

REGLEMENT FINANCIËEL BELEID EN BEHEER

Woningbouwvereniging Bergopwaarts



Status: definitief

Vastgesteld door het Bestuur d.d.: 6 september 2016

Goedgekeurd door de RvC¹ d.d.: 13 september 2016

Goedgekeurd door de Autoriteit woningcorporaties ² d.d.: 5 december 2016

¹ In de Veegwet Wonen wordt de term RvT vervangen door de RvC. Op 1 januari 2017 treedt waarschijnlijk de Veegwet Wonen in werking, de definitieve besluitvorming heeft nog niet plaatsgevonden.

² Zie Btiv 2015, artikel 103.

Inhoudsopgave

0.	Inleiding.....	3
1.	Status van het Reglement financieel beleid en beheer	4
1.1.	Doelstellingen financieel beleid en beheer.....	4
1.2.	Reikwijdte reglement financieel beleid en beheer	4
1.3.	MeerJarenBegroting (MJB)	4
1.4.	Streefwaarden en prestatieindicatoren.....	4
1.5.	Mandatering.....	5
2.	Interne kaders	5
2.1.	Managementinformatie.....	5
2.2.	Risicobeheersing	5
2.3.	Proces- en functiebeschrijvingen	5
2.4.	Organisatiestructuur financieel beleid en beheer	6
2.5.	Eindverantwoordelijkheid m.b.t. financiële- en controlfunctie.....	6
2.6.	Betrokkenheid financiële- en controlfunctie	6
2.7.	De controlfunctie	7
2.8.	Kennisniveau RvC t.a.v. financieel beleid en beheer	8
2.9.	Auditcommissie.....	8
2.10.	Bespreken financiële risico`s.....	8
2.11.	Financiële jaarplan	8
2.12.	Controleaanpak.....	8
3.	Specifieke Treasury-bepalingen	9
3.1.	Algemene bepalingen.....	9
3.2.	Derivaten.....	9
3.3.	Beleggingen	10

0. Inleiding

Woningbouwvereniging Bergopwaarts is een Toegelaten instelling (T.i.) op basis van Hoofdstuk IV, artikel 19 en volgende van de Woningwet. Artikel 55a van de Woningwet bepaalt dat Woningbouwvereniging Bergopwaarts een reglement financieel beleid en beheer opstelt teneinde inzichtelijk te maken op welke wijze zij haar financiële continuïteit borgt.

In het Besluit Toegelaten instellingen Volkshuisvesting (hierna: BTIV) en de ministeriële regeling toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015 (hierna: regeling) zijn nadere eisen gesteld aan dit reglement.

De eisen die aan het reglement van Woningbouwvereniging Bergopwaarts zijn gesteld hebben onder meer betrekking op de uitgangspunten van het financieel beleid en beheer, de organisatie en jaarlijkse monitoring en de betrokkenheid van het intern toezicht op het beheer. Ook worden regels gesteld voor beleggingen en derivaten.

Woningbouwvereniging Bergopwaarts zorgt er voor dat het reglement financieel beleid en beheer actueel blijft, dat het een feitelijke beschrijving van de processen is en dat zij toe ziet op de naleving daarvan. Woningbouwvereniging Bergopwaarts dient inzichtelijk te maken hoe zij de actualiteit van het reglement geborgd heeft.

Woningbouwvereniging Bergopwaarts heeft elementen van het reglement die periodiek herziening vereisen, zoals parametrisering en jaarlijkse aanpassing van streefwaarden, niet opgenomen in het reglement financieel beleid en beheer zelf. Deze worden in de vorm van verwijzingen in dit reglement naar het desbetreffende document weergegeven. Hiermee voorkomt Woningbouwvereniging Bergopwaarts dat het reglement jaarlijks moet worden voorgelegd aan de Autoriteit woningcorporaties (Aw).

Indien Woningbouwvereniging Bergopwaarts tussentijds merkt dat ze haar streefwaarden onvoldoende kan halen en mogelijk de financiële continuïteit in gevaar komt, dan zal ze dit conform artikel 29 Woningwet terstond aan de Aw melden.

De goedkeuring door de Aw is de (formele) toetsing dat het reglement financieel beleid en beheer in opzet aan de wettelijke kaders voldoet. Naleving en werking van het reglement zal de Aw in een later stadium bij de uitoefening van zijn toezicht toetsen.

Algemene toelichting bij het beoordelingskader

De voorwaarden die zijn gesteld aan de inhoud van het reglement zijn opgenomen in de artikelen 14 en 103 tot en met 108 van de BTiV en 41 tot en met 46 van de regeling.

