Commissarissen _____

1. Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen is onverenigbaar _____ met: _____
 - a. het lidmaatschap van een bestuur van een toegelaten instelling; _____
 - b. het eerdere lidmaatschap van het bestuur van de vereniging of haar _____ directe rechtsvoorganger; _____
 - c. het eerdere lidmaatschap van de raad van toezicht van een _____ toegelaten instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten _____ tijde van dat lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke _____ bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling een aanwijzing als bedoeld in _____ artikel 61d van de Woningwet is gegeven of een maatregel als bedoeld in _____ artikel 48, zevende lid, 61g, eerste, tweede of derde lid, of 61h, eerste lid, _____ 104a, eerste lid, 105, eerste lid, of 120b van de Woningwet is opgelegd; _____
 - d. het lidmaatschap van enige raad van toezicht, raad van commissarissen of _____ dienovereenkomstige andere toezichthoudende instantie, indien een _____ ander lid van de Raad van Commissarissen van de vereniging zitting heeft _____ in zodanige raad of instantie; _____
 - e. het lidmaatschap van een orgaan van, of een functie bij, een andere _____ rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang _____ gerichte werkzaamheden verricht, indien een bestuurder van de _____ vereniging bestuurder is van die rechtspersoon of vennootschap; _____
 - f. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders van _____ een gemeente waar de vereniging haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, _____ of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen _____ van gemeenten te behartigen; _____
 - g. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten van een _____ provincie waar de vereniging haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of _____

- van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van —
provincies te behartigen; _____
- h. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap waar de —
vereniging haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van —
een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van waterschappen te —
behartigen; _____
- i. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of een —
waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie verbonden —
werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan —
ontstaan bij de werkzaamheden van de vereniging of bij de ontwikkeling of —
de uitvoering van het overheidsbeleid op het terrein van de —
volkshuisvesting; _____
- j. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van —
Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met de vereniging; _____
- k. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van —
Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met of functionele betrokkenheid —
bij een bedrijf of organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden —
kunnen zijn met die van de vereniging. _____
- l. een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap, huwelijk, —
geregistreerd partnerschap of het voeren vaneen duurzame —
gemeenschappelijke huishouding met een lid van het bestuur, een lid van —
de Raad van Commissarissen of een werknemer van de vereniging; _____
- m. een bestuurslidmaatschap bij of een arbeidsovereenkomst met een —
werknemersorganisatie welke pleegt betrokken te zijn bij de vaststelling —
van arbeidsvoorwaarden van toegelaten instellingen. _____
2. Degene die voor benoeming in de Raad van Commissarissen in _____
aanmerking wenst te komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij —
aan de Raad van Commissarissen een verklaring heeft overgelegd, die inhoudt —
dat hij niet eerder een bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed —
bij enige rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang —
gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn —
handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend toezicht, —
falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel- —
economisch delict is veroordeeld. _____
3. Een lid van de Raad van Commissarissen ten aanzien van wie zich een —
onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit —
onmiddellijk aan de voorzitter of de vice-voorzitter van de Raad, en treedt, —
tenzij de onverenigbaarheid onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt, af als lid —
van de Raad van Commissarissen. _____

4. Indien de omstandigheid als bedoeld in lid 1 onder I. zich voordoet, zal in het _____ reglement van de Raad van Commissarissen nader worden bepaald hoe met _____ deze onverenigbaarheid zal worden omgegaan. _____

