

Nieuwsbrief

Nieuwsbrief Bergopwaarts, april 2017 | Nr. 16



Huis van de toekomst

Hester Vosmeer schrijft
voorpaginartikel

Actieve bewonerscommissie

Op de bres voor
Grande/Monte

Bergopwaarts
@bOW

Huis van de toekomst is 'Gaaf'!

'Verhuizen is altijd spannend. Een nieuw huis waar je de geluiden nog niet van kent. Een andere buurt: Zijn er kinderen om mee te spelen? Maar wij verhuizen naar Futurum, en dat is wel héél spannend!'

Hester Vosmeer over het Huis van de toekomst

'Geen gasaansluiting! Hoe werkt elektrisch koken? Lage temperatuurverwarming: wordt het warm in huis als het vriest? Een beveiligingssysteem via mijn smartphone? Oh help! Gaat er dan niet te pas en te onpas een alarm af? En die zonnepanelen: leveren die echt genoeg energie voor al onze apparaten? Maar als het puntje bij paaltje komt, vinden wij al die nieuwigheden vooral léuk!'

Hester (48) vraagt zich af: 'Besparen we straks echt zoveel energie als ze denken?' Simea (13) vindt de technologie interessant: 'Gaaf! Binnenkomen met een app op mijn smartphone!' En Abel (10) wil graag een spreekbeurt houden over 'ons huis', met al zijn technische snufjes: 'Mama, dan moet ik natuurlijk wél een smartphone!' Nou jongen, dat zullen we nog wel eens zien! Eerst maar eens verhuizen! Want wát een mooie kans: wonen in een Nul op de Meter huurhuis! Een wát? Nou, de zonnepanelen halen stroom uit het zonlicht. Wij verbruiken stroom voor verwarmen, licht, koken en computeren.

En aan het eind van het jaar moeten we dan net zoveel stroom hebben opgewekt als verbruikt: dát is Nul op de Meter. Allemaal schone energie! Geen extra opwarming van de aarde. En de huisautomatisering kan gebruikt worden voor gemak, maar óók voor zorg! Werkt dat nou allemaal zoals je denkt? Is het gebruikersvriendelijk? Wij mogen de proefkonijnen zijn voor Bergopwaarts! Wij testen al die voorzieningen uit en verzinnen misschien nog wel meer handige toepassingen voor het (huur)huis van de toekomst. Vooral de jongelui, allebei dol op digitale gadgets, zouden de komende jaren nog wel eens met verrassende ideeën kunnen komen! Jullie horen nog van ons!'

Wat is Futurum?

De naam Futurum betekent toekomstige tijd. En dat staat in dit geval voor de innovatieve duurzame en digitale technologie die in dit huis wordt gebruikt. Bijvoorbeeld: isolatie van een bestaande woning naar binnen toe, triple glas, all-electric (geen gasaansluiting), zonnepanelen, energiezuinige installatie voor verwarming en warm water, monitoring stroomopwekking en stroomverbruik, elektronisch deurslot, inbraakalarm, slimme stekkers voor bediening van licht en/of apparaten op afstand, rookmelders en watersensor via een app.

Bewoners van complex Hogeweg en Torenstraat Deurne hebben actieve woordvoerders

Huurderscommissie Grande Monte

Grande Monte, in het hart van Deurne, biedt onderdak aan alle leeftijden: van jonge mensen tot ouderen op (zeer) hoge leeftijd. Het zijn prachtige, ruime appartementen waar de bewoners met plezier wonen. Werner Tonk, Riky Timmers, René Crüts, Mieke Matthijssen en Hans Guffens vormen de huurderscommissie.

Activiteiten

Werner: 'We zijn heel actief, doen veel leuke dingen. We organiseren een nieuwjaarsborrel, een jaarvergadering, een barbecue, we houden regelmatig een fiets-opruimactie in de kelder, we doen iets voor Burendag. Bergopwaarts



v.l.n.r.: staand Hans Guffens en Werner Tonk. Zittend Mieke Matthijssen en Riky Timmers (René Crüts ontbreekt op de foto).

leverde naar aanleiding hiervan buitenmateriaal in de vorm van een grote partytent, tafels en stoelen. Er was geen ruimte om deze spullen in de winter op te slaan, en dat is inmiddels geregeld toen Bergopwaarts een ruimte hiervoor ter beschikking stelde. Op verzoek van de huurderscommissie heeft Bergopwaarts ramen laten plaatsen in de hallen van Monte. Nu proberen we nog een gemeenschappelijke ruimte te realiseren.'