De Aw heeft bij het opstellen van het toezicht- en beoordelingskader geconstateerd dat de hierboven genoemde regelgeving bij een strikte interpretatie van de bepalingen beperkingen oplegt aan de werkingsduur van het reglement onder andere door verwijzing naar tijdgebonden documenten, zoals bijvoorbeeld een meerjarenbegroting. Omdat dit door de wetgever niet is bedoeld, is dit reglement zodanig opgesteld dat het in beginsel een permanente geldigheid en werkingsduur heeft.

Elke corporatie moet ervoor zorgen dat het reglement financieel beleid en beheer actueel blijft. Het reglement is enerzijds een omschrijving van de werkwijze, anderzijds is in het reglement vastgelegd hoe wordt toegezien op de werkwijze. De extern accountant zal ook op de naleving van het reglement moeten toezien.

1. Status van het Reglement financieel beleid en beheer

Het reglement financieel beleid en beheer is getoetst aan de wettelijke bepalingen zoals opgenomen in de Woningwet (artikel 29, artikel 55a), het BTiV (artikelen 103 tot en met 108) en regeling (artikel 41 tot en met 46). Conform BTiV artikel 103 heeft het bestuur geconstateerd dat dit reglement voldoet aan de wettelijke bepalingen en heeft het op 6 september 2016 voorgelegd ter goedkeuring aan de RvC. De RvC heeft het d.d. 13 september 2016 goedgekeurd.

Op grond van artikel 14 van de BTiV maakt Woningbouwvereniging Bergopwaarts in het reglement financieel beheer en beleid inzichtelijk welke feiten, omstandigheden en bepalingen afzonderlijk betrekking hebben op hetzij haar daeb-tak, hetzij haar niet-daeb-tak, hetzij haar gehele organisatie. De bepalingen, opgenomen in het reglement financieel beleid en beheer hebben in principe betrekking op de gehele organisatie (dus zowel de daeb-tak alsook de niet daeb-tak), tenzij er expliciet wordt vermeld dat hier van wordt afgeweken.

1.1. Doelstellingen financieel beleid en beheer

Conform BTiV artikel 104 lid 2 sub a zijn de doelstellingen van het financiële beleid en beheer van Woningbouwvereniging Bergopwaarts ondersteunend aan de realisatie van de volkshuisvestelijke doelstellingen en financiële continuïteit. De financiële continuïteit van Woningbouwvereniging Bergopwaarts wordt in samenhang met de verbonden ondernemingen³ Vastgoed@BOW BV, Adriaans@BOW VOF en Duurzame Energie De Eeuwsels B.V. beschouwd.

1.2. Reikwijdte reglement financieel beleid en beheer

Het reglement financieel beleid en beheer van Woningbouwvereniging Bergopwaarts heeft mede betrekking op verbonden ondernemingen.

Bij Woningbouwvereniging Bergopwaarts betreft het de volgende verbonden ondernemingen Vastgoed@BOW B.V., Adriaans@BOW VOF en Duurzame Energie De Eeuwsels B.V.

1.3. Meerjarenbegroting (MJB)

Woningbouwvereniging Bergopwaarts en de verbonden ondernemingen Vastgoed@BOW BV, Adriaans@BOW VOF en Duurzame Energie De Eeuwsels BV stellen jaarlijks een Meerjarenbegroting (MJB) op voor ten minste vijf jaar volgend op het laatst afgesloten boekjaar, conform BTiV artikel 104 lid 2 sub b. De meest actuele MJB van Woningbouwvereniging Bergopwaarts betreft document "Meerjarenraming 2016-2020, Samen de toekomst in" d.d. 1 december 2015 en deze is goedgekeurd door de RvC.

Alleen voor de initiële goedkeuring van dit reglement stuurt Woningbouwvereniging Bergopwaarts de meest actuele en door de RvC goedgekeurde MJB aan de Aw toe. (*"Meerjarenraming 2016-2020, Samen de toekomst in" d.d. 1 december 2015*).

1.4. Streefwaarden en prestatieindicatoren

Woningbouwvereniging Bergopwaarts neemt in de MJB tevens voor ten minste vijf jaar volgend op het laatst afgesloten boekjaar, streefwaarden en prestatie-indicatoren op, die betrekking hebben op de in die jaren te verwachte financiële situatie en financiële risico's, conform BTiV artikel 104 lid 2 sub c. De minimale streefwaarden uit de MJB sluiten aan bij die van het WSW en de Aw. Woningbouwvereniging Bergopwaarts neemt een samenvatting van de streefwaarden en prestatie-indicatoren in een apart hoofdstuk / paragraaf op in de MJB.

