



Aanvulling prestatieafspraken Helmond 2017 tot en met 2021

Prestatieafspraken 2018

Gemeente Helmond

Woningcorporatie Woonpartners

Woningcorporatie woCom

Woningcorporatie Compaen

Woningcorporatie Volksbelang

Woningcorporatie Bergopwaarts

Woningcorporatie Woonbedrijf

Huurders Belangen Vereniging Woonpartners

Huurders Belangen Vereniging de Vaart

Huurders Belangen Vereniging Compaen

Huurders Belangen Vereniging Volksbelang

Huurders Belangen Organisatie de Peel



UITWERKING PRESTATIEAFSPRAKEN HELMOND 2018

| | Beschikbaarheid | Prestatieafpraak 2017 | Opmerkingen | Stand van zaken 2017 | Prestatieafpraak 2018 | Door wie | Wanneer |
|---|-----------------|-----------------------|---|--------------------------|--|-------------------------------|---------------------|
| 1 | Kernvoorraad | 14.000 woningen | Notitie kernvoorraad wordt begin 2018 gezien of de kernvoorraad aangepast moet worden | Gerealiseerd | 14.000 woningen | Gemeente Woningcorporaties | 1e kwartaal 2018 |
| 2 | Nieuwbouw 2017 | 241 | Woningen worden afhankelijk van locatie en project levensloopbestendig uitgevoerd | Totaal gerealiseerd: 192 | 165 conform woonvisie Totaal: 21+56+56=133 Compaen Stepekolk: 21 eengezinswoningen gereed planontwikkeling rondom Alphonsus, Voorstadhalte en Houtse Parallelweg. Planning nnb woCom Oplevering 56 woningen blok 25 Veste Woonpartners 56 studio's Kasteel Traverse (kantoortransitie 13 woningen De Waart; overname van gemeente) | Woningcorporaties | Continu |
| 3 | Sloop 2017 | 13 | 50 betreft totaal, aandeel woningcorporaties ca. 50 % | Er is niet gesloopt | Totaal: 46 woCom 8 Woonpartners 38 | Woningcorporaties | Continu |
| 4 | Verkoop 2017 | 47 | Woonvisie geeft aan dat er jaarlijks een afspraak over gemaakt moet worden | 43 woningen verkocht | Totaal: 68 Woonpartners 40 Compaen Maximaal 10 Volksbelang Circa 5 woCom 13 | Woningcorporaties | Continu |

| | | | | | | | |
|---|---|--|--|---|---|---|------------------|
| 5 | Bijzondere doelgroepen | Maximaal 25 % aantal mutaties sociale huurwoningen | 1 op de 5 vrijkomende sociale huurwoningen wordt voor de huisvesting van bijzondere doelgroepen beschikbaar gesteld (inclusief statushouders) | Taakstelling is vastgesteld en ligt op schema | Maximaal 25% aantal mutaties sociale huurwoningen (huur onder aftoppingsgrens 3 > phh | Gemeente Woningcorporaties Zorgpartijen | Continu |
| 6 | Monitoring huisvesting bijzondere doelgroepen | Jaarlijks vaststellen percentage | Jaarlijks wordt op basis van een evaluatie door de woningcorporaties en de gemeente het percentage te huisvesten personen / beschikbaar te stellen woningen vastgesteld | Woningcorporaties liggen op schema De gemeente legt In het 4e kwartaal de taakstelling voor 2018 vast. Ieder kwartaal wordt in het SGE de toewijzing van woningen in het kader van de urgentieverordening gemonitord. | Vaststelling percentage in december 2017 | Gemeente Woningcorporaties | Continu |
| 7 | Spreiding bijzondere doelgroepen | Spreiding wijken | Bij de uiteindelijke toewijzing van een woning aan een bijzondere doelgroep wordt rekening gehouden met een evenwichtige spreiding over wijken | Woningcorporaties heroverwegen het gebruik van de winkelmodule | Partijen zien het belang van een goede spreiding van bijzondere doelgroepen over de Helmondse wijken. De gemeenten en de woningcorporaties willen zich daarvoor samen met andere maatschappelijke organisaties inzetten. In 2018 wordt onderzocht welke mogelijkheden voor die spreiding in te zetten zijn. | Gemeente Woningcorporaties | 2e kwartaal 2018 |
| 8 | Huisvesting statushouders | Wettelijke taak | De huisvesting van statushouders mag geen negatieve invloed hebben op de gemiddelde zoekduur. Om dit te voorkomen wordt, indien nodig het aanbod aan huurwoningen verruimd | Taakstelling is gerealiseerd | Huisvesting op basis van jaarlijkse taakstelling. | Gemeente Woningcorporaties | Continu |
| 9 | Zoekduur huurwoning | Gemiddeld 3 jaar | In 2017 wordt de zoekduur geanalyseerd en voor 2018 een nieuw gemiddelde vastgesteld | Is gerealiseerd | Gemiddeld 3 jaar Toetsingsmoment afspreken Zoekduur blijven monitoren in Helmond | Gemeente | 2e kwartaal 2018 |

