

Nieuwsbrief

Nieuwsbrief Bergopwaarts, december 2015 | Nr. 11



Youth2Inspire

Bergopwaarts steunt
burgerparticipatieproject

Het jaar is bijna om

Directeur-bestuurder
Chris Theuws blikt vooruit

Bergopwaarts
@bOW

Jongeren aan de (licht)bak

Hoe verander je het vooroordeel dat jongeren 'alleen maar rondhangen'? Jongerenwerkers Yolanda Coolen (40) en Ahmed Amine (32) lieten met het burgerparticipatieproject Youth2Inspire in Asten zien dat veel jongeren juist heel graag willen werken.

Alles draait om kansen en respect

Het valt niet mee voor kansarme, vaak allochtone jongeren om het negatieve imago dat ze hebben van zich af te schudden. Ahmed: 'Geef jongeren een doel en daarmee een kans. Dan voelen ze zich gerespecteerd en zetten ze alle zeilen bij om zo goed mogelijk voor de dag te komen.'

De buitenverlichting en de verlichting van alle algemene ruimtes in de Burg. Frenckenstraat in Asten moesten worden vervangen en dat paste precies in het Youth2Inspire-programma. Yolanda zette een plan op en nam contact op met Bergopwaarts. 'Ze waren meteen enthousiast en stelden met een mailing de bewoners van de Burg. Frenckenstraat op de hoogte.'

Geslaagde operatie

Yolanda en Ahmed benaderen een groepje Astense hang-

jongeren. 'Op dinsdag 27 oktober stonden zeven jonge mensen hier klaar om aan de slag te gaan. Ze kregen instructies en onder toezicht van onder meer een installateur hielpen zij om alle verlichtingsbakken los te halen en weer terug te plaatsen.' Aan het eind van een dag flink doorwerken konden de harde werkers terugkijken op een geslaagde operatie.

Pilot

Yolanda en Ahmed krijgen veel positieve reacties in Asten. Eindelijk een initiatief dat laat zien dat jongeren wel willen, als ze maar de kans krijgen. Bergopwaarts steunt dit dan ook van harte. 'Asten heeft de pilot van Youth2Inspire,' vertelt Yolanda. 'Het plan is in elke plaats toepasbaar en we hopen dat het zich als een olievlek verspreidt. Want als jongeren werkervaring kunnen opbouwen, vergroten ze hun kans op een baan.' En daar is iedereen bij gebaat – nu en in de toekomst.

Win-winsituatie voor iedereen

De gemeente Asten, de jongeren, de bewoners, en Bergopwaarts: iedereen wint met Youth2Inspire!

Formulieren Brigade Deurne



Dat mensen soms moeite hebben met het invullen van formulieren, is heel begrijpelijk. Niet zelden worden er termen gebruikt die onduidelijk of onbekend zijn, of zijn de formulieren behoorlijk ingewikkeld of onoverzichtelijk. Taalgebruik kan soms een barrière opleveren.

Wat is dit, wat is dat?

Marieke van den Hof van de LEVgroep Deurne: 'We merken dat mensen vaak tegen dezelfde zaken aanlopen. Wat wordt hiermee bedoeld? Welk bedrag moet ik daar invullen? Wat betekent dit? Wat is dat? Denk daarbij vooral aan kwijtscheldingen, gemeentelijke belastingen of het aanvragen of wijzingen van huur- en zorgtoeslag. Verkeerd ingevulde formulieren kunnen nogal wat gevolgen hebben. Vertraging in vergoedingen bijvoorbeeld, of het mislopen van een teruggaaf waar iemand wel recht op heeft.'

Landelijke succesformule

In Helmond draait de Formulieren Brigade al langer en het blijkt een echte succesformule te zijn. In navolging van het succes van deze en andere formulierenbrigades in het land, wil LEVgroep Deurne ook een Formulieren Brigade gaan opzetten. Deze kostenloze dienstverlening wordt verzorgd door een groep vrijwilligers en richt zich op inwoners van de gemeente Deurne, en dan in het bijzonder op inwoners met een laag inkomen en/of die in een tijdelijke probleemsituatie zitten.

Vrijwilligers gezocht!

Om de Formulieren Brigade Deurne van de grond te krijgen, zijn er vrijwilligers nodig, integere mensen die het leuk vinden om anderen te helpen.

Wat doet u als vrijwilliger van de Formulieren Brigade?

U helpt bij een eenmalig praktisch verzoek, bijvoorbeeld bij het invullen van formulieren. Mensen kunnen ook een aanvraag indienen voor langdurige ondersteuning, denk hierbij aan het helpen bij de administratie thuis. Vanuit de LEVgroep wordt professionele ondersteuning gegeven. Vrijwilligers ontvangen een onkostenvergoeding.

Marieke van den Hof voegt toe: 'De Formulieren Brigade Deurne richt zich op de hele gemeente. Dus ook de omliggende dorpskernen. Dus ook vrijwilligers uit Helenaveen, Liessel, Neerkant en Vlierden zijn zéér welkom.'

Lid worden van de Formulieren Brigade?

Mocht u belangstelling hebben om als vrijwilliger bij de Formulieren Brigade aan de slag te gaan, neem dan contact op met LEVgroep Deurne, Marieke van den Hof, 06-34164993 of marieke.vandenhof@levgroep.nl

BOW feliciteert alle winnaars van de Ijsfestijn kaartjes

Op 11 december 2015 is het Ijsfestijn op de markt in Deurne van start gegaan. Tijdens dit evenement kunt u recreatief schaatsen of deelnemen aan de activiteiten. Het Ijsfestijn duurt tot en met 3 januari 2016. Ook Bergopwaarts levert een bijdrage aan dit 'ijskoude' evenement dat de leefbaarheid in Deurne en omstreken vergroot. Dankzij deze bijdrage hebben wij 50 paar kaartjes van het Ijsfestijn

mogen verloten onder onze huurders! De trekking heeft inmiddels plaatsgevonden onder ons hele huurdersbestand en de gelukkige winnaars hebben de kaartjes al ontvangen. Wij wensen iedereen veel schaatsplezier!



Trots op resultaten maatschappelijke visitatie!

In 2015 is bij Bergopwaarts een verplichte visitatie uitgevoerd. Visitaties brengen de (maatschappelijke) prestaties van corporaties in beeld. Wij zijn trots op de mooie cijfers. Op www.bergopwaarts.nl/visitaties staat het volledige rapport alsook een samenvatting van de hoofdlijnen/resultaten.

Passend toewijzen



Op 1 juli 2015 is de nieuwe woningwet in werking getreden. In de Woningwet staat wat woningcorporaties wel en niet mogen doen, onder welke voorwaarden en wie daarop toezicht houdt.

Woningcorporaties dienen zich te concentreren op hun kerntaak: zorgen dat mensen met een laag inkomen goed en betaalbaar kunnen wonen. Als gevolg van deze nieuwe woningwet dient Bergopwaarts woningen 'passend' toe te wijzen. Een korte toelichting is hierbij op zijn plaats.

Wat is passend toewijzen?

Indien u met uw inkomen recht heeft op huurtoeslag én u gaat verhuizen, dan mogen wij u vanaf 1 januari 2016 alleen woningen tot een bepaalde huurprijs aanbieden. Dat heet 'passend toewijzen'. De overheid wil hiermee voorkomen dat huishoudens met de laagste inkomens in te dure woningen gaan wonen. Verhuist u niet? Dan verandert er voor u als huurder niets.

Nieuwe voorwaarden voor woningtoewijzing

Met de komst van de nieuwe woningwet gelden er dus nieuwe voorwaarden in het toewijzen van sociale huurwoningen. Voor welke woning u in aanmerking komt, is afhankelijk van uw inkomen en de samenstelling van uw huishouden.

Wilt u als woningzoekende weten wat dit voor u betekent? Meer informatie met onder andere de maximale huren ten opzichte van uw inkomen, vindt u op onze website www.bergopwaarts.nl/woningwet2015.

Prettig wonen doen we samen!

Prettig wonen doe je samen met je burens en je buurt. Toch heeft iedereen eigen leefgewoonten die niet altijd samen gaan met die van de burens. Dit kan leiden tot irritaties. Zonder goede afspraken ligt een conflict dan op de loer. Zover hoeft het natuurlijk niet te komen.

Huishoudelijk reglement Appartementengebouwen

Bergopwaarts

Omdat een leefbare woonomgeving voor iedereen belangrijk is, heeft Bergopwaarts een aantal woonafspraken opgesteld voor alle huurders van appartementengebouwen. Als bewoner dient u zich aan dit huishoudelijk reglement te houden. Zorg samen voor de orde en netheid in en om het gebouw en voorkom ergernissen! En bevorder samen de (brand)veiligheid.

Gebruik gemeenschappelijke ruimtes

- Geen voorwerpen in de gangen plaatsen (fietsen, planten, containers, boodschappenwagens e.d.).
- Voorkom vervuiling, stank en overlast.
- Geen kranten, reclamemateriaal of oud papier in de gangen achterlaten.
- Roken verboden.
- Huisdieren aanlijnen, uitwerpselen e.d. opruimen.
- Sluit altijd toegangs- en tussendeuren. Voorkom ongewenste bezoekers!
- Houd de ruimtes netjes en schoon.

Toegang en orde

- Houd de in- en uitgang van het woongebouw te allen tijde vrij. Denk aan de vluchtweg!
- Plaats geen (brom)fietsen, scooters of scootmobielen voor de brievenbussen.
- Huurders die een tuin hebben, dienen deze netjes te onderhouden.

Huisvuil en containers

- Afvoer van huisvuil vindt plaats volgens de geldende richtlijnen in uw gemeente. Check de afvalkalender voor de juiste data.
- Containers altijd in de (eigen) berging zetten.
- Ga zorgvuldig met de woonomgeving om, niet bekladden, bekrassen, beschadigen of vernielen.

Heeft u vragen? Neem dan contact met ons op.

Het jaar is weer omgevlogen!



Aan de vooravond van een nieuw jaar kijk ik positief gestemd vooruit. Toch tip ik nog graag de belangrijkste punten van 2015 aan.

Terugkijkend op 2015

Het was een turbulente tijd. Onder andere de nieuwe woningwet van 1 juli 2015 had behoorlijk wat impact op woningcorporaties. Gelukkig hebben wij de nieuwe regels ervaren als een bevestiging dat we met ons beleid de juiste weg ingeslagen zijn. De nieuwe wet sluit naadloos aan op onze eigen visie.

Plannen voor 2016

De signalen worden steeds duidelijker: de economie begint zich weer te herstellen, de markt trekt aan, de schop gaat weer vaker de grond in. Dat is voor de woningmarkt een goed geluid. Toch blijven we ons vooral onverminderd inzetten voor betaalbare woningen voor iedereen, want niet overal is het economisch herstel merkbaar. Ook de vluchtelingenproblematiek verdient en krijgt onze volle aandacht. Per slot van rekening willen we diegenen huisvesten die daarin zelf moeilijker kunnen voorzien. Het nieuwe jaar zal onder meer in het teken staan van ons nieuwe ondernemingsplan. We hebben al flink aan de weg getimmerd – laten we samen eendrachtig doorgaan met de opbouw.

Ten slotte wil ik graag iedereen bedanken voor de samenwerking en inzet in 2015. Geniet met elkaar van een goed uiteinde en een gezond en gelukkig 2016!

Chris Theuws
Directeur-bestuurder

Bergopweetje: de automatische incasso van de huur wordt elke eerste werkdag van de maand afgeschreven.

Algemene informatie

Website: www.bergopwaarts.nl

E-mail: mail@bergopwaarts.nl

twitter.com/Bergopwaarts

facebook.com/Bergopwaarts

Telefoon: (0493) 327 300

Servicelijn: (0493) 327 327

*(tijdens openingstijden en voor spoedeisende zaken,
zeven dagen per week 24 uur per dag bereikbaar)*

KvK Brabant 17024192



Postadres

Postbus 301, 5750 AH Deurne

Bezoekadres woonwinkel

Dunantweg 10, Deurne

Deze nieuwsbrief is een uitgave van

Woningbouwvereniging Bergopwaarts

Oplage 4.200 stuks

Redactie

Woningbouwvereniging Bergopwaarts

Itch Creative Studio

Vormgeving/realisatie

Itch Creative Studio, Helmond

Fotografie:

Liane Manders Fotografie, Deurne

Disclaimer

Aan de informatie in de nieuwsbrief kunnen geen rechten ontleend worden.

Vragen of suggesties?

Heeft u vragen, opmerkingen of suggesties voor de nieuwsbrief van Bergopwaarts?

Mail: nieuwsbrief@bergopwaarts.nl

Op vrijdag 25 december 2015 en vrijdag

1 januari 2016 is Bergopwaarts gesloten.

We wensen u fijne feestdagen!

