

Gemeente Helmond



Prestatieafspraken 2019

Gemeente Helmond

Woningcorporatie Woonpartners

Woningcorporatie woCom

Woningcorporatie Compaen

Woningcorporatie Volksbelang

Woningcorporatie Woonbedrijf

Woningcorporatie Bergopwaarts

Huurders Belangen Vereniging Woonpartners

Huurders Belangen Vereniging de Vaart

Huurders Belangen Vereniging Compaen

Huurders Belangen Vereniging Volksbelang

Huurders Belangen Organisatie de Peel

Stichting Huurdersvertegenwoordiging Woonbedrijf



Inhoudsopgave

1. Beschikbaarheid	3
2. Betaalbaarheid & Bereikbaarheid	6
3. Duurzaamheid en energie	8
4. Sociaal-maatschappelijk opgaven en zorg.....	9
5. Leefbaarheid.....	11
6. Organisatie en samenwerking	12

PRESTATIEAFSPRAKEN HELMOND 2019 – format

1. Beschikbaarheid

	Beschikbaarheid	Bod corporaties	Prestatie afspraak 2019	Actie	Wanneer
1	Kernvoorraad	Alle corporaties leveren een bijdrage om te voldoen aan de kernvoorraad(<€ 710,68). (1-1-2018) Compaen: totaal 2.290 wooneenheden woCom: totaal 1921 wooneenheden Woonpartners: totaal 7244 wooneenheden Bergopwaarts: 151 < 710,68 Volksbelang: totaal 2782 wooneenheden Woonbedrijf: 72 wooneenheden < 710,68	Handhaven huidige kernvoorraad van 14.000 woningen in 2019. Toetsen of omvang 14.000 woningen toereikend is in 2020 (notitie doelgroep en kernvoorraad in Helmond 2020 op te stellen door de gemeente in Q3 2019).	Gemeente	Q3 2019
2	Nieuwbouw	Compaen Stiphout-Zuid combiproject i.s.m. de Loods 4 woningen Voorstadhalte: 40 aardgasvrije appartementen oplevering 2020/2021. Houtse Parallelweg/herontwikkeling Alphonsus 20-60 meergezinswoningen realisatie nog niet bekend, planvisie gebiedsontwikkeling centrum 't Hout in 2018 woCom Oplevering 2019: 17 SH-woningen Liverdonk cl. 2 Brandevoort (i.p.v. 18 i.v.m. verkaveling) <u>Nieuwbouwontwikkeling:</u> ± 21 SH-woningen Hazewinkel cl. 5 Brandevoort Haalbaarheidsonderzoek Pilot SH-woning GB4All-bouwsysteem in Brandevoort Smart District Haalbaarheidsonderzoek Pilot SH-woning CASA-bouwsysteem (TU/e) in Brandevoort Smart District. Verder volgens afspraak uitvoering geven aan de nieuwbouw in de wijk Brandevoort. Hierbij wordt rekening gehouden met de normen van passend toewijzen (planning is 150 sociale huurwoningen in Brandevoort dat zijn circa 15 woningen per jaar)	Totaal: 4+ 17+ 95+52=168 Compaen Stiphout-Zuid 4 eengezinswoningen (oplevering in 2019 is ambitieus) woCom Liverdonk cl. 2 Brandevoort Woonpartners 95 studio's Stationsplein Woonbedrijf 52 woningen Heistraat mei 2019		

		Woonpartners 95 studio's Stationsplein (voormalig UWV) Volksbelang Geen eigen ontwikkeling Woonbedrijf: 52 woningen Binnenstad i.s.m. Volksbelang Paulus Potter 20 seniorenwoningen en 11 appartementen Suytkade 108 appartementen Oostende 54 appartementen			
3	Sloop	Compaen: vooralsnog n.v.t. woCom: 18 maisonnette woningen Hogeindsestraat/Postelstraat Woonpartners: 49 woningen Volksbelang: Geen sloop gepland Woonbedrijf: Geen sloop gepland	Totaal: 67		
4	Verkoop	Compaen: maximaal 10 bestaande eengezinswoningen. Verkoopportefeuille actualiseren n.a.v. evaluatie in 2018. woCom: gemiddeld 13 per jaar Woonpartners: gemiddeld 10 woningen per jaar Volksbelang: gemiddeld 5 woningen per jaar	Totaal: 10+13+15=38 Onderzoek naar doorverkoop van verkochte huurwoningen	Corporaties	Q2
5	Bijzondere doelgroepen	Alle corporaties: Maximaal 25% van het aantal mutaties sociale huurwoningen Uitvoering geven aan verbetering van de urgentieverordening n.a.v. de evaluatie van 2017/2018	Maximaal 25% van het aantal mutaties sociale huurwoningen (huur onder de liberalisatiegrens) In 2019 wordt de regionale urgentieverordening herijkt.	Gemeente en corporaties	Q2