Artikel 36 - Aftreden en vacatures Raad van Commissarissen _____

1. De Raad van Commissarissen stelt een rooster van aftreden van de leden _____ van de Raad van Commissarissen op, zodanig, dat de voorzitter en vice- _____ voorzitter niet gelijktijdig aftreden. Vaststelling of wijziging van het rooster van _____ aftreden kan niet tot gevolg hebben dat een zittend lid van de Raad van _____ Commissarissen tegen zijn wil defungeert voordat de periode waarvoor hij is _____ benoemd, is verstreken. _____
2. Indien door het tussentijds openvallen van plaatsen in de Raad van _____ Commissarissen het aantal leden beneden het in artikel 31, tweede lid, _____ genoemde aantal daalt, draagt de Raad van Commissarissen binnen drie (3) _____ maanden zorg voor vervulling van de vacature(s). Een niet-voltallige Raad van _____ Commissarissen behoudt zijn bevoegdheden. _____
3. Ingeval van belet of ontstentenis van de gehele Raad van Commissarissen wijst _____ de Ledenraad twee personen aan die tijdelijk de functie van commissaris op _____ zich nemen en die, ingeval van ontstentenis van alle leden van de raad, zo _____ spoedig mogelijk voorzien in de benoeming van een voltallige Raad van _____ Commissarissen met inachtneming van het bepaalde in de statuten. De door de _____ Ledenraad aan te wijzen personen dienen te voldoen aan de eisen die de wet _____ en de statuten stellen aan commissarissen van de vereniging. Indien de _____ aangewezen personen niet in staat zijn om in voorkomend geval tijdelijk de _____ functie van commissaris op zich te nemen, verzoekt de vereniging de rechtbank _____ om twee personen als commissaris aan te wijzen. _____
4. Bij een vacature in de Raad van Commissarissen dient door de raad een _____ profielschets voor de desbetreffende vacature te worden opgesteld en _____ vastgesteld. De profielschets dient in overeenstemming te zijn met het _____ bepaalde in artikel 30 van de Woningwet. Aan de hand van deze schets kan dan _____ tot invulling van de vacature worden overgegaan. Indien een voordracht _____ plaatsvindt van een persoon die reeds eerder deel heeft uitgemaakt van de _____ Raad van Commissarissen, vindt voorafgaand daaraan door de raad een _____ evaluatie van diens functioneren in de raad plaats, waarbij tevens wordt _____ getoetst aan de profielschets van de raad als zodanig. _____

Artikel 37 - Schorsing en ontslag Raad van Commissarissen _____

1. Leden van de Raad van Commissarissen kunnen worden geschorst bij een _____ besluit van de Raad van Commissarissen genomen met een meerderheid van _____ ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een _____ vergadering waarin alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn, _____ betrokkene(n) niet meegerekend. Het bepaalde in artikel 21, tweede lid, van _____ de statuten is van overeenkomstige toepassing. _____

2. Tot schorsing kan slechts worden besloten, nadat de betrokkene(n) in de _____ gelegenheid is (zijn) gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te _____ verklaren. _____
3. Een schorsing van een lid van de Raad van Commissarissen, die niet binnen een maand na aanvang van de schorsing is gevolgd door het indienen van een _____ verzoek tot ontslag bij de Ondernemingskamer van het gerechtshof te _____ Amsterdam, vervalt door het enkele verloop van die termijn. _____
4. Een geschorst lid van de Raad van Commissarissen is niet bevoegd de in deze _____ statuten en in het huishoudelijk reglement en het reglement van de Raad van _____ Commissarissen aan leden van de raad toegekende bevoegdheden uit te _____ oefenen. _____
5. De Ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam is exclusief _____ bevoegd een commissaris of de Raad van Commissarissen te ontslaan wegens _____ verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens _____ ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het aanblijven _____ als commissaris of als Raad van Commissarissen redelijkerwijs niet van de _____ vereniging kan worden verlangd. Het verzoek tot ontslag kan worden ingediend _____ door de vereniging, te dezen vertegenwoordigd door het bestuur of de Raad _____ van Commissarissen of door de minister belast met de zorg voor de _____ volkshuisvesting. _____