³ Op 1 januari 2017 treedt waarschijnlijk de Veegwet Wonen in werking, de definitieve besluitvorming heeft nog niet plaatsgevonden. Omdat de Aw verwacht dat de Veegwet op het onderwerp van de reikwijdte van het financieel reglement zal worden aangenomen, is in het model op deze besluitvorming vooruitgelopen. Zodoende wordt in het modelreglement gesproken over "verbonden ondernemingen".

1.5. Mandatering

Woningbouwvereniging Bergopwaarts hanteert een mandateringsregeling uitgewerkt in de Mandatering- en Procuratieregeling Woningbouwvereniging Bergopwaarts d.d. 10 maart 2015.

In deze mandateringsregeling zijn minimaal opgenomen bepalingen ten aanzien van de, door de RvC vast te stellen, bedragen die ten hoogste met een besluit van het bestuur gemoeid mogen zijn zonder dat het onderworpen is aan goedkeuring van de RvC, en de criteria voor die goedkeuring. Dit conform BTIV artikel 104 lid 2 sub d.

2. Interne kaders

In dit hoofdstuk volgen de bepalingen rondom de administratie, de administratieve organisatie, de interne beheersing en governance van Woningbouwvereniging Bergopwaarts.

De hierna volgende bepalingen rondom de administratie, de administratieve organisatie, interne beheersing en governance betreffen ook zaken waarvan Woningbouwvereniging Bergopwaarts de feitelijke uitvoering en inrichting vermoedelijk elders heeft belegd, maar waarvan de wetgever verwacht dat ze expliciet benoemd worden in dit reglement

2.1. Managementinformatie

De administratie van Woningbouwvereniging Bergopwaarts is zodanig ingericht dat op ieder gewenst moment op basis van adequate managementinformatie inzicht kan worden verkregen in de uitkomsten van de te hanteren streefwaarden en prestatie-indicatoren zoals die worden gehanteerd door de toezichthouders en zijn opgenomen in de MJB. Dit conform BTIV artikel 105 lid 1 sub a.

Om steeds zicht te hebben stelt Woningbouwvereniging Bergopwaarts per tertiaal managementinformatie en maandelijks een voortgangsrapportage op. De managementinformatie omvat de volkshuisvestelijke en financiële aspecten die de corporatie hanteert bij de sturing van haar bedrijfsactiviteiten en biedt inzicht in de belangrijkste risico's die de corporatie heeft onderkend, alsmede de maatregelen die zijn genomen ter beheersing van de risico's.

2.2. Risicobeheersing

De beheersing van de financiële risico's maakt onderdeel uit van de reguliere bedrijfsvoering conform BTIV artikel 105 lid 1 sub b.

2.3. Proces- en functiebeschrijvingen

Woningbouwvereniging Bergopwaarts hanteert t.a.v. het beheersen van de financiële risico's een controletechnische functiescheiding t.a.v. de treasuryfunctie (lenen, geldmiddelenbeheer, het aantrekken en gebruiken van financiële derivaten en ten aanzien van beleggingsactiviteiten). Binnen Woningbouwvereniging Bergopwaarts zijn dan ook de volgende functies t.a.v. leningen, geldmiddelenbeheer, derivaten en beleggingsactiviteiten te onderscheiden:

- Beschikkende functie: deze is toegewezen aan de functie Directeur-bestuurder.
- Registrerende functie: deze wordt uitgevoerd door de medewerker Dagelijkse verwerking / team Financiën, waar de administratie plaats vindt van alle transacties zoals die door Treasury worden uitgevoerd.
- Beherende functie: deze functie ligt bij de manager Bedrijfsvoering / Bedrijfsvoering.
- Bewarende functie: beheer van de bank- en giromiddelen ligt bij de medewerker Rapportage & Verantwoording / team Financiën.
- Controlerende functie: deze functie ligt bij de Controller.

Rond treasuryactiviteiten zijn de volgende processen te onderscheiden:

1. Treasury planning, management en verantwoording
2. Liquiditeitenbeheer & Beleggen
3. Leningbeheer & Financiering
4. Derivatenbeheer

Alleen voor de initiële goedkeuring van het reglement financieel beleid en beheer stuurt Woningbouwvereniging Bergopwaarts de Aw de separate documenten rond de bovengenoemde proces- en functiebeschrijvingen toe.

Woningbouwvereniging Bergopwaarts draagt er zorg voor dat dit reglement ook bij toekomstige wijzigingen, met betrekking tot bovengenoemde proces- en functiebeschrijvingen rond treasuryactiviteiten, compliant blijft aan wet- en regelgeving. De corporatie maakt in haar treasurystatuut inzichtelijk hoe zij dit geborgd heeft.