6	Monitoring huisvesting bijzondere doelgroepen	Alle corporaties en gemeente: Vaststelling percentage in december 2018	Jaarlijks wordt op basis van een evaluatie door de corporaties en de gemeente het percentage te huisvesten personen / beschikbaar te stellen woningen vastgesteld.	Gemeente en corporaties	Q4
7	Spreiding bijzondere doelgroepen		Dit punt vraagt om een integrale visie en aanpak. Geïnventariseerd moet worden wat de huidige stand van zaken is (op basis van WMO beschikkingen en intramurale zorg). Dit geldt voor Helmond in totaliteit. Het vraagt ook om te kijken vanuit verschillende invalshoeken, bijvoorbeeld vanuit het manifest antwoord op kwetsbaarheid. Belangrijk is dat er ook een verbinding gemaakt wordt tussen bewoners en de buurtkracht.	Gemeente en corporaties	Q1
8	Huisvesting statushouders	Alle corporaties: Huisvesting op basis van jaarlijkse taakstelling	Alle corporaties: Huisvesting op basis van jaarlijkse taakstelling Verkenning aanpak voornemen om hervestigers te huisvesten	Corporaties gemeente	Q1-Q4 Q1
9	Zoekduur huurwoning	Alle corporaties: Gemiddeld 3 jaar	Alle corporaties: Sturen op gemiddeld 18 maanden, wel monitoren de haalbaarheid hiervan.	Corporaties	Q3
10	Stimuleren doorstroming	Alle corporaties: uitvoering geven aan de in 2018 voorgestelde doorstrooinstrumenten o.a. gericht op het stimuleren van verhuizen van ouderen.	Alle corporaties: uitwerking voorstellen en het monitoren van de voortgang doorstrooinstrumenten o.a. gericht op het stimuleren van verhuizen van ouderen.	Gemeente en Corporaties	Q1
11	Aanbieden woning-corporaties voortgangsrapportage inzake de verdeling van de woonruimte	woCom en Woonpartners: Presentatie van de jaarcijfers 2018 woonruimteverdeling voor Helmond in de commissie Wonen in 2019.	woCom en Woonpartners: Presentatie van de jaarcijfers 2018 voor 1 juli 2019 woonruimteverdeling voor Helmond in de commissie Wonen in 2019.	Corporaties	Q2
12	Flankerend (grond-) beleid		Voldoende beschikbare bouwgrond tegen realistische grondprijzen (MRE)	Gemeente	Q1