| | | | | | | | |
|-----|--|---|--|--|---|--------------------|------------------|
| | | | | | De gemeente neemt het initiatief voor overleg met gemeente, woningcorporaties en huurdersorganisaties | | |
| 10 | Stimuleren doorstroming | Onderzoek afname mutaties door partijen | Stimulering doorstroming en ontwikkelen van doorstroom-instrumenten met name gericht op het stimuleren van verhuizen van ouderen. Gezamenlijke aanpak door corp's, gemeente en HBV's | Niet gerealiseerd | De gemeente neemt het initiatief in 2 ^e kwartaal voor vorming van een werkgroep om onderzoek op te zetten en te komen tot rapportage met aanbevelingen | Gemeente | 2e kwartaal 2018 |
| 11 | Aanbieden woningcorporaties voortgangsrapportage inzake de verdeling van de woonruimte | Eenmaal per jaar (voor 1 juli) | Ter bespreking in de commissie Wonen en de raadscommissie Omgeving | Doelstelling gehaald | woCom en Woonpartners stellen de voortgangsrapportage door woningcorporaties op; betrekken bij punt 7 | woCom Woonpartners | 2e kwartaal 2018 |
| 12 | Flankerend (grond-) beleid | Vaststelling flankerend beleid in 2017 | N.a.v. de verhoging van de grond- prijs voor sociale huurwoningen wordt flankerend beleid Ontwikkeld | Fonds 'stimulering sociale woningbouw' | Middelen uit fonds 'stimulering sociale woningbouw' beschikbaar | Gemeente | Continu |
| | Betaalbaarheid & Bereikbaarheid | Prestatieafspraken 2017 | Opmerkingen | Stand van zaken 2017 | 2018 | Door wie | Wanneer |
| 13 | Betaalbaarheid | 70 % < aftop. 3 phh | 70 % van de kernvoorraad bestaat uit woningen met een huurprijs onder de aftoppingsgrens voor 3 > phh | Is gerealiseerd | 70 % < aftop. 3 phh | Woningcorporaties | Continu |
| 13a | Sturen op woonlasten versus sturen op hoogte huren | Bij het adverteren van een woning, woningzoekenden bewust maken van de energielasten zodat er een bewuste keuze gemaakt kan worden. | | | Corporaties onderzoeken in welke vorm woningzoekenden geïnformeerd worden m.b.t. de totale woonlasten. Dit wordt in de samenwerking bij Woonniezie ingebracht. Ze bekijken welke toepassing daarvoor geschikt is. | Woningcorporaties | 1e kwartaal 2018 |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|--|---|-------------------|------------------|
| 14 | Jaarlijkse huuraanpassing | Overleg met HBV's en infomatieuitwisseling aan gemeente | De woningcorporaties treden met de HBV's in overleg over de jaarlijkse huuraanpassing. Vervolgens wordt de gemeente geïnformeerd over de voornemens en de daaraan verbonden consequenties | Woningcorporaties hebben in overleg met de huurdersorganisaties de jaarlijkse huuraanpassing afgestemd. De gemeente is hiervan op de hoogte gesteld. | De woningcorporaties bespreken de jaarlijkse huurprijsaanpassing met de HBV's en vragen de HBV's om advies. Voorafgaand aan het vragen van dat advies informeren de corporaties elkaar, de HBV's en de gemeente over de voorgenomen huurprijsaanpassing. Daarbij motiveren de corporaties hun voornemen en wordt op het totale sociale huurwoningaanbod bekeken wat deze voornemens betekenen voor de kernvoorraad en hoe zich dat verhoudt tot de prestatieafspraken daarover. | Woningcorporaties | 2e kwartaal 2018 |
