

Huuraanpassing 2019

Eind april informeerden wij u per brief over de huuraanpassing van 2019. Op welke manier betaalt u de nieuwe huurprijs?

- Betaalt u via een automatische incasso dan hoeft u niets te doen! Wij passen het bedrag voor u aan.
- Betaalt u via een periodieke overboeking? Vergeet dan niet het bedrag zelf te wijzigen bij uw bank.
- Betaalt iemand anders uw huur? Geef dan uw nieuwe huurbedrag op tijd door aan degene die de huur voor u betaalt.

Automatische Incasso

Maak het uzelf gemakkelijk en maak gebruik van automatische incasso. U betaalt dan altijd op tijd uw huur en precies het juiste bedrag. Een geruststellende gedachte. U kunt deze machtiging altijd weer stopzetten. Meer informatie en een aanvraagformulier vindt u op www.bergopwaarts.nl/huurbetaling.

Korting voor huurders tickets Cultuur Centrum Deurne

€10

Voor de staconcerten van Fortunate sons en Neil Diamond zijn er speciaal voor onze huurders kaarten beschikbaar voor maar € 10,-. Deze tickets zijn beperkt beschikbaar, dus wees er snel bij. Op = op.

Vrijdag 8 november 2019:

**Fortunate Sons – Tribute Creedence
Clearwater Revival**

Zaterdag 21 maart 2020:

**Neil Diamond Memories – Tribute Neil
Diamond**

Hoe deze kortingskaarten bestellen?

Stap 1: Ga naar www.ccdeurne.com/programma

Stap 2: Zoek een van de bovenstaande voorstellingen en klik op 'Bestel direct'.

Stap 3: Klik op het plusje bij het 'Staanplaats - Bergopwaarts ticket'.

Stap 4: Vul de volgende code in bij alle vensters die verschijnen **DFGW3BF1**

Stap 5: Klik rechtsonder op 'Volgende' en rond de bestelling verder af.

Deze kortingstickets zijn alleen online verkrijgbaar.

Voor verdere vragen over de bestelling kunt u bellen naar **(0493) 383 878** of mailen naar publiciteit@ccmvd.nl.

Kijk op www.ccdeurne.com voor meer informatie over deze bands!

Verkort jaarverslag

Graag blikken wij met u terug op 2018! Een dynamisch jaar waar de nadruk lag op niet zozeer op wát wij doen, dat is immers wettelijk geregeld, maar vooral hoe wij dat doen. De kernwaarden Samen, Persoonlijk en Betrokken gaven ons hierbij richting. Ga voor een impressie wat Bergopwaarts het afgelopen jaar ondernam onder andere op het gebied van huur, leefbaarheid bedrijfslastenverlaging en nieuwbouwwontwikkelingen naar: www.bergopwaarts.nl/jaarverslag-2018

Algemene informatie

Website: www.bergopwaarts.nl

E-mail: mail@bergopwaarts.nl

twitter.com/Bergopwaarts

facebook.com/Bergopwaarts

Telefoon: (0493) 327 300

Servicelijn: (0493) 327 327

Op werkdagen is de servicelijn van 09.00 - 10.00 uur bereikbaar. Of ga naar www.bergopwaarts.nl/ reparaties voor het indienen van uw reparatieverzoek.

Post- en bezoekadres

Dunantweg 10, 5751 CB Deurne
KvK Brabant 17024192

Deze nieuwsbrief is een uitgave van

Woningbouwvereniging Bergopwaarts

Oplage 2.675 stuks

Digitale oplage 8.064 stuks

Redactie

Woningbouwvereniging Bergopwaarts, Deurne
Noot van de Redactie, Nuenen

CV Storingen, glasschade, verstopte riolering of calamiteit?

Neem rechtstreeks contact op met:

CV: Kemkens Installaties BV: (0492) 547 685.

Glas: Glastotaal Beheer, tel. nummer 0800 – 4527 234.

Riolering: Van Dijk Rioolservice: (0492) 552 685.

Spoed/calamiteit: Servicelijn Bergopwaarts (0493) 327 327. Dag en nacht bereikbaar.

Vormgeving/realisatie

buro TARGET, Deurne

Fotografie

ANGY PhotoDesign, Wanssum

Disclaimer

Aan de informatie in de nieuwsbrief kunnen geen rechten ontleend worden.



Nieuwsbrief

juni 2019 | Nr. 24

Vernieuwde dorpskern
Neerkant

Aandacht voor bewoners
Christinaplantsoen

Korting voor huurders
tickets Cultuur Centrum Deurne

Afscheid van een vertrouwd gezicht

Al ruim 26 jaar werkt Helmie Proenings, woonadviseur, bij Bergopwaarts. Per 1 augustus aanstaande gaat ze welverdiend met pensioen. Met gemengde gevoelens, want ze zal haar werk, haar collega's en de klanten zeker missen.