Echter, Woningbouwvereniging Bergopwaarts zal na initiële goedkeuring van het reglement door de Aw wijzigingen in proces- en functiebeschrijvingen niet meer afzonderlijk ter goedkeuring voor leggen aan de Aw. Dit alles conform BTiV artikel 105 lid 1 sub c.

2.4. Organisatiestructuur financieel beleid en beheer

Op grond van BTiV 105 lid 1 sub d bevat het reglement voorschriften omtrent een voor de corporatie passende organisatiestructuur m.b.t. het financiële beleid en beheer, waaronder in elk geval voorschriften omtrent bevoegdheden en mandatering daarvan en omtrent de betrokkenheid daarbij van de RvC en de controlerend accountant.

De corporatie maakt in haar reglement inzichtelijk hoe zij uitvoering heeft gegeven aan een passende organisatiestructuur werkt daarbij tenminste de in BTiV 105 lid 1 sub d genoemde aspecten uit, dan wel neemt verwijzingen op naar relevante documenten waar deze aspecten zijn uitgewerkt.

De basis voor de organisatiestructuur financieel beleid en beheer van Woningbouwvereniging Bergopwaarts wordt gevormd door de (externe) wet- en regelgeving aangevuld met overige bindend voorgeschreven reglementen en voorschriften en de (interne) statuten van de vereniging, het bestuursreglement, investerings-/verbindingen-/treasurystatuut, compliancestatuut, de mandatering- en procuratieregeling, het beleid zoals vervat in begrotingen en jaarplannen. Alle interne statuten, reglementen en voorschriften behoeven de goedkeuring van de Raad van Commissarissen. Binnen de verleende goedkeuring is het bestuur onbeperkt bevoegd. De controller controleert en adviseert gevraagd en ongevraagd de Raad van Commissarissen en het bestuur. Het management en de medewerkers zijn bevoegd binnen hun specifieke rol en functie. Een nadere uitwerking hiervan is opgenomen in het mandatering- en procuratiereglement.

2.5. Eindverantwoordelijkheid m.b.t. financiële- en controlfunctie

Bij Woningbouwvereniging Bergopwaarts is het bestuur⁴, m.b.t. de financiële- en controlfunctie, eindverantwoordelijk. Conform BTiV artikel 105 lid 1 sub e. 1°.

2.6. Betrokkenheid financiële- en controlfunctie

Bij voorgenomen besluiten met verstreckende financiële gevolgen zal Woningbouwvereniging Bergopwaarts de financiële- en controlfunctie, de Controller, altijd betrekken. Conform BTiV artikel 105 lid 1 sub e. 2°.

Voor de specifieke besluiten met verstreckende gevolgen van Woningbouwvereniging Bergopwaarts zijn deze besluiten opgenomen bij art 28 lid 3 van de statuten Woningbouwvereniging Bergopwaarts. In het statuut van Woningbouwvereniging Bergopwaarts zijn een aantal bestuursbesluiten specifiek benoemd die voorafgaande goedkeuring behoeven van de RvC. Tenminste bij deze besluiten zal de financiële- en controlfunctie, de Controller, worden betrokken.

Het betreffen de volgende bestuursbesluiten, waarbij de financiële- en controlefunctie betrokken dient te worden wanneer er sprake is van, of een vermoeden van, verstreckende financiële gevolgen⁵, omtrent:

- a) overdracht of overgang van de door de stichting in stand gehouden onderneming dan wel een overwegend deel van die onderneming aan een derde;

⁴ Hier neemt de corporatie de functiebenaming op, niet de personen.

⁵ Volgens de wettelijke bepalingen betreft de opsomming alleen besluiten met verstreckende financiële gevolgen. Echter, om consistent te zijn met de statuten van de RvC, is het wenselijk om hier a t/m u op te nemen.

