

Wonen in een oud  
kantoorgebouw

Al 50 jaar buren!

Van goed naar beter

## Van kantoorpand tot levendig woongebouw

***Wonen in een oud kantoorgebouw in het centrum van Deurne: over een paar maanden wordt het werkelijkheid voor 22 een- en tweepersoonshuishoudens. Aan de Oude Martinetstraat, in het voormalige Rabobankgebouw, worden deze appartementen gebouwd.***

***Dit pand huisvestte jarenlang het bestuurscentrum van Bergopwaarts, de bibliotheek en de VVV.***

In het gebouw komen 22 sociale huurappartementen, waarvan drie maisonnettes. Aan de Marktzijde komt de nieuwe ijssalon van Ijssalon Italia. Hier en daar blijven de resten van het verleden van het gebouw zichtbaar, zoals leidingen die langs het plafond lopen. Zelfs de voormalige bankkluis wordt een appartement.

In februari kwamen de woningen in het woningaanbod van Bergopwaarts. Thomas van den Einden (27) en Babet Knapen (26) behoren tot de gelukkigen die ingeloot zijn. Zij mochten op 7 maart als eersten doorgeven wat het appartement van hun keuze is. Dat is een appartement op de eerste verdieping, op de hoek van het gebouw, met twee slaapkamers en een klein balkon. "Dat laatste was een vereiste voor ons", vertelt Babet.

"Ik heb namelijk sinds februari een pup, een pluizige Japanse Spits met de naam Kaiya."

### **Droom die uitkomt**

Het koppel is erg blij met de toewijzing. Thomas: "Er waren veel inschrijvingen en we hadden het eigenlijk niet verwacht." Babet stond al een paar jaar ingeschreven als woningzoekende, Thomas nog maar kort. Ze reageerden op verschillende aanbiedingen; hoewel ze het thuis goed hebben, willen ze graag samen gaan wonen. Babet: "Alles in Deurne zou goed zijn geweest, maar de Oude Martinetstraat wilden we wel het allerliefst. We wonen straks midden in het centrum, met onze vrienden en familie in de buurt. We hadden dit niet durven dromen." Dat het een oud kantoorpand is, vindt het jonge stel alleen maar leuk. Thomas: "Het mag zichtbaar zijn dat we in een getransformeerd en gerenoveerd pand wonen. En het is goed dat het een woongebouw wordt, er zijn zoveel mensen op zoek naar een woning." Als alles volgens plan verloopt, nemen alle nieuwe bewoners halverwege 2018 hun intrek in hun nieuwe appartement. Thomas en Babet kunnen bijna niet wachten tot het zover is.

# Passende woonvormen voor mensen met een beperking

***Naast huisvesting voor reguliere woningzoekenden, bieden wij ook graag een passende woonvorm voor bijzondere doelgroepen. Een plek waar mensen die begeleiding nodig hebben in een veilige omgeving zo zelfstandig mogelijk kunnen wonen. Voor initiatieven staan wij open. Wij ondersteunen en realiseren graag in samenwerking deze bijzondere woonvormen. Ze zorgen voor een divers en interessant woningaanbod en verlevendiging van een wijk of straat.***

Op dit moment zijn er al verschillende woonvormen beschikbaar voor mensen met bijzondere woonbehoeften. Daar zijn we trots op. Het eerste project dat Bergopwaarts in samenwerking met ouders tot stand heeft gebracht is Tweedelig in Asten [www.tweedelig.nl](http://www.tweedelig.nl). Tweedelig is een woonvoorziening voor jongeren met een verstandelijke beperking en eventueel een lichamelijke en/of zintuiglijke beperking. Na vele jaren voorbereiding was het gebouw in 2011 klaar. Sindsdien wonen en leven de bewoners hier met veel plezier.

## Initiatieven

Andere initiatieven zoals Thuishuis De Zevensprong en De Droom in Deurne zijn daarna verwezenlijkt. Ook aan cliënten van Kempenhaeghe en het Regionaal Autisme Centrum verhuren we passende woonruimte.

## Meer weten?

Heeft u interesse in een van deze bijzondere woonvormen of wilt u hierover meer informatie, kijk dan op de website van de betreffende projecten. Ook kunt u daar zien of er woonruimte beschikbaar is.



## Huuraanpassing 2018

***Elk jaar bekijken wij hoe we de jaarlijkse huuraanpassing zo beperkt mogelijk kunnen houden. Dit bespreken we met de huurdersbelangorganisatie HBO de Peel. Dit jaar kijken we niet meer zoals voorheen naar het inkomen van de huurders, maar naar de verhouding tussen de huidige huur en de streefhuur.***

### Wat is streefhuur?

De streefhuur is gebaseerd op de grootte van de woning, onder andere het aantal slaapkamers. Bij het vaststellen van de streefhuur voor een woning houden we rekening met de huurtoeslaggrenzen. Omdat we er voor kiezen om dus niet het inkomen maar de streefhuur de basis te laten zijn voor de huuraanpassing, bereiken we dat uiteindelijk alle huurders in een zelfde soort woning, dezelfde huurprijs gaan betalen.

### De praktijk

Het maximale percentage huurverhoging wordt landelijk vastgesteld. Voor 2018 is dat 3,9% tot 5,4%. Bergopwaarts hanteert een huuraanpassing van een huurverlaging van maximaal -2,5% tot een huurverhoging van maximaal 2,9%. Met een maximum van € 10,- per maand extra. HBO de Peel heeft positief ingestemd met de voorgestelde huurverhogingen/verlagingen.

## Nieuwe ontvangstruimte

Om onze huurders en relaties nog beter van dienst te zijn, passen wij onze ontvangstruimte aan. We willen u graag verwelkomen in een vriendelijke en toegankelijke ruimte: Persoonlijk, Samen en Betrokken. Dat geldt ook voor de bezoekers van de ondernemingen die ruimte van ons huren op de derde en vierde verdieping van ons kantoor. We willen graag dat iedereen zich welkom en thuis voelt.

### Verbouwing

Vanaf half april tot begin juni zijn we aan het verbouwen. We verplaatsen onze hoofdingang in die periode tijdelijk naar ons parkeerterrein. U bent elke werkdag van 09.00 – 12.30 uur van harte welkom om binnen te lopen als u vragen heeft. Komt u liever 's middags? Maak dan een afspraak van tevoren.

## Meer weten?

De huuraanpassing gaat in per 1 juli. Wij informeren onze huurders vóór 1 mei per over hun nieuwe huurprijs. Meer weten over de uitvoering van de huurverhoging in de praktijk? Op [www.bergopwaarts.nl/huurverhoging2018](http://www.bergopwaarts.nl/huurverhoging2018) vindt u een toelichting.

# Van Goed naar Beter

**Mensen wonen meestal goed, maar soms kan het nog beter. Woonwensen kunnen immers veranderen. “Veel mensen melden zich dan niet zelf”, weet woonadviseur Helmie Proenings uit ervaring. Daarom zijn we gestart met het project ‘Van Goed naar Beter’.**

De komende jaren benaderen we huurders vanaf 75 jaar voor een gesprek. Wij willen met hen van gedachten wisselen over of er mogelijk een wens is om te verhuizen. Het kan ook zijn dat iemand de huidige woning geschikter wil maken met de nodige hulpmiddelen of aanpassingen. Wij denken graag met onze huurders mee. Natuurlijk gaan we zo’n gesprek alleen aan als mensen dat zelf willen. Wordt u 75 in 2018? Dan bellen wij ook u over dit onderwerp.

## Verhuismens

Helmie bezoekt als eerste Joukje Piepers in haar ruime woning in Asten. Om te horen wat er zoal speelt, om te adviseren en om te bekijken wat Bergopwaarts of andere partijen kunnen betekenen om aan de wensen tegemoet te komen. Woningaanpassingen zijn niet aan de orde, maar Joukje ervaart wel een paar problemen in



haar woning. Helmie noteert het en belooft erop terug te komen. Wat Joukje vooral graag wil, is verhuizen naar een appartement. “Ik woon hier fijn”, zegt ze, “dus ik heb er lang over nagedacht. Als ik nu verhuis, kan ik er nog van genieten.” Joukje heeft al verschillende keren gereageerd op woningaanbod, zonder succes. Helmie geeft aan graag mee te willen denken over hoe Joukje naar een passend appartement kan verhuizen en gaat met de verhuismens aan de slag. Hoe lang het duurt voordat Joukje kan verhuizen, daar kan Helmie geen beloftes over doen. Joukje is enthousiast over het bezoek van Helmie.



## Al 50 jaar burenen!

**In 1968 leverde Bergopwaarts de eerste woningen aan de Berkmortel in Deurne op. Fons en Wies Swiggers, Ria en Willy van Eijk en Alfried van de Weijer met zijn vrouw namen hun intrek in drie woningen in ongeveer het midden van de straat, naast elkaar. En daar wonen ze nu, na een halve eeuw, nog steeds!**

Hoewel de huurprijs van 123 gulden toen al best duur was, kregen de bewoners er veel ruimte en luxe voor terug. “Er zat verwarming in, dat was uniek”, vertelt Wies. “En zelfs twee toiletten.” De woningen waren dan ook interessant voor jonge gezinnen. “We kwamen uit kleine woningen of stellen woonden met hun kinderen bij hun ouders in”, vertelt Ria.

Alfried woonde naar eigen zeggen in een ‘hennekooi’ met zijn vrouw, twee kinderen en een tweeling op komst.

## Voor elkaar

Kinderen verbinden. Er ontstond automatisch meer contact tussen de bewoners. Buren zorgen voor elkaar. Zo gaat Willy sinds het overlijden van Alfrieds vrouw iedere zondag bij Alfried op de koffie. Wies hield lange tijd een oogje in het zeil bij een weduwe die aan dementie leed. En bij bijzondere gebeurtenissen stellen de burenen elkaar op de hoogte.

## Echte Zeilbergers

De Berkmortel is een fijne straat om in te wonen, met alle voorzieningen op loopafstand. Er is dan ook weinig verloop. Ook deze bewoners van het eerste uur willen hier graag blijven wonen.



Wijkagent Rens Kanters



## Rens Kanters, de nieuwe wijkagent in Zeilberg en Koolhof

Sinds begin februari hebben de wijken Zeilberg en Koolhof een nieuwe wijkagent: Rens Kanters. In Zeilberg hebben in ieder geval de horeca en jeugd zijn aandacht. Verder zijn er problemen zoals huiselijke conflicten en burenruzies, waar Rens in bemiddeld.

### Kennen en gekend worden

Rens wil zichtbaar zijn in de wijk. "Kennen en gekend worden is belangrijk om criminaliteit snel op te pikken, en waar mogelijk op te lossen. En om te signaleren, adviseren en eventueel door te verwijzen." Daarom gaat Rens in gesprek met bewoners, vaak ook bij hen thuis. En hij legt allerlei lijntjes. Met dorpsraden, uitbaters, scholen, ondernemers en partners als Bergopwaarts, Zorg in Deurne en de LEVgroep. Met de vrijwilligers van 'Kijk uit Zeilberg' en 'Kijk uit Koolhof', die met regelmaat door de wijk lopen om overlast van uitgaanspubliek tegen te gaan, gaat Rens zelf ook eens meelopen. "Ik wil ervaren wat zij ervaren en zien waar zij tegenaan lopen." Daarnaast wil Rens in gesprek gaan met de gemeente en uitbaters om samen te kijken hoe zij de overlast kunnen verminderen.

### Contact

Rens is rechtstreeks te bereiken via [www.politie.nl](http://www.politie.nl). Daar vindt u hem via 'Mijn Buurt' en u kunt een contactformulier invullen. Dat komt direct bij Rens terecht. Hij verdiept zich dan in het probleem en neemt contact met u op. Hetzelfde geldt voor de wijkagenten in de andere wijken van Deurne.



## Prijswinnaars

Had u de rebus uit de nieuwsbrief van december opgelost? 'Bergopwaarts biedt ook ruimte in 2018' was de uitkomst. Onder de inzendingen hebben we drie prijzen verloot. Jan Cortenbach uit Asten, Mai Martens van de Mortel uit Neerkant en Nelly van de Kerkhof uit Deurne gefeliciteerd met het kookboek 'Een hele dag lekker en gezond eten voor € 5,-'. Eet smakelijk!

## Ledenraadverkiezing

### Doe mee, uw stem is belangrijk!

Stem op uw kandidaat bij de Ledenraadverkiezing van Bergopwaarts! In april ontvangen de leden van Woningbouwvereniging Bergopwaarts een overzicht van de kandidaten. De verkiezingen vinden plaats in de periode van 16 april tot en met 3 mei 2018. Laat uw stem niet verloren gaan en doe mee! Kijk voor meer informatie op [www.bergopwaarts.nl/ledenraad](http://www.bergopwaarts.nl/ledenraad)

### Algemene informatie

Website: [www.bergopwaarts.nl](http://www.bergopwaarts.nl)

E-mail: [mail@bergopwaarts.nl](mailto:mail@bergopwaarts.nl)

 [twitter.com/Bergopwaarts](https://twitter.com/Bergopwaarts)

 [facebook.com/Bergopwaarts](https://facebook.com/Bergopwaarts)

Telefoon: (0493) 327 300

Servicelijn: (0493) 327 327

Op werkdagen is de servicelijn van 09.00 - 10.00

uur bereikbaar. Of ga naar [www.bergopwaarts.nl/](http://www.bergopwaarts.nl/)

reparaties voor het indienen van uw reparatieverzoek.

### Postadres

Postbus 301, 5750 AH Deurne

Bezoekadres: Dunantweg 10, Deurne

KvK Brabant 17024192

### Deze nieuwsbrief is een uitgave van

Woningbouwvereniging Bergopwaarts

Oplage 2.900 stuks

Digitale oplage 6350 stuks

### Redactie

Woningbouwvereniging Bergopwaarts, Deurne

Noot van de Redactie, Nuenen

### Vormgeving/realisatie

buro TARGET, Deurne

### Fotografie

Cindy Boselie Fotograaf, Helmond

### CV Storingen, glasschade, verstopte riolering of calamiteit?

Neem rechtstreeks contact op met:

**CV:** Kemkens Installaties BV: (0492) 547 685.

**Glas:** Glastotaal Beheer, tel. nummer 0800 - 4527 234.

**Riolering:** Van Dijk Riolservice: (0492) 552 685.

**Spoed/calamiteit:** Servicelijn Bergopwaarts (0493) 327 327. Dag en nacht bereikbaar.

### Ons kantoor is gesloten op

2de Paasdag, 2 april

Koningsdag, 27 april

Hemelvaart 10 en 11 mei

2de Pinksterdag, 21 mei

### Disclaimer

Aan de informatie in de nieuwsbrief kunnen geen rechten ontleend worden.