"Ik heb mijn werk met heel veel plezier gedaan", vertelt Helmie. "Het contact met mensen heeft me altijd aangesproken evenals de afwisseling in mijn werk. Ik wist nooit wat de dag zou brengen, welke klant zou komen of welke vraag die zou stellen." Dat de vragen zelfs ook in de supermarkt of gewoon op straat gesteld werden, heeft Helmie nooit als een probleem ervaren. "De relatie met de klant is erg belangrijk. En ik heb misschien niet iedereen blij kunnen maken, ik heb wel altijd geprobeerd duidelijk te communiceren, mee te denken en aan te geven wat mensen kunnen verwachten."

Ruimte voor maatwerk

In de loop van de jaren heeft de functie zich verder ontwikkeld. "We hebben steeds meer ruimte en verantwoordelijkheid gekregen. Deze ontwikkeling past me goed. Kennis van zaken

is noodzakelijk in mijn functie als woonadviseur, maar het gaat niet alleen over kennis: woonadviseur zijn is mensenwerk. Het geeft voldoening als je in gesprek met de klant meedenkt en advies kunt geven. Zo hebben we de laatste jaren via het project 'Van Goed naar Beter' veel huurders op leeftijd extra aandacht gegeven."

Meegegroeid

Helmie heeft de nodige veranderingen en ontwikkelingen bij Bergopwaarts meegemaakt. De organisatie is kleiner geworden en terug naar de kerntaak gegaan. Er zijn nieuwe systemen, archiefkasten hebben plaatsgemaakt voor digitale dossiers en mensen kunnen steeds meer online zaken zelf regelen. Helmie is erin meegegroeid. "Ik ben wel heel blij dat we ook bereikbaar blijven voor de klant die persoonlijk contact wil. Het zal wennen zijn om de organisatie achter me te laten, maar ik ben niet bang om in het 'zwarte gat' te vallen. Ik ga proberen mijn tijd zoveel mogelijk te vullen, zonder verplichtingen en met meer vrijheid."



Vernieuwde dorpskern Neerkant

Trapten een paar jaar geleden fietsers in de Peel liever nog even door naar Helenaveen of Meijel voor een drankje op het terras? Nu strijken ze met plezier neer op een van de twee terrassen van de horecagelegenheden in de vernieuwde dorpskern van Neerkant. Het is er heerlijk vertoeven en de kern ziet er schitterend uit. Vooral dankzij de enorme inzet van bewoners zelf!

De afgelopen jaren werkte een groep Neerkanters met de gemeente en Leefbaar & Vitaal Neerkant aan de herinrichting van de straten en pleinen van de dorpskern, waarbij meteen ook de riolering vervangen is. Zonder de bewoners zelf, zou er nooit zoveel opgeknapt zijn als nu: ze wisten het maximale te bereiken met het beschikbare budget van de gemeente. Overall zijn handen uit de mouwen gestoken, zelfs bij het verwijderen van bestrating. De komende jaren zorgen verenigingen nog voor het groenonderhoud. De gemeente Deurne ziet dit project nu als voorbeeld voor andere wijken en dorpen.

Geweldig feest

Op 29, 30 en 31 mei is het resultaat uitgebreid gevierd met allerlei activiteiten, voor én door bewoners: een dorpsquiz en een feestavond, een dorpsontbijt, live optredens van lokale verenigingen, een vossenjacht en een Oudhollandse middag. Gelukkig werkte het zonnetje nog even mee om alle hardwerkende bewoners in het licht te zetten. Het was een geweldig feest, waaraan ook Bergopwaarts met plezier een bijdrage leverde!

Zomerevenementen in eigen regio

- 3 mei t/m 31 oktober | Asten | **Death Valley De Peel**
- 29 juni | Deurne | **Stof tot dansen in het Toon Kortooms Park**
- 29 juni | Helmond (Brandevoort) | **Springkussen Festival**
- 29-30 juni | Deurne (De Reizende Man) | **Vuur en Vlees Tuinfeest**
- 29-30 juni | Asten-Ommel | **Open Atelier Dagen**
- 3 juli t/m 18 augustus | Deurne (Markt) | **Zomerfestival, iedere woensdag**
- 5 juli t/m 16 augustus | Helmond | **Kasteeltuinsoncerten, iedere vrijdag**
- 6-7 juli | Deurne, Helmond, Asten, Someren | **Kennedymars**
- 6-7 juli | Deurne (Zeilberg) | **Zeilbergs Mega Beach Festijn**
- 6 juli t/m 25 augustus | Helmond | **Zomerkasteel Helmond**
- 19-21 juli | Deurne | **Walhalla Zomerfeesten**
- 23-30 juli | Asten | **Zomeravond Activiteiten met braderie**
- 23-25 augustus | Deurne | **Nacht Van Het Witte Doek**
- 24-25 augustus | Helmond (Warande) | **Kunstroute**

Dit is slechts een greep uit alle evenementen. Er zijn ook nog tal van zomerkermissen, vlooiemarkten, wandelingen, rondleidingen, themadagen, kinderactiviteiten, noem maar op. U vindt ze op www.vvdepeel.nl.

In 245 stappen naar een nieuw appartement

245, dat is het aantal stappen tussen de oude woning van Mieke en Edy Lenssen in de Romboutsstraat in Deurne en hun nieuwbouwapartement aan de Lighthartstraat. Een klein stukje dus, en toch een heel grote stap. Ruim 48 jaar woonden ze in de Romboutsstraat, hun dochter en zoon werden er geboren. Dochterlief gaf het laatste duwtje om in te schrijven voor een appartement in het project Zandbosweg.



Mieke en Edy Lenssen

“Ons huis was met 4 slaapkamers veel te groot voor ons tweetjes”, zegt Mieke. “En elke dag traplopen is op onze leeftijd ook niet meer alles”, voegt Edy toe. Hij is 77, zijn vrouw 71. Een nieuwbouwapartement leek hen wel wat. “Er waren 172 inschrijvingen voor 11 appartementen”, weet Mieke nog. Hoewel doorstromers van 65+ voorrang kregen, was het dus heel spannend. Mieke weet nog waar ze in augustus 2018 waren op de dag van het verlossende telefoontje: “In Gemert, maar Edy was zijn telefoon vergeten. Ik heb meteen gekeken toen we thuis kwamen en ja hoor: we waren gebeld!”

Doorstroming

Mieke en Edy wonen nu een paar maanden in hun mooie appartement. Mieke: “We zitten geweldig hier, met een mooi uitzicht, een ruim balkon en leuke burens. Het is gelijkvloers en makkelijk te onderhouden.” Edy heeft zelfs zijn grote hobby, schilderen, weer opgepakt. Hij voelt zich thuis. En de woning aan de Romboutsstraat is nu een thuis voor een moeder en haar 2 dochters, die maar wat blij zijn met de ruime woning. Zo draagt het nieuwbouwproject Zandbosweg op een mooie manier bij aan doorstroming.

Aandacht voor bewoners Christinaplantsoen

Een woning komt vrij en wordt niet opnieuw verhuurd: dat roept vragen op. De technische staat van de woningen van het Christinaplantsoen maakte dat er besloten werd tot sloop. Een nieuwbouwplan is in ontwikkeling en eind 2021 verrijzen hier 26 nieuwe woningen. Slopen heeft veel impact voor de huidige bewoners.

Mathieu van de Manakker was niet bepaald blij met het sloopbericht: “Ik dacht in het Christinaplantsoen dood te gaan”, zegt hij. “Ik voelde me machteloos en wilde mijn boosheid uiten.” Daar kwam weinig van terecht toen hij in gesprek ging met Anja Artz, projectleider Wonen. “Het voelde meteen vertrouwd en mijn vijandigheid verdween toen duidelijk werd dat Bergopwaarts het beste voor heeft met mensen.”

Terugwerkende kracht

Met HBO De Peel en Anja Artz werkten de huurders van het Christinaplantsoen aan een Sociaal Plan, mét aandacht voor de behoeften van de huurders. De HBO wist het onderste uit de kan te halen, zelfs een extra verhuisvergoeding. Mathieu had echter al een woning op het oog voordat alles officieel rond was. Anja: “Ik heb toen toegezegd dat het Sociaal Plan voor hem met terugwerkende kracht van toepassing zou zijn. Als iemand

zelf een nieuw plekje vindt, is dat voor alle partijen fijn en dat is belangrijker dan je aan de regeltjes houden.”

Lot uit de loterij

Mathieu woont nu in zijn droomwoning in Helenaveen. Voorrang kon hij nog niet krijgen, zonder een officieel Sociaal Plan. “Echt een lot uit de loterij, dus”, vindt Mathieu. “Het is wonen in het groen zoals in het Christinaplantsoen, maar dan in het kwadraat.” Ook voor de andere huurders van het Christinaplantsoen verloopt de herhuisvesting tot nu toe soepel. Een aantal van hen gaat naar een wisselwoning om later terug te keren, andere huurders gaan voor een woning in een andere buurt. Naar verwachting start de sloop in het voorjaar van 2020.



Mathieu van de Manakker en Anja Artz