Woordvoerders

De commissie treedt op als woordvoerder voor Grande Monte. 'In plaats van individuele vragen, klachten en opmerkingen vanuit de bewoners, brengen we deze vanuit het hele complex over. Op die manier kunnen we meer bewerkstelligen. Er ligt nog een en ander op tafel waar we druk mee bezig zijn, onder meer de elektriciteitskosten. Daar hebben we ons echt in vastgebeten.'

Mooi wonen

De appartementen zijn opvallend licht en ruim, en winkels zijn letterlijk op steenworp afstand. Alle bewoners zijn het er roerend over eens: het is goed wonen in Grande Monte!

Woningen Europastraat fase 1 verhuurd

Op 19 januari was het eindelijk zover. De 45 woningen van de Europastraat (fase 1) in Deurne kwamen in het woningaanbod van Bergopwaarts. Er reageerden ruim 300 woningzoekenden op het aanbod. De verhuur van de woningen verliep soepel.

Alle woningen zijn op dit moment verhuurd. Als alles volgens planning verloopt ontvangen de huurders in oktober/november de sleutel van hun nieuwe woning.

Geen kandidaat?

We hebben veel woningzoekenden aan een woning aan de Europastraat kunnen helpen. Maar misschien hoort u bij degenen die we helaas moesten teleurstellen. In mei 2017 hopen wij u meer informatie te geven over de bouw van fase twee; een woongebouw met 36 sociale huurappartementen. Houdt u hiervoor onze website, Facebook en Twitter in de gaten. Kijk op www.europastraat.nl voor meer informatie over de woningen.



Wiljan Raijmakers (links), woonconsulent van Bergopwaarts feliciteert Ruud van Dijk, nieuwe huurder Europastraat.

Dag van de bouw

Wilt u een keer een kijkje achter de schermen nemen bij het bouwproject de Europastraat? Dat kan op de landelijke 'dag van de bouw'! Op zaterdag 20 mei bent u welkom op de Europastraat in Deurne tussen 11:00 en 15:00 uur. Kijk voor meer informatie over de 'dag van de bouw' op www.debouwmaakthet.nl/dagvande bouw.

Huurverhoging 2017

Bergopwaarts bekijkt elk jaar opnieuw wat de mogelijkheden zijn om de jaarlijkse huurverhoging zo beperkt mogelijk te houden. In de lijn van het overheidsbeleid 'passend toewijzen' en 'huren naar inkomen' werkt Bergopwaarts met 'huuraanpassingen op maat'. In de praktijk betekent dit voor sociale huurwoningen bij een inkomen t/m € 40.349,- per jaar, dat er een huurverhoging is van 0% tot maximaal 0,9% of zelfs een huurverlaging tot -5 % zal plaatsvinden. Huurders van sociale huurwoningen met een inkomen vanaf € 40.349,- krijgen een huurverhoging van 0% tot maximaal 4,3%. De huurverhoging gaat in per 1 juli. Huurders van Bergopwaarts worden vóór 1 mei a.s. persoonlijk per brief geïnformeerd over de wijziging van de huurprijs. De huurdersbelangenorganisatie HBO de Peel heeft positief ingestemd met de voorgestelde huurverhogingen/verlagingen. Meer weten over de uitvoering van de huurverhoging in de praktijk? Op www.bergopwaarts.nl/huurverhoging2017 vindt u een toelichting.

Vertrek Chris Theuws

Chris Theuws, onze directeur-bestuurder, gaat ons na elf jaar trouwe dienst verlaten.

We hebben Chris leren kennen als een actieve, betrokken bewindsman, voor wie Bergopwaarts en haar huurders altijd voorop hebben gestaan. Tijdens de moeilijke crisisjaren hebben we mede dankzij zijn inzicht en inzet het hoofd boven water kunnen houden. En meest recent bijvoorbeeld het vluchtelingenbeleid dat hij kundig en bevoegen heeft aangepakt. Daarbij heeft hij nooit uit het oog verloren dat huisvesting voor iedereen mogelijk moet zijn. Met pijn in ons hart zien we een integere directeur-bestuurder en een fijn persoon vertrekken. Niettemin wensen we hem ontzettend veel succes en plezier in zijn nieuwe werk.

Beste Chris, bedankt! Het ga je goed!