- b) het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de stichting met een andere rechtspersoon of vennootschap dan wel als volledig aansprakelijke vennote in een commanditaire vennootschap of vennootschap onder firma, indien deze samenwerking of verbreking van ingrijpende betekenis is voor de stichting;
- c) het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting, indien daarmee ten minste € 3.000.000,- exclusief BTW gemoeid is, (met uitzondering van investeringen ten behoeve van het in stand houden van of treffen van voorzieningen aan onroerende zaken in eigendom van de stichting) ;
- d) wijziging van de statuten en de vaststelling of wijziging van het bestuursreglement;
- e) ontbinding van de stichting of wijziging van de rechtsvorm ;
- f) het aanvragen van surseance van betaling of aangifte van faillissement van de stichting;
- g) de gelijktijdige beëindiging of beëindiging binnen een kort tijdsbestek van de arbeidsovereenkomst van een aanmerkelijk aantal werknemers van de stichting;
- h) een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een aanmerkelijk aantal werknemers van de stichting of van personen die als zelfstandigen of in een rechtspersoon of vennootschap daarin werkzaam zijn;
- i) het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en infrastructurele aanhorigheden van de stichting, het daarop vestigen van een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het overdragen van de economische eigendom daarvan[, tenzij: met het betrokken besluit van het bestuur een bedrag van minder dan € 10.000.000,- exclusief BTW gemoeid is, dan wel het betrokken besluit transacties betreft met betrekking tot woongelegenheden van welke de beoogde verkrijgers natuurlijke personen zijn en waarin die persoon of een bloed- of aanverwant in de eerste graad van die persoon zijn woonverblijf heeft of zal hebben] ;
- j) het vaststellen van het overzicht van de voorgenomen werkzaamheden in de gemeenten waar de stichting feitelijk werkzaam is;
- k) de vaststelling van het volkshuisvestingsverslag;
- l) vaststelling dan wel wijziging van de begroting;
- m) vaststelling van de meerjarenprognoses en de financiële meerjarenplanning;
- n) het uitgeven van schuldbrieven;
- o) het bezwaren van de in dit lid onder i. bedoelde zaken;
- p) het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt;
- q) het vaststellen dan wel wijzigen van een reglement voor het financiële beleid en beheer, inclusief het investerings-, beleggings- en treasury statuut;
- r) het oprichten van andere rechtspersonen;
- s) het vaststellen dan wel wijzigen van het beleid van de stichting op hoofdlijnen;
- t) het uitoefenen van stemrecht op aandelen in een dochtermaatschappij van de stichting alsook op aandelen die een deelneming van de stichting vormen;
- u) de opdracht tot het uitvoeren van visitatie bij de stichting en de wijze van uitvoering van en verslaggeving over de visitatie.

2.7. De controlfunctie

De controlfunctie bij Woningbouwvereniging Bergopwaarts wordt uitgevoerd door de controller en omvat ook de aspecten van de interne bedrijfsvoering alsmede de effectiviteit en efficiency van de organisatie. Dit conform BTiV artikel 105 lid 1 sub e. 3°.

De controlfunctie/controller is in een afzonderlijke organisatie-eenheid opgenomen⁶ namelijk in control. De controlfunctie/controller kan zowel gevraagd als ongevraagd het bestuur en de RvC adviseren. Conform BTiV artikel 105 lid 1 sub e. 4°. De corporatie maakt in haar reglement inzichtelijk hoe zij dit geborgd heeft.

De controlfunctie is rechtstreeks onder het bestuur gepositioneerd als onafhankelijk staffunctionaris. De Controller is aanwezig bij de vergaderingen van de auditcommissie en daarnaast bestaat de mogelijkheid overleg te voeren

⁶ Dit is verplicht voor Ti's met meer dan 2.500 vhe's.

met de Raad van Commissarissen zonder aanwezigheid van het bestuur. Door deze structuur is het gevraagd en ongevraagd geven van advies geborgd.

2.8. Kennisniveau RvC t.a.v. financieel beleid en beheer

De RvC van Woningbouwvereniging Bergopwaarts heeft voldoende kennis van het financieel beleid en beheer. Dit wordt geoperationaliseerd in de opleidingsprogramma's van de commissarissen om zo kennis op dit vlak te vergaren, danwel op peil te houden. Dit conform BTiV artikel 105 lid 1 sub f. De corporatie maakt inzichtelijk hoe zij dit geborgd heeft.

De Raad van Commissarissen is pluriform samengesteld en beschikt over voldoende deskundigheid en ervaring voor een behoorlijke vervulling van de opgedragen taken. Één van de zetels is bestemd voor een financieel economisch deskundige die tevens voorzitter van de Auditcommissie is. Alle leden zijn lid van de Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties en houden hun deskundigheid op peil conform de uitgangspunten die gelden vanuit de Permanente Educatie richtlijnen. De voortgang hierop wordt door het directiesecretariaat van Bergopwaarts geregistreerd.

2.9. Auditcommissie

De RvC van Woningbouwvereniging Bergopwaarts stelt een auditcommissie⁷ in. Conform BTiV artikel 105 lid 1 sub g.

2.10. Bespreken financiële risico's

Het bestuur en de RvC bespreken twee keer per jaar de belangrijkste financiële risico's aan de hand van een door het bestuur opgestelde rapportage. Per tertiaal wordt een managementrapportage en maandelijks een voortgangsrapportage opgesteld. Conform BTiV artikel 105 lid 1 sub h.

