

Nieuwsbrief

Nieuwsbrief Bergopwaarts, september 2016 | Nr. 14



Europastraat

Symbolische start gemaakt met het nieuwe bouwproject

De aannemer

Nasleep van de hagelstorm zorgt voor veel werk

Bergopwaarts
@bOW

't Veldje in Deurne: van plan naar speeltuin

Van een openbaar plantsoen naar een recreatieplek voor jong en oud, compleet met speeltoestellen, een trapveldje en zitjes. 't Veldje op het Sint Willibrordusplantsoen, in juli officieel geopend, is een prachtig voorbeeld van een geslaagd initiatief van wijkbewoners. Een gesprek met een van de bedenkers.

Dezelfde plannen

Bennie Linders: 'Mijn vrouw Trea en ik broedden al langer op ideeën om iets voor kinderen te doen in het Deurnese plantsoen. Wat ik vooral belangrijk vind, is de verbinding tussen jong en oud. Hoe kun je die twee groepen samenbrengen? De plek moest aanspreken bij zowel kinderen die lekker willen klimmen en klauteren, als (groot)ouders die ontspannen willen zitten.' Het toeval wilde dat wijkgenoten Lian Oomen en Rowdy Klaus met precies dezelfde plannen rondliepen. Toen de vier elkaar tegenkwamen, sloegen ze de handen ineen om samen het plantsoenproject op de rails te krijgen.

Veel hulp

Het idee dat verschillende leeftijdsgroepen op deze manier bijeengebracht werden, sprak Bergopwaarts zo aan dat ze de zitjes voor haar rekening nam. De gemeente bekostigde de speeltoestellen en Van de Mortel Hekwerk en de wijkraad

realiseerden de omheining. Daarnaast kreeg de speeltuin, die opgebouwd is uit natuurlijke materialen, dankzij de hulp van zo'n twintig vrijwilligers steeds meer vorm. 'Architect Jens Hoogendoorn nam het ontwerp voor zijn rekening. Hij voelde precies aan wat wij wilden,' vertelt Bennie.

Feestelijke opening

Twee jaar nadat Bennie, Trea, Lian en Rowdy om de tafel gingen zitten, is de speeltuin gerealiseerd. Op 31 juli knipte wethouder Helm Verhees een lintje door en daarmee werd 't Veldje officieel geopend. Ook Bergopwaarts directeur-bestuurder Chris Theuws was erbij: 'Het maakt mij trots om te zien dat veel bewoners zo begaan zijn met de wijk. Dat maakt het wonen en leven in een beurt zoveel fijner.'

Bennie voegt daar glunderend aan toe: 'Zelfs een fikse stortbui mocht de pret niet drukken. Het was enorm druk, de hele dag. Er was van alles te doen, er was gezorgd voor lekker eten en drinken, spelletjes en snoepzakjes voor de kinderen, een gevulde goodiebag...'

De speeltuin en de zitjes zijn sindsdien constant in gebruik. Bennie: 'Ik kan niet eens beginnen om iedereen te bedanken, zoveel partijen hebben meegeholpen om 't Veldje tot stand te brengen. Echt geweldig dat we dit hebben kunnen realiseren!'

Grote belangstelling voor de start van de bouw Europastraat

Eindelijk van start!

Het is zover. Na jaren van plannen maken en telkens bijstellen van het ontwerp zijn uiteindelijk alle partijen tevreden over de vorm die het project zal gaan krijgen. Het nieuwe plan Europastraat kan eindelijk van start. Chris Theuws van Bergopwaarts, Martien Bots van Bouwbedrijf Bots en Helm Verhees, wethouder van gemeente Deurne spraken de genodigden toe tijdens de symbolische start bouw.

“Een grote aanwinst voor het dorp; een plan met een grote toegevoegde waarde, dat helemaal past in de bestemming en het straatbeeld van Deurne.”

Het gebied aan de Europastraat, dichtbij het centrum in Deurne, heeft jaren braak gelegen. Nu is het dan eindelijk zover, het terrein gaat bebouwd worden. Er komen in twee fases 95 woningen: 89 sociale huurwoningen en 6 koopwoningen.

Grote opkomst, groot succes

Dinsdag 6 september om 16.30 uur werd onder grote belangstelling van toegestroomde genodigden de eerste heipaal de grond ingeslagen. Met een fikse knal en champagne was daarmee het symbolische startsein van de nieuwe Europastraat een feit!

Sociale huur

Als eerste worden 53 woningen gebouwd (fase 1). Dit zijn de huurappartementen gelegen aan de rotonde (hoek Molenstraat/Europastraat) en het naastgelegen blok met 8 beneden- en 8 bovenwoningen (aan de Europastraat). In fase 2 worden 42 woningen gebouwd (huurappartementen en patio koopwoningen).

Alle huurwoningen vallen in de sociale sector en hiermee kunnen we vele woningzoekenden passend een woning aanbieden op een prachtlocatie! En daar zijn we trots op!

Meer informatie? Zie ook de website www.europastraat.nl.

Hier kunt u zich aanmelden voor de nieuwsbrief, zodat u op de hoogte blijft van de ontwikkelingen en de voortgang.



Met vereende krachten gaat de eerste heipaal de grond in



Met een knal, champagne en serpentina's werd de bouw vrolijk ingeluid



Tevreden gezichten! V.l.n.r.: Martien Bots, Chris Theuws en Helm Verhees

Storm 23 juni: de aannemer

'De impact voor ons was dat we een paar dagen nodig hadden om de wérkelijke omvang van de schade in beeld te krijgen.'
Directeur Hans Geven, eigenaar van aannemersbedrijf Geven uit Asten, vertelt hoe hij de storm van 23 juni heeft ervaren.

Van 80 naar 800

Hans: 'Op de avond van 23 juni kregen we zo'n 80 schade-meldingen binnen. De volgende ochtend was dat maar liefst tien keer zoveel geworden toen we in het meldingssysteem van Bergopwaarts keken!' Werk aan de winkel dus. Geven verzorgt het onderhoud van ongeveer een derde van de woningen van Bergopwaarts. Bergopwaarts heeft ruim 2600 meldingen van schade binnengekregen. Daarvan heeft Geven er ongeveer 1500 voor zijn rekening genomen.

Efficiënt werken

'Toen we eenmaal goed in kaart hadden wat er allemaal moest gebeuren, hebben we zo efficiënt mogelijk gewerkt. Je gaat niet naar een straat om bij één huis de kapotte dakpannen te vervangen. We huurden bijvoorbeeld een ver-reiker zodat de dakdekker meteen meerdere woningen tegelijk kon voorzien van nieuwe pannen. Ander voorbeeld: een medewerker ging vooruit om maten op te nemen van kapotte ramen,



lichtkoepels en dakvensters, en zorgde dat er zo snel mogelijk een voorraad was.' De eerste weken werkte Geven met zes ploegen van tien personen, later met vier om alle schade weg voor de vakantie weg te werken. Soms kon de schade direct volledig verholpen worden; andere keren ging het om een tijdelijke (nood)oplossing.

Tot aan de kerst

Hans verwacht dat het wel tot Kerstmis duurt voordat alle schade volledig is hersteld. De herstelwerkzaamheden in Asten, Liesse, Neerkant, Heusden en Ommel, het werkgebied van Geven, gaan door tot alles is opgelost.

Sporten voor minima en statushouders

Buurt sportcoaches Mandy en Michel van project LEEF! zijn in Deurne een nieuw project gestart: sportparticipatie. Het idee is om mensen die leven onder een bepaald bestaansminimum en statushouders een kans te geven om te sporten in clubverband. Sporten is gezond voor lichaam en geest, verbreedert en maakt dat je je beter thuis voelt in de samenleving.

Onderzoek

Door middel van samenwerking met onder andere Stichting Leergeld, de Cratosvrienden, de Voedselbank en Vluchtelingenwerk van LEVgroep Deurne zijn de behoeften van deze doelgroep gepeild. Daarna zijn de buurtsportcoaches in gesprek gegaan met verschillende sportaanbieders in Deurne, om samen te kijken naar de mogelijkheden die er zijn om deze doelgroep kosteloos een plek aan te bieden om een sport te beoefenen. Gelukkig bleek One Life RX Sports bereid om dit project te ondersteunen.

Hoe werkt het?

Het komende jaar kunnen alle deelnemers die zich hebben aangemeld bij de buurtsportcoaches één keer per week kosteloos gebruik maken van de fitnessruimte en deelnemen aan de groepslessen bij One Life RX Sports. Na dit jaar wordt er gekeken of dit sportparticipatieproject een vervolg kan krijgen. Aanmelden kan nog via michel.vaneunen@levgroep.nl of mandy.smeets@levgroep.nl



Vijf jaar Tweedelig

Ouderinitiatief Tweedelig in Asten werd vijf jaar geleden geopend. Het eerste lustrum werd gevierd met een gezellig feest voor en door de twaalf bewoners.

Vorbereidingen

Marjan van Kemenade: 'In de voorbereiding hebben we zoveel mogelijk gekeken naar de bewoners. Het feest was in de eerste plaats voor hen. Naast begeleiders en ouders zaten er dus ook bewoners in het organisatiecomité. Hun inbreng heeft echt vruchten afgeworpen. In juni zijn we begonnen met workshops. Bewoners leerden de jembé te bespelen.' Tijdens een workshop mozaïek maakten ze een cocon en een vlinder.

Een heerlijke dag

Op zaterdag 2 juli werden de bewoners feestelijk opgemaakt en gekapt. Piekfijn gekleed ging de groep in feeststemming een geweldige dag tegemoet. Marjan: 'Het mozaïek is tijdens het feest aangeboden aan iedereen die betrokken was bij de totstandkoming van Tweedelig. Dat was echt een kippenvelmoment. Het symboliseert prachtig de ontwikkeling van Tweedelig: we zijn van een pop uitgroeid tot een prachtige vlinder.'



Blaaskapel D'Ommelaars uit Ommel verzorgde sfeervolle live muziek, er was een DJ, er waren lekkere hapjes en drankjes en optredens van de bewoners die allemaal hard hadden geoefend op een lied. Uiteraard waren er ook de nodige korte toespraakjes. Er werd gefeest tot elf uur 's avonds: kortom een heerlijke dag. Op zondag 3 juli waren alle sponsors en zakelijk betrokkenen uitgenodigd om een feestgraantje mee te pikken. De bewoners die nog puf hadden, feestten gewoon mee.

Marjan: 'Het was geweldig. Werkelijk de bekroning op vijf jaar Tweedelig!'

Over Tweedelig in Asten

Vereniging Tweedelig is een ouderinitiatief, dat voor twaalf van hun jongvolwassen kinderen met lichamelijke en/of zintuiglijke beperking een geschikte woon/leefsituatie wilden verwezenlijken. Bergopwaarts heeft in 2011 in nauwe samenspraak met de Vereniging het woongebouw Tweedelig gerealiseerd.

Let op!

Nieuw bankrekeningnummer

Het bankrekeningnummer van Bergopwaarts verandert per 1-10-2016:

IBAN: NL62 INGB 0007 1308 29

Vergeet niet dit in uw administratie aan te passen!

Acceptgirokaart vervalt 1-1-2017

Via het formulier aanvraag doorlopende machtiging kunt u snel uw automatische betaling regelen. U kunt dit formulier digitaal invullen, printen en ondertekenen. Zie www.bergopwaarts/betaling

Algemene informatie

Website: www.bergopwaarts.nl

E-mail: mail@bergopwaarts.nl

twitter.com/Bergopwaarts

facebook.com/Bergopwaarts

Telefoon: (0493) 327 300

Servicelijn: (0493) 327 327

(tijdens openingstijden en voor spoedeisende zaken, zeven dagen per week 24 uur per dag bereikbaar)

KvK Brabant 17024192

Postadres

Postbus 301, 5750 AH Deurne

Bezoekadres: Dunantweg 10, Deurne

Deze nieuwsbrief is een uitgave van

Woningbouwvereniging Bergopwaarts

Oplage 4.100 stuks

Redactie

Woningbouwvereniging Bergopwaarts

Itch Creative Studio

Vormgeving/realisatie

Itch Creative Studio, Helmond

Fotografie

Cindy Boselie Fotograaf, Helmond

Liane Manders Fotografie, Deurne

Disclaimer

Aan de informatie in de nieuwsbrief kunnen geen rechten ontleend worden.

Vragen of suggesties?

Heeft u vragen, opmerkingen of suggesties voor de nieuwsbrief van Bergopwaarts?

Mail: nieuwsbrief@bergopwaarts.nl

