



STATUTENWIJZIGING VERENIGING

(*"Woningbouwvereniging Bergopwaarts"*)

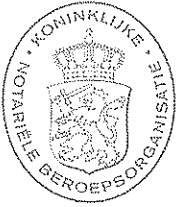
Heden, dertig december tweeduizend zestien is voor mij, Mr Constantinus —
Jacobus Maria Commissaris, notaris met plaats van vestiging te Rotterdam, —
verschenen: —

Mr Karen Sigrid Haanstra, werkzaam ten kantore van Ploum Lodder Princen, —
advocaten en notarissen, met adres: Blaak 28, 3011 TA Rotterdam, geboren te
Ede op zes augustus negentienhonderd vierenzeventig, te dezen handelend —
als schriftelijk gevolmachtigde van de heer **Christianus Willibrordus Jozefus** —
Theuws, wonende te Lijnt 9, 5571 GB Bergeijk, geboren te Eindhoven op —
negenentwintig april negentienhonderd zesenvijftig, van de Nederlandse —
nationaliteit, van wie de identiteit is vastgesteld aan de hand van het paspoort
met nummer NPBHFB3J0, —

die bij het verstrekken van de volmacht handelde als (enig) bestuurder van de
vereniging met volledige rechtsbevoegdheid: **Woningbouwvereniging** —
Bergopwaarts, statutair gevestigd te Deurne, met adres: Dunantweg 10, —
5751 CB Deurne, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer —
17024192, hierna te noemen: de **vereniging**, en als zodanig bevoegd om de —
onderhavige akte te verlijden. —

De comparant verklaarde dat de ledenraad van de vereniging op zesentwintig -
september tweeduizend zestien en op dertien december tweeduizend zestien
overeenkomstig het bepaalde in artikel 42 lid 2 sub a van de statuten van de —
vereniging heeft besloten tot wijziging van de statuten van de vereniging, —
zulks ten gevolge van de wijzigingen in de Woningwet, van welke besluiten —
blijkt uit notulen van de vergaderingen van de ledenraad de dato zesentwintig
september tweeduizend zestien respectievelijk op dertien december —
tweeduizend zestien, waarvan exemplaren aan deze akte worden gehecht als -
BIJLAGE 1a respectievelijk BIJLAGE 1b. —

De raad van commissarissen van de vereniging heeft goedkeuring verleend —
voor de onderhavige statutenwijziging bij besluit van dertien september —
tweeduizend zestien respectievelijk dertien december tweeduizend zestien. —
De stukken waaruit blijkt van die goedkeuring worden aan deze akte gehecht -
als BIJLAGE 2a respectievelijk BIJLAGE 2b. —



Voorts verklaarde de comparant dat namens de Minister voor Wonen en —
Rijksdienst door de Inspecteur Autoriteit Woningcorporaties op negentien —
december tweeduizend zestien ingevolge het bepaalde in de artikel 42 lid 3 —
van de statuten van de vereniging schriftelijk toestemming is verleend voor de
onderhavige statutenwijziging; het stuk waaruit van die toestemming blijkt, —
wordt aan deze akte gehecht als BIJLAGE 3. —

Ter uitvoering van vorenbedoeld besluiten verklaarde de comparante hierbij —
de statuten van de vereniging zodanig te wijzigen, dat deze in hun geheel —
komen te luiden als volgt: —

STATUTEN

Hoofdstuk I. Algemene bepalingen

Artikel 1 - Definities

In deze statuten wordt verstaan onder: —

1. toegelaten instelling: een stichting of vereniging in de zin van artikel 19 —
van de Woningwet. —
2. Raad van Commissarissen: de Raad van Toezicht als bedoeld in artikel —
30 van de Woningwet. —
3. commissaris: een lid van de Raad van Commissarissen. —

Artikel 2 – Naam en zetel

1. De vereniging is genaamd: Woningbouwvereniging Bergopwaarts. —
2. De vereniging heeft haar zetel in de gemeente Deurne. —

Artikel 3 – Werkgebied, doel en middelen

De vereniging is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de —
Woningwet. De vereniging stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op —
het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de —
Woningwet. —

Hoofdstuk II. De leden van de vereniging

Artikel 4 - Leden

1. Lid van de vereniging kunnen worden meerderjarige, natuurlijke —
personen die als huurder of medehuurder door een huurovereenkomst —
met de vereniging zijn verbonden. —
2. Het lidmaatschap van de vereniging is persoonlijk en niet overdraagbaar. —

Artikel 5 - Toelating

1. Degene, die lid van de vereniging wil worden, dient dit aan het bestuur —
kenbaar te maken of daartoe door het bestuur te worden uitgenodigd. —
2. Het bestuur beslist over de toelating van leden. —
3. De toelatingsprocedure is nader geregeld bij huishoudelijk reglement. —

Artikel 6 – Geen contributie

De leden behoeven aan de vereniging geen contributie te betalen. —

Artikel 7 – Einde van het lidmaatschap

1. Het lidmaatschap eindigt: —



- a. door de dood van het lid; _____
 - b. door opzegging door het lid; _____
 - c. door opzegging door de vereniging; _____
 - d. door ontzetting. _____
2. Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan op ieder tijdstip _____ geschieden, zonder dat hiervoor een opzegtermijn geldt. _____
 3. Een lid kan voorts zijn lidmaatschap met onmiddellijke ingang opzeggen — binnen één maand nadat hem een besluit waarbij zijn rechten beperkt — zijn of zijn verplichtingen zijn verzwaard, hem bekend is geworden of — medegedeeld; het besluit is alsdan niet op hem van toepassing. De — bevoegdheid tot opzegging met onmiddellijke ingang door het lid bestaat — niet in geval van wijziging van geldelijke rechten en verplichtingen. _____
 4. Een lid kan zijn lidmaatschap ook met onmiddellijke ingang opzeggen — binnen één maand nadat hem een besluit is medegedeeld tot omzetting — van de vereniging in een andere rechtsvorm, tot fusie of tot splitsing. —
 5. Opzegging door de vereniging kan geschieden indien een lid heeft — opgehouden te voldoen aan de vereisten door de statuten voor het — lidmaatschap gesteld. Evenwel kan het lidmaatschap door de vereniging — met onmiddellijke ingang beëindigd worden, indien van de vereniging — redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten — voortduren. Opzegging geschiedt door het bestuur. _____
 6. Een opzegging in strijd met het bepaalde in het tweede lid doet het — lidmaatschap eerst eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip volgende — op de datum waartegen was opgezegd. Het in dit lid bepaalde laat de — bevoegdheid van het bestuur — als vermeld in het vijfde lid — onverlet. —
 7. Ontzetting uit lidmaatschap kan alleen worden uitgesproken, wanneer — een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de — vereniging handelt, of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt. — Ontzetting geschiedt door het bestuur. _____

Artikel 8 – Schorsing

1. Teneinde te onderzoeken of zich een omstandigheid voordoet als — bedoeld in artikel 7 eerste lid onder c en d kan het bestuur een lid — schorsen. _____
2. Een besluit tot schorsing wordt niet genomen dan nadat het bestuur het — betreffende lid in de gelegenheid heeft gesteld te worden gehoord. —
3. Van een besluit tot schorsing wordt betrokkene ten spoedigste schriftelijk met opgave van redenen in kennis gesteld. _____
4. Een besluit van het bestuur tot schorsing van een lid dat niet binnen twee maanden wordt gevolgd door een besluit tot opzegging of ontzetting — komt door het enkele verloop van die termijn te vervallen. _____
5. Een geschorst lid is niet bevoegd de aan leden bij deze statuten of nadere



regeling toegekende bevoegdheden uit te oefenen. Een geschorst lid ——— wordt, tenzij een zwaarwichtig belang zich daartegen verzet, uitgenodigd — ter vergadering van de Ledenraad indien en voor zover de Ledenraad ——— beraadslaagt en besluit op een beroep tegen diens schorsing, teneinde in — verband met dit beroep door de vergadering te worden gehoord. ———

Artikel 9 – Beroepsprocedure ———

1. Het (aspirant) lid wordt ten spoedigste schriftelijk met opgave van ——— redenen, in kennis gesteld van een besluit tot niet-toelating tot de ——— vereniging, opzegging van het lidmaatschap of ontzetting uit het ——— lidmaatschap. ———
2. Het (aspirant) lid staat binnen één maand na ontvangst van kennisgeving — van het besluit tot niet-toelating, opzegging of ontzetting beroep open bij de Raad van Commissarissen. ———
3. Indien het betreft een besluit inzake opzegging van het lidmaatschap — door de vereniging is het lid gedurende de beroepstermijn en hangende — het beroep geschorst. ———
4. Het huishoudelijk reglement geeft omtrent de beroepsprocedure nadere — regels. ———

Hoofdstuk III. De Ledenraad ———

Artikel 10 – Ledenraad ———

1. De algemene vergadering van de vereniging draagt de naam Ledenraad — en telt vijftien (15) zetels. Alleen leden van de vereniging kunnen zitting — hebben in de Ledenraad. ———
2. Lid van de Ledenraad kan niet zijn degene die: ———
 - a. bestuurder is of lid is van de raad van commissarissen; ———
 - b. een dienstverband heeft met de vereniging of een ——— dochtermaatschappij; ———
 - c. belast is met of mede uitvoering geeft aan het overheidstoezicht op — de vereniging; ———
 - d. lid is van het college van burgemeester en wethouders van de ——— gemeente waar de vereniging haar zetel heeft of van een gemeente — waar zij feitelijk werkzaam is dan wel voornemens is werkzaam te — worden; ———
 - e. lid is van de gemeenteraad van de gemeente waar de vereniging haar zetel heeft of van een gemeente waar zij feitelijk werkzaam is dan — wel voornemens is werkzaam te worden; ———
 - f. lid is van het college van gedeputeerde staten van de provincie waar — de vereniging haar zetel heeft of van een provincie waar de ——— vereniging feitelijk werkzaam is dan wel voornemens is werkzaam te — worden; ———
 - g. lid is van een orgaan van een organisatie die zich ten doel heeft ———