Artikel 38 - Einde lidmaatschap Raad van Commissarissen _____

Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen eindigt: _____

1. door overlijden; _____
2. door aftreden volgens rooster; _____
3. door het verstrijken van de termijn waarvoor de commissaris is benoemd; _____
4. door schriftelijke ontslagneming; _____
5. door ontslag door de Ondernemingskamer van het gerechtshof te _____ Amsterdam wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige _____ redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond _____ waarvan het aanblijven als commissaris redelijkerwijs niet van de vereniging _____ kan worden verlangd; _____
6. door verlies van de bekwaamheid om overeenkomsten aan te gaan; _____
7. doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 35 voordoet. _____

Artikel 39 - Taken en bevoegdheden Raad van Commissarissen _____

1. Behoudens het elders in de statuten bepaalde heeft de Raad van _____ Commissarissen tot taak toezicht te houden op het beleid van het bestuur en _____ op de algemene gang van zaken binnen de vereniging en de door haar in stand _____ gehouden onderneming. De Raad van Commissarissen staat het bestuur met _____ raad terzijde. De Raad van Commissarissen onderschrijft de Governancecode _____ voor woningcorporaties en is verplicht deze Governancecode na te leven. _____

2. De raad is bevoegd tot het nemen van maatregelen die voor de uitoefening van — dat toezicht nodig zijn. De raad is niet gehouden over zijn handelingen — verantwoording af te leggen aan het bestuur. —
3. De Raad van Commissarissen is bevoegd zich om zich bij de uitvoering van zijn — taken op kosten van de vereniging te laten bijstaan door één of meer — deskundigen. —
4. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de Raad van — Commissarissen zich naar het belang van de vereniging en de door haar in — stand gehouden onderneming, naar het te behartigen maatschappelijke belang — en naar het belang van de betrokken belanghebbenden. Leden van de raad — vervullen hun taak zonder mandaat van degene door wie ze zijn voorgedragen — en onafhankelijk van bij de onderneming betrokken deelbelangen. —
5. Het bestuur verschaft de Raad van Commissarissen tijdig de voor de — uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens. —
6. De Raad van Commissarissen voert ten minste vier maal per jaar overleg met — het bestuur. Het bestuur stelt ten minste een maal per jaar de Raad van — Commissarissen schriftelijk op de hoogte van de hoofdlijnen van het strategisch — beleid, de algemene en financiële risico's en het beheers- en controlesysteem — van de vereniging. —
7. Indien het bestuur - door welke oorzaak ook - komt te ontbreken, is de Raad — van Commissarissen bevoegd om één of meer personen, al dan niet uit zijn — midden, aan te wijzen om, met inachtneming van het daaromtrent in de — Governancecode voor woningcorporaties bepaalde, de bestuurstaken waar te — nemen totdat een nieuw bestuur is benoemd. De Raad van Commissarissen — dient binnen drie maanden een nieuw bestuur te benoemen. —
Indien een lid van de Raad van Commissarissen op grond van het bepaalde in — dit lid de bestuurstaken waarneemt, is hij gedurende en met betrekking tot die — periode niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de Raad van — Commissarissen aan (leden van) de Raad van Commissarissen toegekende — bevoegdheden uit te oefenen. —
8. Onverminderd het elders in deze statuten bepaalde legt de Raad van — Commissarissen verantwoording af over zijn handelen door schriftelijk verslag — te doen van zijn werkzaamheden aan de Ledenraad, waarin ook de jaarstukken — als bedoeld in artikel 44 besproken worden. —
9. De Raad van Commissarissen heeft de bevoegdheid tot het verlenen van — decharge aan het Bestuur voor het gevoerde beleid. —

Artikel 40 - Vergaderingen Raad van Commissarissen —

1. Ieder kalenderkwartaal wordt er ten minste één vergadering gehouden. —
2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter van de — Raad van Commissarissen of een lid van het bestuur dit nodig acht. —