| 15 | Aanpak schuldenproblematiek en preventief beleid huurschuld | Actief beleid/ Vroegtijdig interventie door gemeente en woningcorporaties | Op grond van Kadernota Schulddienstverlening 2015 - 2018 samenwerking gericht op budgetbeheer en schuldregeling | Eind november 2017 vond het overleg vroegsignalering plaats. | Overleg tussen gemeente en woningcorporaties inzake vroegtijdige interventie. De gemeente neemt hiervoor het initiatief. | Gemeente | 1e kwartaal 2018 |
| 16 | < 10 % minder huisuitzettingen bij huurachterstand | < 10 % minder huisuitzettingen in 2017 | Het steven is erop gericht in 2017 het aantal huisuitzettingen op grond van huurachterstand met 10 % te verminderen t.o.v. 2016. | | Corporaties spannen zich in om huisuitzettingen in verband met huurachterstanden met 10% te verminderen op gemeente niveau. | Woningcorporaties | Continu |
| 17 | Achtervang | Gelimiteerde achtervang | Financiering sociale huurwoningen door borgstelling WSW | | Gelimiteerde achtervang: de gelimiteerde achtervangovereenkomst wordt aangegaan onder de voorwaarde dat bij afzonderlijk te sluiten overeenkomst de borging | Gemeente | Continu |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|--|--|-------------------------------|------------------|
| | | | | | naar tijd en maximale hoogte (bedrag) zal worden beperkt. De voorwaarde dat de borging slechts plaats vindt over het bezit in de Gemeente Helmond vervalt. | | |
| 18 | Social return verbreden | Gemeente en corporaties maken afspraken over het toepassen van social return; in 1 ^{ste} instantie voor bewoners in 'corporatiewijken' en indien dit niet lukt, voor geheel Helmond/regio Helmond. | | | Woningcorporaties onderzoeken welke mogelijkheden er zijn om dit mogelijk te maken. | Woningcorporaties | 1e kwartaal 2018 |
| | Duurzaamheid en energie | Prestatieafspraken 2017 | Opmerkingen | Stand van zaken 2017 | Prestatieafspraken 2018 | Door wie | Wanneer |
| 19 | Intentie overeenkomst Energietransitie | Het huurdersperspectief nadrukkelijk bij de uitwerking meenemen, zoals: wat is het financieel voordeel voor de huurder? Is er keuzevrijheid voor een energieleverancier? Is er compensatie voor elektrisch koken? | | Gemeente, woningcorporaties, netwerkbeheerders en bedrijfsleven hebben op 10-10-2017 een intentieovereenkomst ondertekend voor een gasvrij Helmond. Partijen spannen zich in om procesmatig met elkaar op te trekken om de afspraken die in de intentieovereenkomst staan over gasvrije nieuwbouwwoningen en bestaande woningen te realiseren. | Verdere samenwerking en uitwerking van de afspraken uit de intentieovereenkomst | Gemeente Woningcorporaties | Continu |
| 20 | Aantal energie neutrale woningen (NOM of vergelijkbaar niveau) ¹ | 25 woningen per jaar en waar mogelijk faciliteert de gemeente deze ontwikkeling | Woonvisie gaat uit van 250 woningen nom in 2020, waarvan minimaal 75 % in sociale sector. De afspraak gaat uit van nom of | | Verwezen wordt naar de onder ad 19 gemaakte afspraak | Gemeente Woningcorporaties | Continu |

