



Nieuwsbrief

Nieuwsbrief Bergopwaarts, september 2014 | Nr. 6

De Stip

Sociaal wijkondersteuner
Moniek Hoeve over Asten

Wisselwoning

Willy en Francien van den
Heuvel maakten het mee

Bergopwaarts
@bOW

Wijkondersteuningspunt De Stip geopend

Behoeftte aan wijkondersteuningspunt

Sociaal wijkondersteuner Moniek Hoeve, sinds een jaar werkzaam in Asten, had geen vaste plek waar zij in gesprek kon gaan met bewoners en vroeg zich af of het mogelijk was om een wijkondersteuningspunt in de Paddestoelenwijk te krijgen. Wat bleek? Bewoners hadden aan hetzelfde behoefte: een punt in de wijk waar zij terecht kunnen met hun vragen, maar ook waar ze gezamenlijk activiteiten kunnen ondernemen.

Moniek klopte aan bij Bergopwaarts en de gemeente. Naar aanleiding van Monieks verzoek bundelden Bergopwaarts en de gemeente hun krachten. Het nieuwe wijkondersteuningspunt was een feit toen Bergopwaarts een woning op het Boletenplein ter beschikking stelde. De gehele benedenwoning werd omgeturnd tot wijkondersteuningspunt, diverse ruimtes kregen een nieuwe bestemming. Om met Moniek te spreken: 'Mensen kunnen binnenlopen voor informatie, een bakje koffie, een krantje of gewoon... om een beetje te buurten.' Moniek heeft er een klein kantoortje ingericht en is sinds de opening op dinsdag-, woensdag- en donderdagochtend open. Het is precies wat ze voor ogen had: een vaste plek en een vaste tijd voor de inwoners van Asten.

Feestelijke opening

Op 28 augustus werd het wijkondersteuningspunt feestelijk geopend. Na de officiële opening door wethouder Jac Huijsmans sprak Moniek ook kort een welkomstwoord. Voor de naam van het wijkondersteuningspunt werd een prijsvraag uitgeschreven; de winnaar, de tienjarige Wies van den Eijnden die 'De Stip' verzong, werd uiteraard even in het zonnetje gezet.

Tot slot benadrukt Moniek dat ze het heel belangrijk vindt dat ze haar werk kan doen dankzij het samenwerkingsverband met Bergopwaarts, de gemeente en Onis. Drie dagen in de week is ze volop bezig met de leefbaarheid in heel Asten. Daarbij is het nieuwe wijkondersteuningspunt De Stip van groot belang.



Renovatie? Wisselen van woning

Dahlia of Dalia?

Vorig jaar waren ze 50 jaar getrouwd en natuurlijk kwam de burgemeester op bezoek. Dat ging niet zonder slag of stoot: hij kon de Daliastraat in Asten niet vinden. Hoe dat kwam? Er zit geen H in de naam! Willy en Francien van den Heuvel lachen er hartelijk om. De naam van de straat waar ze al meer dan vijftig jaar wonen heeft heel wat keer voor verwarring gezorgd. 'We moeten het er altijd bij zeggen,' aldus Francien, 'anders kunnen mensen het niet vinden. Daliastraat zónder H!'

Wisselwoning

Willy heeft altijd veel in huis gedaan, maar desondanks moest ook hun woning, ruim vijftig jaar na de oplevering, aan een renovatie geloven. Van boven tot beneden – zolder, badkamer, kozijnen, sanitair, etc – alles zou worden aangepakt. Zo kwam een wisselwoning ter sprake: enkele maanden elders wonen terwijl de woning onder handen genomen wordt.

Ingrijpend

Het toeval wilde dat de dochter van Francien en Willy, die ook in een huurwoning van Bergopwaarts woonde, in die periode net ging verhuizen. Het echtpaar vroeg of ze dat huis mochten betrekken als wisselwoning tijdens de renovatie en dat mocht. 'Fijn, het is toch al zo ingrijpend en het huis van onze dochter is lekker vertrouwd,' zegt Francien en zo wisselde het echtpaar in oktober 2013 van woning.



Willy wachtte de wijzigingen af tot het moment van oplevering, Francien ging wel regelmatig polshoogte nemen. 'Het was hier in huis net een bijenkorf. Soms waren ze wel met twintig man tegelijk bezig. Het ging razendsnel.' Dat ging het zeker! De totale opknopbeurt zou drie maanden duren, maar na zes weken was het geheel afgerond. Half november wisselde het echtpaar opnieuw van woning. Verhuizen van én naar hun eigen huis dat nu aan alle moderne eisen voldoet en er prachtig uitziet.

Vóór de verbouwing zagen Willy en Francien een beetje op tegen de hele rompslomp, maar mede dankzij de goede begeleiding vanuit Bergopwaarts, zijn ze achteraf erg blij met het resultaat. Ze kunnen er in ieder geval weer jaren met plezier wonen, in de Daliastraat - zónder H!



Bergopweetje: 42 huishoudens hebben gebruik gemaakt van een wisselwoning. Het verblijf varieerde van circa zes weken tot vier maanden (afhankelijk van het onderhoud).

Groot onderhoud: Bloemenwijk Asten

Een opknapbeurt met het oog op de toekomst

Groot onderhoud is noodzakelijk om lang en plezierig in een woning te blijven wonen. Bergopwaarts heeft gedurende vier jaar zo'n 165 woningen aangepakt. Met de laatste buitenschilderwerkzaamheden is het grootscheepse project in de Astense Bloemenwijk dit jaar afgerond.

Wat hebben we gedaan?

We pakten onder meer de volgende zaken grondig aan: vervangen van dakbeschot, voor- en achterdeuren en kozijnen, treffen van energiemaatregelen zoals het isoleren van grondvloeren, aanbrengen van spouwmuurisolatie, isolatieglas, isolerende dakelementen en nieuwe dakpannen. Oude ketels werden vervangen door energiezuinige HR-ketels. Daarnaast hoorde buitenschilderwerk van gevels, ramen, kozijnen en deuren eveneens bij de werkzaamheden, en op sommige plaatsen werd het voegwerk in gemetselde muren opnieuw aangebracht. Bij 43 woningen is de badkamer verplaatst naar de eerste verdieping. Ook het keukenblok, het sanitair en de kranen konden vervangen worden, afhankelijk van de staat waarin deze verkeerden. De huurwoningen van Bergopwaarts zijn hiermee aangepast naar de huidige maatstaven.

Bewoners die kozen om binnenwerkzaamheden te laten uitvoeren die ingrijpender van aard waren, kregen een wisselwoning aangeboden.



Energiezuinige woningen

Bergopwaarts onderzoekt op dit moment of op een innovatieve manier energiezuinige woningen kunnen worden gerealiseerd. Naast lagere woonlasten dragen investeringen in energiebesparing bij aan meer wooncomfort voor huurders, een beter milieu, een gezond binnenklimaat en duurzaamheid. Wij spelen hierop in door samen met onze partners te zoeken naar slimme, betaalbare oplossingen.

Warmtewinmuur

Een geheel nieuw en vooruitstrevend concept van Janssen de Jong Bouw dat momenteel bekeken wordt, is de zogenaamde warmtewinmuur. De woningen hebben geen gasaansluiting, wel een water- en elektra-aansluiting. De buitenmuur en een warmtepomp vormen de basis van het concept. Door handig gebruik te maken van de ontvangen zonne- en omgevingswarmte levert de muur de benodigde warmte aan de pomp: de bron voor een constant en aangenaam binnenklimaat. Een warmtewinmuur levert aanzienlijke besparing op de energienota: uitgaande van het gemiddelde energieverbruik in Nederland per woning, is de woning zelfvoorzienend in elektriciteit.

Ontwikkelingen

Bergopwaarts wil graag een klein aantal woningen met dit concept realiseren en heeft als locatie de duurzame woonwijk Rijtse Vennen in Deurne op het oog. We houden u op de hoogte van de ontwikkelingen. Houd hiervoor onze website, Facebookpagina en ons Twitteraccount in de gaten!



Eengezinswoningen op innovatieve manier splitsen

Uit onderzoek is gebleken dat er behoefte is aan zowel kleine een-gezinswoningen als woningen die geschikt zijn voor senioren. Deze woningbehoefte zal in de toekomst nog meer toenemen. Bergopwaarts heeft besloten haar woningbezit uit de jaren '60 - '80 te transformeren: bestaande, grote eengezinswoningen worden verbouwd om tegemoet te komen aan deze nieuwe vraag.

Europastraat, Deurne

De transformatie is gestart bij drie grote eengezinswoningen aan de Europastraat in Deurne. Deze woningen worden omgevormd naar drie seniorenwoningen (beneden) en drie 1-2 persoonswoningen (boven). De huidige woningen worden gesplitst én uitgebreid. De huidige tuin en de schuur worden gebruikt om twee slaapkamers te bouwen voor de woningen op de begane grond. De badkamer komt op de plaats van de keuken. De woning boven krijgt een terras op de nieuwe uitbouw en zo ontstaat er ruimte voor een woonkamer van $\pm 21 \text{ m}^2$, een badkamer, een keuken en een slaapkamer. Vanuit de keuken heeft men toegang tot het terras. Ook worden de woningen veel beter geïsoleerd. Het energielabel gaat van niveau E naar niveau B en voor de hoekwoningen zelfs naar A!

N.B. De andere drie woningen in hetzelfde blok behoren niet tot het bezit van Bergopwaarts en worden niet getransformeerd.

Sleuteloverdracht nieuwe huurappartementen Neerkant

Op 11 juli 2014 ontving mevrouw Maas, symbolisch voor alle nieuwe bewoners, de sleutel uit handen van Chris Theuws, directeur-bestuurder van Bergopwaarts. De nieuwe bewoners zijn van alle leeftijden. Een mooie locatie, een prachtig complex. Kijk op www.bergopwaarts.nl/nieuwsberichten/sleuteloverhandiging-neerkant voor een sfeerimpressie.



Algemene informatie

Website: www.bergopwaarts.nl

E-mail: mail@bergopwaarts.nl

 twitter.com/Bergopwaarts

 facebook.com/Bergopwaarts

Telefoon: (0493) 327 300

Servicelijn: (0493) 327 327

(tijdens openingstijden en voor spoedeisende zaken, zeven dagen per week 24 uur per dag bereikbaar)

KvK Brabant 17024192

Postadres

Postbus 301, 5750 AH Deurne

Bezoekadres woonwinkel

Dunantweg 10, Deurne

Openingstijden woonwinkel

Maandag tot en met vrijdag van 9.00 uur tot 12.30 uur.

Deze nieuwsbrief is een uitgave van

Woningbouwvereniging Bergopwaarts

Oplage 4.400 stuks

Redactie

Woningbouwvereniging Bergopwaarts

Itch Creative Studio

Vormgeving/realisatie

Itch Creative Studio

Disclaimer

Aan de informatie in de nieuwsbrief kunnen geen rechten ontleend worden.

Vragen of suggesties?

Heeft u vragen, opmerkingen of suggesties voor de nieuwsbrief van Bergopwaarts?

Mail: nieuwsbrief@bergopwaarts.nl

