

Vogels voeren? Vaak eten ook ongewenst gasten mee...

Broodkruimels en andere etensresten, hoe gemakkelijk is het niet om die snel even buiten te gooien? Lekker voor de vogeltjes, maar ook andere dieren eten graag een hapje mee. Muizen en ratten bijvoorbeeld. En niet alleen de kleine vogeltjes komen op het strooigoed af, ook duiven en andere grote vogels. Die kunnen veel overlast veroorzaken, en dat zal niet uw bedoeling zijn.

In de zomerperiode vinden vogels voldoende voedsel in de natuur, bijvoeren is niet nodig. Wilt u toch graag de gezellige kleine vogels naar uw tuin of balkon lokken? Zorg er dan voor dat ongedierte en grote vogels wegblijven. Gebruik bijvoorbeeld een hoog voederplateau met gaas waar alleen kleine vogels doorheen kunnen. Op www.vogelbescherming.nl vindt u meer informatie en tips.



Kijkmomenten Martinetstraat en Europastraat fase 2

Tijdens de bouwperiode mag u een bouwterrein niet betreden. Dit voor uw eigen veiligheid. Omdat we de toekomstige bewoners graag de kans bieden hun nieuwe woning een keer te bezichtigen tijdens de bouwperiode, organiseren we kijkmomenten. Veel toekomstige huurders bezochten de kijkmomenten van de nieuwbouwprojecten Martinetstraat en de Europastraat. "Het is niet alleen leuk om de woning te bezichtigen", zei een van de bezoekers. "Het is ook nuttig om maten op te meten, zodat ik al gordijnen en dergelijke kan bestellen."



Binnenkort ontvangen de nieuwe huurders de sleutel van hun nieuwe appartement aan de Europastraat (fase 2) en Martinetstraat. We wensen hun veel geluk in hun nieuwe woning.

Verkort Jaarverslag 2017

2017 was voor Bergopwaarts een dynamisch en succesvol jaar. Op 1 januari startten we met ons ondernemingsplan 2017 - 2020. De nadruk ligt daarin niet zozeer op wát wij doen, maar vooral op hōe wij dat doen. De kernwaarden Samen, Persoonlijk en Betrokken geven ons hierbij richting.

Lees hier wat Bergopwaarts het afgelopen jaar ondernam op het gebied van huur, bedrijfslastenverlaging en nieuwbouwwontwikkelingen.

www.bergopwaarts-jaarverslag.nl/2017

Algemene informatie

Website: www.bergopwaarts.nl

E-mail: mail@bergopwaarts.nl

twitter.com/Bergopwaarts

facebook.com/Bergopwaarts

Telefoon: (0493) 327 300

Servicelijn: (0493) 327 327

Op werkdagen is de servicelijn van 09.00 - 10.00 uur bereikbaar. Of ga naar www.bergopwaarts.nl/reparaties voor het indienen van uw reparatieverzoek.

Postadres

Postbus 301, 5750 AH Deurne

Bezoekadres: Dunantweg 10, Deurne

KvK Brabant 17024192

Deze nieuwsbrief is een uitgave van

Woningbouwvereniging Bergopwaarts

Oplage 2.775 stuks

Digitale oplage 6.500 stuks

Redactie

Woningbouwvereniging Bergopwaarts, Deurne

Noot van de Redactie, Nuenen

Vormgeving/realisatie

buro TARGET, Deurne

CV Storingen, glasschade, verstopte riolering of calamiteit?

Neem rechtstreeks contact op met:

CV: Kemkens Installaties BV: (0492) 547 685.

Glas: Glastotaal Beheer, tel. nummer 0800 - 4527 234.

Riolering: Van Dijk Riolservice: (0492) 552 685.

Spoed/calamiteit: Servicelijn Bergopwaarts (0493) 327 327. Dag en nacht bereikbaar.

Fotografie

Cindy Boselie Fotograaf, Helmond

Disclaimer

Aan de informatie in de nieuwsbrief kunnen geen rechten ontleend worden.



Nieuwsbrief

juni 2018 | Nr. 20

Nieuwe Ledenraad Bergopwaarts

Energiezuinige huurwoningen in Asten

Kijkmomenten Martinet- en Europastraat fase 2

Verdiepingen en liftknoppen op kleur aan het Pater Aartsplein

In Liessel staat, aan het Pater Aartsplein, een bijzonder appartementengebouw waar voornamelijk ouderen wonen. De entree ligt iets hoger dan de achterzijde van het gebouw. Mooi passend in de omgeving, maar binnen tot voor kort erg verwarrend. Wie met de lift bij de entree naar een bepaald appartement wil, drukt daar namelijk bijvoorbeeld op 1. Bij de lift aan de achterzijde is het nodig om voor hetzelfde appartement op 2 te drukken.

