

Huishoudelijk Reglement

VvE gebouw “D en E Wolfsberg”

20 juni 2011

Inhoud

Versie 3 – 6 juni 2011.....	1
Definities.....	4
Doelstelling.....	5
Artikel 1 Bepalingen.....	5
Algemene zaken.....	5
Artikel 2 Gebruikers	5
Artikel 3 Schadelijk handelen.....	5
Artikel 4 Klachten	5
Gemeenschappelijke gedeelten	5
Artikel 5 Gemeenschappelijke ruimten	5
Artikel 6 Verontreiging-beschadiging	6
Artikel 7 Installaties.....	6
Artikel 8 Liften	7
Artikel 9 Oud papier	7
Artikel 10 Orde en netheid	7
Artikel 11 Gebreken	7
Artikel 12 Deuren	7
Artikel 13 Rookverbod	7
Artikel 14 Toegang verschaffen	7
Artikel 15 Calamiteiten.....	7
Artikel 16 Afwezigheid	8
Gebruik privé-gedeelten	8
Artikel 17 Vloeren	8
Artikel 18 Zonwering	8
Artikel 19 Geluid	8
Artikel 20 Vorst	8
Artikel 21 Huisdieren	9
Artikel 22 Overlast	9
Artikel 23 Balkon	9
Artikel 24 Voorwerpen	9
Artikel 25 Huisvuil	9
Artikel 26 Parkeergarage	10
Artikel 27 Voertuig wassen	10
Artikel 28 Opslag.....	10
Instructies aan het bestuur.....	10
Artikel 29 Toestemming	10
Artikel 30 Financieel	10
Artikel 31 Register.....	11
Artikel 32 Commissies	11
Orde van de vergadering.....	11
Artikel 33 Agenda	11
Artikel 34 Notulen	11
Artikel 35 Incasso	11
Artikel 36 Kascontrole.....	12
Slotbepalingen	12

Artikel 37	Geschillen.....	12
Artikel 38	Boetes	12

Definities

AvS of RvS:	Akte van Splitsing of Reglement van Splitsing.
VvE:	Vereniging van Eigenaren.
Algemene vergadering:	Ook wel ALV genoemd. Vergadering waaraan alle leden van de VvE kunnen deelnemen.
Bestuur:	Bestuur van de VvE, bestaand uit de Voorzitter en twee Bestuursleden
Beheerder:	Een door het bestuur en de ALV aangewezen persoon of bedrijf die het beheer van het gebouw in meest ruime zin zal gaan uitvoeren en waarvoor een overeenkomst met het bestuur is getekend.
Administratief beheerder:	Degene aan wie, ingevolge van het reglement, door de Algemene vergadering van de VvE de administratie is opgedragen, de "Administratief beheerder".
Gebouw:	Het gebouw, of de gebouwen, welke in de splitsing is, zijn, betrokken.
Eigenaar:	De gerechtigde tot een appartementsrecht, daaronder begrepen, hij/zij, die een beperkt genotsrecht op een appartementsrecht heeft.
Gemeenschappelijke ruimten / delen:	Die gedeelten van het gebouw die volgens de splitsingsakte en splitsingstekening niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt.

Doelstelling

Artikel 1 Bepalingen

De bepalingen van dit reglement beogen een waarborg van een optimaal woongenot te scheppen voor de eigenaar en of gebruiker van een appartementsrecht binnen de gemeenschap van bovengenoemde VvE.

Algemene zaken

Artikel 2 Gebruikers

Alle artikelen van dit Huishoudelijk Reglement (hierna aan te duiden met H.R.), waarin van eigenaren wordt gesproken, zijn, indien niet het tegendeel blijkt, ook van toepassing op de gebruikers van de appartementen dan wel op diegenen die deel uitmaken van zijn huishouding en of onder diens verantwoording aanwezig zijn in of op de eigendommen vallende binnen de gemeenschap van de VvE.

Artikel 3 Schadelijk handelen

Indien in dit H.R. wordt gesproken van schadelijke handelingen, dan moeten daaronder ook worden verstaan: nalatigheid die schade tot gevolg heeft.

Artikel 4 Klachten

Klachten van welke aard ook, dienen zo mogelijk schriftelijk bij de het bestuur te worden ingediend. Klachten over onderhoud, gemeenschappelijke zaken aangaande, dienen eveneens aan het bestuur te worden gemeld.

Gemeenschappelijke gedeelten

Artikel 5 Gemeenschappelijke ruimten

Het is niet toegestaan in de gemeenschappelijke ruimten:

- Fietsen, brommers, autopeds, speelgoed of welke privégoederen dan ook te plaatsen, stallen en/of te houden, behoudens voor zover die ruimtes daartoe zijn bestemd. Fietsen behoren in de daarvoor bestemde bergingen en/of rekken.
- Machines te gebruiken die door geluid, trilling, stof of stank overlast kunnen veroorzaken.
- Voorwerpen "ter verfraaiing" aan te brengen of anderszins wijzigingen te plegen aan en in de gemeenschappelijke ruimtes, tenzij daarvoor specifieke toestemming van het bestuur of de Algemene Leden Vergadering (hierna aan te duiden met ALV) bestaat.
- Kinderen te laten voetballen, skieleren en waveborden, uitgezonderd de trappenhuizen en liften waar het niet is toegestaan kinderen te laten spelen.
- Reclame-uitingen aan te brengen, aan of tegen de buitenmuur welke de privé gedeelten omsluiten, waarvan zijn appartementsrecht het recht op uitsluitend

gebruik geeft. Uitzondering hierop zijn de eigenaren van de appartementen met indexnummer 1, 3, 4 en 6 (openbare parkeergarage, commerciële ruimten gebouw D, commerciële ruimten gebouw E en cultuur centrum) volgens de AvS en het Reclamebeleid Wolfsberg Deurne. Zij mogen dergelijke aanduidingen aanbrengen voor zover dit betrekking heeft op de naam van het bedrijf of exploitatie van het Cultureel Centrum zelf, mits hierdoor geen onredelijke hinder veroorzaakt wordt voor de andere appartementseigenaren of –gebruikers.

- In de gemeenschappelijke ruimten of aan de buitenzijde van het gebouw antenneschotels of andere ontvangst apparatuur aan te brengen
- Gemeenschappelijke inpandige laad- en loszones voor de commerciële ruimten gebouw D en E (index 3 en index 4) dienen gebruikt te worden voor het expediteren van winkels. Daarnaast dienen deze vrij te zijn van obstakels aangezien deze tevens als vluchtroute dienen.

Artikel 6 Verontreiniging-beschadiging

Een ieder die de gemeenschappelijke ruimten, door welke oorzaak dan ook, verontreinigt of beschadigt, zal aansprakelijk worden gesteld voor de gevolgen.

Artikel 7 Installaties

Iedere eigenaar van indexnummer 3 en 4 (commerciële ruimten gebouw D en E) is gerechtigd op het dak van het gebouw waarin zijn appartementsrecht zich bevindt installaties en leidingen met toebehoren aan te brengen, te onderhouden en te repareren die bestemd zijn voor ventilatie, ontluchting en airconditioning van zijn appartement. Het bestuur dient schriftelijk in kennis gesteld te worden van de te plegen werkzaamheden en de positie van de aan te leggen installatie. Daarbij moet worden gestreefd de installaties zoveel mogelijk uit het zicht te plaatsen (vanaf de straatzijde en vanaf de zijde daktuin). De onderdelen en specificaties, zoals gewicht en vermogen dienen aan het bestuur opgegeven te worden. Alle kosten, lasten, verordeningen en plaatselijk gebruik met betrekking tot de werkzaamheden komen voor rekening van de eigenaar. De aangebrachte voorzieningen dienen voor rekening van de eigenaar te worden onderhouden, zowel in technisch als in esthetisch opzicht. Met de uitvoering van benodigde werkzaamheden mag eerst worden aangevangen nadat een schriftelijke goedkeuring van het bestuur is verkregen. Schade ontstaan als gevolg van de door de eigenaar aangebrachte voorzieningen komen voor rekening en risico van de eigenaar. In geval van (dreigende) schade dient de eigenaar uiterlijk op de eerste aanzegging voor herstel zorg te dragen.

Het is zonder specifieke toestemming van het bestuur of technische commissie niet toegestaan het dak en de lifthuizen te betreden of aan gemeenschappelijke installaties enigerlei werkzaamheden uit te voeren of uit te doen voeren.

Artikel 8 Liften

Het blokkeren van de liften of het belemmeren van de goede werking daarvan is verboden. Gebruik voor andere doeleinden dan personenvervoer is niet toegestaan, tenzij daarvoor bijvoorbeeld op grond van verhuizing toestemming voor bestaat van het bestuur of de huismeester. Het in de lift aangegeven maximale gewicht mag nimmer worden overschreden. Het is niet toegestaan om via de lift fietsen, brommers, e.d. te verplaatsen.

Artikel 9 Oud papier

Overbodig reclamemateriaal, kranten en dergelijke dienen door de eigenaar daarvan te worden opgeruimd en mogen niet worden gedeponneerd dan wel achter gelaten in de gemeenschappelijke ruimtes.

Artikel 10 Orde en netheid

Iedere eigenaar of gebruiker is er aan gehouden zorg te dragen voor orde en netheid in en om het gebouw. Wanneer eigenaren/bewoners of hun gasten op een of andere wijze de gemeenschappelijke gedeelten vervuilen dienen zij zelf voor het schoonmaken daarvan te zorgen en niet te wachten tot die ruimten in opdracht van de Vereniging worden schoongemaakt. Indien dit nagelaten wordt kan het bestuur, na eerst de eigenaar/bewoner in de gelegenheid te hebben gesteld zelf voor de schoonmaak zorg te dragen, hiertoe aan derden opdracht geven en de hieraan verbonden kosten bij de nalatige eigenaar in rekening brengen.

Artikel 11 Gebreken

Indien gebreken aan het gebouw worden geconstateerd, dienen deze ten spoedigst te worden gemeld aan het bestuur of de huismeester.

Artikel 12 Deuren

Alle ingangen en tochtdeuren op de trapportalen van het gebouw moeten na gebruik worden gesloten.

Artikel 13 Rookverbod

In de gemeenschappelijke ruimten heerst een algemeen rookverbod.

Artikel 14 Toegang verschaffen

Colporteurs, collectanten en vertegenwoordigers mogen niet worden toegelaten om appartementsgewijs hun opwachting te maken. Bewoners mogen niet automatisch de deur openen voor onbekenden en onbevoegden.

Artikel 15 Calamiteiten

In verband met calamiteiten, die zich tijdens afwezigheid van de bewoners kunnen voordoen, is het bestuur bevoegd in noodgevallen toegang tot het appartement of de berging mogelijk te maken, teneinde het nemen van passende maatregelen te kunnen bevorderen. De toegang zal worden verschaft, in het bijzijn van of in overleg met de politie of brandweer.

Artikel 16 Afwezigheid

Indien een bewoner voor één of meer weken afwezig is, dient het als advies dat de bewoner er voor zorg draagt, dat een vertrouwd persoon kan binnenkomen in zijn appartement om te controleren of hierin alles in orde is. Bij langdurige afwezigheid geldt hetzelfde, maar verdient het bovendien aanbeveling het adres van de vertrouwde persoon aan het bestuur of eigenaar door te geven.

Gebruik privé-gedeelten

Artikel 17 Vloeren

Het aanbrengen van harde vloerbedekking in de privé gedeelten, met uitzondering van de badkamer, de keuken en de toiletruimte, is slechts toegestaan indien onder die vloerbedekking een dusdanig veerkrachtig materiaal is aangebracht dat een isolatie-index (Ico) wordt bereikt welke aan een minimale waarde voldoet als vermeld in het bouwbesluit dat gold ten tijde van de afgifte van de bouwvergunning voor het gebouw. De isolatie index wordt bepaald volgens de norm "NEN5077 geluidswering in gebouwen". De vloerconstructie dient als 'zwevende vloer, dus geheel vrij van de bestaande betonnen vloer, casu quo wandconstructie te worden uitgevoerd.

Indien er voor een harde vloerbedekking wordt gekozen dient er een verklaring van de leverancier over het voldoen aan de gestelde normen te worden overhandigd aan het bestuur.

Artikel 18 Zonwering

Indien een bewoner buitenzonwering wenst aan te brengen, dient gebruik te worden gemaakt van een door de architect geselecteerd type, kleur, model, constructie en bevestiging.

Artikel 19 Geluid

Het gebruik van muziekinstrumenten (vleugel, piano, orgel en dergelijke) of geluidsinstallaties, dienen geen overlast te veroorzaken. Bij overlast dienen de aangrenzende wanden vloeren en of plafonds voorzien te worden van een geluidsisolerende laag. Noodzakelijke reparaties en/of voorzieningen die geluid voort brengen dienen tussen 09.00 uur en 22.00 uur op werkdagen en zaterdag te geschieden. Bij verhuizing kan hiervan worden afgeweken mits toestemming is verkregen van het bestuur.

Artikel 20 Vorst

Gebruikers zijn verplicht bij vorst voorzorgsmaatregelen te treffen tegen het bevriezen van waterleidingen en of andere vorstgevoelige installatieonderdelen.

Artikel 21 Huisdieren

Het houden van huisdieren is toegestaan mits deze geen overlast bezorgen. Huisdieren dienen in de Gemeenschappelijke gedeelten aangeliind te zijn. Indien enig huisdier ernstige overlast bezorgt aan bewoners van andere privégedeelten kan het bestuur de eigenaar van het overlast bezorgende huisdier verbieden dat huisdier te hebben. Schade aan, en extra kosten van schoonhouden van gemeenschappelijke gedeelten veroorzaakt door een huisdier zullen aan de eigenaar ervan in rekening worden gebracht.

Artikel 22 Overlast

Overlast van geluid dient in eerste instantie door de betrokkene zelf te worden opgelost. Daarbij staat de gang via handhavers van de openbare orde ten dienste. Een beroep op regelgeving en overtreding van het R.v.S. dan wel het H.R. dient schriftelijk, voorzien van feiten, te worden gemeld aan het bestuur, welke de veroorzaker ter zake zal aanspreken.

Artikel 23 Balkon

Het is niet toegestaan de balkons en loggia's te voorzien van tegels of andere permanente voorzieningen. Tevens is het niet toegestaan op de balkons en loggia's voorwerpen te plaatsen, die het aanzicht van het gebouw nadelig beïnvloeden en is het verboden om op de balkons te barbecueën, uitgezonderd elektrisch barbecueën. Het draagvermogen van de balkons en loggia's van een veranderlijke belasting van 2,5 kN/m² (= 250 kg/m²) mag niet worden overschreden.

Artikel 24 Voorwerpen

Het is niet toegestaan om, zonder toestemming van het bestuur of de ALV, aan het gebouw naamborden, antennes, vlaggen, spandoeken, vaste drooglijnen of in het algemeen uitstekende voorwerpen aan te brengen. Aan een eventuele toestemming kunnen voorschriften condities van welke aard dan ook worden verbonden. Droogrekken en dergelijke op het eigen balkon, en uit het directe gezichtsveld van derden geplaatst, is wel toegestaan. Bloembakken en vaste droogrekken mogen alleen aan de binnenzijde van de balkonbalustrade gehangen worden.

Artikel 25 Huisvuil

Huisvuil moet in goed dicht gebonden stevige plastic zakken in daartoe bestemde containers worden gedeponneerd op de daarvoor aangewezen plaats. Voor grof vuil moeten de bewoners zelf de gemeentelijke reinigingsdienst inschakelen.

Artikel 26 Parkeergarage

1. Het is niet geoorloofd dat eigenaren/ gebruikers van index 2 (niet openbare parkeerplaatsen) of hun huisgenoten/ bezoekers hun voertuig op een andere plaats zetten dan de plaats waarover zij krachtens het appartementsrecht beschikken, tenzij daarvoor uitdrukkelijk toestemming is verleend door de eigenaar/ gebruiker van die bepaalde parkeerplaats.
2. In de parkeergarage vindt door de gemeente camerabewaking plaats welke dient om het operationele proces te ondersteunen. De cameraposities bevinden zich in de nabijheid waar ook een intercom post is gesitueerd. Omdat de garage voor het grootste gedeelte via afstand (meldkamer) wordt beheerd dienen de camera's als ogen op afstand. Bij de toegang van de garage staat op het ROT (reglement openingstijden en tarieven) bord de camerasymbolen vermeld. Camerabeelden mogen alleen ter beschikking worden gesteld aan de politie en de beelden mogen alleen worden teruggekeken door de aangewezen parkeerwachter of de manager operations van parking.
- De beelden met een motion (bewegingsdetectie) worden opgeslagen op een harddiskrecorder die maximaal 7 dagen kan opslaan. De beelden worden alleen teruggekeken na het opvragen van beelden door de politie middels een schriftelijke aanvraag.

Artikel 27 Voertuig wassen

Het volledig wassen van voertuigen op de (eigen) parkeerplaats en op de bij het gebouw behorende gemeenschappelijke grond is niet toegestaan, hetzelfde geldt voor reparaties aan voertuigen.

Artikel 28 Opslag

Op de parkeerplaats mag geen opslag van materialen plaats vinden.

Instructies aan het bestuur

Artikel 29 Toestemming

Een eens gegeven specifieke toestemming van welk onderwerp dan ook kan door het bestuur of de ALV te allen tijde worden ingetrokken.

Artikel 30 Financieel

Het bestuur van de VvE mag uitsluitend uitgaven doen zolang deze in de begroting opgenomen zijn.

Artikel 31 Register

Het bestuur houdt een register bij van eigenaren en gebruikers. In verband hiermee dient iedere eigenaar, wanneer hij voornemens is zijn appartementsrecht te vervreemden, het bestuur tijdig in kennis te stellen van het tijdstip van vervreemding onder opgave van de naam (namen) van de eigenaar(-en) evenals van de transporterend notaris. Het bestuur is bevoegd om € 89,25 voor administratie mutaties evenals het verstrekken van aanvullende gegevens m.b.t de VvE aan de verkrijger bij wisseling van eigendom in rekening te brengen aan de vervreemder van een appartementsrecht. Het bestuur zal deze administratie evenals andere administratieve handelingen uitbesteden aan de beheerder.

Artikel 32 Commissies

Ter ondersteuning kan de vergadering commissies aanstellen met twee tot vijf leden. De commissies worden gekozen uit de appartementseigenaren.

Orde van de vergadering

Artikel 33 Agenda

- Een vergadering verloopt conform een vooraf opgestelde en toegezonden agenda.
- Het is de voorzitter toegestaan om tijdens de vergadering de volgorde van behandeling van agendapunten te wijzigen.
- Uitsluitend over bij de oproep geagendeerde zaken kan door de vergadering worden besloten, tenzij alle stemgerechtigde leden ter vergadering vertegenwoordigd zijn.

Artikel 34 Notulen

Het bestuur is belast met het voeren van correspondentie en het houden van de notulen van de ledenvergadering. Binnen 2 weken na een vergadering wordt aan de eigenaren een exemplaar van de notulen van die vergadering toegezonden.

Artikel 35 Incasso

- De Administratief beheerder draagt zorg voor de incasso van de verschuldigde bijdragen van de leden aan de vereniging.
- De verschuldigde bedragen moeten per kwartaal worden voldaan door middel van betaling binnen 30 dagen na toezending van een factuur voor de commerciële ruimten, cultureel centrum, appartementen en parkeerplaatsen en via een automatische incasso voor particulieren.
- De beheerder is gemachtigd incassokosten in rekening te brengen bij betalingen, welke na herinnering langer dan één maand uitstaan, onverminderd de bevoegdheid van de vereniging kosten, rente en boete te verhalen op het betreffende lid van de vereniging.

- De beheerder is bevoegd om bij gebleken non-betaling een deurwaarder ter verdere incasso in te schakelen.
- Het lid dat tegenover de VvE niet voldoet aan zijn verplichting tot tijdige betaling en als zodanig als aangegeven is voorgeleid ter incasso, is volledig aansprakelijk voor alle kosten (in en buiten rechte) welke door de VvE of de beheerder zijn gemaakt om hem of haar tot betaling te doen laten komen.

Artikel 36 Kascontrole

De leden benoemen uit hun midden een kascommissie, die tot taak heeft aan de algemene ledenvergadering verslag uit te brengen over de door hen verrichte controle van boekhouding van de VvE. Tevens word verzocht een advies uit te brengen i.v.m. de jaarrekening.

Slotbepalingen

Artikel 37 Geschillen

Voor alle gevallen waarin het reglement van Splitsing of het H.R. niet voorzien, beslist de Algemene Leden Vergadering.

Artikel 38 Boetes

Wanneer een eigenaar zich herhaaldelijk niet houdt aan het H.R. kan er een boete van maximaal € 150,-- per keer en een dagboete van € 75,-- worden opgelegd door het bestuur (of ALV) voor iedere dag dat de overtreding of niet nakoming voortduurt) nadat de overtreder schriftelijk in gebreke is gesteld.

Vastgesteld op:

Naam: *H. J. Mak*

Handtekening:



Voorstel zonwering kavel 23 t/m 27 blok D

BOUWDEEL	TYPE ZONWERING	KLEUREN	OPMERKINGEN
Bij voorkeur wordt dezelfde zonwering (zoals hieronder vermeld) toegepast voor alle woningen (c.q. verdiepingen) van een gebouw, gebouwdeel of perceel.			
D. GRANDE			
kavel D 23	(Haroscreen: PBS zonwering in Tilburg) Haroscreen 5060 (kastafm. 67x67mm.) zijgeleiding: type 6 (RVS-draad) doek:	screenkast: RAL 7043 lichtgrijs (71 716 parel - vlas)	architect: Van den Acker Architecten b.v. bovendorpel 90x114
1e t/m 4e verdieping zuid- en westgevel	Swela Screen Sergé		
kavel D 24 t/m D26	Haroscreen 5080 of 5090, afh. van n.t.b. bevestiging (kastafm. 85x85mm.) zijgeleiding: type 6 (RVS-draad) doek:	screenkast: RAL 7035 grijs (70 812 grijs - zand)	architect: Van den Acker Architecten b.v. bovendorpel 90x114
1e t/m 3e verdieping zuidgevel	Swela Screen Sergé		
	Haroscreen 5080 of 5090, afh. van n.t.b. bevestiging (kastafm. 85x85mm.) zijgeleiding: type 6 (RVS-draad) doek:	screenkast: RAL 7035 lichtgrijs (71 716 parel - vlas)	bovendorpel 90x114
4e verdieping zuidgevel	Swela Screen Sergé		
kavel D 27	(Haroscreen: PBS zonwering in Tilburg) Haroscreen 5080 of 5090, afh. van n.t.b. bevestiging (kastafm. 85x85mm.) zijgeleiding: type 6 (RVS-draad) doek:	screenkast: RAL 7043 lichtgrijs (71 716 parel - vlas)	architect: Van den Acker Architecten b.v. bovendorpel 90x114
1e t/m 3e verdieping zuid- en oostgevel	Swela Screen Sergé		
	Haroscreen 5060 (kastafm. 67x67mm.) zijgeleiding: type 6 (RVS-draad) doek:	screenkast: RAL 7035 lichtgrijs (71 716 parel - vlas)	bovendorpel 90x114
4e verdieping zuid- en oostgevel	Swela Screen Sergé		
E. MONTE			
Hier heeft Van den Acker Architecten geen appartementen ontworpen en dus geen opgave m.b.t. zonwering			
F. Volgt			

BOUWDEEL	TYPE ZONWERING	KLEUREN	OPMERKINGEN
Bij voorkeur wordt dezelfde zonwering (zoals hieronder vermeld) toegepast voor alle woningen (c.q. verdiepingen) van een gebouw, gebouwdeel of perceel.			
D. GRANDE			
D-Hogeweg D-23 t/m D-27			architect: v.d. Acker
D-Wolfsbergplein D-28 t/m D32			architect: Kandelaars
D-Harmoniestraat D33 t/m D35	(Harosol: PBS zonwering in Tilburg)		architect: DSA
Harmoniestraat-gevel (west) en kopgevel (zuid) t.p.v. alle gevelopeningen in metselwerk	Haroscreen 5080 of 5090, afh. van n.t.b. bevestiging (kastafm. 85x85mm.) zijgeleiding: type 6 (RVS-draad) doek: Swela Screen Sergé	screenkast: RAL 7011 doek: grijs (71 808 parel - grijs) screenkast: RAL 7040 doek: grijs (70 818 grijs - zwart)	Te plaatsen binnen metselwerkopening, tegen kozijn. Kast achterste-voren te plaatsen in daarvoor bestemde nis. Eén screen beslaat de volledige breedte van die opening. Type, kastafmetingen en zijgeleiding sluiten aan bij kozijndetailering.
Harmoniestraat t.p.v. loggia's / terrassen	idem		Eén screen beslaat de volledige breedte van die opening.
overige gevels	geen zonwering		
E. MONTE			
E-36			architect: Kandelaars
E-37	(Harosol: PBS zonwering in Tilburg)		architect: DSA
Torenstraat-gevel (oost) / galerijgevel t.p.v. alle gevelopeningen in metselwerk	Haroscreen 5080 of 5090, afh. van n.t.b. bevestiging (kastafm. 85x85mm.) zijgeleiding: type 6 (RVS-draad) doek: Swela Screen Sergé	screenkast: RAL 7011 doek: grijs (71 808 parel - grijs) screenkast: RAL 7040 doek: grijs (70 818 grijs - zwart)	Te plaatsen binnen metselwerkopening, tegen kozijn. Kast achterste-voren te plaatsen in daarvoor bestemde nis. Eén screen beslaat de volledige breedte van die opening. Type, kastafmetingen en zijgeleiding sluiten aan bij kozijndetailering.
Torenstraat t.p.v. loggia's / terrassen	idem		Eén screen beslaat de volledige breedte van die opening.
E-38			architect: Kandelaars
E-39	(Harosol: PBS zonwering in Tilburg)		architect: DSA
Torenstraat-gevel (oost) t.p.v. alle gevelopeningen in uitgehouwd gevelvlak (gekeimd / geschilderd metselwerk)	Haroscreen 5080 of 5090, afh. van n.t.b. bevestiging (kastafm. 85x85mm.) zijgeleiding: type 6 (RVS-draad) doek: Swela Screen Sergé	screenkast: RAL 7011 doek: grijs (71 808 parel - grijs)	Te plaatsen binnen metselwerkopening, tegen kozijn. Kast achterste-voren te plaatsen in daarvoor bestemde nis. Eén screen beslaat de volledige breedte van die opening. Type, kastafmetingen en zijgeleiding sluiten aan bij kozijndetailering.
Torenstraat-gevel (oost) / galerijgevel t.p.v. alle gevelopeningen in metselwerk (verriglygend gevelvlak)	Haroscreen 5060 (kastafm. 67x67mm.) zijgeleiding: type 6 (RVS-draad) doek: Swela Screen Sergé	screenkast: RAL 7040 doek: grijs (70 818 grijs - zwart)	Te plaatsen binnen metselwerkopening, tegen kozijn. Kast achterste-voren te plaatsen in daarvoor bestemde nis. Eén screen beslaat de volledige breedte van die opening. Type, kastafmetingen en zijgeleiding sluiten aan bij kozijndetailering.
E-40			architect: Kandelaars
E-41	(Harosol: PBS zonwering in Tilburg)		architect: DSA
Torenstraat-gevel (oost) t.p.v. alle gevelopeningen in metselwerk	Haroscreen 5080 of 5090, afh. van n.t.b. bevestiging (kastafm. 85x85mm.) zijgeleiding: type 6 (RVS-draad) doek: Swela Screen Sergé	screenkast: RAL 7037 (grijs) doek: grijs (71 701 wit - parel)	Te plaatsen binnen metselwerkopening, tegen kozijn. Kast achterste-voren te plaatsen in daarvoor bestemde nis. Eén screen beslaat de volledige breedte van die opening. Type, kastafmetingen en zijgeleiding sluiten aan bij kozijndetailering.
Wever-gevel (noord) t.p.v. alle gevelopeningen in uitgehouwd gevelvlak (gekeimd / geschilderd metselwerk)	Haroscreen 5080 of 5090, afh. van n.t.b. bevestiging (kastafm. 85x85mm.) zijgeleiding: type 6 (RVS-draad) doek: Swela Screen Sergé	screenkast: RAL 7047 (licht) doek: grijs (71 701 wit - parel)	Te plaatsen binnen metselwerkopening, tegen kozijn. Kast achterste-voren te plaatsen in daarvoor bestemde nis. Eén screen beslaat de volledige breedte van die opening. Type, kastafmetingen en zijgeleiding sluiten aan bij kozijndetailering.
E-42			architect: Kandelaars
E-43 / 44	(Haroscreen: PBS zonwering in Tilburg)		architect: DSA
Wever-gevel (noord) / galerijgevel t.p.v. alle gevelopeningen in metselwerk	Haroscreen 5060 (kastafm. 67x67mm.) zijgeleiding: type 6 (RVS-draad) doek: Swela Screen Sergé	screenkast: RAL 7047 (licht) doek: grijs (71 701 wit - parel)	Te plaatsen binnen metselwerkopening, tegen kozijn. Kast achterste-voren te plaatsen in daarvoor bestemde nis. Eén screen beslaat de volledige breedte van die opening. Type, kastafmetingen en zijgeleiding sluiten aan bij kozijndetailering.
E-45	(Harosol: PBS zonwering in Tilburg)		architect: DSA
enkel van toepassing op dakruit-gevel t.p.v. alle gevelopeningen in metselwerk	Haroscreen 5060 (kastafm. 67x67mm.) doek: Swela Screen Sergé	screenkast: RAL 7047 (licht) doek: grijs (71 701 wit - parel)	
Wever-gevel (noord)	geen zonwering		
E-46			architect: DSA
Wever-gevel (noord) / galerijgevel (schaduw)	geen zonwering		
E-47			architect: DSA
Wever-gevel (noord) / galerijgevel (schaduw)	geen zonwering		

BOLWDEEL	TYPE ZONWERING	KLEUREN	OPMERKINGEN
KANDELAARS ARCHITECTEN BMA			
kavel D 28 tm 47	(Haroscreen: PBS zonwering in Tilburg)		
tpv antraciet kozijnen (+openingen) in metselwerk	Haroscreen (kastafm. 85x85mm.) zigeleiding: type 6 (RVS-draad) doek: satine 5500	screenkast: RAL 7022 doek: antraciet S8585	bovendorpel 90x114
kavel D 28 tm 47	Haroscreen (kastafm. 85x85mm.) zigeleiding: type 6 (RVS-draad) doek: satine 5500	screenkast: RAL 9016 doek: wit S1010	lever geen zonwering (= onder luifel) bovendorpel 90x114
kavel E 36	(Haroscreen: PBS zonwering in Tilburg)		
tpv antraciet kozijnen (+openingen) in metselwerk	Haroscreen (kastafm. 85x85mm.) zigeleiding: type 6 (RVS-draad) doek: satine 5500	screenkast: RAL 7022 doek: donker blauw parel grijs S8585	bovendorpel 90x114
kavel E38	(Haroscreen: PBS zonwering in Tilburg)		
tpv antraciet kozijnen (+openingen) in metselwerk	Haroscreen (kastafm. 85x85mm.) zigeleiding: type 6 (RVS-draad) doek: satine 5500	screenkast: RAL 7022 doek: grijs/antraciet S3085	bovendorpel 90x114
tpv blauwgrijze kozijnen in stucwerk	Haroscreen (kastafm. 85x85mm.) zigeleiding: type 6 (RVS-draad) doek: satine 5500	screenkast: RAL 5023 doek: donker blauw parel grijs S8585	bovendorpel 90x114
kavel E40	(Haroscreen: PBS zonwering in Tilburg)	screenkast: RAL 7022 doek: donker blauw parel grijs S8585	
tpv antraciet kozijnen (+openingen) in metselwerk	Haroscreen (kastafm. 85x85mm.) zigeleiding: type 6 (RVS-draad) doek: satine 5500	screenkast: RAL 7022 doek: antraciet S8585	
kavel E42	(Haroscreen: PBS zonwering in Tilburg)		
tpv antraciet kozijnen (+openingen) in metselwerk	Haroscreen (kastafm. 85x85mm.) zigeleiding: type 6 (RVS-draad) doek: satine 5500	screenkast: RAL 7022 doek: zand/brons S2035	bovendorpel 90x114
tpv witte kozijnen in wit stucwerk	Haroscreen (kastafm. 85x85mm.) zigeleiding: type 6 (RVS-draad) doek: satine 5500	screenkast: RAL 9016 doek: wit S1010	lever geen zonwering (= onder luifel) bovendorpel 90x114
F. Volgt			

Huisnummer	Type zonwering	Kleuren	Opmerkingen
Torenstraat 62-80-98 tpv antraciet kozijnen (+openingen)in metselwerk	(haroscreen: PBS zonwering in Tilburg) Haroscreen (kastafrn. 85x85mm.) Zijgeleiding: type 6 (RVS-draad) Doek: satine 5500	Screenkast: RAL 7022 Doek: donker blauw parel grijs S8585	bovendorpel 90x114
Torenstraat 60-78-96 Torenstraat-gevel (oost) galerijgevel. Tpt. Alle gevelopeningen in metselwerk	(haroscreen: PBS zonwering in Tilburg) Haroscreen 5080 of 5090, afh. Van n.t.b. Bevestiging (kastafrn. 85x85 mm) Zijgeleiding: type 6 (RVS-draad) Swela Screen Sergé	Screenkast RAL 7011 Doek: grijs (71 808 parel - grijs) Doek:	Te plaatsen binnen metselwerkopening, tegen kozijn, Kast achterste-voren te plaatsen in daarvoor bestemde nis. Eén screen beslaat de volledige breedte van die opening. Type, kastafmetingen en zijgeleiding sluiten aan bij kozijndetailering. Eén screen beslaat de volledige breedte van die opening.
Torenstraat t.p.v. loggia's / terrassen	idem	Screenkast: RAL 7040 Doek: grijs (70 818) grijs - zwart	
Torenstraat 58-76-94 tpv antraciet kozijnen (+openingen)in metselwerk	(haroscreen: PBS zonwering in Tilburg) Haroscreen (kastafrn. 85x85mm.) Zijgeleiding: type 6 (RVS-draad) Doek: satine 5500	screenkast: RAL 7022 doek: grijs/antraciet S3085	bovendorpel 90x114
tpv blauwgrijze kozijnen in stucelwerk	Haroscreen (kastafrn. 85x85mm.) Zijgeleiding: type 6 (RVS-draad) Doek: satine 5500	screenkast: RAL 5023 doek: donker blauw parel grijs S8585	bovendorpel 90x114
Torenstraat 56-74-92 Torenstraat-gevel (oost). Tpv. Alle gevelopeningen in uitgebouwd gevelvlak (gekeimd / geschilderd metselwerk	(haroscreen: PBS zonwering in Tilburg) Haroscreen 5080 of 5090, afh. Van n.t.b. (kastafrn. 85x85mm.) Zijgeleiding: type 6 (RVS-draad) Doek: Swela Screen Sergé	screenkast: RAL 7011 doek: grijs (71808 parel - grijs)	Te plaatsen binnen metselwerkopening, tegen kozijn, Kast achterste-voren te plaatsen in daarvoor bestemde nis. Eén screen beslaat de volledige breedte van die opening. Type, kastafmetingen en zijgeleiding sluiten aan bij
Torenstraat-gevel (oost) / galerijgevel Tpv alle gevelopeningen in metselwerk (terugliggend gevelvlak)	Haroscreen 5060 bevestiging (kastafrn. 67x67mm.) Zijgeleiding: type 6 (RVS-draad) Doek: Swela Screen Sergé	Screenkast: RAL 7040 (licht) Doek: grijs (70 818) grijs - zwart	Te plaatsen binnen metselwerkopening, tegen kozijn, Kast achterste-voren te plaatsen in daarvoor bestemde nis. Eén screen beslaat de volledige breedte van die opening. Type, kastafmetingen en zijgeleiding sluiten aan bij kozijndetailering.
Torenstraat 54-72-90 tpv antraciet kozijnen (+openingen)in metselwerk	(haroscreen: PBS zonwering in Tilburg) Haroscreen (kastafrn. 85x85mm.) zijgeleiding: type 6 (RVS-draad) doek: satine 5500	screenkast: RAL 7022 doek: antraciet S8585	
Torenstraat 40-64-82 Torenstraat-gevel (oost). Tpv. Alle gevelopeningen in metselwerk	(haroscreen: PBS zonwering in Tilburg) Haroscreen 5080 of 5090, afh. Van n.t.b. (kastafrn. 85x85mm.) Zijgeleiding: type 6 (RVS-draad) Doek: Swela Screen Sergé	screenkast: RAL 7037 (grijs) doek: grijs (71 701 wit - parel)	Te plaatsen binnen metselwerkopening, tegen kozijn, Kast achterste-voren te plaatsen in daarvoor bestemde nis. Eén screen beslaat de volledige breedte van die opening. Type, kastafmetingen en zijgeleiding sluiten aan bij kozijndetailering.

Torenstraat 40-64-82	Wever-gevel (noord) tpv alle gevelopeningen in uitgebouwd gevelvlak (gekeimd / geschilderd metselwerk)	Haroscreen 5080 of 5090, afh. Van n.t.b bevestiging (kastafm. 85x85mm.) Zijgeleiding: type 6 (RVS-draad) Doek: Swela Screen Sergé	Screenkast: RAL 7047 (licht) Doek: grijs (70 701) wit - parel	Te plaatsen binnen metselwerkopening, tegen kozijn, Kast achterste-voren te plaatsen in daarvoor bestemde nis. Eén screen beslaat de volledige breedte van die opening. Type, kastafmetingen en zijgeleiding sluiten aan bij kozijndetailering.
Torenstraat 42-66-84	tpv antraciet kozijnen (+openingen) in metselwerk tpv witte kozijnen in wit stucwerk	(haroscreen: PBS zonwering in Tilburg) Haroscreen (kastafm. 85x85mm.) zijgeleiding: type 6 (RVS-draad) doek: satine 5500 Haroscreen (kastafm. 85x85mm.) zijgeleiding: type 6 (RVS-draad) doek: satine 5500	screenkast: RAL 7022 doek: zand/brons S2035 screenkast: RAL 9016 doek: wit S1010	bovendorpel 90x114 liever geen zonwering (= onder luifel) bovendorpel 90x114
Torenstraat 44-46-68-70-86-88	wever-gevel (noord) / galerijgevel tpv alle gevelopeningen in metselwerk	(haroscreen: PBS zonwering in Tilburg) Haroscreen 5060 Haroscreen (kastafm. 67x67mm.) Zijgeleiding: type 6 (RVS-draad) Doek: Swela Screen Sergé	Screenkast: RAL 7040 (licht) Doek: grijs (70 701) wit - parel	Te plaatsen binnen metselwerkopening, tegen kozijn, Kast achterste-voren te plaatsen in daarvoor bestemde nis. Eén screen beslaat de volledige breedte van die opening. Type, kastafmetingen en zijgeleiding sluiten aan bij kozijndetailering.
Torenstraat 48	Enkel van toepassing op daktuin-gevel alle gevelopeningen in metselwerk	(haroscreen: PBS zonwering in Tilburg) tpv: Haroscreen 5060 kastafm. 67x67 mm) Doek: Swela Screen Sergé geen zonwering	Screenkast: RAL 7047 (licht) Doek: grijs (70 701) wit - parel	
Wever-gevel (noord)				
Torenstraat 50				
Wever-gevel (noord) / galerijgevel (schaduw)		geen zonwering		
Torenstraat 52				
Wever-gevel (noord) / galerijgevel (schaduw)		geen zonwering		

Huisnummer	Type zonwering	Kleuren	Opmerkingen
Hogeweg 211-237-257-277 (zuid- en westgevel)	(haroscreen: PBS zonwering in Tilburg) Haroscreen 5060 (kastaftm. 67x67 mm) Zijgeleiding: Type 6 (RVS draad) Doek: Swela Screen Sergé	Screenkast: RAL: 7043 Doek: lichtgrijs (71 716 parel -vlas)	Bovendorpel 90 x 114
Hogeweg (zuidgevel) 205 t/m 209 231 t/m 235 251 t/m 255	Haroscreen 5080 of 5090, afh. Van n.t.b Bevestiging (kastaftm. 85 x 85 mm) Zijgeleiding: type 6 (RVS-draad) Doek: Swela Screen Sergé	screenkast: RAL 7035 Grijs (70 812 grijs- zand)	bovendorpel 90 x 114
Hogeweg 271 t/m 275 zuidgevel	Haroscreen 5080 of 5090, afh. Van n.t.b Bevestiging (kastaftm. 85 x 85 mm) Zijgeleiding: type 6 (RVS-draad) Doek: Swela Screen Sergé	screenkast: RAL 7035 lichtgrijs (71 716 parel - vlas)	bovendorpel 90 x 114
Hogeweg 203-229-249 zuid en oostgevel	(haroscreen: PBS zonwering in Tilburg) Haroscreen 5080 of 5090, afh. Van n.t.b Bevestiging (kastaftm. 85 x 85 mm) Zijgeleiding: type 6 (RVS-draad) Doek: Swela Screen Sergé	Screenkast: RAL: 7043 Doek: lichtgrijs (71 716 parel -vlas)	bovendorpel 90 x 114
Hogeweg 269 zuid en oostgevel	Haroscreen 5080 Bevestiging (kastaftm. 67 x 67 mm) Zijgeleiding: type 6 (RVS-draad) Doek: Swela Screen Sergé	Screenkast: RAL: 7035 Doek: lichtgrijs (71 716 parel -vlas)	bovendorpel 90 x 114
Hogeweg tpv antraciet kozijnen (+ openingen in metselwerk) 213 t/m 227 239 t/m 247 259 t/m 267 279 t/m 287	(haroscreen: PBS zonwering in Tilburg) Haroscreen (kastaftm. 85 x 85 mm) Zijgeleiding: type 6 (RVS-draad) Doek: Satine 5500	Screenkast: RAL: 7022 doek: antraciet S8585	bovendorpel 90 x 114
Hogeweg tpv witte kozijnen in wit stucwerk 213 t/m 227 239 t/m 247 259 t/m 267 279 t/m 287	Haroscreen (kastaftm. 85 x 85 mm) Zijgeleiding: type 6 (RVS-draad) Doek: Satine 5500	Screenkast: RAL: 9016 doek: wit S 1010	liever geen zonwering (onder luifel) bovendorpel 90 x 114
Hogeweg 213 t/m 217 Harmoniestraat-gevel (west) en kopgevel (zuid) t.p.v. alle gevelopeningen in metselwerk	(haroscreen: PBS zonwering in Tilburg) Haroscreen 5080 of 5090, afh. Van n.t.b. bevestiging (kastaftm. 85x85 mm) zijgeleiding: type 6 (RVS-draad) doek: Swela Screen Sergé	Screenkast: RAL: 7011 doek: grijs 71808 parel - grijs	Te plaatsen binnen metsel- werkopening, tegen kozijn. Kast achterste-voren te plaatsen in daarvoor bestemde nis. Eén screen beslaat de volledige breedte van die opening. Type, kastafmetingen en zijgeleiding sluiten aan bij kozijndetailering.

Hogeweg 213 t/m 217 harmoniestraat t.p.v. loggia's / terrassen	(haroscreen: PBS zonwering in Tilburg) Haroscreen 5080 of 5090, afh. Van n.t.b. bevestiging (kastafrn. 85x85 mm) zijgeleiding: type 6 (RVS-draad) doek: Swela Screen Sergé geen zonwering	Screenkast: RAL 7040 doek: grijs 70 818 grijs - zwart)	Eén screen beslaat de volledige breedte van die opening.
overige			