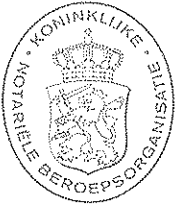
- gesteld de belangen van de gemeenten of de provincies te _____
behartigen; _____
- h. bestuurslid is van een bij de vereniging betrokken _____
huurdersorganisatie in de zin van de Wet op het overleg huurders —
verhuurder. _____
3. De leden van de Ledenraad treden in functie binnen zes weken na het —
houden van de in artikel 11 bedoelde verkiezingen. _____
4. Het lidmaatschap van de Ledenraad eindigt: _____
- a. op het moment dat nieuwe leden van de Ledenraad overeenkomstig —
het vorige lid in functie treden, hetgeen geschiedt na een _____
zittingstermijn van vier jaar, tenzij ingevolge het bepaalde in lid 7 van
dit artikel eerder tussentijdse verkiezingen plaatsvinden; _____
- b. door het eindigen van het lidmaatschap van de vereniging; _____
- c. door vrijwillig aftreden; _____
- d. doordat zich een van de onverenigbaarheden als bedoeld in lid 2 —
voordoet; _____
- e. doordat een lid van de Ledenraad woonachtig wordt op het _____
woonadres van een ander lid van de Ledenraad. _____
5. Met inachtneming van het bepaalde in de vorige leden worden leden van —
de Ledenraad gekozen door en uit de leden van de vereniging voor een —
periode van ten hoogste vier jaar, en kan één maal voor een periode van —
ten hoogste vier jaar worden herkozen. _____
6. Tussentijdse vacatures worden, zo mogelijk, vervuld uit de in artikel 11 lid
7 bedoelde reserve-kandidaten. Indien er meer reserve-kandidaten _____
beschikbaar zijn voor een te vervullen tussentijdse vacature wordt _____
degene die het hoogste op de in artikel 11 lid 7 bedoelde lijst is geplaatst,
geacht te zijn gekozen. _____
7. Indien het aantal leden van de Ledenraad daalt beneden vijftien (15) —
zonder dat lid 6 toepassing kan vinden, blijft de ledenraad bevoegd. Zodra
het aantal leden evenwel daalt beneden zeven (7), dienen binnen vier —
maanden tussentijdse verkiezingen plaats te vinden. Op deze tussentijdse
verkiezingen vindt het in artikel 11 bepaalde zoveel mogelijk _____
overeenkomstige toepassing. Gedurende de periode vanaf het moment —
dat het aantal leden van de Ledenraad is gedaald beneden zeven (7) tot —
het moment dat de benoeming van nieuwe leden van de Ledenraad _____
krachtens de in de vorige zin bedoelde verkiezingen heeft _____
plaatsgevonden, blijft de (demissionaire) Ledenraad bevoegd. _____
8. De Raad van Commissarissen bepaalt, gehoord het advies van het _____
bestuur, de onkostenvergoeding van de leden van de Ledenraad, waarbij —
deze vergoeding niet hoger kan zijn dan het maximale bedrag dat (te _____
eniger tijd) fiscaal wordt toegestaan als onbelaste vergoeding voor _____



vrijwilligerswerk. _____

Artikel 11 - Verkiezing leden van de Ledenraad _____

1. De Ledenraad wordt door en uit de leden van de vereniging gekozen op —
de wijze als in dit artikel bepaald. _____
2. Ten minste zes maanden voor het verstrijken van een zittingsperiode —
worden de leden door het bestuur daarvan in kennis gesteld en wordt —
aan de leden de mogelijkheid geboden zich als kandidaat – lid van de —
Ledenraad – hierna te noemen: kandidaat – aan te melden. Voorts wordt -
door het bestuur onverwijld aan de leden de mogelijkheid geboden zich —
als kandidaat aan te melden indien tussentijdse verkiezingen moeten —
worden gehouden doordat artikel 10 lid 7 toepassing vindt. _____
3. Het bepaalde in artikel 10 lid 2 is ten aanzien van een kandidaat van —
overeenkomstige toepassing. Het bestuur oordeelt omtrent de —
aanmelding van kandidaten. Een afwijzend oordeel dient met redenen te -
zijn omkleed. Is een oordeel van het bestuur afwijzend dan heeft —
betrokkene recht van beroep bij de Raad van Commissarissen. _____
4. De Ledenraad geeft opdracht aan het bestuur om (a) indien er sprake is —
van het verstrijken van een zittingsperiode, tussen een maart en vijftien —
mei van het jaar waarin die desbetreffende zittingsperiode verstrijkt casu -
quo (b) binnen vier maanden nadat het bepaalde in artikel 10 lid 7 van —
toepassing is geworden, verkiezingen uit te schrijven, waarbij alle —
kiesgerechtigde leden in de gelegenheid worden gesteld om stem uit te —
brengen op de aangemelde kandidaten, zulks op de wijze zoals hierna is —
bepaald. _____
5. De aangemelde kandidaten worden ingedeeld in door de Ledenraad vast -
te stellen kieskringen. Een besluit tot wijziging van (de indeling van) de —
kieskringen wordt door de Ledenraad genomen met tenminste —
drie/vierden van de uitgebrachte geldige stemmen tijdens een —
vergadering waarin ten minste drie/vierden van de leden van de —
Ledenraad zijn stem kan uitbrengen. _____
6. Het bestuur informeert de leden tijdig omtrent de leden die als kandidaat
zijn aangemeld. Per kieskring wordt aan de desbetreffende leden —
opgegeven: _____
 - a. het aantal zetels in de Ledenraad; _____
 - b. het aantal vacatures; alsmede; _____
 - c. welke kandidaten zijn aangemeld. _____
7. Indien uit de in lid 6 bedoelde opgave blijkt dat het aantal vacatures in —
een kieskring: _____
 - a. gelijk is aan of groter is dan het aantal aangemelde kandidaten, zullen
voor dat desbetreffende kieskring geen verkiezingen volgen, doch zal
aan de leden van die desbetreffende kieskring door schriftelijke —



- raadpleging worden voorgelegd de vraag of zij instemmen met elke –
kandidaat; elke kandidaat die de instemming heeft van tien procent –
(10%) of meer van het aantal leden dat in de desbetreffende _____
kieskring aan deze raadpleging heeft meegedaan, geldt als gekozen, –
een en ander onverminderd het bepaalde in lid 9; dan wel _____
- b. kleiner is dan het aantal aangemelde kandidaten, zullen voor die _____
desbetreffende kieskring verkiezingen volgen. _____
8. Verkiezingen hebben plaats per kieskring en wel door geheime _____
stemmingen. _____
- Het aantal stemmen dat een lid kan uitbrengen is gelijk aan het aantal _____
vacatures in zijn kieskring. De kandidaat of kandidaten op wie de meeste –
geldige stemmen zijn uitgebracht, is casu quo zijn gekozen, mits het _____
aantal uitgebrachte stemmen op een kandidaat niet kleiner is dan tien _____
procent (10%) van het aantal leden dat in de desbetreffende kieskring aan
de stemming heeft deelgenomen. _____
- Indien op meer kandidaten een gelijk aantal stemmen is uitgebracht, _____
beslist het lot. _____
- Indien op meer kandidaten stem is uitgebracht, dan er vacatures zijn, _____
geldt dat elke niet gekozen kandidaat op wie een aantal stemmen is _____
uitgebracht dat niet kleiner is dan tien procent (10%) van het aantal leden
dat in de desbetreffende kieskring aan de stemming heeft deelgenomen, –
wordt geplaatst op een reservelijst, en wel in volgorde waarin de niet _____
gekozen kandidaten achtereenvolgens de meeste stemmen hebben _____
verworven. Het hiervoor in dit lid bepaalde geldt onverminderd het _____
bepaalde in lid 9. _____
9. Indien zich kandidaten hebben aangemeld die woonachtig zijn op _____
hetzelfde woonadres geldt: _____
- a. indien zich het hiervoor in lid 7 sub a bedoelde geval voordoet, dat _____
slechts één van de desbetreffende kandidaten met hetzelfde _____
woonadres – zulks te bepalen door het lot – als gekozen geldt; _____
- b. indien zich het hiervoor in lid 8 bedoelde geval voordoet, dat van de –
desbetreffende kandidaten met hetzelfde woonadres slechts degene –
op die de meeste geldige stemmen zijn uitgebracht kan worden _____
gekozen; indien in het hier bedoelde geval op twee (of meer) _____
kandidaten met hetzelfde woonadres een gelijk aantal stemmen is _____
uitgebracht, beslist het lot wie van hen kan worden gekozen. _____
10. De Ledenraad kan besluiten een commissie van tenminste drie leden van –
de vereniging te benoemen, welke wordt belast met de waarneming van –
en controle over het verkiezingsproces, zoals hiervoor in dit lid _____
beschreven, waarbij die commissie onder meer: _____
- a. beslist over de geldigheid van de uitgebrachte stemmen; _____



- b. vaststelt welk aantal stemmen op iedere kandidaat is uitgebracht; —
- c. vaststelt welke kandidaten zijn gekozen aan de hand van het hiervoor bepaalde. —

11. Bij reglement, vast te stellen door de Ledenraad, wordt de uitvoering van de verkiezingen nader geregeld. —

Artikel 12 - Bijeenroeping door het bestuur —

- 1. De Ledenraad wordt, onverminderd het bepaalde in artikel 13, door het — bestuur bijeengeroepen door middel van een schriftelijke mededeling aan alle leden van de Ledenraad. De oproeping geschiedt door toezending van een schriftelijke aankondiging aan de adressen van alle leden van de — Ledenraad. De oproeping kan tevens geschieden langs elektronische weg.
- 2. De bijeenroeping van de Ledenraad geschiedt met inachtneming van een — termijn van ten minste twee weken. —
- 3. In de oproeping worden in ieder geval vermeld: —
 - a. dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst; —
 - b. de op de agenda geplaatste onderwerpen. —
- 4. Een afschrift van de oproeping wordt, met inachtneming van een termijn — van twee weken gestuurd aan de leden van de Raad van Commissarissen.

