

Prestatieafspraken 2019

Gemeente Asten

Gemeente Asten
Woningbouwvereniging Bergopwaarts
Huurders Belangen Organisatie de Peel



PRESTATIEAFSPRAKEN ASTEN VOOR HET JAAR 2019

Dit document is een aanvulling op de prestatieafspraken 2018 tot en met 2022. Per thema komen de specifieke afspraken voor 2019 aan bod.

Hoofdstuk 1: Betaalbaarheid		
Partij	Werzaamheden en activiteiten in 2019	Trekker
Alle partijen	Inzet om woonlasten te beperken.	Allen
Gemeente Asten	Voorkomen huisuitzetting veroorzaakt door huurachterstanden.	Gemeente Asten/Bergopwaarts
Corporatie Bergopwaarts	90% Passend toe te toewijzen.	Bergopwaarts
Corporatie Bergopwaarts	Voorkomen huisuitzetting veroorzaakt door huurachterstanden.	Gemeente Asten/Bergopwaarts

Hoofdstuk 2: Duurzaamheid en energie		
Partij	Werzaamheden en activiteiten in 2019	Trekker
Corporatie Bergopwaarts	Nieuwbouwwoningen worden "nul-op-de-meter" uitgevoerd.	Bergopwaarts
Corporatie Bergopwaarts	Verduurzamen woningvoorraad richting gemiddeld label B in 2020.	Bergopwaarts
Huurdersorganisatie Corporatie Bergopwaarts	Project Informatie huurders in brochure over het beleid met betrekking tot duurzaamheid en energie. Mogelijk in samenwerking met de Woonbond en gemeente Asten.	HBO De Peel Bergopwaarts
Huurdersorganisatie	Organiseren van bijeenkomsten energie/energiebesparing/duurzaamheid in samenwerking met Bergopwaarts en gemeente Asten.	HBO De Peel

Hoofdstuk 3: Sociaal-maatschappelijke opgaven en zorg		
Partij	Werzaamheden en activiteiten in 2019	Trekker
Corporatie Bergopwaarts	Maximaal 20% van de woningen wordt toegewezen aan bijzondere doelgroepen. Bij dreigende overschrijding vindt overleg plaats met de gemeente.	Bergopwaarts

Hoofdstuk 4: Leefbaarheid		
Partij	Werzaamheden en activiteiten in 2019	Trekker
Corporatie Bergopwaarts	- Bergopwaarts betaalt 50% van de kosten voor buurtbemiddeling. - De wijkbeheerders, voor zover deze actief zijn in wijken waarin Bergopwaarts bezit heeft, worden voor 50% betaald door de gemeente en voor 50% door Bergopwaarts. - In de Paddestoelenwijk stelt Bergopwaarts de ruimte "De Stip" ter beschikking. - De mogelijkheden om de woonwagens op de Bovist te versterken worden onderzocht. Bergopwaarts stelt jaarlijks een leefbaarheidsbudget beschikbaar. Op initiatief van de huurders kunnen hieruit leefbaarheidsactiviteiten worden betaald.	Bergopwaarts
Huurdersorganisatie	Tijdens de huurderavonden aangeven dat er een budget leefbaarheid is en de huurders oproepen te komen met initiatieven op dit gebied.	HBO De Peel

Hoofdstuk 5: Beschikbaarheid		
Partij	Werzaamheden en activiteiten in 2019	Trekker
Alle partijen	Start bouw Loverbosch II 41 sociale huurwoningen Bergopwaarts + 12 sociale huurwoningen Ceresstraat.	Bergopwaarts en gemeente Asten
Corporatie Bergopwaarts	Bergopwaarts wil graag bouwen op vrijkomende schoollocaties.	
Corporatie Bergopwaarts	Verkoop uit de woningvoorraad heeft geen prioriteit. Per jaar zullen slechts enkele woningen verkocht worden.	Bergopwaarts

Hoofdstuk 6: Organisatie en samenwerking		
Partij	Werkzaamheden en activiteiten in 2019	Trekker
Corporatie Bergopwaarts en Gemeente Asten	Eenmaal per jaar bestuurlijk overleg.	Bergopwaarts en gemeente Asten
Gemeente Asten	Eénmaal per jaar overleg met HBO De Peel.	Gemeente Asten/HBO De Peel
Corporatie Bergopwaarts	Bergopwaarts houdt éénmaal per jaar een presentatie in de Raadscommissie Ruimte over wat Bergopwaarts doet.	Bergopwaarts
Corporatie Bergopwaarts	Maandelijks overleg met HBO De Peel over lopende zaken.	Bergopwaarts/HBO De Peel
Huurdersorganisatie	Tweemaal per jaar overleg met de Directeur-bestuurder van Bergopwaarts. Tweemaal per jaar overleg met de "huurderscommissarissen" uit de RvC van Bergopwaarts.	HBO De Peel / Bergopwaarts HBO De Peel / Commissarissen
HBO De Peel en gemeente Asten	Eenmaal per jaar overleg tussen Wethouder, Peter van den Oetelaar en HBO De Peel.	Gemeente Asten
Allen	Eenmaal per jaar evaluatie van de prestatieafspraken van het afgelopen jaar en de huidige stand van zaken.	Bergopwaarts

Ondertekening:

	Namens het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Asten, H.A.M van Moorsel, wethouder 
	Namens Huurders Belangen Organisatie De Peel C. Raasveldt, voorzitter 
	Namens woningbouwvereniging Bergopwaarts T. Liebers-van Rooy, directeur-bestuurder 