2. Betaalbaarheid & Bereikbaarheid

	Betaalbaarheid & Bereikbaarheid	Bod corporaties	Prestatie afspraak 2019	Door wie	Wanneer
13	Betaalbaarheid	Compaen: min. 70% van de woningen bereikbaar en betaalbaar houden voor de primaire doelgroep, voortzetting nieuw huurbeleid (gematigd en inflatievolgend en hantering eenheidsprijzen bij mutatie en jaarlijkse huuraanpassing. woCom: 70% van het woningbezit tot de aftoppingsgrens voor 1 en 2 persoonshuishoudens. Gemiddeld 65% van maximaal redelijke huur en huuraanpassingen zoveel mogelijk beperken tot inflatie. Volksbelang: Circa 90% van de woningen heeft een huur onder de aftoppingsgrens voor 3 of meerpersoonshuishoudens (€ 640,=) Woonpartners: 85% onder aftoppingsgrens 3 persoons huishoudens. Streefhuur: gemiddeld 70% van maximaal redelijk. Jaarlijkse huuraanpassing gemiddeld max. inflatie.	Min. 70% van de woningen bereikbaar en betaalbaar houden voor de primaire doelgroep, onder aftoppingsgrens 3 persoons huishoudens.	Corporaties	Q1-4
13a	Sturen op woonlasten versus sturen op hoogte huren	Corporaties zullen in 2019 wederom bekijken of het mogelijk is de woonlasten zo compleet mogelijk inzichtelijk te maken in de advertenties van Wooniezie. Bevindingen worden teruggekoppeld aan betrokken partijen.		Gemeente en corporaties	Q1
14	Jaarlijkse huuraanpassing	Alle corporaties: bespreken de jaarlijkse huurprijsaanpassing met de HBV's en vragen de HBV's om advies. Voorafgaand aan het vragen van dat advies informeren de corporaties elkaar, de HBV's en de gemeente over de voorgenomen huurprijsaanpassing. Daarbij motiveren de corporaties hun voornemen en wordt op het totale sociale huurwoningaanbod bekeken wat deze voornemens betekenen voor de kernvoorraad en hoe zich dat verhoudt tot de prestatieafspraken daarover.	De woningcorporaties streven naar een minimale verhoging van de huurprijzen. De jaarlijkse huuraanpassing past bij de woonopgave van de woningcorporaties.	Corporaties en HBV	Q1
15	Aanpak schuldenproblematiek en preventief beleid huurschuld	Alle corporaties en gemeente: uitvoering geven aan vroeg signalering schulden Helmond	Traject voorsignalering activeren. Uitwerking project(en) vanuit het Manifest: pilot met Leger des Heils	Gemeente Corporaties	Q1 Start Q2

16	< 10 % minder huisuitzettingen bij huurachterstand	Alle corporaties spannen zich in om huisuitzettingen in verband met huurachterstanden met 10% te verminderen op gemeente niveau	Corporaties spannen zich in om huisuitzettingen in verband met huurachterstanden met 10% te verminderen op gemeente niveau.	Corporaties	Q1-4
17	Social return verbreden		Mogelijkheden n.a.v. het manifest uitwerken, in 2019 ambitie niveau formuleren vanuit inclusieve samenleving	Corporaties	Q3

3. Duurzaamheid en energie

	Duurzaamheid en energie	Bod corporaties	Prestatie afspraak 2019	Door wie	Wanneer
18	Transitievise warmte	Woningcorporaties werken mee aan het opstellen van een Transitievise warmte voor 2021.	Reductie CO2 uitstoot landelijk met 49% in 2030 en 95% in 2050. Lokaal CO2 neutraal in 2035.	Corporaties en gemeente	Jan-mrt
19	Bewustwording huurders	HBV's schenken binnen reguliere werkzaamheden aandacht aan bewustwording	Voorlichting huurders. De Gemeente kan hierbij een ondersteunende rol vervullen	Voorlichting huurders door HBV's	Jan-dec
20	Circulaire economie	Woningcorporaties streven naar een geleidelijke invoering van circulaire bouwen.	In de komende periode worden een 2-tal pilots opgezet, 1 in het kader van de nieuwbouw en 1 in het kader van sloop / renovatie. Bij alle projecten wordt in beeld gebracht wat de mogelijke effecten kunnen zijn van circulair Bouwen, deze kennis wordt regionaal gedeeld (in MRE verband en gemeente).	Corporaties en gemeente	Jan-dec
21	NOM ready	Onder NOM ready wordt verstaan een woning die in de toekomst eenvoudig naar Nul-Op-de-Meter kan worden gebracht (NOM = een NOM-woning is een "all-electric" woning. Dit betekent dat een huis volledig op elektriciteit draait. In een NOM-woning wordt de totale hoeveelheid energiegebruik op jaarbasis duurzaam opgewekt. De energierekening van een NOM-woning is per saldo nul.	Woningcorporaties streven ernaar nieuwbouw woningen NOM ready te realiseren terwijl de ambitie uit de Woonvisie 2016 inzake NOM-woningen in de periode tot 2020 wordt gerealiseerd.	Corporaties	Q1-4 Q?
22	Aardgasvrije nieuwbouw / label B	Uitgaande van de reeds gemaakte afspraken/convenanten m.b.t. duurzaamheid richten de corporaties zich bij onderhouds- en investeringsbeslissingen op het beëindigen van het gebruik van aardgas en de reductie van CO-2 emissie van fossiele brandstof.		Corporaties	Jan-dec
23	Stimuleren zonnepanelen bij huurders	Woningcorporaties onderzoeken de mogelijkheid huurders pakketten voor zonnepanelen aan te bieden.	De gemeente kan hierin een ondersteunende rol vervullen.	Corporaties	Q1-4
24	Toepassing GPR gebouw	De toepassing van GPR gebouw wordt voortgezet, per complex worden afspraken gemaakt over de gewenste kwaliteit.	Toepassing GPR gebouw bij nieuwbouwprojecten. Formuleren gewenste kwaliteit. Per project worden tussen gemeente en corporaties concrete afspraken gemaakt.	Corporaties en gemeente	Jan-dec

4. Sociaal-maatschappelijk opgaven en zorg

	Sociaal-maatschappelijk	Bod corporaties	Prestatie afspraak 2019	Door wie	Wanneer
25a	Woningen voor specifieke doelgroepen en mensen met een mobiliteitsbeperking alsmede woningen voor personen met een psychogeriatric en geriatric achtergrond		In 2019 wordt op basis van het rapport van het Lorentzgenootschap (2015 – 2016) aangevuld met actuele gegevens een analyse uitgevoerd naar de daadwerkelijke opgave	Gemeente	Q2
25b	Levensloopbestendig ¹	De woningcorporaties houden bij de realisatie van nieuwbouw rekening met voldoende levensloopbestendige woningen. Invulling is afhankelijk van locatie en project	Basis voor het aantal benodigde levensloopbestendige woningen is het Onderzoek van het Lorentzgenootschap aangevuld met actuele gegevens. Uitgangspunt is woonkeur bestaande bouw. Aandachtspunt hierbij is de betaalbaarheid en betaalbaar houden	Corporaties	Q1
26	Pilot Ouderenproef	In de wijk Mierlo-Hout draait het project Meedoen 55+.	Gemeente evalueert het project in Mierlo-Hout en kijkt of het project in andere buurten kan worden opgezet.	Gemeente	2019
27	Overleg wonen-zorg over huisvesting bijzondere doelgroepen, waaronder de realisatie van woonvarianten voor zwerfjongeren, ex-gedetineerden, jongeren met autisme		Nadere uitwerking door overleg met zorgpartijen en een actualisatie van het onderzoek van het Lorentzgenootschap door met actuele gegevens te verzamelen en te analyseren	Corporaties Gemeente	Q2

¹ Onder een levensloop-bestendige woning wordt verstaan een zelfstandige woning die geschikt is (of eenvoudig geschikt te maken) voor bewoning tot op hoge leeftijd, ook in geval van fysieke handicaps of chronische ziekten van bewoners. De woning past in alle levensfasen bij de behoeften die de bewoner op dat moment heeft. Een levensloopbestendige woning voldoet aan de eisen van Woonkeur (bron: definitielijst MRE)

28	Onderzoek huisvesting overlastveroorzakers	Alle corporaties: uitwerking n.a.v. het manifest 'Een gezamenlijk antwoord op kwetsbaarheid'. Woningcorporaties en gemeente onderzoeken of en zo ja in welke vorm een aparte woonvoorziening kan en moet worden gecreëerd.	Alle corporaties: Ondersteunen van bewonersinitiatieven die de leefbaarheid ten goede komen. Samen met de collega-corporaties en het netwerk de vervolgacties uitvoeren vanuit het Manifest "Een gezamenlijk antwoord op kwetsbaarheid". Er zijn 6 initiatieven die al zijn gestart of gaan starten: 1) Voortzetting en versterken kernteam Leonardusbuurt; 2) Expeditie: evaluatie casuïstiek en zoek naar leerpunten; 3) gezamenlijke context gebonden gebiedsgerichte aanpak Helmond Noord met name aandacht voor de groeiende groep ouderen in die wijk; 4) Gezamenlijke oplossing vanuit noden burger: samenwerking tussen huisartsen Leonardus, Leger des Heils en Woonpartners om concrete situaties van kwetsbaarheid op te lossen; 5) effectief gegevens delen op gebiedsniveau: wijken letterlijk in beeld brengen om te komen tot een gezamenlijk aanpak van multidisciplinair naar integraal; 6) inspiratiebijeenkomsten (2x per jaar) gericht op samen leren en elkaar beter leren kennen binnen het netwerk.	Corporaties	Q1-4
28a	Werken aan een inclusieve* samenleving *iedereen doet mee	Alle corporaties (MRE)	Actieve samenwerking om tweedeling in de samenleving tegen te gaan. (manifest)	Corporaties, gemeente, welzijnsorganisaties	
29	Glasvezel en Domotica		De woningcorporaties en gemeente treden in overleg met zorgpartijen om in 2019 tot een gezamenlijke pilot te komen met als uitgangspunt verdere digitalisering van de zorg met gebruik making van glasvezel en domotica	Gemeente en corporaties	Jan. – dec.

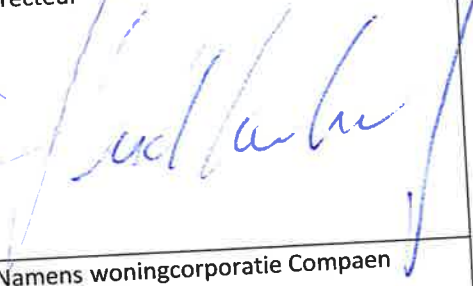
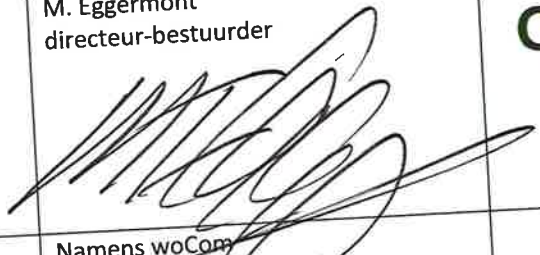
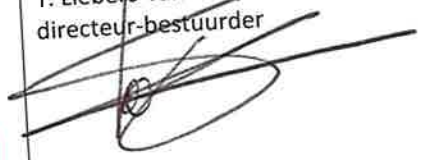
5. Leefbaarheid

Leefbaarheid				
Algemeen: Corporaties leveren een bijdrage (mensen en middelen) aan woonmaatschappelijk werk ten behoeve van de leefbaarheid in haar wijken. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om projecten ten behoeve van vroegsignalering, buurtbemiddeling, achter de voordeurprojecten, wijkontwikkelingsplannen, projecten die voortkomen uit het manifest “Een antwoord op kwetsbaarheid”, etc. Daarnaast zijn er buurtbeheerders in de wijken actief die taken uitvoeren als het gaat om het bevorderen van een schone woonomgeving, het voorkomen van overlast en de bevordering van de veiligheid. Corporaties zetten ook middelen in voor de aanleg en onderhoud van kleinschalige infrastructuur in de directe nabijheid van haar huurwoningen, bijvoorbeeld het plaatsen van achterpadverlichting, poorten, opruimacties achterpaden, etc. De projecten die nu al bekend zijn staan in de prestatieafspraken vermeld (zie bijlage). Het thema leefbaarheid vraagt altijd om flexibiliteit om te acteren indien nodig. Gedurende het jaar kunnen er aanvullingen of wijzigingen optreden. Partijen treden hierover in gesprek. Bewoners organiseren activiteiten in de wijk ter bevordering van leefbaarheid en de samenhang in de wijk. Hiervoor vragen zij een tegemoetkoming om deze activiteiten mogelijk te maken. De praktijk wijst uit dat ze deze activiteiten kort van te voren bij de corporaties aanvragen. De corporaties stellen voor 2019 financiële middelen ter beschikking om deze leefbaarheidsactiviteiten mogelijk te maken. Zie Bijlage 1: Activiteiten Leefbaarheid Prestatieafspraken Helmond 2019 Bijlage 2: Wettelijke kaders leefbaarheid				

6. Organisatie en samenwerking

	Organisatie en samenwerking	Bod corporaties	Prestatie afspraak 2019	Door wie	Wanneer
30	3-partijen overleg		2x per jaar overleg tussen partijen n.a.v. prestatieafspraken op basis van thema's	Allen	Q1 en Q3

Overeengekomen te Helmond d.d. 6 december 2018

Gemeente Helmond 	Namens het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Helmond, G. van den Waardenburg Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Volkshuisvesting, Sport, Cultuur en Stadsmarketing 	volksbelang	Namens woningcorporatie Volksbelang L. van Stiphout directeur 
 WOONPARTNERS	Namens woningcorporatie Woonpartners M. Eggermont directeur-bestuurder 	compaen Woningstichting	Namens woningcorporatie Compaen J. Lobée directeur-bestuurder 
woCOM	Namens woCom M. Kräwinkel directeur-bestuurder 	 BERGOPWAARTS	Namens woningcorporatie Bergopwaarts T. Liebers-van Rooy directeur-bestuurder 

	Namens woningcorporatie Woonbedrijf P.A. Tholenaars, directeur Wonen <i>[Signature]</i> P.A. Tholenaars		Namens Huurdersbelangenvereniging De Vaart L.M.M. Smits, voorzitter <i>[Signature]</i> L.M.M. Smits
	Namens Huurdersbelangenvereniging Volksbelang A.H.M.J. Jegerings, voorzitter <i>[Signature]</i> A.H.M.J. Jegerings		Namens Huurdersbelangenvereniging Compaen L.W. Steenbergen, voorzitter <i>[Signature]</i> L.W. Steenbergen
	Namens Huurdersbelangenvereniging Woonpartners K. van den Bogaard, voorzitter <i>[Signature]</i> K. van den Bogaard		Namens Huurders Belangen Organisatie De Peel C. Raasveldt, voorzitter <i>[Signature]</i> C. Raasveldt

	Namens Stichting Huurlersvertegenwoordiging Woonbedrijf H. Gerhand, voorzitter 		
---	--	--	--

Activiteiten Leefbaarheid Prestatieafspraken Helmond 2019

Leefbaarheid	Prestatie afspraak 2019	Door wie	Wanneer
Het mogelijk maken van leefbaarheids activiteiten	Inzet van leefbaarheids gelden per corporatie op basis van behoeften in de wijken (zowel op initiatief van corporaties als van bewoners).	Corporaties	Q1-4
Aanleg en onderhoud van kleinschalige infrastructuur in de directe nabijheid van onze huurwoningen (niet in de servicekosten)	Het gaat hierbij om onderhoud groen, plaatsen van poorten ten behoeve van de veiligheid van de woonomgeving, plaatsen verlichting, schoonmaakacties van brandgangen/achterpaden, containeracties, etc.	Corporaties	Q1-4
Aanpak woonoverlast, problematiek vervuilde woningen, problematiek verwarde personen	Voortzetting ingezet beleid en monitoren uitwerking manifest door corporaties, gemeente en zorgpartijen Uitvoeren projecten vanuit het manifest 'Een antwoord op kwetsbaarheid' door de inzet van (financiële) middelen en menskracht. Voortzetting en waar nodig uitbreiden kernteams (waaronder uitvoering geven aan Aanpak achter de voordeur)	Gemeente en corporaties	Q1-4
Buurtbemiddeling	Gemeente en corporaties betalen mee aan buurtbemiddeling. Voor 2019 wordt, conform de samenwerkingsconvenant, buurtbemiddeling uitgevoerd en gemonitord.	Corporaties	Q1-4
Buurtbeheerders	Gemeente en corporaties betalen gezamenlijk mee aan de inzet van buurtbeheerders in Helmond. Voor corporaties is dit ter bevordering van een schone woonomgeving, het voorkomen van overlast en de bevordering van de veiligheid in de directe nabijheid van haar huurwoningen en ten gunste van haar huurders. Alle corporaties en gemeente: gedeelde visie opzetten m.b.t. budget voor achtste buurtbeheerder	Gemeente en corporaties	Q1
Wijk Ontwikkelings Plan (WOP) en wijkvisies.	Voor de wijken Binnenstad (inclusief Leonardusbuurt), Helmond West en Annawijk is een WOP opgesteld. Gemeente en corporaties stellen middelen en menskracht ter beschikking om de wijkontwikkelingsplannen tot uitvoering te brengen. Verder wordt er in 2019 een WOP voor Helmond Oost opgesteld. Voor zover wenselijk wordt gebruik gemaakt van Leefbarometer. Belangrijker worden evenwel concrete ervaringen uit de wijk geacht	Wijkvisie wordt opgesteld met de betrokken woningcorporatie(-s) en social maatschappelijke partners	Jan. – dec.

De Proeftuin	Mee participeren (en beschikbaar stellen van financiële middelen en menskracht) in de Proeftuin, dit is een beweging van onderaf, vanuit de wijk, waarbij samenwerken over eigen grenzen, preventie en vroegsignalering centraal staan. Op thema's zoals: meedoen (armoede, eenzaamheid), gezondheid, omzien naar elkaar, laaggeletterdheid	Corporaties	Q1-4
Burendag	Het mogelijk maken van leefbaarheidsactiviteiten in het kader van de Burendag 2019	Corporaties	
Voortuinenprojecten	In het kader van de leefbaarheid maar ook in combinatie met duurzaamheid (groen voor grijs) het stimuleren van het opknappen van voortuinen door huurders.	Corporaties	Q1-4
Vroegtijdige interventie huurachterstanden	Het mogelijk maken van vroegtijdige interventie ten aanzien van huurachterstanden om betalingsproblemen zo snel mogelijk op te lossen en mogelijke huisuitzettingen te voorkomen.	Corporaties Zorgpartijen Gemeente	Q1-4
Kansen en Sanctie beleid	Uitvoering kansen en sanctiebeleid	Corporaties	Q1



> Retouradres Postbus 16191 BD Den Haag

BIJLAGE

Artikel 45, lid 2 van de woningwet:

f. bijdragen aan de leefbaarheid in de directe nabijheid van woongelegenheden of andere onroerende zaken van de toegelaten instelling of van woongelegenheden als bedoeld in het zevende lid, en artikel 45a of ten behoeve van de huurders van die woongelegenheden, voor zover:

1°. dat bijdragen als zodanig onderdeel uitmaakt van afspraken als bedoeld in artikel 44, tweede lid;

2°. met dat bijdragen per woongelegheden als bedoeld in het zevende lid, onderdeel a, artikel 45a, eerste lid, onderdeel a, en artikel 47, eerste lid, onderdeel b, ten hoogste een bij algemene maatregel van bestuur te bepalen bedrag is gemoeid;

Artikel 48 van het Btiv:

1 De toegelaten instelling stelt uitsluitend financiële middelen ter beschikking in de vorm van:

a. tegemoetkomingen in de kosten van activiteiten die door de bewoners van haar woongelegenheden worden georganiseerd in het belang van het behoud of de verbetering van die woongelegenheden of de direct daaraan grenzende omgeving;

Artikel 51 van het Btiv:

1 Het bijdragen aan de leefbaarheid houdt uitsluitend in:

a. woonmaatschappelijk werk, met inbegrip van het leveren van een bijdrage aan uitvoering van achter-de-voordeur-programma's onder verantwoordelijkheid van maatschappelijke organisaties en uitsluitend ten behoeve van de huurders van de woongelegenheden van de toegelaten instelling;

b. aanleg en onderhoud van kleinschalige infrastructuur in de directe nabijheid van woongelegenheden of andere onroerende zaken van de toegelaten instelling en

c. bijdragen aan de uitvoering van plannen:

1°. ter bevordering van een schone woonomgeving,

2°. ter voorkoming van overlast, en

3°. ter bevordering van de veiligheid.

2 Het bedrag, bedoeld in artikel 45, tweede lid, onderdeel f, onder 2°, van de wet, is € ..., tenzij in de afspraken, bedoeld in artikel 44, tweede lid, van de wet een ander bedrag is overeengekomen, in welk geval het bedrag, bedoeld in artikel 45, tweede lid, onderdeel f, onder 2°, het aldus afgesproken bedrag bedraagt. Het in de eerste volzin genoemde bedrag wordt met ingang van elk kalenderjaar bij ministeriële regeling gewijzigd met het in januari van het daaraan voorafgaande kalenderjaar in de Staatscourant bekendgemaakte percentage waarmee de consumentenprijzen (alle huishoudens) ten opzichte van het aan die bekendmaking voorafgaande jaar zijn gewijzigd.