Artikel 13 - Verplichting tot bijeenroeping door het bestuur —

- 1. Het bestuur dient de Ledenraad bijeen te roepen wanneer: —
 - het bestuur daartoe volgens de wet of deze statuten verplicht is; —
- 2. het bijeenroepen van een vergadering in het belang van de vereniging — door het bestuur dienstig wordt geacht; —
- 3. ten minste één/derde van de leden van de Ledenraad daarom schriftelijk — verzoeken; —
- 4. de Raad van Commissarissen daarom verzoekt. —

Artikel 14 – Voorwaarden —

- 1. Het verzoek tot bijeenroeping van de Ledenraad, gedaan door het in — artikel 13 genoemde aantal leden of de Raad van Commissarissen, moet — schriftelijk bij het bestuur worden ingediend onder opgave van de te — behandelen onderwerpen. Het bestuur is verplicht tot het bijeenroepen — van de Ledenraad op een termijn van ten minste twee weken en ten — hoogste vier weken, te rekenen vanaf de datum van ontvangst van het — verzoekschrift. —
- 2. Indien aan het verzoek binnen drie weken – te rekenen vanaf de datum — van ontvangst van het verzoekschrift – geen gevolg wordt gegeven, — kunnen de verzoekers zelf tot bijeenroeping overgaan op de wijze als — geregeld in artikel 12, eerste lid, of bij advertentie in ten minste één ter — plaatse, waar de vereniging werkzaam is, veel gelezen dagblad met — inachtneming van hetgeen bepaald is in artikel 12, tweede, derde en — vierde lid. —



Artikel 15 - Taken en bevoegdheden van de Ledenraad _____

1. Aan de Ledenraad komen alle bevoegdheden toe welke bij deze statuten – of eventuele reglementen aan de Ledenraad zijn opdragen, dan wel _____ krachtens dwingendrechtelijke bepalingen door de wet aan de Ledenraad zijn voorbehouden. _____
2. De ledenraad heeft de bevoegdheid onderwerpen aangaande de _____ vereniging onder de aandacht van het bestuur en de Raad van _____ Commissarissen te brengen. _____
3. De Ledenraad laat zich in zijn functioneren zoveel mogelijk leiden door _____ hetgeen onder de leden leeft en hetgeen in het belang is van de _____ vereniging. _____
4. Het bestuur verschaft de Ledenraad tijdig de voor de uitoefening van _____ diens taak noodzakelijke gegevens. _____
5. Bij reglement, vast te stellen door de Ledenraad met inachtneming van _____ deze statuten, kan hetgeen verder de Ledenraad betreft nader worden _____ geregeld. _____
6. De Ledenraad is bevoegd tot het nemen van de navolgende besluiten: _____
 - a. Besluiten tot het wijzigen van de statuten en de ontbinding van de _____ vereniging; _____
 - b. Besluiten tot fusie en splitsing van de vereniging; _____
 - c. Besluiten tot omzetting van de vereniging in een andere rechtsvorm. - _____
7. De Ledenraad is bevoegd zijn advies uit te brengen: _____
 - a. ten aanzien van de jaarstukken zoals bedoeld in artikel 44 van deze _____ statuten; _____
 - b. bij wijziging van de statuten; _____
 - c. met betrekking tot volkshuisvestelijke doelen. _____
8. Bij reglement, vast te stellen door de Ledenraad met inachtneming van _____ artikel 50 lid 1 van deze statuten, kan hetgeen verder de Ledenraad _____ betreft nader worden geregeld. _____

Artikel 16 - Toegang tot de Ledenraad _____

1. Tot de Ledenraad hebben toegang: _____
 - a. De leden van de Ledenraad, onverminderd het bepaalde in artikel 17;
 - b. De leden van de Raad van Commissarissen; _____
 - c. De leden van het bestuur; _____
 - d. Deskundigen en anderen, hiertoe uitgenodigd door de Ledenraad. _____
2. De Ledenraad regelt bij reglement op welke wijze de toegang van de _____ personen als bedoeld in lid 1 sub d. wordt geregeld. _____

Artikel 17 - Stemrecht van de leden; adviserende stem _____

1. Alle leden van de Ledenraad, die niet geschorst zijn, hebben toegang tot _____ de Ledenraad en hebben daar ieder een stem. Een geschorst lid heeft _____ toegang tot de vergadering waarin het besluit tot schorsing wordt _____



behandeld, voorzover het dat agendapunt betreft, en is bevoegd _____
daarover het woord te voeren. _____

2. Stemmen bij volmacht is mogelijk, mits dit schriftelijk geschiedt en met _____
dien verstande dat een lid van de Ledenraad slechts voor één ander _____
medelid als gevolmachtigde mag optreden. _____
3. De leden van het bestuur en van de Raad van Commissarissen hebben in _____
de vergadering van de ledenraad een adviserende stem. _____

Artikel 18 - Onderwerpen besluitvorming Ledenraad _____

1. Besluiten kunnen slechts worden genomen over onderwerpen die bij de _____
oproeping of overeenkomstig het tweede lid van dit artikel ter kennis van _____
de leden zijn gebracht. _____
2. Zowel het bestuur als de Raad van Commissarissen als het in artikel 13, _____
derde lid, genoemde aantal leden van de Ledenraad kunnen _____
onderwerpen aan de agenda van een Ledenraad laten toevoegen. Hiertoe
dient uiterlijk één week voor de Ledenraad een voorstel bij het bestuur te
worden ingediend. Het bestuur is verplicht aldus ingediende voorstellen _____
aan de agenda toe te voegen. Over deze voorstellen kunnen ter _____
vergadering besluiten worden genomen indien en voor zover artikel 15 in _____
een dergelijke bevoegdheid voor de Ledenraad voorziet en de Ledenraad _____
daartoe bij meerderheid besluit. _____

Artikel 19 - Eenstemmig besluit van de leden _____

Een eenstemmig schriftelijk besluit van alle leden van de Ledenraad, ook al _____
zijn deze niet in een vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het _____
bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de Ledenraad. _____

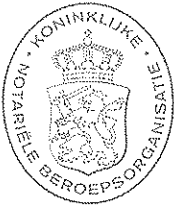
Artikel 20 - Leiding van de vergadering en notulering _____

1. De voorzitter van de Ledenraad zit de Ledenraad voor. Het bestuur draagt _____
zorg voor notulering van de vergadering. _____
2. Wordt niet op deze wijze in de leiding en de notulering van de Ledenraad _____
voorzien, dan voorziet de Ledenraad hierin zelf. Op een overeenkomstig _____
artikel 14, derde lid, bijeengeroepen vergadering kunnen de verzoekers _____
een ander dan de voorzitter van de Ledenraad belasten met de leiding _____
van de vergadering en het opstellen van de notulen. _____

Hoofdstuk IV. Besluitvorming _____

Artikel 21 - Alle organen _____

1. Dit artikel en de artikelen 22 en 23 zijn op overeenkomstige wijze van _____
toepassing op alle organen binnen de vereniging, tenzij uit haar _____
formulering iets anders blijkt. _____
2. De Raad van Commissarissen kan geen rechtsgeldige besluiten nemen, _____
indien niet ten minste de helft van de leden van de Raad van _____
Commissarissen ter vergadering aanwezig is. Is in een vergadering niet _____
ten minste de helft van het aantal in functie zijnde leden van de Raad van _____



Commissarissen aanwezig, dan kan een tweede vergadering worden —
bijeengeroepen, te houden niet eerder dan twee en niet later dan acht —
weken na de eerste vergadering. In deze tweede vergadering kan —
ongeacht het aantal aanwezige leden van de Raad van Commissarissen —
rechtsgeldig omtrent het voorstel, zoals dit in de eerste vergadering aan —
de orde was, worden besloten, mits met de voor dat besluit vereiste —
meerderheid van stemmen. —

3. De Raad van Commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten —
nemen, mits alle leden van de Raad in de gelegenheid zijn gesteld om —
schriftelijk, per telefax, e-mail of enig ander elektronisch —
communicatiemiddel, mits reproduceerbaar, hun mening te uiten. —

Artikel 22 – Stemmingen —

1. Besluiten worden genomen bij volstrekte meerderheid van uitgebrachte —
geldige stemmen, tenzij de statuten anders bepalen. —
2. Over zaken wordt in de regel mondeling, over personen wordt schriftelijk —
bij ongetekende briefjes gestemd. Over zaken wordt schriftelijk gestemd —
indien de meerderheid van de ter vergadering aanwezigen hiertoe —
besluit. Ter beoordeling van de voorzitter kan evenwel, zowel over zaken —
als over personen, stemming bij handopsteking of bij acclamatie —
plaatsvinden, tenzij één van de ter vergadering aanwezige —
stemgerechtigden hoofdelijke stemming verlangt. —
3. Ongeldige en blanco stemmen tellen niet mee en worden bij het bepalen —
van het aantal uitgebrachte geldige stemmen afgetrokken van het totaal —
aantal uitgebrachte stemmen. —

Artikel 23 - Staken der stemmen, oordeel van de voorzitter —

1. Staken de stemmen over de benoeming van personen, dan wordt de —
beslissing uitgesteld tot een volgende vergadering. Staken ook dan de —
stemmen, dan vindt geen benoeming plaats. —
2. Staken de stemmen over zaken, dan wordt het voorstel geacht te zijn —
verworpen. —
3. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter, omtrent de —
uitslag van een stemming, is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud —
van een genomen besluit, voor zover gestemd wordt over een niet —
schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk na het —
uitspreken van het oordeel door de voorzitter de juistheid daarvan —
betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer ten minste de —
helft van de ter vergadering aanwezigen dan wel, indien de —
oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een —
stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming —
vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming. —

Hoofdstuk V. Het bestuur —



Artikel 24 - Algemene bepaling

Aan het bestuur komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen.

Artikel 25 - Samenstelling, benoeming, schorsing en ontslag bestuur

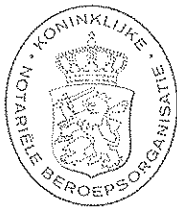
1. De vereniging wordt bestuurd door het bestuur, bestaande uit een door de Raad van Commissarissen te bepalen aantal bestuursleden. Indien het bestuur uit meerdere bestuursleden bestaat, kan de Raad van Commissarissen aan één van de bestuursleden de titel van 'voorzitter van het bestuur' verlenen.
2. De leden van het bestuur worden benoemd door de Raad van Commissarissen. De leden van het bestuur kunnen te allen tijde worden geschorst en ontslagen door de Raad van Commissarissen.
3. De leden van het bestuur worden benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kunnen, al dan niet aansluitend, steeds voor een periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd.
4. Alvorens de Raad van Commissarissen een lid van het bestuur (her)benoemt, verzoekt de vereniging aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van het bestuur en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken.
5. Een lid van het bestuur kan te allen tijde worden geschorst of ontslagen bij een besluit van de Raad van Commissarissen met ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin ten hoogste één lid van de Raad van Commissarissen afwezig is.
6. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van Commissarissen om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen vijf dagen een nieuwe vergadering bijeengeroepen. Op die vergadering kan door de Raad van Commissarissen een besluit worden genomen met ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen mits ten minste de helft van de leden van de Raad van Commissarissen ter vergadering aanwezig is.
7. Tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur kan slechts worden besloten, nadat het lid van het bestuur in de gelegenheid is gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren.
8. Een schorsing van een lid van het bestuur, die niet binnen drie maanden na aanvang van de schorsing is gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het enkele verloop van die termijn. De Raad van Commissarissen kan de termijn van drie maanden eenmaal verlengen, met ten hoogste drie maanden.
9. Indien een lid van het bestuur is geschorst, is hij niet bevoegd de in deze –



- statuten en in het bestuursreglement aan (leden van) het bestuur _____ toegekende bevoegdheden uit te oefenen. _____
10. Een besluit tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur dient _____ onverwijld aan het betreffende lid van het bestuur schriftelijk en _____ gemotiveerd te worden medegedeeld. _____
11. De Raad van Commissarissen stelt het beloningsbeleid ten aanzien van _____ het bestuur vast conform de vigerende wettelijke kaders. Dit beleid, _____ inclusief de beloning wordt zowel in het jaarverslag als op de website van _____ de vereniging gepubliceerd. _____

Artikel 26 - Onverenigbaarheden bestuur

1. Het lidmaatschap van het bestuur is onverenigbaar met: _____
- a. het lidmaatschap van het bestuur van een andere toegelaten _____ instelling; _____
 - b. het lidmaatschap van een ander orgaan van, of een andere functie _____ bij, een toegelaten instelling; _____
 - c. het lidmaatschap van het bestuur van een andere rechtspersoon of _____ vennootschap, tenzij die rechtspersoon of vennootschap: _____
 - (i) een dochtermaatschappij van de vereniging is, of _____
 - (ii) op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden _____ verricht, en de Raad van Commissarissen met dat lidmaatschap _____ heeft ingestemd. De Raad van Commissarissen kan aan zijn _____ instemming voorwaarden verbinden; _____
 - d. het eerdere lidmaatschap van het bestuur of de raad van toezicht van _____ een toegelaten instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten _____ tijde van dat lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke _____ bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling een aanwijzing als _____ bedoeld in artikel 61d, eerste lid van de Woningwet is gegeven of een _____ maatregel als bedoeld in artikel 48, zevende lid, 61g, eerste, _____ tweede of derde lid, 61h, eerste lid, 104a, eerste lid, 105, eerste lid, _____ of 120b van de Woningwet is opgelegd; _____
 - e. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders _____ of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de _____ belangen van gemeenten te behartigen; _____
 - f. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten of van _____ een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen _____ van provincies te behartigen; _____
 - g. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap of _____ van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de _____ belangen van waterschappen te behartigen; _____
 - h. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente _____ of een waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie _____



- verbonden werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid —
ontstaat of kan ontstaan bij de werkzaamheden van de vereniging of —
bij de ontwikkeling of de uitvoering van het overheidsbeleid op het —
terrein van de volkshuisvesting; _____
- i. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van —
Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met of functionele betrokkenheid —
bij een bedrijf of organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden —
kunnen zijn met die van de vereniging; _____
- j. een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap, huwelijk, —
geregistreerd partnerschap of het voeren van een duurzame —
gemeenschappelijke huishouding met een lid van het bestuur, een lid
van de Raad van Commissarissen of een werknemer van de _____
vereniging; _____
- k. een bestuurslidmaatschap bij dan wel een arbeidsovereenkomst met —
een werknemersorganisatie welke pleegt betrokken te zijn bij de —
vaststelling van arbeidsvoorwaarden van toegelaten instellingen; —
- l. het eerdere lidmaatschap, in de drie jaar voorafgaand aan de _____
beoogde datum van diens benoeming tot lid van het bestuur, van de —
Raad van Commissarissen van de vereniging, tenzij de desbetreffende
persoon in die periode tijdelijk de bestuurstaken heeft waargenomen
op grond van het bepaalde in artikel 40 lid 7 van deze statuten. _____
2. Degene die voor benoeming in het bestuur in aanmerking wenst te —
komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van —
Commissarissen een verklaring heeft overgelegd die inhoudt dat hij niet —
eerder een bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij —
enige rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang
gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn
handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend bestuur —
of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel- _____
economisch delict is veroordeeld. _____
3. Het lid van het bestuur ten aanzien van wie zich een onverenigbaarheid —
voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk aan de —
voorzitter van de Raad van Commissarissen, en treedt, tenzij de _____
onverenigbaarheid onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt, af als _____
bestuurder. _____

**Artikel 27 - Einde bestuurslidmaatschap, ontstentenis en belet bestuur, —
vacature bestuur _____**

1. Het lidmaatschap van het bestuur eindigt: _____
- a. door overlijden; _____
- b. door ontslag bij besluit van de Raad van Commissarissen; _____
- c. door schriftelijke ontslagneming; _____



- d. doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt - of verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als _____ bedoeld in de Faillissementswet; _____
 - e. door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke _____ beslissing waarbij als gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke _____ toestand een bewind over een of meer van zijn goederen wordt _____ ingesteld; _____
 - f. doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 26, - voordoet; _____
 - g. door het verstrijken van de termijn waarvoor de benoeming heeft _____ plaatsgevonden. _____
- 2. Indien zich een situatie voordoet als bedoeld in het eerste lid, voorziet de Raad van Commissarissen zo spoedig mogelijk in de ontstane vacature _____ dan wel wordt het aantal leden van het bestuur opnieuw vastgesteld, _____ overeenkomstig het bepaalde in artikel 25, eerste lid. _____
 - 3. Indien het bestuur uit meerdere leden bestaat, behoudt het bestuur haar bevoegdheden ingeval van ontstentenis of belet van één of meer leden _____ van het bestuur. _____
 - 4. Bij ontstentenis of belet van alle leden van het bestuur, geldt het _____ bepaalde in artikel 39 lid 7 van deze statuten. _____

Artikel 28 - Taken en bevoegdheden bestuur _____

- 1. Behoudens beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het besturen van de vereniging. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het _____ aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en _____ bezwaring _____ van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich _____ voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld - van een ander verbindt. _____
- 2. Ieder lid van het bestuur is daarbij tegenover de vereniging gehouden tot een behoorlijke vervulling van de aan hem opgedragen taak. Het bestuur onderschrijft de Governancecode voor woningcorporaties en is verplicht - deze Governancecode na te leven. _____
- 3. Aan de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen zijn, - onverminderd het elders in deze statuten bepaalde, onderworpen de _____ besluiten van het bestuur omtrent: _____
 - a. overdracht of overgang van de door de vereniging in stand gehouden onderneming dan wel een overwegend deel van die onderneming _____ aan een derde; _____
 - b. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de _____ vereniging met een andere rechtspersoon of vennootschap dan wel -



- als volledig aansprakelijke vennote in een commanditaire _____
vennootschap of vennootschap onder firma, indien deze _____
samenwerking of verbreking van ingrijpende betekenis is voor de _____
vereniging; _____
- c. het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting, —
indien daarmee ten minste drie miljoen euro (EUR 3.000.000,--) —
exclusief omzetbelasting gemoeid is; _____
- d. een voorstel tot wijziging van de statuten en de vaststelling of _____
wijziging van het bestuursreglement; _____
- e. een voorstel tot ontbinding van de vereniging of wijziging van de _____
rechtsvorm; _____
- f. het aanvragen van surseance van betaling of aangifte van _____
faillissement van de vereniging; _____
- g. de gelijktijdige beëindiging of beëindiging binnen een kort tijdsbestek
van de arbeidsovereenkomst van een aanmerkelijk aantal _____
werknemers van de vereniging; _____
- h. een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een _____
aanmerkelijk aantal werknemers van de vereniging of van personen —
die als zelfstandigen of in een rechtspersoon of vennootschap daarin —
werkzaam zijn; _____
- i. het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en _____
infrastructurele aanhorigheden van de vereniging, het daarop _____
vestigen van een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het —
overdragen van de economische eigendom daarvan; _____
- j. het vaststellen van het overzicht van de voorgenomen _____
werkzaamheden in de gemeenten waar de vereniging feitelijk _____
werkzaam is; _____
- k. de vaststelling van het volkshuisvestingsverslag; _____
- l. vaststelling dan wel wijziging van de begroting; _____
- m. vaststelling van de meerjarenprognoses en de financiële _____
meerjarenplanning; _____
- n. het uitgeven van schuldbrieven; _____
- o. het bezwaren van de in dit lid onder i. bedoelde zaken; _____
- p. het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg-
of hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk —
maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander —
verbindt; _____
- q. het vaststellen dan wel wijzigen van een reglement voor het _____
financiële beleid en beheer, inclusief het investerings-, beleggings- en
treasurystatuut; _____
- r. het oprichten van andere rechtspersonen; _____



- s. het vaststellen dan wel wijzigen van het beleid van de vereniging op – hoofdpijnen; _____
 - t. het uitoefenen van stemrecht op aandelen in een _____ dochtermaatschappij van de vereniging alsook op aandelen die een – deelneming van de vereniging vormen; _____
 - u. de opdracht tot het uitvoeren van visitatie bij de vereniging en de – wijze van uitvoering van en verslaggeving over de visitatie. _____
- 4. Het ontbreken van de goedkeuring van de Raad van Commissarissen op – een besluit als bedoeld in lid 3, tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid – van het bestuur of leden van het bestuur niet aan. _____
 - 5. Het bestuur draagt zorg voor een tijdige toezending van de stukken in het kader van de besluitvorming als bedoeld in lid 3. _____
 - 6. Het bestuur is verplicht aan de Raad van Commissarissen alle door de – raad gewenste inlichtingen te verschaffen en inzage in de boeken en – bescheiden van de vereniging te geven. _____

Artikel 29 - Vertegenwoordiging, tegenstrijdig belang _____

- 1. Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging. Indien het bestuur uit _____ meerdere personen bestaat, komt de bevoegdheid tot _____ vertegenwoordiging mede aan ieder lid van het bestuur afzonderlijk toe. –
- 2. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en de _____ besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang – heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de vereniging en de door _____ haar in stand gehouden onderneming. Wanneer hierdoor geen _____ bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit genomen door – de Raad van Commissarissen. _____

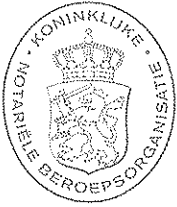
Artikel 30 - Leiding dagelijkse werkzaamheden _____

Het bestuur is belast met de leiding van de werkzaamheden van de _____ vereniging. _____

Hoofdstuk VI. Intern toezicht _____

Artikel 31 - Toezichthoudend orgaan _____

- 1. De vereniging heeft een Raad van Commissarissen. Slechts natuurlijke _____ personen kunnen lid van de Raad van Commissarissen zijn. _____
- 2. De Raad van Commissarissen bestaat uit ten minste drie en ten hoogste – vijf leden. _____
- 3. Het aantal leden wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld. – Het aantal leden van de Raad van Commissarissen wordt bij voorkeur – vastgesteld op een oneven aantal. _____
- 4. De raad kent aan zijn leden een redelijke vergoeding toe voor door hen – ten behoeve van de vereniging verrichte werkzaamheden. De vergoeding – wordt jaarlijks vastgesteld en sluit aan bij de ter zake geldende wettelijke – bepalingen. Van de hoogte van de vergoeding wordt jaarlijks expliciet _____



mededeling gedaan aan de Ledenraad. Het beloningsbeleid ten aanzien —
van commissarissen, inclusief de vergoeding, wordt zowel in het —
jaarverslag als op de website van de vereniging gepubliceerd. —

Artikel 32 - Samenstelling en benoeming Raad van Commissarissen —

1. De leden van de Raad van Commissarissen worden benoemd door de —
Raad van Commissarissen. Een lid van de Raad van Commissarissen wordt
benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kan één maal —
voor een periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd. —
2. Bij de samenstelling van de raad dienen in elk geval de volgende —
uitgangspunten in acht te worden genomen: —
 - a. de raad dient zodanig te zijn samengesteld dat een constructieve —
besluitvorming mogelijk is; —
 - b. de leden van de raad dienen zowel ten opzichte van elkaar als ten —
opzichte van de leden van het bestuur en welk deelbelang dan ook —
onafhankelijk en kritisch te kunnen opereren; —
 - c. er dient in de raad voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op —
bestuurlijk en maatschappelijk terrein; —
 - d. de raad dient pluriform te zijn samengesteld en de leden van de raad —
dienen deskundig te zijn; —
 - e. de leden van de raad hebben geen persoonlijk belang in de —
vereniging of de door haar in stand gehouden onderneming. —

Bij de vaststelling van de in artikel 36, vierde lid, vermelde profielschets —
wordt met deze uitgangspunten rekening gehouden. —
3. De in het belang van de huurders van woongelegenheden van de —
vereniging werkzame huurdersorganisaties hebben gezamenlijk het recht
om een bindende voordracht te doen voor twee commissarissen, indien —
de Raad van Commissarissen uit vier of vijf commissarissen bestaat, dan —
wel een bindende voordracht te doen voor één commissaris, indien die —
raad uit drie commissarissen bestaat. Indien er geen huurdersorganisatie —
is, berust dit voordrachtsrecht bij de huurders van de woongelegenheden
van de vereniging gezamenlijk. —
4. Het bestuur deelt aan de huurdersorganisaties, dan wel, indien deze —
ontbreken, aan de huurders van de woongelegenheden van de vereniging
gezamenlijk, zo spoedig mogelijk mee wanneer een zetel, bestemd voor —
een persoon als bedoeld in het derde lid, vrijkomt. Het bestuur nodigt —
hen uit een voordracht te doen aan de Raad van Commissarissen, —
rekening houdende met de door de raad vastgestelde profielschets. Bij —
hun voordracht nemen de huurdersorganisaties, dan wel bij het —
ontbreken daarvan, de huurders van de woongelegenheden van de —
vereniging gezamenlijk, de door de raad vastgestelde profielschets in —
acht. —



5. De voordracht dient binnen twee maanden na dagtekening van de in het vierde lid bedoelde uitnodiging te worden gedaan. De Raad van _____ Commissarissen kan, op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de huurdersorganisaties, dan wel bij het ontbreken daarvan, de huurders _____ van de woongelegenheden van de vereniging gezamenlijk, de in dit lid _____ vermelde termijn met ten hoogste zes weken verlengen. _____
6. De Raad van Commissarissen gaat bij de benoeming van commissarissen niet aan een voordracht als bedoeld in lid 3 voorbij, tenzij door die _____ benoeming in strijd met artikel 30 van de Woningwet dan wel de in artikel 36, vierde lid, vermelde profielschets zou worden gekomen, of de _____ Ledenraad het bindende karakter aan die voordracht heeft ontnomen. _____
7. Indien de Raad van Commissarissen niet overgaat tot benoeming van de voorgedragene(n) om reden dat door die benoeming in strijd met artikel 30 van de Woningwet dan wel de profielschets zou worden gekomen, of de Ledenraad het bindend karakter aan de voordracht heeft ontnomen, _____ benoemt de Raad van Commissarissen uit de kring van huurders van _____ woongelegenheden van toegelaten instellingen of uit de kring van _____ huurdersorganisaties evenveel commissarissen als het aantal vacante _____ zetels waarop de voordracht betrekking had. _____
8. De Ledenraad kan slechts besluiten om het bindende karakter aan een _____ voordracht als bedoeld in het derde lid te ontnemen, indien op de _____ desbetreffende vergadering een aantal stemmen kan worden uitgebracht dat ten minste de helft bedraagt van het aantal stemmen dat door de _____ stemgerechtigden gezamenlijk kan worden uitgebracht. _____
9. Het aantal op grond van het derde lid voorgedragen commissarissen is _____ zodanig, dat zij tezamen ten minste een derde deel en niet de _____ meerderheid van de Raad van Commissarissen kunnen uitmaken. _____
10. Indien geen voordracht als bedoeld in het derde lid is gedaan, draagt de _____ Raad van Commissarissen er zorg voor dat hetzelfde aantal _____ commissarissen uit de huurders van de woongelegenheden van de _____ vereniging wordt benoemd als waarop die voordracht betrekking zou _____ hebben gehad. De Raad van Commissarissen neemt daarbij het bepaalde _____ in het zevende lid van dit artikel in acht. _____
11. Alvorens de Raad van Commissarissen een persoon tot lid van de Raad _____ van Commissarissen (her)benoemt, verzoekt de vereniging aan de _____ minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap _____ van de Raad van Commissarissen en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken. _____

Artikel 33 - Werkwijze Raad van Commissarissen

1. De werkwijze van de Raad van Commissarissen is nader uitgewerkt in een



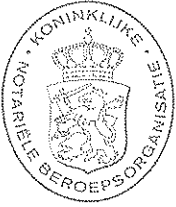
- reglement van de Raad van Commissarissen. _____
2. Het in het eerste lid bedoelde reglement wordt vastgesteld, aangevuld en gewijzigd door de Raad van Commissarissen. _____
 3. Het reglement mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of de statuten. _____
 4. De Raad van Commissarissen bespreekt ten minste één keer per jaar het – eigen functioneren en dat van individuele leden van de Raad van _____ Commissarissen. Eens per twee jaar beoordeelt de Raad van _____ Commissarissen het functioneren van de raad onder externe begeleiding – door één of meer van de vereniging en van de leden van de Raad van _____ Commissarissen onafhankelijke deskundigen, die dienen te beschikken – over aantoonbare expertise op het gebied van en ervaring met het _____ beoordelen van toezichthoudende organen in het algemeen en van raden van toezicht van toegelaten instellingen in het bijzonder. _____

Artikel 34 - Leiding Raad van Commissarissen _____

De Raad van Commissarissen wijst uit zijn midden een voorzitter aan alsmede – een vicevoorzitter. _____

Artikel 35 - Onverenigbaarheden Raad van Commissarissen _____

1. Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen is onverenigbaar – met: _____
 - a. het lidmaatschap van een bestuur van een toegelaten instelling; _____
 - b. het eerdere lidmaatschap van het bestuur van de vereniging of haar – directe rechtsvoorganger; _____
 - c. het eerdere lidmaatschap van de raad van toezicht van een _____ toegelaten instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten _____ tijde van dat lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke _____ bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling een aanwijzing als _____ bedoeld in artikel 61d van de Woningwet is gegeven of een _____ maatregel als bedoeld in artikel 48, zevende lid, 61g, eerste, tweede – of derde lid, of 61h, eerste lid, 104a, eerste lid, 105, eerste lid, of _____ 120b van de Woningwet is opgelegd; _____
 - d. het lidmaatschap van enige raad van toezicht, raad van _____ commissarissen of dienovereenkomstige andere toezichthoudende – instantie, indien een ander lid van de Raad van Commissarissen van – de vereniging zitting heeft in zodanige raad of instantie; _____
 - e. het lidmaatschap van een orgaan van, of een functie bij, een andere – rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang – gerichte werkzaamheden verricht, indien een bestuurder van de _____ vereniging bestuurder is van die rechtspersoon of vennootschap; _____
 - f. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders – van een gemeente waar de vereniging haar zetel heeft of feitelijk _____



- werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel - stelt de belangen van gemeenten te behartigen; _____
- g. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten van een — provincie waar de vereniging haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de _____ belangen van provincies te behartigen; _____
- h. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap waar de vereniging haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een — orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van — waterschappen te behartigen; _____
- i. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente — of een waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie - verbonden werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid _____ ontstaat of kan ontstaan bij de werkzaamheden van de vereniging of - bij de ontwikkeling of de uitvoering van het overheidsbeleid op het — terrein van de volkshuisvesting; _____
- j. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van — Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met de vereniging; _____
- k. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van — Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met of functionele betrokkenheid bij een bedrijf of organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden — kunnen zijn met die van de vereniging. _____
- l. een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap, huwelijk, — geregistreerd partnerschap of het voeren vaneen duurzame _____ gemeenschappelijke huishouding met een lid van het bestuur, een lid van de Raad van Commissarissen of een werknemer van de _____ vereniging; _____
- m. een bestuurslidmaatschap bij of een arbeidsovereenkomst met een — werknemersorganisatie welke pleegt betrokken te zijn bij de _____ vaststelling van arbeidsvoorwaarden van toegelaten instellingen. _____
2. Degene die voor benoeming in de Raad van Commissarissen in _____ aanmerking wenst te komen, kan niet daarin worden benoemd dan _____ nadat hij aan de Raad van Commissarissen een verklaring heeft _____ overgelegd, die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of _____ toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of _____ vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte _____ werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn _____ handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend toezicht, falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een _____ financieel-economisch delict is veroordeeld. _____
3. Een lid van de Raad van Commissarissen ten aanzien van wie zich een _____



onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit _____
onmiddellijk aan de voorzitter of de vice-voorzitter van de Raad, en _____
treedt, tenzij de onverenigbaarheid onmiddellijk ongedaan wordt _____
gemaakt, af als lid van de Raad van Commissarissen. _____

4. Indien de omstandigheid als bedoeld in lid 1 onder I. zich voordoet, zal in het reglement van de Raad van Commissarissen nader worden bepaald _____ hoe met deze onverenigbaarheid zal worden omgegaan. _____

Artikel 36 - Aftreden en vacatures Raad van Commissarissen _____

1. De Raad van Commissarissen stelt een rooster van aftreden van de leden van de Raad van Commissarissen op, zodanig, dat de voorzitter en vice-voorzitter niet gelijktijdig aftreden. _____
2. Indien door het tussentijds openvallen van plaatsen in de Raad van Commissarissen het aantal leden beneden het in artikel 31, tweede lid, genoemde aantal daalt, draagt de Raad van Commissarissen binnen drie (3) maanden zorg voor vervulling van de vacature(s). Een niet-voltallige Raad van Commissarissen behoudt zijn bevoegdheden. _____
3. Ingeval van belet of ontstentenis van de gehele Raad van Commissarissen wijst de Ledenraad twee personen aan die tijdelijk de functie van commissaris op zich nemen en die, ingeval van ontstentenis van alle leden van de raad, zo spoedig mogelijk voorzien in de benoeming van een voltallige Raad van Commissarissen met inachtneming van het bepaalde in de statuten. De door de Ledenraad aan te wijzen personen dienen te voldoen aan de eisen die de wet en de statuten stellen aan commissarissen van de vereniging. Indien de aangewezen personen niet in staat zijn om in voorkomend geval tijdelijk de functie van commissaris op zich te nemen, verzoekt de vereniging de rechtbank om twee personen als commissaris aan te wijzen. _____
4. Bij een vacature in de Raad van Commissarissen dient door de raad een profielschets voor de desbetreffende vacature te worden opgesteld en vastgesteld. De profielschets dient in overeenstemming te zijn met het bepaalde in artikel 30 van de Woningwet. Aan de hand van deze schets kan dan tot invulling van de vacature worden overgegaan. Indien een voordracht plaatsvindt van een persoon die reeds eerder deel heeft uitgemaakt van de Raad van Commissarissen, vindt voorafgaand daaraan door de raad een evaluatie van diens functioneren in de raad plaats, waarbij tevens wordt getoetst aan de profielschets van de raad als zodanig. _____

Artikel 37 - Schorsing en ontslag Raad van Commissarissen _____

1. Leden van de Raad van Commissarissen kunnen worden geschorst bij een besluit van de Raad van Commissarissen genomen met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen _____



- in een vergadering waarin alle leden van de Raad van Commissarissen — aanwezig zijn, betrokkene(n) niet meegerekend. Het bepaalde in artikel — 21, tweede lid, van de statuten is van overeenkomstige toepassing. —
2. Tot schorsing kan slechts worden besloten, nadat de betrokkene(n) in de — gelegenheid is (zijn) gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen — te verklaren. —
 3. Een schorsing van een lid van de Raad van Commissarissen, die niet — binnen een maand na aanvang van de schorsing is gevolgd door het — indienen van een verzoek tot ontslag bij de Ondernemingskamer van het — gerechtshof te Amsterdam, vervalt door het enkele verloop van die — termijn. —
 4. Een geschorst lid van de Raad van Commissarissen is niet bevoegd de in — deze statuten en in het huishoudelijk reglement en het reglement van de — Raad van Commissarissen aan leden van de raad toegekende — bevoegdheden uit te oefenen. —
 5. De Ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam kan op een — desbetreffend verzoek van de vereniging een commissaris ontslaan — wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen — of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond — waarvan het aanblijven als commissaris redelijkerwijs niet van de — vereniging kan worden verlangd. Het verzoek kan worden ingediend door — de vereniging, te dezen vertegenwoordigd door het bestuur of de Raad — van Commissarissen. —

Artikel 38 - Einde lidmaatschap Raad van Commissarissen —

Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen eindigt: —

1. door overlijden; —
2. door aftreden volgens rooster; —
3. door het verstrijken van de termijn waarvoor de commissaris is benoemd; —
4. door schriftelijke ontslagneming; —
5. door ontslag door de Ondernemingskamer van het gerechtshof te — Amsterdam wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere — gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de — omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als commissaris — redelijkerwijs niet van de vereniging kan worden verlangd; —
6. door verlies van de bekwaamheid om overeenkomsten aan te gaan; —
7. doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 35 — voordoet. —

Artikel 39 - Taken en bevoegdheden Raad van Commissarissen —

1. Behoudens het elders in de statuten bepaalde heeft de Raad van — Commissarissen tot taak toezicht te houden op het beleid van het bestuur — en op de algemene gang van zaken binnen de vereniging en de door haar —



- in stand gehouden onderneming. De Raad van Commissarissen staat het –
bestuur met raad terzijde. De Raad van Commissarissen onderschrijft de –
Governancecode voor woningcorporaties en is verplicht deze _____
Governancecode na te leven. _____
2. De raad is bevoegd tot het nemen van maatregelen die voor de _____
uitoefening van dat toezicht nodig zijn. De raad is niet gehouden over zijn
handelingen verantwoording af te leggen aan het bestuur. _____
 3. De Raad van Commissarissen is bevoegd zich om zich bij de uitvoering van
zijn taken op kosten van de vereniging te laten bijstaan door één of meer -
deskundigen. _____
 4. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de Raad van _____
Commissarissen zich naar het belang van de vereniging en de door haar in
stand gehouden onderneming, naar het te behartigen maatschappelijke –
belang en naar het belang van de betrokken belanghebbenden. Leden van
de raad vervullen hun taak zonder mandaat van degene door wie ze zijn –
voorgedragen en onafhankelijk van bij de onderneming betrokken _____
deelbelangen. _____
 5. Het bestuur verschafft de Raad van Commissarissen tijdig de voor de _____
uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens. _____
 6. De Raad van Commissarissen voert ten minste vier maal per jaar overleg –
met het bestuur. Het bestuur stelt ten minste een maal per jaar de Raad –
van Commissarissen schriftelijk op de hoogte van de hoofdlijnen van het –
strategisch beleid, de algemene en financiële risico's en het beheers- en –
controlesysteem van de vereniging. _____
 7. Indien het bestuur - door welke oorzaak ook - komt te ontbreken, is de –
Raad van Commissarissen bevoegd om één of meer personen, al dan niet -
uit zijn midden, aan te wijzen om, met inachtneming van het daaromtrent
in de Governancecode voor woningcorporaties bepaalde, de _____
bestuurstaken waar te nemen totdat een nieuw bestuur is benoemd. De –
Raad van Commissarissen dient binnen drie maanden een nieuw bestuur -
te benoemen. _____
Indien een lid van de Raad van Commissarissen op grond van het _____
bepaalde in dit lid de bestuurstaken waarneemt, is hij gedurende en met –
betrekking tot die periode niet bevoegd de in deze statuten en in het _____
reglement van de Raad van Commissarissen aan (leden van) de Raad van –
Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen. _____
 8. Onverminderd het elders in deze statuten bepaalde legt de Raad van _____
Commissarissen verantwoording af over zijn handelen door schriftelijk _____
verslag te doen van zijn werkzaamheden aan de Ledenraad, waarin ook –
de jaarstukken als bedoeld in artikel 44 besproken worden. _____
 9. De Raad van Commissarissen heeft de bevoegdheid tot het verlenen van –



decharge aan het Bestuur voor het gevoerde beleid. _____

Artikel 40 - Vergaderingen Raad van Commissarissen _____

1. Ieder kalenderkwartaal wordt er ten minste één vergadering gehouden. —
2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter van de —
Raad van Commissarissen of een lid van het bestuur dit nodig acht. _____
3. Wanneer twee leden van de Raad van Commissarissen het nodig achten —
dat een vergadering wordt gehouden, kunnen zij de voorzitter schriftelijk
en onder nauwkeurige opgave van de te behandelen punten verzoeken —
een vergadering bijeen te roepen. Geeft de voorzitter aan een dergelijk —
verzoek geen gevolg dan zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering -
bijeen te roepen op de wijze waarop de voorzitter een vergadering _____
bijeenoep. Aan een dergelijk verzoek wordt geacht in elk geval geen —
gevolg te zijn gegeven, indien de vergadering niet binnen drie weken na —
het verzoek wordt gehouden. _____
4. De vergadering wordt geleid door de voorzitter of de vice-voorzitter. _____

Artikel 41 - Uitnodiging tot vergadering _____

1. Behalve wanneer overeenkomstig lid 3 van artikel 40 de vergadering door
ten minste twee leden van de Raad van Commissarissen wordt _____
bijeengeroepen, geschiedt de oproeping tot de vergadering door of _____
namens de voorzitter. _____
2. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten _____
minste zeven dagen, waarbij de dag van oproeping en die van de _____
vergadering niet worden meegerekend. Snellere bijeenroeping is _____
mogelijk, indien zulks – volgens het oordeel van de voorzitter – _____
noodzakelijk is. _____
3. In de schriftelijke oproeping - per brief, fax of e-mail of enig ander _____
elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar - wordt in ieder -
geval vermeld: _____
 - a. dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst; _____
 - b. de op de agenda geplaatste onderwerpen. _____
4. De leden van het bestuur wonen de vergaderingen van de Raad van _____
Commissarissen bij, tenzij de raad te kennen geeft zonder het bestuur te –
willen vergaderen. _____

Artikel 42 - Onderwerpen besluitvorming Raad van Commissarissen _____

Besluiten kunnen slechts genomen worden over onderwerpen die bij de _____
oproeping zijn medegedeeld. Zijn echter ter vergadering alle leden van de _____
Raad van Commissarissen aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen –
over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen —
(unaniem), ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het —
oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht genomen. _____

Hoofdstuk VII. Boekjaar, jaarstukken en begroting _____



Artikel 43 - Boekjaar

Het verenigingsjaar en het boekjaar zijn gelijk aan het kalenderjaar.

Artikel 44 – Jaarstukken

1. Het bestuur stelt binnen drie maanden na afloop van het boekjaar een jaarrekening, een jaarverslag, een volkshuisvestingsverslag en een overzicht van de overige verantwoordingsgegevens op, die moeten voldoen aan de voorschriften die ter zake voor toegelaten instellingen gelden.
2. De Raad van Commissarissen laat de in lid 1 bedoelde stukken onderzoeken door een door hem aangewezen registeraccountant, Accountant-Administratieconsulent als bedoeld in artikel 37, eerste lid, van de Woningwet of door een organisatie waarin accountants, die mogen worden aangewezen, samenwerken. Wijst de Raad van Commissarissen geen accountant aan dan wordt deze door de Ledenraad aangewezen, of zo deze daartoe niet overgaat, door het bestuur.
3. De opdracht tot beoordeling van deze stukken kan worden ingetrokken door het orgaan dat deze opdracht heeft verleend. Indien het bestuur of de Ledenraad de opdracht tot beoordeling heeft verleend, kan deze tevens worden ingetrokken door de Raad van Commissarissen.
4. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de leden van het bestuur en de leden van de Raad van Commissarissen ondertekend. Ontbreekt de handtekening van één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.
5. Binnen vier maanden na afloop van het boekjaar brengt het bestuur op een vergadering van de Ledenraad verslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid. Het legt de stukken als bedoeld in het vierde lid aan de vergadering ter inzage voor. De Raad van Commissarissen brengt op deze vergadering verslag uit van zijn onderzoek naar de in de tweede volzin van dit artikellid genoemde stukken. De stukken als bedoeld in dit lid dienen uiterlijk één week voorafgaande aan de behandeling in de vergadering van de Ledenraad ter inzage te worden gelegd voor de leden.
6. Op deze vergadering neemt de Raad van Commissarissen tevens een besluit omtrent het verlenen van decharge aan het bestuur. Deze decharge heeft alleen betrekking op die stukken die aan de vergadering van de Ledenraad zijn overgelegd.
7. De Ledenraad wordt op deze vergadering tevens in de gelegenheid gesteld advies uit te brengen met betrekking tot de jaarstukken.
8. De jaarrekening wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld binnen vier maanden na afloop van het boekjaar. De Raad van Commissarissen stelt de stukken als bedoeld in het vijfde lid niet vast



alvorens kennis te hebben genomen van de bevindingen van de in lid 2 —
van dit artikel bedoelde accountant. —

Artikel 45 – Begroting —

1. Uiterlijk een maand vóór afloop van het boekjaar stelt het bestuur de —
begroting voor het komende boekjaar vast. —
2. Het bestuur behoeft daartoe de voorafgaande goedkeuring van de Raad —
van Commissarissen. —

Hoofdstuk VIII. Wijziging van de statuten —

Artikel 46 – Voorwaarden —

1. Wijziging van de statuten kan slechts geschieden bij een besluit van de —
Ledenraad, waarbij de vergadering van de Ledenraad is opgeroepen met —
de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden —
voorgesteld. Een dergelijk voorstel wordt gedaan door het bestuur, na —
daartoe voorafgaande schriftelijke toestemming te hebben verkregen van
de Raad van Commissarissen. Tot wijziging van de statuten kan door de —
Ledenraad worden besloten met ten minste twee/derde van de —
uitgebrachte geldige stemmen tijdens een vergadering waarbij tenminste
de drie/vierde van de leden van de Ledenraad zijn stem kan uitbrengen. —
Het bepaalde in artikel 17 lid 2 is van overeenkomstige toepassing. Mocht
ter vergadering het vereiste aantal leden van de Ledenraad niet aanwezig
of vertegenwoordigd zijn, dan wordt een volgende vergadering van de —
Ledenraad bijeengeroepen, met inachtneming van het bepaalde in artikel
10, waarin met een meerderheid van twee/derde van de als dan —
uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, —
ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige of vertegenwoordigde —
leden van de Ledenraad. —
2. Nadat de Ledenraad het in lid 1 van dit artikel bedoelde besluit heeft —
genomen, is dit besluit niet eerder geldig dan: —
 - a. indien en voor zover de wijziging uitsluitend betreft een aanpassing —
van de statuten die vereist of bevorderlijk is om te voldoen aan —
(wijziging van) wet- en regelgeving, dan wel een wijziging in —
hoofdstuk V en VI van deze statuten of een aanpassing van de —
statuten die niet leidt tot een verandering in (de verdeling van) de —
taken en bevoegdheden van de bij de vereniging betrokken organen,
nadat de in lid 3 bedoelde toestemming van de minister is verleend; -
en —
 - b. indien het besluit van de Ledenraad een besluit betreft dat niet ziet —
op een aanpassing van de statuten die vereist of bevorderlijk is om te
voldoen aan (wijziging van) wet- en regelgeving, dan wel een —
wijziging in hoofdstuk V en VI van deze statuten of een aanpassing —
van de statuten die niet leidt tot een verandering in (de verdeling —



van) de taken en bevoegdheden van de bij de vereniging betrokken —
organen, nadat: _____

(i) de leden van de vereniging zich bij het hierna omschreven —
referendum met meerderheid van de uitgebrachte stemmen, —
vertegenwoordigd meer dan vijftien procent (15%) van de leden, —
vóór de wijziging hebben uitgesproken, tenzij de Ledenraad —
besluit dat het besluit tot wijziging van de statuten niet aan de —
leden behoeft te worden voorgelegd middels het hierna —
omschreven referendum; én _____

(ii) de in lid 3 bedoelde toestemming is verleend. _____

Bedoeld referendum wordt binnen twee maanden na het in het vorige lid —
bedoelde besluit gehouden. _____

Indien de leden van de vereniging zich bij referendum met meerderheid —
van de uitgebrachte stemmen, vertegenwoordigd meer dan vijftien —
procent (15%) van de leden, tegen de desbetreffende wijziging hebben —
uitgesproken, wordt het besluit tot statutenwijziging geacht niet te zijn —
genomen. _____

Indien de leden zich bij het referendum met meerderheid van de —
uitgebrachte stemmen vóór of tegen de wijziging hebben uitgesproken, —
doch die meerderheid vertegenwoordigt slechts vijftien procent (15%) of —
minder van de leden, geldt dat de leden van de vereniging geacht worden
zich vóór de wijziging te hebben uitgesproken. _____

De uitvoering van het referendum wordt nader geregeld bij reglement, —
vast te stellen door de Ledenraad. _____

3. Voor wijziging van de statuten behoeft de vereniging de voorafgaande —
toestemming van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting.
De vereniging legt hiertoe iedere voorgenomen wijziging van de statuten —
aan hem voor. _____
4. De wijziging van de statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een —
notariële akte is opgemaakt. _____
5. Omzetting van de vereniging kan slechts geschieden bij een besluit van de
Ledenraad, waarbij de vergadering van de Ledenraad is opgeroepen met —
de mededeling dat aldaar omzetting van de vereniging zal worden —
voorgesteld. Een dergelijk voorstel wordt gedaan door het bestuur, na —
daartoe voorafgaande schriftelijke toestemming te hebben verkregen van
de Raad van Commissarissen. Tot omzetting van de vereniging kan door —
de Ledenraad slechts worden besloten met ten minste negen/tiende van —
de uitgebrachte geldige stemmen tijdens een vergadering waarbij —
tenminste de drie/vierde van de leden van de Ledenraad zijn stem kan —
uitbrengen. Het bepaalde in artikel 17 lid 2 is van overeenkomstige —
toepassing. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de —



Ledenraad niet aanwezig of vertegenwoordigd zijn, dan wordt een ——— volgende vergadering van de Ledenraad bijeengeroepen, met ——— inachtneming van het bepaalde in artikel 10, waarin met een ——— meerderheid van negen/tiende van de als dan uitgebrachte geldige ——— stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter ——— vergadering aanwezige of vertegenwoordigde leden van de Ledenraad. — Nadat de Ledenraad het hiervoor in dit lid bedoelde besluit heeft ——— genomen, kan de Ledenraad besluiten dat dit besluit niet eerder geldig is — dan nadat de leden van de vereniging zich bij referendum met ——— meerderheid van de uitgebrachte stemmen, vertegenwoordigend meer — dan vijftien procent (15%) van de leden, vóór het besluit tot omzetting — hebben uitgesproken. ———

Bedoeld referendum wordt binnen twee maanden na het in het vorige lid bedoelde besluit gehouden. ———

Indien de leden van de vereniging zich bij referendum met meerderheid — van de uitgebrachte stemmen, vertegenwoordigend meer dan vijftien — procent (15%) van de leden, tegen het besluit tot omzetting hebben ——— uitgesproken, wordt het besluit geacht niet te zijn genomen. ———

Indien de leden zich bij het referendum met meerderheid van de ——— uitgebrachte stemmen vóór of tegen het besluit tot omzetting hebben — uitgesproken, doch die meerderheid vertegenwoordigt slechts vijftien — procent (15%) of minder van de leden, geldt dat de leden van de ——— vereniging geacht worden zich vóór het besluit te hebben uitgesproken. —

De uitvoering van het referendum wordt nader geregeld bij het hiervoor — in lid 2 sub b onder ii bedoelde reglement. ———

Hoofdstuk IX Ontbinding ———

Artikel 47 - Wijzen van ontbinding ———

De vereniging wordt ontbonden: ———

1. bij een daartoe strekkend besluit van de Ledenraad; ———
2. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de — toestand van de boedel, hetzij door insolventie; ———
3. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt; ———
4. door het geheel ontbreken van leden. ———

Artikel 48 – Voorwaarden ———

1. Ontbinding van de vereniging kan slechts geschieden bij een besluit van — de Ledenraad. Op het besluit tot ontbinding is het bepaalde in artikel 46 — lid 5 van overeenkomstige toepassing. ———
2. Bij ontbinding dient het bestuur van de vereniging de minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting, hiervan onverwijld in kennis te stellen. —

Artikel 49 - Vereffenaars ———

1. Na ontbinding van de vereniging zal de vereffening geschieden door de —



- minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting of door een door —
hem daartoe aangewezen persoon of instantie. —
2. De vereffening leidt ertoe dat dat vermogen uitsluitend bestemd blijft —
voor het behartigen van het belang van de volkshuisvesting. —
 3. De in lid 1 bedoelde minister of de door hem aangewezen persoon of —
instantie verkoopt het overschot, bedoeld in artikel 23b lid 1 van Boek 2 —
van het Burgerlijk Wetboek, voor zover daartoe iets anders dan geld —
behoort en de statuten van de vereniging of een rechterlijke beschikking —
geen nadere aanwijzing behelzen. De verkoop geschiedt in het openbaar —
naar de plaatselijke gewoonten en op de gebruikelijke voorwaarden. De —
minister of de door hem aangewezen persoon of instantie kan bepalen in —
welke volgorde woongelegenheden als bedoeld in artikel 46, eerste lid, —
onderdeel b, van de Woningwet en gebouwen als bedoeld in artikel 45, —
tweede lid, onderdeel d, van de Woningwet ter verkoop worden —
aangeboden aan de verschillende categorieën mogelijke verkrijgers van —
die woongelegenheden of gebouwen. —

Hoofdstuk X. Reglementen

Artikel 50 - Reglementen

1. Het huishoudelijk reglement wordt vastgesteld door het bestuur en —
goedgekeurd door de Ledenraad. Voor uitvoering van het besluit tot —
vaststelling van het huishoudelijk reglement is voorafgaande de —
schriftelijke goedkeuring benodigd van de Raad van Commissarissen. —
2. Het reglement van de Raad van Commissarissen wordt vastgesteld en —
gewijzigd door de Raad van Commissarissen. —
3. De overige reglementen worden vastgesteld en gewijzigd door het —
bestuur. —
4. De reglementen mogen geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de
wet of met deze statuten. —

Hoofdstuk XI. Overgangsregeling

Artikel 51

1. Het bepaalde in artikel 26 lid 1 onderdelen a tot en met d, g en h van deze
statuten is niet van toepassing, tot zijn eventuele herbenoeming, op het —
lid van het bestuur dat vóór een juli tweeduizend vijftien is benoemd tot —
bestuurder van de vereniging, met dien verstande dat voor deze persoon —
de bepalingen betreffende onverenigbaarheden blijven gelden zoals deze
luiden in de statuten welke direct vooraf gingen aan de onderhavige —
statuten. —
2. Het bepaalde in artikel 35 lid 1 onderdelen a tot en met e, h en i van deze
statuten is niet van toepassing, tot hun eventuele herbenoeming, op de —
leden van de Raad van Commissarissen die vóór een juli tweeduizend —
vijftien zijn benoemd tot commissaris van de vereniging, met dien —



verstande dat voor deze personen de bepalingen betreffende _____
onverenigbaarheden blijven gelden zoals deze luiden in de statuten _____
welke direct vooraf gingen aan de onderhavige statuten. _____

3. Het bepaalde in artikel 10 lid 5 van deze statuten is niet van toepassing op
de zittende leden van de Ledenraad die vóór een januari tweeduizend _____
zeventien gekozen zijn, tot aan de eerstvolgende verkiezingsronde als _____
bedoeld in artikel 11 van deze statuten. Deze overgangsregeling wordt _____
nader uitgewerkt in het Verkiezingsreglement. _____

Volmacht. _____

Van de volmacht aan de comparant blijkt uit één (1) onderhandse akte van _____
volmacht, die aan deze akte worden gehecht. _____

Slot _____

De comparant is mij, notaris, bekend. _____

Waarvan akte, in minuut verleden te Rotterdam op de datum in het hoofd van
deze akte vermeld. _____

Voordat tot voorlezing is overgegaan, is de inhoud van deze akte zakelijk aan _____
de comparant opgegeven en toegelicht. Zij heeft daarna verklaard van de _____
inhoud van deze akte kennis te hebben genomen, daarmee in te stemmen, te _____
zijn gewezen op de gevolgen die uit deze akte voortvloeien en op volledige _____
voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Onmiddellijk na beperkte voorlezing _____
is deze akte door de comparante en mij, notaris, ondertekend. _____

(Volgt ondertekening)



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT