



Doe mee en stem op uw kandidaat bij de Ledenraadverkiezingen!

Het is alweer bijna vier jaar geleden dat de huidige Ledenraad van Bergopwaarts werd geïnstalleerd. Dit jaar houdt Bergopwaarts - voor de derde keer - nieuwe verkiezingen voor de Ledenraad. Tot 6 maart 2014 konden huurders en medehuurlers van Bergopwaarts zich kandidaat stellen voor de Ledenraad. In totaal hebben 19 personen zich definitief als kandidaat aangemeld.

Uw stem is belangrijk!

U ontvangt in april een overzicht van de kandidaten waarin hun motivatie wordt toegelicht én een stemkaart voor uw kieskring. De verkiezingen vinden plaats in de periode van **5 mei t/m 15 mei 2014**. Laat uw stem niet verloren gaan: doe mee en stem in die periode op de kandidaat van uw keuze. Op 26 mei wordt de nieuwe Ledenraad bekend gemaakt.

Taak

De Ledenraad heeft een belangrijke positie binnen Bergopwaarts. Samen met de directeur-bestuurder en de Raad van Commissarissen, geeft zij goedkeuring over onder andere de volkshuisvestelijke doelen waarin de algemene koers en het beleid ten aanzien van volkshuisvesting van de woningbouwvereniging staat. Ook verleent de Ledenraad decharge aan het door de Raad van Commissarissen gehouden toezicht op de woningbouwvereniging en wordt de jaarrekening vastgesteld.

Continuïteit

Sinds 2006 kent Bergopwaarts een algemene ledenvergadering in de vorm van een Ledenraad. Een Ledenraad heeft duidelijk voordelen ten opzichte van de traditionele ledenvergadering van een vereniging. De Ledenraad wordt voor meerdere jaren gekozen. Op deze manier wordt continuïteit gewaarborgd en dat maakt weer mogelijk dat de Ledenraad zich ontwikkelt. Ze kan uitgroeien tot een orgaan dat met kennis van zaken kan meedenken over de hoofdlijnen binnen Bergopwaarts. Anders dan een 'gewone' algemene ledenvergadering, dat een vrijblijvender karakter heeft, is een gekozen Ledenraad slagvaardiger en een gemotiveerde gesprekspartner.

Voor meer informatie kijk op www.bergopwaarts.nl/ledenraad

Algemene informatie

Website: www.bergopwaarts.nl
E-mail: mail@bergopwaarts.nl
Twitter@Bergopwaarts
Telefoon: (0493) 327 300
KvK Brabant 17024192

Postadres

Postbus 301, 5750 AH Deurne
Bezoekadres woonwinkel
Dunantweg 10, Deurne

Openingstijden woonwinkel

Maandag tot en met vrijdag van 9.00 uur tot 12.30 uur.

Deze nieuwsbrief is een uitgave van

Woningbouwvereniging Bergopwaarts
Oplage 4.850 stuks

Redactie

Woningbouwvereniging Bergopwaarts
Itch Creative Studio

Vormgeving/realisatie

Itch Creative Studio

Disclaimer

Aan de informatie in de nieuwsbrief kunnen geen rechten ontleend worden.

Vragen of suggesties?

Heeft u vragen, opmerkingen of suggesties voor de nieuwsbrief van Bergopwaarts?
Mail: nieuwsbrief@bergopwaarts.nl



Wonen in project Zandbosweg

Terwijl maartse buien het weerbeeld van de dag bepalen, zitten we aan de koffie in de lichte, zonnige huiskamer van Ruud en Mieke Krook-Prijs. Het echtpaar betrof op 1 februari 2014 een splinternieuw appartement aan de Ligthartstraat in Deurne. 'We hebben ons ingeschreven via de website van Bergopwaarts, waarna we ons aanmeldden voor dit mooie appartementencomplex,' vertellen Ruud en Mieke. Het echtpaar speelde al langer met het idee om te verhuizen van de Peellandsingel naar een plekje dichterbij het centrum van Deurne.

Prachtige plek

Toen ze op vakantie in Portugal waren, kregen ze te horen dat zij de nieuwe bewoners zouden worden, dus vloog het stel hals over kop naar huis. Dezelfde week nog gingen ze over. De eerste tijd sliep het echtpaar op matrassen op de grond, want de aankleding van het appartement was nog niet eens klaar. Mieke biecht op: 'Het is echt nét af!' Een weeffout in de bestelde én al gelegde vloerbedekking stelde hun geduld wat langer op de proef, maar het eindresultaat mag er wezen. Smaakvol grijs en wit ingericht, licht en ruim: een prachtige plek om te wonen. Ze zijn er met recht heel blij mee.

Alles op loopafstand

Mieke heeft zo'n 40 jaar een rijkschool gehad, Ruud werkte ongeveer even lang bij Kettler Tuinmeubelen. Ze zijn gepensioneerd, maar de dagen vliegen om. 'Ik verveel me geen moment,' zegt Ruud. Samen verdiepen ze zich in de computer. Mieke lacht: 'Als we het ergens niet over eens zijn, zeg ik tegen Ruud: "Ik ga het even googelen"'. De kleine slaapkamer hebben ze dan ook in gebruik als kantoortje. 'Fijn dat de computer niet in de huiskamer hoeft te staan,' zegt Mieke, gevolgd door een heel stellig: 'Nee, we hebben er geen logeerkamer van gemaakt.'

De auto ging al snel de deur uit, want het echtpaar doet zo veel mogelijk te voet. 'We wandelen heel wat af!' zegt Ruud. Ideaal omdat alle voorzieningen zo dichtbij zijn. Met winkels en horeca op loopafstand kan het goedgemutste stel hun hart ophalen. Ja, het is overduidelijk: Ruud en Mieke voelen zich al helemaal thuis in hun gloednieuwe woning!



BEDANKT VOOR UW BEGRIP

In december heeft Bergopwaarts een nieuw administratiesysteem in gebruik genomen. Hierdoor was de dienstverlening via onze website beperkt. Inmiddels zijn vrijwel alle functies weer beschikbaar. Uit reacties van klanten bleek begrip, onze dank hiervoor! Wij vertrouwen erop dat deze stap een goede basis biedt voor verdere verbetering van onze dienstverlening.



Bergopwaarts op Facebook

Kent u onze Facebookpagina al? Bergopwaarts zet steeds meer digitale communicatie in. Naast onze website, Twitter en YouTube-kanaal is onze Facebookpagina een bron van informatie. U vindt hier nieuwsberichten, praktische informatie, voortgang van projecten, actualiteiten en acties.

Door steeds meer te digitaliseren willen wij voorkomen dat er onnodig papier wordt verbruikt en/of op de deurmat valt. Daarnaast zijn online media actueel en biedt Facebook de mogelijkheid om snel en actief te reageren. Wij zien wat er leeft onder onze huurders en we kunnen snel schakelen als u vragen of opmerkingen heeft.

Voorop staat dat wij graag in contact willen blijven met onze klanten. Naast deze (nieuwe) manieren van digitaal communiceren blijven wij natuurlijk ook op conventionele wijze bereikbaar voor onze klanten. Dus aarzel niet om telefonisch of per brief contact met ons op te nemen als de traditionele manier u beter ligt. Wij staan voor u klaar.

www.facebook.com/Bergopwaarts

Huurverhoging 2014

De huurverhoging staat weer voor de deur

De overheid heeft bepaald dat woningcorporaties een verhuurdersheffing moeten afdragen. Ook Bergopwaarts krijgt dit opgelegd. Dit heeft grote invloed op onze kosten, die hierdoor behoorlijk stijgen. Om in de toekomst de continuïteit van Bergopwaarts te waarborgen en daarmee deze regio van huurwoningen te voorzien, zijn wij gedwongen om een aantal maatregelen te nemen. Naast zoveel mogelijk bezuinigen zijn wij genoodzaakt het verhogen van onze huuropbrengsten als middel in te zetten.

Net als vorig jaar is het in 2014 bij wet mogelijk om naast de reguliere inflatieverhoging, een inkomensafhankelijke verhoging toe te passen. Uiteraard maken wij ons zorgen over de blijvende betaalbaarheid van onze woningen.

Zie ook: www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/huurwoning/huurverhoging

Onze inkomensafhankelijke huurverhoging is afgestemd op de diverse doelgroepen. Hierbij is het uitgangspunt dat we onze klanten in de laagste inkomenscategorie zoveel mogelijk proberen te ontzien van stijging van hun lasten. Voor deze laagste inkomenscategorie wordt dan ook niet de maximale huurverhoging doorgevoerd.

Standaard zijn in ons huurbeleid maximale huurprijzen vastgesteld. Deze liggen gemiddeld 25% lager dan is bepaald volgens de normering van de Rijksoverheid.



Politiekeurmerk Veilig Wonen (PKVW)

Voorkomen van inbraak heeft u voor een groot gedeelte zelf in de hand. Dat begint met goed hang- en sluitwerk. Controleer of ramen en deuren gesloten zijn als u vertrekt. Laat geen waardevolle spullen in het zicht liggen. Verlichting (lampen op tijdschakelaars, buitenverlichting met een bewegingsmelder) schrikt inbrekers af.

Bergopwaarts vindt het belangrijk dat u fijn en veilig woont. Daarom laten wij woningen controleren en waar nodig geven we advies. Met het Politiekeurmerk Veilig Wonen weet u zeker dat u de juiste maatregelen voor veilig wonen heeft genomen!

De firma Coopmans Lutters uit Deurne verzorgt voor Bergopwaarts in 2014 de herkeuring van het PKVW. Bij circa 520 woningen in Asten, Deurne, Helenaveen, Liessele, Neerkant en Vlierden worden onder meer hang- en sluitwerk van de buitendeuren, ramen en de buitenverlichting gecontroleerd en worden rookmelders getest.

Coopmans Lutters voert deze controles uit van half maart t/m half oktober 2014. Als uw woning aan de beurt is, krijgt u daar tijdig schriftelijk bericht van. Na goedkeuring van de woning krijgt u een kopie van het PKVW-certificaat toegestuurd. Tot wel 90% minder kans op inbraak dankzij oplettendheid en het Politiekeurmerk Veilig Wonen. Veilig idee, vindt u ook niet?

MAKKELIJK TE ONTHOUDEN:

- Niet thuis? Licht aan.
- Kijk goed voordat je opendoet, vraag om identiteitsbewijs
- Goed afsluiten = goed omdraaien.

Voor meer informatie over het politiekeurmerk en preventietips kijkt u op www.politiekeurmerk.nl



Samen oud worden

Bent u de nieuwe bewoner van Thuishuis De Zevensprong in Deurne?

Thuishuis De Zevensprong is een unieke woonvorm voor alleenstaande senioren, die niet alleen willen wonen. Zij kiezen ervoor samen met leeftijdsgenoten in een groot huis te wonen. Huiselijkheid, gezelligheid en zelfredzaamheid staan voorop.

In Thuishuis De Zevensprong heeft u uw eigen woonruimte met een woongedeelte, slaapgedeelte, badkamer en pantry. Met elkaar deelt u de gezamenlijke keuken, woonkamer en hobbyruimte. Dit nodigt uit tot samen koffie drinken, koken en eten, televisie kijken en nog veel meer andere activiteiten die fijn zijn om samen met anderen te doen. Daarnaast deelt u een bijkeuken, wasruimte, berging en logeerkamer. Ook kunt u heerlijk buiten zitten op het terras in de tuin. Wilt u even op uzelf zijn of juist erop uit trekken met uw medebewoners? In Thuishuis De Zevensprong is de keuze aan u!

Interesse?

Onlangs is een woning vrijgekomen voor verhuur. De huurprijs van de woonruimte ligt onder de huurtoeslaggrens. Bergopwaarts verhuurt de woonruimtes. De toewijzing vindt plaats door Stichting Thuishuis Deurne in nauw overleg met Bergopwaarts en de bewonersgroep.

Kijk op www.thuishuisdeurne.nl voor meer informatie en neem bij interesse contact op met de Stichting Thuishuis Deurne. De stichting is telefonisch bereikbaar elke donderdag op telefoonnummer 06-21154656 en via e-mail: coordinator@thuishuisdeurne.nl.