3. Wanneer twee leden van de Raad van Commissarissen het nodig achten _____ dat een vergadering wordt gehouden, kunnen zij de voorzitter schriftelijk en _____ onder nauwkeurige opgave van de te behandelen punten verzoeken een _____ vergadering bijeen te roepen. Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek _____ geen gevolg dan zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te _____ roepen op de wijze waarop de voorzitter een vergadering bijeenroept. Aan een _____ dergelijk verzoek wordt geacht in elk geval geen gevolg te zijn gegeven, indien _____ de vergadering niet binnen drie weken na het verzoek wordt gehouden. _____
4. De vergadering wordt geleid door de voorzitter of de vice-voorzitter. _____

Artikel 41 - Uitnodiging tot vergadering _____

1. Behalve wanneer overeenkomstig lid 3 van artikel 40 de vergadering door _____ ten minste twee leden van de Raad van Commissarissen wordt bijeengeroepen, _____ geschiedt de oproeping tot de vergadering door of namens de voorzitter. _____
2. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste _____ zeven dagen, waarbij de dag van oproeping en die van de vergadering niet _____ worden meegerekend. Snellere bijeenroeping is mogelijk, indien zulks – _____ volgens het oordeel van de voorzitter – noodzakelijk is. _____
3. In de schriftelijke oproeping - per brief, fax of e-mail of enig ander elektronisch _____ communicatiemiddel, mits reproduceerbaar - wordt in ieder geval vermeld: _____
 - a. dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst; _____
 - b. de op de agenda geplaatste onderwerpen. _____
4. De leden van het bestuur wonen de vergaderingen van de Raad van _____ Commissarissen bij, tenzij de raad te kennen geeft zonder het bestuur te willen _____ vergaderen. _____

Artikel 42 - Onderwerpen besluitvorming Raad van Commissarissen _____

Besluiten kunnen slechts genomen worden over onderwerpen die bij de oproeping _____ zijn medegedeeld. Zijn echter ter vergadering alle leden van de Raad van _____ Commissarissen aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de _____ orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen (unaniem), ook al zijn _____ de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden van _____ vergaderingen niet in acht genomen. _____

Hoofdstuk VII. Boekjaar, jaarstukken en begroting _____

Artikel 43 - Boekjaar _____

Het verenigingsjaar en het boekjaar zijn gelijk aan het kalenderjaar. _____

Artikel 44 – Jaarstukken _____

1. Het bestuur stelt binnen de wettelijke termijn na afloop van het boekjaar een _____ jaarrekening, een jaarverslag, een volkshuisvestingsverslag en een overzicht _____ van de overige verantwoordingsgegevens op, die moeten voldoen aan de _____ voorschriften die ter zake voor toegelaten instellingen gelden. _____
2. De Raad van Commissarissen laat de in lid 1 bedoelde stukken onderzoeken _____ door een door hem aangewezen registeraccountant, Accountant- _____