Tevens bespreekt de RvC de financiële risico's met de controlerend accountant en met de functionarissen Controller en manager Bedrijfsvoering die belast zijn met de beheersing van de risico's. Deze bespreking vindt plaats zonder dat daarbij het bestuur aanwezig of vertegenwoordigd is. Conform BTiV artikel 105 lid 1 sub i. De corporatie maakt in haar reglement inzichtelijk hoe zij dit geborgd heeft.

Jaarlijks is de mogelijkheid aanwezig bij de bespreking van de jaarstukken in de vergadering van de Raad van Commissarissen een moment zonder aanwezigheid van het bestuur overleg te voeren met de controlerend accountant, de Controller en manager Bedrijfsvoering.

2.11. Financiële jaarplan

Het bestuur van Woningbouwvereniging Bergopwaarts legt het financiële jaarplan ter goedkeuring voor aan de RvC. Conform BTiV artikel 105 lid 1 sub j. De corporatie maakt in haar reglement inzichtelijk hoe zij dit geborgd heeft.

Jaarlijks wordt in de laatste vergadering van de Raad van Commissarissen van het jaar door het bestuur de begroting inclusief Treasury jaarplan voorgelegd ter goedkeuring. Na de verkregen goedkeuring wordt de dPi ingediend op voordragen van Financiën en na goedkeuring door het bestuur.

2.12. Controleaanpak

De RvC stelt jaarlijks de controleaanpak en de speciale aandachtspunten voor de controle vast, in samenspraak met het bestuur, de persoon die verantwoordelijk is voor de financiële en controlfunctie, de controller, en de controlerend accountant. Conform BTiV artikel 105 lid 1 sub k. De corporatie maakt in haar reglement inzichtelijk hoe zij dit geborgd heeft.

In de vergadering van de Raad van Commissarissen halverwege het jaar wordt de (jaarlijkse) evaluatie van de accountant besproken en vastgesteld. Daarnaast worden in deze vergadering de specifieke onderwerpen benoemd die de accountant in de (interim) controle van het lopende boekjaar moet betrekken. De voorbespreking van deze onderwerpen is geagendeerd in de voorafgaande Auditcommissie.

⁷ Dit is verplicht voor Ti's met meer dan 10.000 vhe's.

3. Specifieke Treasury-bepalingen

Toelichting vooraf:

In dit hoofdstuk gaan we in op alle bepalingen die in het beoordelingskader van de Aw zijn opgenomen t.a.v. specifieke treasurybepalingen. De corporatie is zelf verantwoordelijk om die bepalingen op te nemen die voor haar van toepassing zijn, gezien de specifieke treasury-activiteiten die de desbetreffende corporatie toe past.

Derivaten. *Toelichting AW: een corporatie kan er ook voor kiezen om in het reglement een bepaling op te nemen dat de corporatie geen nieuwe derivatencontracten afsluit. In dat geval behoeven de bepalingen die zijn opgenomen in:*

BTiV art. 107 lid 2 sub a tot en met BTiV art. 108 lid 1 sub c

niet in het reglement te worden opgenomen.

3.1. Algemene bepalingen

Het lenen van gelden met het doel deze uit te zetten bij dezelfde of een andere partij ("near banking") niet is toegestaan. Conform BTiV artikel 106 lid 1 sub d.

3.2. Derivaten

Woningbouwvereniging Bergopwaarts hanteert t.a.v. derivaten de volgende bepalingen en maakt in haar treasurystatuut inzichtelijk hoe zij de handhaving binnen haar organisatie geborgd heeft:

- Woningbouwvereniging Bergopwaarts en de verbonden ondernemingen hanteren geen rentevisie voor derivaten. Conform BTiV artikel 106 lid 1 sub a.
- Het aantrekken en afstoten van derivaten uitsluitend geschiedt om de risico's van het financiële beleid en beheer te beperken. Conform BTiV artikel 106 lid 1 sub b.
- Het vervreemden van derivaten, anders dan met het doel om derivaatposities te sluiten, is niet toegestaan. Conform BTiV artikel 106 lid 1 sub c.
- Dat toezichtbelemmerende bepalingen zijn niet toegestaan. Conform BTiV artikel 106 lid 2. *(Toelichting AW: dit geldt voor nieuwe contracten; voor bestaande contracten met toezichtbelemmerende bepalingen geldt dat een plan van aanpak dient te worden opgesteld om deze bepalingen uit de contracten weg te (laten) nemen (inspanningsverplichting).*
- Dat Woningbouwvereniging Bergopwaarts en de verbonden ondernemingen, voor derivaten met toezichtbelemmerende bepalingen een plan van aanpak heeft opgesteld dat is gericht op het binnen een redelijkerwijs haalbare termijn afbouwen van deze bepalingen. Conform RTiV artikel 45 lid 2.
- Dat Woningbouwvereniging Bergopwaarts en de verbonden ondernemingen geen andere financiële derivaten aantrekt dan rentecaps of payer swaps:
 - ter hedging van variabele leningen die voor of tegelijk met het tijdstip van aantrekken van dat derivaat zijn aangetrokken,
 - welke payer swaps geen langere looptijd hebben dan 10 kalenderjaren,
 - waarvan het kalenderjaar waarin zij worden aangetrokken het eerste is,
 - of basisrenteleningen indien zij uitsluitend tot doel hebben om daarin derivaten in te 'laten doorzakken' om te kunnen voldoen aan de buffereis of het sluiten/unwinden van contracten met toezichtbelemmerende bepalingen. Conform BTiV artikel 107⁸ lid 1 sub a en b.
- Dat Woningbouwvereniging Bergopwaarts en de verbonden ondernemingen uitsluitend financiële derivaten aantrekt, als de financiële instelling bij wie ze aankoopt haar heeft aangemerkt als een niet-professionele belegger. Conform BTiV artikel 107 lid 2 sub a.

