

Nieuwsbrief

Nieuwsbrief Bergopwaarts, juni 2014 | Nr. 5

Een Droom

Een droom wordt
werkelijkheid

Op de koffie

Weten wat er leeft in de
omgeving van onze huurders

Bergopwaarts
@bOW

“Trek ons maar aan ons jasje!”

Een wijkbeheerder wordt makkelijk aangesproken en een bekend gezicht boezemt meer vertrouwen in dan bellen naar de gemeente. Dat ervaren Michel van Eunen en Mandy Smeets, wijkbeheerders in Deurne.

Michel (44) is sinds drie jaar actief als wijkbeheerder in de Koolhof en Mandy (23) is in februari 2014 begonnen in Deurne-West. Beiden waren al eerder betrokken bij gemeentelijke projecten, zoals LEEF en Spek je knip. Daardoor merkten ze hoe leuk ze het vonden om met mensen bezig te zijn. Want welbeschouwd is dat de werkelijke kern van hun taken. “Je kunt mensen aanspreken op hun gedrag, en als je weet hoe je dat moet doen, krijg je veel voor elkaar,” zegt Michel. “Ook merken we regelmatig dat mensen gewoonweg even kwijt willen wat ze op hun lever hebben.” vult Mandy aan, waarop Michel beaamt: “Dat is vaak al genoeg. Een loszittende stoeptegels, zaken die met openbare orde of het groen te maken hebben, er komt van alles voorbij. We proberen elk gesprek positief af te ronden.”

Omdat de drempel zo laag ligt, is een praatje met de wijkbeheerder zo gemaakt. Michel en Mandy kunnen snel schakelen met hun netwerkpartners: wijkagenten, brandweer, gemeente, dorps- en wijkraden en Bergopwaarts.

Daarmee kunnen vragen, opmerkingen en ergernissen vlug worden beantwoord of doorgezet worden naar de juiste persoon of instantie.

Op hun knalrode fietsen rijden ze door hun wijk, zodat de bewoners ze vlug herkennen. “Trek ons maar aan ons jasje! Daar zijn we voor,” zeggen Michel en Mandy in koor.

Contact

michel.vaneunen@levgroep.nl | tel. 06 - 5513 0757

 @VanEunen_WBK

 facebook.com/wijkbeheerder.koolhof

mandy.smeets@levgroep.nl | tel. 06 - 8151 8013

 @WBHDeurneWest

 facebook.com/wijkbeheerder.deurnewest

Een Droom wordt werkelijkheid!



De droom begon ooit als een sprookje, maar wordt intussen al heel realistisch. Stichting De Droom, bestaande uit een groep ouders die kinderen hebben met een verstandelijke beperking, komt steeds een stapje dichterbij haar doel: een woonhuis realiseren voor jongeren die zelf hun kansen willen benutten en daarbij ondersteuning van anderen nodig hebben. Bergopwaarts levert hier graag een bijdrage aan door personen te huisvesten die daar zelf moeilijk in kunnen voorzien.

Als locatie is gekozen voor een bestaand woonblok aan het Doctor Crobachplantsoen (nr. 31 t/m 40) in Deurne. Door de fijne medewerking van de voormalige bewoners, die allemaal een nieuwe woonplek hebben gekregen, is het gebouw snel beschikbaar gekomen. De verbouwing van het woonblok is van start gegaan. Eind 2014 hopen wij het gebouw op te leveren aan Stichting De Droom.

In het woongebouw komen tien wooneenheden voor bewoners met een verstandelijke beperking. Ieder krijgt een eigen appartement en er komen algemene ruimten waar ze onder begeleiding gezamenlijk kunnen koken en eten en hun vrije tijd met elkaar kunnen doorbrengen. Kortom een gebouw dat past bij de behoeften en wensen van de bewoners en waar zij

onbezorgd kunnen thuiskomen. Bergopwaarts is de eigenaar van de appartementen en verhuurt deze ruimten aan de betreffende bewoners.

Bewoners gezocht!

Om het project te kunnen realiseren zoekt Stichting De Droom nog enkele jongeren die ook in het huis willen wonen. Kent u een jongere die hier helemaal zou passen? Neemt u dan contact op met Stichting De Droom via www.dedroomdeurne.nl.



Nieuwe Ledenraad gekozen!



Tot 6 maart 2014 konden leden van Bergopwaarts zich kandidaat stellen voor de Ledenraad. In totaal hebben 19 personen zich kandidaat gesteld. Onlangs hebben de leden van Woningbouwvereniging Bergopwaarts hun stem mogen uitbrengen op de kandidaten in hun kieskring. Vele stemmen hebben wij mogen ontvangen, waarvoor hartelijk dank! De stemmen zijn geteld, de samenstelling van de nieuwe

Ledenraad is bekend. Op dinsdagavond 10 juni is de nieuwe Ledenraad officieel geïnstalleerd. De 14 nieuwe leden hebben hun handtekening onder een contract gezet, waarmee ze zich voor de komende vier jaar verbinden aan de Ledenraad van Woningbouwvereniging Bergopwaarts. Wij wensen de nieuwe Ledenraad veel plezier, succes en een fijne samenwerking toe.

www.bergopwaarts.nl/ledenraad

De leden van de nieuwe Ledenraad zijn:

Kieskring 1

Jan Nooijen
Rikie Timmers
Bep Oosterveen
Jan Seijkens

Kieskring 2

Toon Melgers
Kitty van de Kimmenade
Lia Frerichs-Grassens
Ton van Deursen
Gerrie van Goch

Kieskring 3

Frans Aarts
Danny Weerts
Els Maas

Kieskring 4

Diny Franssen-Van Son
Toon Mirer

Brandbewust Bergopwaarts



“Er sterven in Nederland nog ieder jaar 50 mensen door de gevolgen van brand”, begint brandweerman Hans Knapen, Preparatie & Preventie van Veiligheidsregio Brabant Zuidoost. “Het is mijn taak om mensen bewust te maken van de gevaren. Een brand breidt zich namelijk binnen drie minuten uit tot een volledig ontwikkelde brand.” Daarom is Hans ook zo blij met de samenwerking die is opgezet met Bergopwaarts.

Op 10 juni jongstleden is er aan de Listzstraat in Deurne een woningbrand in scene gezet in een leegstaande woning van Bergopwaarts. De oefening verliep geheel volgens plan en de schrik zat er bij de buurt snel in. “Dat is ook wat we wilden bereiken”, zegt Hans, “Een brand kondigt zich niet aan, en dat hebben we hier ook niet gedaan. Op 3 juli aanstaande organiseren we daarom een informatiebijeenkomst in het gemeentehuis van Deurne. Daar laten we zien hoe belangrijk het is dat bewoners zelfredzaam zijn bij het ontstaan van een brand.”

Kom ook en help mee aan een veilige woonomgeving. Meld u aan door een mail te sturen naar: Brandweerdeurne@vrbzo.nl of door te bellen naar 040 - 22 03 207.

Op de koffie...

Recent zijn we weer op de koffie geweest bij een heel aantal huurders. Doelgroep deze keer waren de 65-plussers uit de gemeenten Deurne en Asten!

Een grote groep medewerkers ging op de koffie. En dan niet alleen onze woonconsulenten die dagelijks al contact hebben met onze huurders, maar ook collega's van financiën, onderhoud tot aan de directeur.

Het is leuk dat we altijd zo gastvrij worden ontvangen, zo ook bij de heer en mevrouw van den Berk wonende aan de Fitissingel, Deurne: “We wonen hier al 32 jaar met veel plezier in deze woning, onze kinderen zijn hier opgegroeid en nu worden de kleinkinderen regelmatig gebracht om op te passen.” Toch is er ook inmiddels de wens om in een appartement in bijvoorbeeld het centrum van Deurne te gaan wonen. “De buurt is wel veranderd door de jaren heen en het huis en de tuin worden langzamerhand wel wat veel om bij te houden”.

Deze persoonlijke klantgesprekken zijn vooral bedoeld om te weten te komen wat er leeft in de omgeving van onze huurders. Onderwerpen die in de gesprekken naar voren komen zijn de huishoudsituatie, de woonomgeving, de woning, voorzieningen, verkeer, gezondheid en zorg. Maar juist ook het persoonlijke verhaal geeft ons weer meer het gevoel waarvoor wij er zijn.



Eerste prijs behaald KWH webmonitor!



De KWH-Webmonitor heeft alle 367 woningcorporatiewebsites van Nederland langs de digitale meetlat gelegd. Op vier thema's zijn de websites gemeten, te weten: vindbaarheid, gebruikersvriendelijkheid, inhoud en functionaliteit. In de categorie 4.000 - 10.000 woningen heeft Bergopwaarts samen met Stichting Woonveste, de eerste plaats behaald. www.kwh.nl

Woonbelevings- onderzoek 2014

Vul in en help mee onze dienstverlening te verbeteren!

Alle huurders van Bergopwaarts ontvangen **begin september** de uitnodiging om de enquête digitaal in te vullen. Dit onderzoek geeft ons inzicht in de waardering die huurders geven over hun woonsituatie en de dienstverlening van Bergopwaarts. De resultaten worden gebruikt om de woningvoorraad en (digitale) dienstverlening van Bergopwaarts te toetsen en waar nodig bij te stellen.

Vanwege kosten- en milieu besparing, als ook voor een snellere verwerking, wordt de vragenlijst niet meer schriftelijk verstuurd. Voor degene die thuis geen internet gebruiken/hebben, wordt de mogelijkheid geboden om de vragenlijst in te vullen bij ons op kantoor. U bent hiervoor welkom van maandag tot en met vrijdag 09.00 - 12.30 uur.

Hennepsteelt



In het kader van de brandveiligheid (zie elders in deze nieuwsbrief het artikel over brandveiligheid) wijzen wij huurders erop dat het houden van een hennepkwekerij illegaal en verboden is en bovendien gevaarlijk. Voor de kwekers, maar ook voor omwonenden. Gemeente, politie, justitie en woningcorporaties werken nauw samen bij het opsporen en aanpakken van hennepkwekerijen in woningen in Nederland. Als een bewoner wordt betrapt op professionele hennepsteelt volgt altijd een procedure tot ontbinding van de huurovereenkomst en ontruiming van de woning.

Algemene informatie

Website: www.bergopwaarts.nl

E-mail: mail@bergopwaarts.nl

twitter.com/Bergopwaarts

facebook.com/Bergopwaarts

Telefoon: (0493) 327 300

KvK Brabant 17024192

Postadres

Postbus 301, 5750 AH Deurne

Bezoekadres woonwinkel

Dunantweg 10, Deurne

Openingstijden woonwinkel

Maandag tot en met vrijdag van 9.00 uur
tot 12.30 uur.

Deze nieuwsbrief is een uitgave van

Woningbouwvereniging Bergopwaarts

Oplage 4.850 stuks

Redactie

Woningbouwvereniging Bergopwaarts

Itch Creative Studio

Vormgeving/realisatie

Itch Creative Studio

Disclaimer

Aan de informatie in de nieuwsbrief kunnen
geen rechten ontleend worden.

Vragen of suggesties?

Heeft u vragen, opmerkingen of suggesties
voor de nieuwsbrief van Bergopwaarts?

Mail: nieuwsbrief@bergopwaarts.nl