- Administratieconsulent als bedoeld in artikel 37, eerste lid, van de Woningwet —
of door een organisatie waarin accountants, die mogen worden aangewezen, —
samenwerken. Wijst de Raad van Commissarissen geen accountant aan dan —
wordt deze door de Ledenraad aangewezen, of zo deze daartoe niet overgaat, —
door het bestuur. —
3. De opdracht tot beoordeling van deze stukken kan worden ingetrokken door —
het orgaan dat deze opdracht heeft verleend. Indien het bestuur of de —
Ledenraad de opdracht tot beoordeling heeft verleend, kan deze tevens —
worden ingetrokken door de Raad van Commissarissen. —
 4. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de leden van het bestuur en de —
leden van de Raad van Commissarissen ondertekend. Ontbreekt de —
handtekening van één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van —
redenen melding gemaakt. —
 5. Binnen de wettelijke termijn na afloop van het boekjaar brengt het bestuur op —
een vergadering van de Ledenraad verslag uit over de gang van zaken in de —
vereniging en over het gevoerde beleid. Het bestuur legt de stukken als —
bedoeld in het vierde lid aan de vergadering ter inzage voor. De stukken als —
bedoeld in dit lid worden uiterlijk 2 weken voorafgaande aan de behandeling in —
de vergadering van de Ledenraad ter beschikking gesteld aan de leden. —
 6. Op de vergadering van de Ledenraad wordt de Ledenraad in de gelegenheid —
gesteld advies uit te brengen met betrekking tot de jaarstukken als bedoeld in lid —
4. —
 7. Binnen de wettelijke termijn na afloop van het boekjaar brengt het bestuur op —
een vergadering van de Raad van Commissarissen verslag uit over de gang van —
zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid. Het bestuur legt de —
stukken als bedoeld in het vierde lid alsmede het advies als bedoeld in het —
zesde lid aan de vergadering ter inzage voor. De stukken als bedoeld in dit lid —
worden uiterlijk 2 weken voorafgaande aan de behandeling in de vergadering —
van de Raad van Commissarissen beschikbaar gesteld aan de leden van de —
Raad. —
 8. Op de vergadering van de Raad van Commissarissen neemt de Raad van —
Commissarissen een besluit omtrent het verlenen van decharge aan het —
bestuur. Deze decharge heeft alleen betrekking op die stukken die aan de —
vergadering van de Raad van Commissarissen zijn overgelegd. —
 9. De jaarrekening wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld binnen —
de wettelijke termijn na afloop van het boekjaar. De Raad van Commissarissen —
stelt de stukken als bedoeld in het vijfde lid niet vast alvorens kennis te hebben —
genomen van de bevindingen van de in lid 2 van dit artikel bedoelde —
accountant. —

Artikel 45 – Begroting —



1. De Ledenraad wordt door het bestuur in de gelegenheid gesteld advies uit te brengen op de begroting voor het komende boekjaar. _____
2. Uiterlijk een drie weken vóór afloop van het boekjaar stelt het bestuur de begroting voor het komende boekjaar vast. _____
2. Het bestuur behoeft daartoe de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen. _____

Hoofdstuk VIII. Wijziging van de statuten _____

Artikel 46 – Voorwaarden _____

1. Wijziging van de statuten kan slechts geschieden bij een besluit van de Ledenraad, waarbij de vergadering van de Ledenraad is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. Een dergelijk voorstel wordt gedaan door het bestuur, na daartoe voorafgaande schriftelijke toestemming te hebben verkregen van de Raad van Commissarissen. Tot wijziging van de statuten kan door de Ledenraad worden besloten met ten minste twee/derde van de uitgebrachte geldige stemmen tijdens een vergadering waarbij tenminste de drie/vierde van de leden van de Ledenraad zijn stem kan uitbrengen. Het bepaalde in artikel 17 lid 2 is van overeenkomstige toepassing. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Ledenraad niet aanwezig of vertegenwoordigd zijn, dan wordt een volgende vergadering van de Ledenraad bijeengeroepen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 10, waarin met een meerderheid van twee/derde van de als dan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige of vertegenwoordigde leden van de Ledenraad. _____
2. Nadat de Ledenraad het in lid 1 van dit artikel bedoelde besluit heeft genomen, is dit besluit niet eerder geldig dan: _____
 - a. indien en voor zover de wijziging uitsluitend betreft een aanpassing van de statuten die vereist of bevorderlijk is om te voldoen aan (wijziging van) wet- en regelgeving, dan wel een wijziging in hoofdstuk V en VI van deze statuten of een aanpassing van de statuten die niet leidt tot een verandering in (de verdeling van) de taken en bevoegdheden van de bij de vereniging betrokken organen, nadat de in lid 3 bedoelde toestemming van de minister is verleend; en _____
 - b. indien het besluit van de Ledenraad een besluit betreft dat niet ziet op een aanpassing van de statuten die vereist of bevorderlijk is om te voldoen aan (wijziging van) wet- en regelgeving, dan wel een wijziging in hoofdstuk V en VI van deze statuten of een aanpassing van de statuten die niet leidt tot een verandering in (de verdeling van) de taken en bevoegdheden van de bij de vereniging betrokken organen, nadat: _____