⁸ Veeg BTiV: Artikel 107 wordt als volgt gewijzigd:

1. Het tweede lid, onderdeel a, vervalt onder vernummering van de onderdelen b tot en met e tot a tot en met d.

2. Na het tweede lid wordt een lid toegevoegd, luidende:

3. Het reglement bepaald voorts dat een bank, waarbij een dochtermaatschappij financiële derivaten afsluit of middelen uitzet, voldoet aan de eisen, genoemd in artikel 13, eerste lid.

- Dat Woningbouwvereniging Bergopwaarts en de verbonden ondernemingen uitsluitend financiële derivaten aantrekt, nadat zij met de instelling van welke zij die derivaten aantrekt een Raamovereenkomst interest rate swaps (bijlage 6 bij de regeling) en een zogenaamd " ISDA Master Agreement" (zie ook onderdeel B van bijlage 7: "Schedule to 2002 Master Agreement") heeft afgesloten. Conform BTiV artikel 107 lid 2 sub b en c.
- Dat Woningbouwvereniging Bergopwaarts en de verbonden ondernemingen uitsluitend financiële derivaten aantrekt die in euro's luiden. Conform BTiV artikel 107 lid 2 sub d.
- De bank, waarbij een dochtermaatschappij financiële derivaten afsluit of middelen uitzet, voldoet aan de eisen, genoemd in BTiV artikel 13, eerste lid. Conform BTiV artikel 107 lid 3.
- Dat Woningbouwvereniging Bergopwaarts en de verbonden ondernemingen die financiële derivaten gebruiken voldoende liquiditeitsbuffer aanhouden om een daling van 2% van de vaste rente in de markt te kunnen opvangen. Conform BTiV artikel 108 lid 1 sub a.
- Dat Woningbouwvereniging Bergopwaarts en de verbonden ondernemingen als de liquiditeitbuffer geen 2% rentedaling kan opvangen, dit terstond mededelen aan de Aw en na overleg met de Aw maatregelen vaststelt. Conform BTiV artikel 108 lid 1 sub b.
- Dat Woningbouwvereniging Bergopwaarts en de verbonden ondernemingen als de liquiditeitbuffer geringer wordt om 1% rentedaling op te vangen, geen payer swaps aantrekt. Conform BTiV artikel 108 lid 1 sub c.

3.3. Beleggingen

Woningbouwvereniging Bergopwaarts hanteert t.a.v. beleggingen de volgende bepalingen en maakt in haar treasurystatuut inzichtelijk hoe zij de handhaving binnen haar organisatie geborgd heeft:

