

## Taakomschrijving huismeester

De huismeester vervult een signaalfunctie richting de VvE en de technische commissie in het gebouw waar hij / zij huismeester is door het lopen van inspectierondes. Specifieke aandachtsgebieden zijn:

1. **Veiligheid**
2. **Leefbaarheid**
3. **Instandhouding gebouw**
4. **Algemene punten van orde**

### 1. Veiligheid

1. Signaleert acute veiligheidsrisico's en zet acuut actie uit in overleg met de VvE-beheerder en/of een bestuurslid van de VvE.
2. Signaleert potentiële veiligheidsrisico's richting de VvE-beheerder en/of een bestuurslid van de VvE.
3. Is op de hoogte van de werking van de BMI en eventuele andere veiligheidsinstallaties.

### 2. Leefbaarheid

1. Fungeert als algemeen aanspreekpunt voor alle bewoners en verwijst hen waar nodig door.
2. Voert een door de bewoners gesignaleerde werkzaamheid uit als deze binnen zijn / haar taakomschrijving valt.
3. Ziet toe op naleving van de voorschriften van het Huishoudelijk Reglement en spreekt eventuele overtreders aan op hun verantwoordelijkheid. Bij geconstateerde herhaling of het aanhouden van de overtreding geeft de huismeester dit door aan de VvE-beheerder en/of een bestuurslid van de VvE.
4. Ziet toe op vervuiling door zwerfval, graffiti, e.d. en lost kleine problemen die geen investering in geld en een minimale investering in tijd vergen direct op. Grotere problemen worden doorgegeven aan de VvE-beheerder en/of een bestuurslid van de VvE.

### 3. Instandhouding gebouw

1. Vangt servicepersoneel op en maakt hen wegwijs bij onderhoud in algemene ruimtes dat in opdracht van de VvE wordt uitgevoerd. Lost zelf geringe storingen op zoals het vervangen van kapotte verlichting, repareren van kleine defecten aan schakelaars, armaturen, deurdrangers en –sluitingen in algemene ruimtes. Draagt zorg voor periodieke doormelding richting de VvE-beheerder.
2. Meldt niet zelf te verhelpen storingen / defecten aan de VvE-beheerder.
3. Houdt toezicht op periodieke schoonmaakwerkzaamheden en tuinonderhoud.
4. Controleert op verzoek van de VvE-beheerder dan wel het bestuur of door de VvE opgevoerd contractonderhoud correct wordt uitgevoerd. Dit contractonderhoud wordt niet zelfstandig door de huismeester uitgevoerd.
5. Verricht uitsluitend in dringende situaties in opdracht van de VvE-beheerder of een bestuurder van de VvE diensten in privédelen van individuele bewoners indien er risico op het optreden van schade aan algemene delen bestaat.
6. Beheert een kleine voorraad gereedschap en reservematerialen.

### 4. Algemene punten van orde

1. Beheert de publicatieborden in het gebouw.
2. Voert periodiek overleg met het bestuur van de VvE.
3. Neemt de meterstanden van algemene verbruiksmeters op.