- (i) de leden van de vereniging zich bij het hierna omschreven _____ referendum met meerderheid van de uitgebrachte stemmen, _____ vertegenwoordigd meer dan vijftien procent (15%) van de leden, vóór — de wijziging hebben uitgesproken, tenzij de Ledenraad besluit dat het — besluit tot wijziging van de statuten niet aan de leden behoeft te — worden voorgelegd middels het hierna omschreven referendum; én —
- (ii) de in lid 3 bedoelde toestemming is verleend. _____

Bedoeld referendum wordt binnen twee maanden na het in het vorige lid _____ bedoelde besluit gehouden. _____

Indien de leden van de vereniging zich bij referendum met meerderheid van de — uitgebrachte stemmen, vertegenwoordigd meer dan vijftien procent (15%) van — de leden, tegen de desbetreffende wijziging hebben uitgesproken, wordt het — besluit tot statutenwijziging geacht niet te zijn genomen. _____

Indien de leden zich bij het referendum met meerderheid van de uitgebrachte — stemmen vóór of tegen de wijziging hebben uitgesproken, doch die _____ meerderheid vertegenwoordigt slechts vijftien procent (15%) of minder van de — leden, geldt dat de leden van de vereniging geacht worden zich vóór de _____ wijziging te hebben uitgesproken. _____

De uitvoering van het referendum wordt nader geregeld bij reglement, vast te — stellen door de Ledenraad. _____

- 3. Voor wijziging van de statuten behoeft de vereniging de voorafgaande _____ toestemming van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting. De — vereniging legt hiertoe iedere voorgenomen wijziging van de statuten aan hem — voor. _____
- 4. De wijziging van de statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een _____ notariële akte is opgemaakt. _____
- 5. Omzetting van de vereniging kan slechts geschieden bij een besluit van de _____ Ledenraad, waarbij de vergadering van de Ledenraad is opgeroepen met de — mededeling dat aldaar omzetting van de vereniging zal worden voorgesteld. — Een dergelijk voorstel wordt gedaan door het bestuur, na daartoe _____ voorafgaande schriftelijke toestemming te hebben verkregen van de Raad van — Commissarissen. Tot omzetting van de vereniging kan door de Ledenraad _____ slechts worden besloten met ten minste negen/tiende van de uitgebrachte — geldige stemmen tijdens een vergadering waarbij tenminste de drie/vierde van — de leden van de Ledenraad zijn stem kan uitbrengen. Het bepaalde in artikel 17 — lid 2 is van overeenkomstige toepassing. Mocht ter vergadering het vereiste — aantal leden van de Ledenraad niet aanwezig of vertegenwoordigd zijn, dan — wordt een volgende vergadering van de Ledenraad bijeengeroepen, met _____ inachtneming van het bepaalde in artikel 10, waarin met een meerderheid van — negen/tiende van de als dan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan — worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige of _____



vertegenwoordigde leden van de Ledenraad. Nadat de Ledenraad het hiervoor —
in dit lid bedoelde besluit heeft genomen, kan de Ledenraad besluiten dat dit —
besluit niet eerder geldig is dan nadat de leden van de vereniging zich bij —
referendum met meerderheid van de uitgebrachte stemmen, —
vertegenwoordigend meer dan vijftien procent (15%) van de leden, vóór het —
besluit tot omzetting hebben uitgesproken. —

Bedoeld referendum wordt binnen twee maanden na het in het vorige lid —
bedoelde besluit gehouden. —

Indien de leden van de vereniging zich bij referendum met meerderheid van de —
uitgebrachte stemmen, vertegenwoordigend meer dan vijftien procent (15%) —
van de leden, tegen het besluit tot omzetting hebben uitgesproken, wordt het —
besluit geacht niet te zijn genomen. —