Geopend: Bacio

Op zaterdag 4 maart opende Bacio Gelato & Chocolate haar deuren in de Gitsels in Asten. Deze prachtige ijs- en chocoladezaak is een ware aanwinst voor het centrum van Asten. De eerste bezoekers vonden al snel hun weg naar deze zaak vol heerlijke verleidingen! Hiermee krijgt de begane grond van De Gitsels de eerste passende invulling op het gebied van winkels en horeca.



Gastenhuis Deurne

In januari tekenden Amvest en Bergopwaarts de koopovereenkomst voor de voormalige LTS aan de Haspelweg in bijzijn van Wethouder Verhees.

De bestemming past bij de tijdgeest: het wordt een thuis waar mensen met dementie kunnen wonen, ondersteund door zorg. Clasiën Schakenraad, die samen met Annemieke Bambach initiatiefneemster van het Gastenhuis is, vertelt over dit bijzondere concept..

Clasiën: 'De zorg voor mensen met dementie veranderen en verbeteren; dat is de insteek van het Gastenhuis. Het is een kwetsbare groep, die door de vergrijzing blijft groeien. In een Gastenhuis bieden we bewoners een vertrouwde omgeving waar 24-uurszorg aanwezig is.' Clasiën merkt dat er behoefte is aan een huiselijke plek voor partner, vader of moeder. 'Men wil voor die persoon het liefst een plaats die zoveel mogelijk aanvoelt als thuis.'

Pilot in Dordrecht

'Annemieke en ik doen dit vanuit onze passie voor de zorg,' vertelt Clasiën. 'We willen in heel Nederland Gastenhuisen opzetten.' Na de start in Dordrecht eind 2016 zijn er nu al zeven nieuwe locaties in ontwikkeling! In het Gastenhuis hebben twintig bewoners een eigen appartement; ook twee echtparen kunnen er terecht. Er is een grote gezamenlijke woonkamer met keuken waar gekookt wordt door het team en vrijwilligers. In het Gastenhuis woont permanent een zorggechtpaar. Zij zijn het eerste aanspreekpunt en zorgen voor het reilen en zeilen in het huis.

Gemeente en Bergopwaarts

De gemeente Deurne was heel positief toen Clasiën hen benaderde met het Gastenhuis-concept. De gemeente bracht haar in contact met Bergopwaarts nadat de voormalige LTS als mogelijke locatie was geopperd. Clasiën: 'Vanaf het begin verliep het contact heel goed. De herbestemming van zo'n markant gebouw is voor alle partijen natuurlijk heel bijzonder en we merken dat ook de omwonenden heel positief reageren op de plannen. Zo staat het Gastenhuis midden in de samenleving. En dat is wat we willen!' Het Gastenhuis Deurne wordt in de loop van 2018 opgeleverd. Meer informatie: www.gastenhuis.nl



Een dikke duim voor de herbestemming van de LTS: Het Gastenhuis is een feit!

Wij zijn gesloten op:

Tweede Paasdag	maandag 17 april
Koningsdag	donderdag 27 april
	vrijdag 28 april
Hemelvaart	donderdag 25 mei
	en vrijdag 26 mei
Tweede Pinksterdag	maandag 5 juni

Algemene informatie

Website: www.bergopwaarts.nl

E-mail: mail@bergopwaarts.nl

twitter.com/Bergopwaarts

facebook.com/Bergopwaarts

Telefoon: (0493) 327 300

Servicelijn: (0493) 327 327

(tijdens openingstijden en voor spoedeisende zaken, zeven dagen per week 24 uur per dag bereikbaar)

KvK Brabant 17024192



Postadres

Postbus 301, 5750 AH Deurne

Bezoekadres: Dunantweg 10, Deurne

Deze nieuwsbrief is een uitgave van

Woningbouwvereniging Bergopwaarts

Oplage 2.950 stuks

Redactie

Woningbouwvereniging Bergopwaarts

Itch Creative Studio

Vormgeving/realisatie

Itch Creative Studio, Helmond

Fotografie

Cindy Boselie Fotograaf, Helmond

Disclaimer

Aan de informatie in de nieuwsbrief kunnen geen rechten ontleend worden.

Vragen of suggesties?

Heeft u vragen, opmerkingen of suggesties voor de nieuwsbrief van Bergopwaarts?

Mail: nieuwsbrief@bergopwaarts.nl

Storingen in CV Ketel of verstopte riolering?

Neem contact op met Van Dijk Rioolservice:

(0492) 552 685.

Voor problemen met de CV belt u:

Kemkens Installaties BV: (0492) 547 685.

U hoeft dus niet eerst contact op te nemen met Bergopwaarts.