¹ Woonpartners start in 2017 een pilot van 32 woningen om te kijken welk concept men wenst toe te passen.

| | | | | | | | |
|-----|--|--|---|--|--|--|------------------|
| | | | vergelijkbaar niveau, terwijl de gemeente waar mogelijk faciliteiten biedt | | | | |
| 21 | Woonlasten verlaging door Energie Prestatie Vergoeding (EPV) | Nadere afspraak tussen HBV's en woningcorporaties | HBV's en woningcorporaties maken op het niveau van de woningcorporaties per project een afspraak over de consequenties voor de huurprijs. | Door alle corporaties wordt op dit moment de EPV niet toegepast. | Indien van toepassing bespreken de HBV's en de corporaties de mogelijkheden van het inzetten van de EPV. Afspraken tussen HBV's en woningcorporaties | Gemeente Woningcorporaties HBV's | Continu |
| 22 | Bewustwording huurders | HBV's schenken binnen reguliere werkzaamheden aandacht aan bewustwording | Voorlichting huurders | Woonpartners en haar HBV organiseren de Dag van de Duurzaamheid. | Voorlichting huurders door HBV's en woningcorporaties Gemeente voor alle inwoners | HBV's Woningcorporaties Gemeente | Continu |
| 23 | Toepassing GPR gebouw | Per complex te bepalen kwaliteit, gemiddeld 7 | Toepassing GPR gebouw bij nieuwbouwprojecten. Formuleren gewenste kwaliteit | Onderdeel regulier proces | Per project worden tussen gemeente en woningcorporaties concrete afspraken gemaakt | Gemeente Woningcorporaties | Continu |
| 24 | Investerings in onderhoud | Investerings conform opgave woningcorporaties | Opgave is verwoord in bijlage 4 | Bestaand beleid Onderdeel regulier proces | Uitvoering door woningcorporaties Onderdeel regulier proces | Woningcorporaties | Continu |
| 25 | Groenonderhoud | Partijen onderzoeken in welke vorm een meer gedifferentieerd onderhoud aansluitend bij de wens van de burger mogelijk is | Met inachtnaam van de gemeentelijke bezuinigingen wordt gezamenlijk in 2018 bezien of en in welke vorm een dergelijk groenonderhoud mogelijk is. Uit het oogpunt van leefbaarheid wijken is groenonderhoud van groot belang (plantsoen/gras/perkjes). | Niet gerealiseerd. Kan er ruimte gecreëerd worden in het kader van de Participatiewetgeving ? | Gemeente en woningcorporaties maken in 2018 afspraken over de wijze waarop het groenonderhoud kan worden verbeterd. | Gemeente Woningcorporaties | 2e kwartaal 2018 |
| | Sociaal-maatschappelijk | Prestatieafspraken 2017 | Opmerkingen | Stand van zaken 2017 | Prestatieafspraken 2018 | Door wie | Wanneer |
| 26a | Woningen voor specifieke doelgroepen en mensen met een mobiliteitsbeperking alsmede woningen voor personen met een | In 2017 wordt op basis van het rapport van het Lorentzgenootschap een analyse uitgevoerd naar de | Uitwerking rapport Lorentz genootschap waarbij een uitspraak wordt gedaan over de behoefte/opgave en de definitie van de doelgroep en de | Niet gerealiseerd | Gemeente neemt initiatief voor overleg tussen gemeente, HBV's en woningcorporaties. | Gemeente | 1e kwartaal 2018 |

| | | | | | | | |
|-----|--|--|---|---|--|-------------------------------|------------------|
| | psychogeriatric en geriatric achtergrond | daadwerkelijke opgave | woonvorm. Hierbij worden betrokken de effecten van het labelen van woningen voor deze doelgroep. Partijen stellen voor de uitwerking van deze opgave een werkgroep samen. | | | | |
| 26b | Levensloop-bestendig ² | Realisatie nieuwbouw | Invulling is afhankelijk van locatie en project | Totaal: 21 (Stepenkolk) | Woningcorporaties inventariseren het aantal levensloopbestendige woningen | Woningcorporaties | Continu |
| 27 | Pilot Ouderenproef | In 2017 wordt in samenwerking met ouderen organisaties door gemeente en woningcorporaties in 1 wijk een pilot uitgevoerd | Een vorm van een interactief beleidsproces waarbij lokale (ouderen)organisaties, maatschappelijke instellingen, woningcorporaties en gemeenten samenwerken om de inhoud van het lokale ouderenbeleid vorm te geven. Daarbij is vraagsturing uitgangspunt. | Niet gerealiseerd | Gemeente neemt het initiatief voor opstart pilot | Gemeente | 3e kwartaal 2018 |
| 28 | Overleg wonen-zorg over huisvesting bijzondere doelgroepen, waaronder de realisatie van woonvarianten voor zwerfjongeren, ex-gedetineerden, jongeren met autisme | In 2017 onderzoeken partijen de behoefte naar deze woonvarianten | Het onderzoek bevat 2 aspecten: a. de kwantitatieve behoefte b. de wijze waarop deze behoefte in het reguliere toewijzingssysteem een plaats krijgt ("hoe in de wachtrij geplaatst") | Onderzoek is gestart met het opstellen van een matrix | Nadere uitwerking door overleg met zorgpartijen en een actualisatie van het onderzoek van het Lorentzgenootschap | Gemeente neemt initiatief | 1e kwartaal 2018 |
| 29 | Onderzoek huisvesting overlastveroorzakers | | Woningcorporaties en gemeenten onderzoeken of en zo ja in welke vorm een aparte woonvoorziening kan worden gecreëerd. | | Onderzoek verrichten naar de mogelijkheden | Gemeente Woningcorporaties | Voor 1-7-2018 |

² Onder een levensloop-bestendige woning wordt verstaan een zelfstandige woning die geschikt is (of eenvoudig geschikt te maken) voor bewoning tot op hoge leeftijd, ook in geval van fysieke handicaps of chronische ziekten van bewoners. De woning past in alle levensfasen bij de behoeften die de bewoner op dat moment heeft. Een levensloopbestendige woning voldoet aan de eisen van Woonkeur (bron: definitielijst MRE)

| | Leefbaarheid | Prestatie afspraak 2017 | Opmerkingen | Stand van zaken 2017 | Prestatieafspraken 2018 | Door wie | Wanneer |
|----|--|--|--|--|--|---|---------|
| 30 | Lokaal budget voor leefbaarheids activiteiten | Woningcorporaties en gemeente overleggen jaarlijks over de inzet van middelen ³ | Budget is bedoeld om breed in te zetten gekoppeld aan het bezit van de woningcorporaties. | <p>Compaen Beschikbare budget wordt ingezet. Onderzoek en samenwerking wat betreft uitbreiding van Buurtbeheer</p> <p>woCom Budget wordt ingezet voor diverse leefbaarheidsactiviteiten. Huurders kunnen voor eigen initiatieven aankloppen. Hieraan wordt een financiële bijdrage verstrekt als het de leefbaarheid ten goede komt.</p> <p>Volksbelang Maximale bijdrage van € 126,50 per woning. Inzet conform begroting binnen eigen bezit.</p> <p>Bergopwaarts Op initiatief bewoners woningen van Bergopwaarts stelt Bergopwaarts geld beschikbaar.</p> | In goed overleg werken gemeente, woningcorporaties en huurders (belangenverenigingen) aan wijkontwikkelingsplannen waarin aandacht is voor de sociale en fysieke leefomgeving. In die wijkontwikkelingsplannen wordt ingezet op een stevige impuls aan die leefomgeving. Gemeente en woningcorporaties zijn bereid daarvoor investeringen te doen. Op basis van een gedeeld wijkontwikkelingsplan kunnen die investeringen indien zinvol groter zijn dan het in de Woningwet vastgestelde bedrag per woning. | Woningcorporaties | Continu |
| 31 | Aanpak woonoverlast, problematiek vervuilde woningen, problematiek verwarde personen | Partijen ontwikkelen gezamenlijk beleid per onderdeel | In 2017 wordt per onderdeel een plan van aanpak en werkwijze geformuleerd en vastgesteld in samenwerking met maatschappelijke partners | In 2017 hebben bestuurders van gemeente, woningcorporaties en zorgpartijen samen het manifest "een gezamenlijk antwoord op kwestbaarheid" ondertekend | Voortzetting ingezet beleid en monitoren Uitwerking manifest door woningcorporaties, gemeente en zorgpartijen Voortzetting en waar nodig uitbreiden kernteams (Aanpak achter de | Gemeente Woningcorporaties Zorgpartijen | Continu |




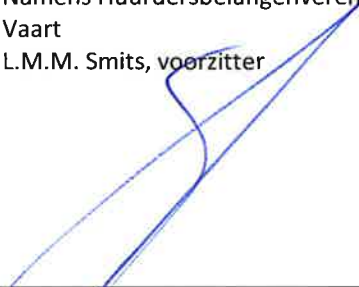

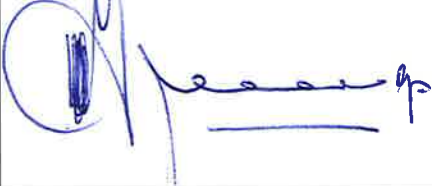






³ Elke woningcorporatie neemt in haar begroting een budget op naar rato van de problematiek

| | | | | | | | |
|----|-------------------------------------|--|---|---|---|--|---------------------|
| | | | | | voordeur) | | |
| 32 | Buurtbemiddeling | Continuering en intensivering bestaand beleid | Partijen evalueren bestaand beleid, dan wel ontwikkelen nieuw beleid in de vorm van een convenant | Nieuw convenant is van kracht, gegevensuitwisseling voor nieuwe wetgeving onderzoeken en actualiseren naar nieuwe wetgeving | Conform samenwerkingsconvenant uitvoeren en monitoren | Gemeente Woningcorporaties | Continu |
| 33 | Buurtbeheerders | Continuëren en zo nodig intensiveren bestaand beleid | Huidige werkwijze wordt gemonitord, indien wenselijk zal een uitbreiding van buurtbeheer worden voorgesteld | Uitvoering geven aan bestaand beleid | Het aantal buurtbeheerder wordt met 2 uitgebreid, terwijl het beschikbare budget naar rato van het aantal buurtbeheerders wordt verdeeld | Gemeente Woningcorporaties | 1e kwartaal 2018 |
| 34 | Wijk Ontwikkelings Plan (WOP) | Waar nodig wordt door gemeente een WOP opgesteld | Het opstellen van een WOP gebeurt in overleg en in samenwerking met betrokken partijen, waaronder woningcorporaties, HBV's en sociaal-maatschappelijke partners. Zowel woningcorporaties als gemeenten stellen ter uitvoering van de WOP budget beschikbaar | Compaen Opzet ontwikkelingsplan met betrekking tot het instandhouden van ontmoeting in de Ark gezien als wijkfunctie samen met gemeente woCom WOP Annawijk WOP Helmond West Volksbelang Partner in maatschappelijke projecten voortvloeiend uit het WOP Leonardus. Woonpartners Naast budget is het wenselijk om mankracht ter beschikking te stellen om gezamenlijk wijkplannen te maken van speerpuntwijken | Compaen Ontmoetingsruimte de Ark conform nog nader vast te stellen planvorming invulling aan geven. Volksbelang Partner in maatschappelijke projecten voortvloeiend uit het WOP Leonardus. woCom WOP Annawijk WOP Helmond West Woonpartners Naast budget is het wenselijk om mankracht ter beschikking te stellen om gezamenlijk wijkplannen te maken van speerpuntwijken | Woningcorporaties Gemeente HBV's | Continu |
| 35 | Monitoren ontwikkelingen in de wijk | Jaarlijks overleg met betrokken instanties | Voor zover wenselijk wordt gebruik gemaakt van Leefbarometer. Belangrijker worden evenwel concrete ervaringen uit de wijk geacht | Deelname aan overleggen | Gemeente neemt initiatief voor overleg met partijen. Integrale aanpak corporaties, gemeenten en zorgpartners | Gemeente | 2e kwartaal 2018 |

| | | | | | | | |
|-----|------------------------------------|--|---|---|---|-------------------------------|------------------------|
| 36a | Kansen en Sanctie beleid | Aansluiting zoeken bij het bestaande Kansen en Sanctie in het SGE Het streven is erop gericht in 2017 een nieuw hennepconvenant vast te stellen | Addendum Hennepconvenant in 2016 getekend, regionaal wordt gezien of er een regionaal convenant kan worden vastgesteld. De Helmondse woningcorporaties trachten hun beleid af te stemmen op de regio | Ontwikkeling van beleid. Nieuw hennepconvenant ligt ter ondertekening bij partijen. Het huidige Kansen en Sanctie beleid is geëvalueerd. Nieuw beleid is in ontwikkeling. | Nieuw hennepconvenant uitvoeren door gemeente en woningcorporaties en vaststellen en implementeren nieuw regionaal Kansen en Sanctie beleid | Gemeente Woningcorporaties | 2e kwartaal 2018 |
| 36b | Damocles beleid | Gemeente en woningcorporaties maken procesafspraken om onnodige verhuur van verhuur en kosten te voorkomen | Toepassing artikel 13 Opiumwet, mogelijkheid tot sluiting van de woning | De woningcorporaties hebben de behoefte om de huidige regeling te evalueren | Afwachten jurisprudentie over Damoclesbeleid in relatie tot huurwoningen. Woningcorporaties nemen initiatief voor overleg met de gemeente | Woningcorporaties Gemeente | 2e/3e kwartaal 2018 |
| 37 | Politie Keurmerk Veilig Wonen | Uitgangspunt is toepassing Woonkeur voor bestaande bouw | Vanwege de kosten en de (her-) certificering van het PKVW is gekozen voor toepassing het Woonkeur | Bestaand beleid Woonpartners Realiseert alleen PKVW in nieuwbouw. De update wordt niet gedaan i.v.m. hoge kosten/vervroegde vervanging ongewenst. Zij heeft deze maatregel in goed overleg met de HBV opgesteld | Geen wijziging | Woningcorporaties | Continu |
| | Organisatie en samenwerking | Prestatieafspraken 2017 | Opmerkingen | Stand van zaken 2017 | Prestatieafspraken 2018 | Door wie | Wanneer |
| 38 | 3-partijen overleg | 2 x per jaar overleg | | Een overleg tussen bestuurders woningcorporaties, gemeente en HBV heeft plaatsgevonden | 2x per jaar overleg tussen partijen n.a.v. prestatieafspraken op basis van thema's | Gemeente | 2e en 4e kwartaal 2018 |

Overeengekomen te Helmond d.d. 11 december 2017

| | | | |
|---|---|---|--|
| <p>Gemeente Helmond </p> | <p>Namens het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Helmond, F.P.C.J.G. Stienen</p> <p>Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Volkshuisvesting, Sport, Cultuur en Stadsmarketing</p>  |  | <p>Namens woningcorporatie Volksbelang L. van Stiphout directeur</p>  |
|  | <p>Namens woningcorporatie Woonpartners M. Eggermont directeur-bestuurder</p>  |  | <p>Namens woningcorporatie Compæen J. Lobée directeur-bestuurder</p>  |
|  | <p>Namens woCom M. Kräwinkel directeur-bestuurder</p>  |  | <p>Namens woningcorporatie Bergopwaarts T. Liebers-van Rooy directeur-bestuurder</p>  |

| | | | |
|--|---|---|---|
|  | <p>Namens woningcorporatie Woonbedrijf P.A. Tholenaars, directeur Wonen</p>  |  | <p>Namens Huurdersbelangenvereniging De Vaart L.M.M. Smits, voorzitter</p>  |
|  | <p>Namens Huurdersbelangenvereniging Volksbelang A.H.M.J. Jegerings, voorzitter</p>  |  | <p>Namens Huurdersbelangenvereniging Compaen L.W. Steenbergen, voorzitter</p>  |
|  | <p>Namens Huurdersbelangenvereniging Woonpartners J.J. van Bruggen, voorzitter</p>  |  | <p>Namens Huurders Belangen Organisatie De Peel C. Raasveldt, voorzitter</p>  |