Het overkwam de moeder van Marcel van Veghel geregeld dat zij met haar rollator al half buiten de lift stond, voordat ze ontdekte dat ze op de verkeerde verdieping was. "En zij was tot het einde nog helemaal bij de pinken", benadrukt Willemien, Marcells vrouw. "Ook vrijwilligers en kleinkinderen snapt er soms niks van."

Simpel en ideaal

Marcel kwam op het idee om de knoppen in de liften te voorzien van verschillende kleuren, die dan ook op de verdiepingen terugkomen. Marcel: "Ik bewerkte foto's en diende mijn idee in bij Bergopwaarts." Dat was in 2013. Helaas kreeg hij toen een afwijzende reactie. Gelukkig is er nu weer meer mogelijk, maar

dat wist Willemien nog niet toen ze begin 2018 Ingrid Bloemers, wijkwerker van Zorg in Deurne, ontmoette. Ingrid sprak met een aantal vrijwilligers over dementievriendelijk Deurne. "Ik merkte dat Willemien wat wantrouwend reageerde en ging met haar in gesprek", vertelt ze. "Ze vertelde over Marcells idee, ik was meteen enthousiast. Zo simpel en zo ideaal!" Bij Zorg in Deurne, Bergopwaarts én de gemeente vond Ingrid medewerkers die haar enthousiasme deelden. En ook De Zorgboog, Savant, die de eigenaar is, de GGD en Schindler liften verleenden alle medewerking. Op 12 juni kregen de liftknoppen en de verdiepingen de juiste kleuren. Diezelfde avond openden Marcel en Willemien de liften officieel, in het bijzijn van bewoners, medewerkers, wethouder Marnix Schlösser en Mark Kieft, manager Wonen van Bergopwaarts. Het echtpaar is trots, maar in de eerste plaats blij. "Mijn moeder is intussen overleden, zij heeft er geen profijt meer van. Maar veel mensen nu en in de toekomst nog wel", besluit Marcel.

Heeft u ook een goed idee?

Bergopwaarts en de wijkwerkers in uw gemeente waarderen de inzet van bewoners en ondersteunen graag bij de uitvoering van goede ideeën. Neem gerust contact met ons op.

Nieuwe Ledenraad gekozen!

De nieuwe leden van de Ledenraad van Bergopwaarts zijn bekend! De Ledenraad vertegenwoordigt alle huurders van Bergopwaarts. Huurders die lid zijn van woningbouwvereniging Bergopwaarts kiezen iedere vier jaar de leden.



Alle acht de verkiesbare kandidaten zijn gekozen. Op dinsdag 12 juni installeerden we officieel de nieuwe Ledenraad. De acht nieuwe leden verbinden zich voor de komende vier jaar aan de Ledenraad van Woningbouwvereniging Bergopwaarts. De leden van de nieuwe Ledenraad zijn:

Staand vlnr

- Frans Aarts, Liessel
- Ton van Deursen, Deurne (Sint Jozefparochie)
- Rikie Timmers, Deurne (Centrum)
- Bep Oosterveen, Deurne (Heiakker)

Zittend vlnr

- Lia Frerichs, Deurne (Centrum)
- Gerard Wolters, Deurne (Zeilberg)
- Jan de Jong, Helmond (Brandevoort)
- Hans Vos, Deurne (Rijtse Vennen)

Bedankt

Stemmers bedankt! Dankzij u hebben wij een nieuwe Ledenraad.

Nieuwe ontvangstruimte

Heeft u onze nieuwe ontvangstruimte al gezien? We hebben er de afgelopen weken hard aan gewerkt. Met deze open, gastvrije, toegankelijke binnenkomst hopen wij u nog beter van dienst te zijn. Zowel voor bezoekers van Bergopwaarts als voor de relaties en gasten van alle overige zakelijke huurders die in het pand gevestigd zijn.

Sinds twee jaar heeft ons pand aan de Dunantweg 10 in Deurne de functie van bedrijfsverzamelgebouw. Het kantoor herbergt inmiddels 15 ondernemingen! Gevarieerde bedrijven en zzp'ers die hun bezoekers

Uitgaven in balans

Vraagt u zich ook weleens af hoe u uw inkomsten en uitgaven meer in balans kunt brengen? Hoe u meer overzicht krijgt in uw geldzaken? Of hoe u uw kind leert omgaan met geld? Diverse handige websites kunnen hierbij van pas komen, bijvoorbeeld Nibud.nl, wijzeringeldzaken.nl en gripopschuld.nl.

Op de pagina 'Zelf aan de slag' van GripOpSchuld vindt u een overzichtelijk stappenplan en tips om financieel in balans te komen en te blijven. Bijvoorbeeld met een overzichtelijke administratie. Automatische incasso? Controleer vóór de incassodatum of er voldoende saldo is, zodat betalingen niet ongemerkt mislopen. U vindt op de website ook handige verwijzingen om te controleren of u recht heeft op toeslagen. En advies over wat u kunt doen bij een betalingsachterstand.

Op www.bergopwaarts.nl vindt u informatie en tips voor als u huurachterstand heeft. Als het nodig is, kunt u een betalingsregeling aanvragen. Heeft u meer hulp nodig, informeer dan bijvoorbeeld bij Grip op Schuld in Deurne of Onis Welzijn in Asten. Zij helpen u graag om achterstanden niet verder op te laten lopen.



Nieuwe ontvangstruimte

ook een warm welkom willen bieden. Samen met Bergopwaarts hadden zij de wens de ontvangstruimte hier beter op in te richten. Die wens is nu vervuld. Klanten en bezoekers van Bergopwaarts én alle bedrijven zullen zich bij binnenkomst thuis voelen in de ontvangstruimte. Of zij nu komen voor een huurwoning, ondersteuning bij dyslexie, hypnosetherapie, managementadvies, fiscaal advies, online maatwerk, softwareontwikkeling, elektronica, kassasystemen, grafisch ontwerp, werving en selectie of bewegwijzering.

Komst eerste energiezuinige huurwoningen in Asten!

In mei 2018 startten wij met de bouw van vijf rijwoningen in Asten, op de hoek Lienderweg – Asterstraat en vlak bij basisschool Het Talent. Het zijn de eerste sociale huurwoningen in Asten die energiezuinig en gasloos zijn. De energie wordt opgewekt door zonne-energie. De woningen hebben een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Op de verdieping bevindt zich nog een grote slaapkamer. De planning is dat de woningen eind 2018 gereed zijn.

Symbolische start bouw

Op 24 mei vierden we de start bouw op symbolische wijze, samen met vertegenwoordigers van de gemeente Asten en bouwbedrijf BurgtBouw. De wethouders Martens en Van Moorsel en directeur-bestuurder van Bergopwaarts, Tanja Liebers, droegen letterlijk hun steentje bij: zij metselden ieder een aantal

stenen. "Ik ben blij dat we nu de mogelijkheid hebben om in Asten deze vijf duurzame huurwoningen te gaan bouwen", zei Tanja Liebers. "Het worden levensloopbestendige woningen, die vooral geschikt zijn voor senioren." Met de bouw van deze woningen sluit Bergopwaarts aan bij de ambitie van de gemeente Asten om duurzaamheid meer aandacht te geven. De eerste stappen in de energietransitie zijn hiermee gezet en er volgen er meer.



Fotografie Rob Fritsen

Wethouder van Moorsel, Tanja Liebers en wethouder Martens

Zomerevenementen in eigen regio

Voor een leuke zomer hoeft u niet altijd ver te reizen. Ook deze zomer is er weer van alles te beleven in onze eigen regio.

- 22 juni 2018 | Deurne Zeilberg - **gzero Outdoor Event**
- 23- 26 juni | De Mortel - **Kermis**
- 26 juni 2018 | Neerkant - **Met Musical Voices Zingend de Zomer in**
- 29 juni t/m 1 juli | Beek en Donk - **Wish Outdoor**
- 29 juni t/m 1 juli | De Mortel - **Rockabilly Roundup**
- 30 juni t/m 3 juli | Neerkant - **Kermis**
- 30 juni t/m 8 juli | Handel - **Voorstellingen Toneelgroep de Kern in Openluchttheater**
- 6 juli t/m 17 augustus | Helmond – **Kasteelconcerten op 7 vrijdagen**
- 7 t/m 8 juli | Someren - **Kennedymars met volop gezelligheid**
- Vanaf 4 juli | Deurne - **Zomerse woensdagen met muziek op de Markt**
- 13 t/m 15 juli | Deurne - **44ste Walhalla Zomerfeesten**
- 14 t/m 16 juli | Gemert - **Nostalgische kermis Boerenbondsmuseum**
- 26 juli | Asten-Heusden - **Circus Bolalou bij camping de Peel**
- 4 augustus t/m 7 augustus | Deurne-Zeilberg - **Kermis**
- 14 augustus | Mariahout - **Ten blakke, Brabantse Jonges in het Openluchttheater**
- 18 en 19 augustus | Liessel - **Truckshow aan de Hazeldonkseweg**
- 18 t/m 20 augustus | Asten-Ommel - **Kermis**
- 19 augustus | Deurne - **Kortooms-Kiosk-Concert Harry's Golden Oldie's Show**

Dit is slechts een zeer kleine greep uit alle zomerevenementen in de regio. Op www.vvdepeel.nl vindt u er nog veel meer: vlooienmarkten, wandelingen, rondleidingen, themadagen, kinderactiviteiten, noem maar op.