- Woningbouwvereniging Bergopwaarts en de verbonden ondernemingen hanteren geen rentevisie voor beleggingen. Conform BTiV artikel 106 lid 1 sub a.
- Het aantrekken en afstoten van beleggingen uitsluitend geschiedt om de risico's van het financiële beleid en beheer te beperken. Conform BTiV artikel 106 lid 1 sub b.
- In het Treasury statuut zijn bepalingen opgenomen rond beleid en uitvoering ten aanzien van het beleggen. Conform RTiV artikel 41 lid 1 sub a.
- In het Treasury statuut zijn mogelijke soorten beleggingen en omvang daarvan opgenomen. Conform RTiV artikel 41 lid 1 sub b.
- In het Treasury statuut zijn bepalingen opgenomen rond mogelijke looptijden van beleggingen. Conform RTiV artikel 41 lid 1 sub c.
- In het Treasury statuut zijn bepalingen opgenomen (voor t.i's en de verbonden ondernemingen) rond de gelden die in aanmerking komen voor beleggingen (alleen tijdelijk overtollige middelen). Conform RTiV artikel 41 lid 1 sub d.
- Woningbouwvereniging Bergopwaarts en de verbonden ondernemingen doen slechts beleggingen bij financiële ondernemingen die zijn gevestigd in een lidstaat met een AA-rating (door tenminste twee van de drie ratingburo's). Conform RTiV artikel 41 lid 1 sub e. 1°.
- Woningbouwvereniging Bergopwaarts en de verbonden ondernemingen doen slechts beleggingen bij financiële ondernemingen, die voor zichzelf en voor de door hen uitgegeven waardepapieren beschikken over minimaal een A-rating (door tenminste twee van de drie ratingburo's). Conform RTiV artikel 41 lid 1 sub e. 2°.
- Woningbouwvereniging Bergopwaarts en de verbonden ondernemingen slechts beleggingen doen met een hoofdsomgarantie op de einddatum. Conform RTiV artikel 41 lid 1 sub f.
- Woningbouwvereniging Bergopwaarts en de verbonden ondernemingen doen slechts beleggingen in euro's. Conform RTiV artikel 41 lid 1 sub g.
- Woningbouwvereniging Bergopwaarts en de verbonden ondernemingen doen geen beleggingen in aandelen en achtergesteld papier. Conform RTiV artikel 41 lid 1 sub h.
- Woningbouwvereniging Bergopwaarts en de verbonden ondernemingen doen geen beleggingen met een looptijd > 5 jaar. Conform RTiV artikel 41 lid 1 sub i.
- De middelen die zijn gemoeid met de beleggingen, gedurende de looptijd van de belegging, zijn niet nodig om te voldoen aan lopende financiële verplichtingen (zoals blijkend uit de kasstroomprognose). Conform RTiV artikel 41 lid 1 sub j.

- De beleggingen worden zoveel mogelijk aangehouden tot de bij aanvang van de belegging vastgestelde looptijd. Conform RTiV artikel 41 lid 1 sub k.
- Woningbouwvereniging Bergopwaarts en de verbonden ondernemingen gaan geen beleggingsovereenkomsten met toezichtbelemmerende clausules aan. Conform RTiV artikel 41 lid 1 sub l.
- Woningbouwvereniging Bergopwaarts en de verbonden ondernemingen, waarvan de beleggingsportefeuille op 1 juli 2015 niet voldoet aan deze regeling, heeft een plan van aanpak opgesteld dat is gericht op het zo spoedig mogelijk beëindigen van die beleggingen. Conform RTiV artikel 41 lid 2.

MODEL REGLEMENT FINANCIËEL BELEID EN BEHEER

d.d. 10-06-2016

vereniging van
woningcorporaties



vereniging van toezichhouders in woningcorporaties



Model Reglement Financieel Beleid en Beheer

d.d. 10-06-2016

Disclaimer:

De corporatie is zelf verantwoordelijk voor een adequaat Reglement financieel beleid en beheer, dat voldoet aan de Wettelijke bepalingen, zoals opgenomen in de Woningwet. Dit model Reglement financieel beleid en beheer is in afstemming met de Autoriteit woningcorporaties (Aw) tot stand komen.

De corporatie dient eigenstandig zorg te dragen voor een adequate implementatie van de bepalingen in Woningwet en aanvullende regelgeving m.b.t. het financiële beleid en concretisering daarvan, die past bij de eigen situatie en de risico's die ze willen / moeten beheersen en de verankering in de interne besturing (financiële en personele bezetting).

Omdat de Aw bij het goedkeuringsproces van het Reglement Financieel beleid en beheer alleen een formele toetsing doet, wordt bij de beoordeling van het reglement geen inhoudelijke toets op de doelstellingen uitgevoerd. Dit zal wel onderdeel uitmaken van het regulier toezicht van de Aw.

Het reglement bevat een verwijzing naar de meest actuele Meerjaren Begroting (MJB) (deze is met het reglement meegestuurd). Door onderstaande aanwijzingen op te volgen bevordert u de beoordeling door de Aw en daarmee het verkrijgen van een goedgekeurd reglement. Bovendien betreft het aanwijzingen die bewerkstelligen dat u niet standaard periodiek opnieuw goedkeuring moet vragen voor uw reglement.

Dit model reglement geeft concreet aan waar een reglement financieel beheer en beleid aan moet voldoen volgens de wettelijke bepalingen.

Aedes vereniging van woningcorporaties

Publicaties

Postbus 29121, 2509 AC Den Haag

088 233 37 00

E-mail publicaties@aedes.nl