Indien de leden zich bij het referendum met meerderheid van de uitgebrachte —
stemmen vóór of tegen het besluit tot omzetting hebben uitgesproken, doch —
die meerderheid vertegenwoordigt slechts vijftien procent (15%) of minder van —
de leden, geldt dat de leden van de vereniging geacht worden zich vóór het —
besluit te hebben uitgesproken. De uitvoering van het referendum wordt nader —
geregeld bij het hiervoor in lid 2 sub b onder ii bedoelde reglement. —

Hoofdstuk IX Ontbinding

Artikel 47 - Wijzen van ontbinding

De vereniging wordt ontbonden: —

1. bij een daartoe strekkend besluit van de Ledenraad; —
2. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de —
toestand van de boedel, hetzij door insolventie; —
3. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt; —
4. door het geheel ontbreken van leden. —

Artikel 48 – Voorwaarden

1. Ontbinding van de vereniging kan slechts geschieden bij een besluit van —
de Ledenraad. Op het besluit tot ontbinding is het bepaalde in artikel 46 lid 5 —
van overeenkomstige toepassing. —
2. Bij ontbinding dient het bestuur van de vereniging de minister, belast met de —
zorg voor de volkshuisvesting, hiervan onverwijld in kennis te stellen. —

Artikel 49 - Vereffenaars

1. Na ontbinding van de vereniging zal de vereffening geschieden door de —
minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting of door een door hem —
daartoe aangewezen persoon of instantie. —
2. De vereffening leidt ertoe dat dat vermogen uitsluitend bestemd blijft voor het —
behartigen van het belang van de volkshuisvesting. —
3. De in lid 1 bedoelde minister of de door hem aangewezen persoon of instantie —
verkoopt het overschot, bedoeld in artikel 23b lid 1 van Boek 2 van het —
Burgerlijk Wetboek, voor zover daartoe iets anders dan geld behoort en de —

statuten van de vereniging of een rechterlijke beschikking geen nadere _____
aanwijzing behelzen. De verkoop geschiedt in het openbaar naar de plaatselijke —
gewoonten en op de gebruikelijke voorwaarden. De minister of de door hem —
aangewezen persoon of instantie kan bepalen in welke volgorde _____
woongelegenheden als bedoeld in artikel 46, eerste lid, onderdeel b, van de —
Woningwet en gebouwen als bedoeld in artikel 45, tweede lid, onderdeel d, —
van de Woningwet ter verkoop worden aangeboden aan de verschillende _____
categorieën mogelijke verkrijgers van die woongelegenheden of gebouwen. _____

Hoofdstuk X. Reglementen _____

Artikel 50 - Reglementen _____

1. Het huishoudelijk reglement wordt vastgesteld door het bestuur en _____
goedgekeurd door de Ledenraad. Voor uitvoering van het besluit tot _____
vaststelling van het huishoudelijk reglement is voorafgaande de schriftelijke _____
goedkeuring benodigd van de Raad van Commissarissen. _____
2. Het reglement van de Raad van Commissarissen wordt vastgesteld en gewijzigd —
door de Raad van Commissarissen. _____
3. De overige reglementen worden vastgesteld en gewijzigd door het bestuur. _____
4. De reglementen mogen geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet —
of met deze statuten. _____

Volmacht. _____

Van de volmacht aan de comparant blijkt uit één (1) onderhandse akte van _____
volmacht, die aan deze akte wordt gehecht als BIJLAGE 4. _____

Slot. _____

De comparant is mij, notaris, bekend. _____

Deze akte is verleden te Rotterdam op de datum in het hoofd van deze akte _____
vermeld. _____

De zakelijke inhoud van deze akte is aan de comparant opgegeven en toegelicht. De —
comparant heeft verklaard van de inhoud van de akte kennis te hebben genomen, —
daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. _____

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte eerst door de comparant en _____
daarna door mij, notaris, ondertekend. _____



(Volgt ondertekening)



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned below the text "UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT".