

Bloemenwijk zet
de bloemetjes buiten

Avondje uit?
Kaartjes voor onze huurders!

De Sterrenwijk in Asten
onder de pannen

Gered door de rookmelder

Het was hartje zomer toen Johan Klooster zin had om 's middags een paar kroketten te bakken. Hij zette zijn pan met olie op het vuur en ging intussen wat onkruid wieden in zijn voortuin. Onderweg naar de kliko in de achtertuin kwam hij steeds meer onkruid tegen. Het duurde daardoor wat langer voor hij terug was bij de keukendeur. Daar hoorde hij een vreemde piepton...

“Wat is dat nou voor geluid?” vroeg Johan zich af. Het bleek de rookmelder te zijn. “Toen zag ik in de keuken een vlam van wel anderhalve meter hoog.” Johan aarzelde geen moment en deed de deksel op de pan. Hij wist dat blussen met water in zo'n geval levensgevaarlijk is. “Toen was het vuur gedoofd en heb ik de ramen en de deur opengezet om te luchten. Als de rookmelder er niet was geweest, dan had ik het niet gemerkt.”

Johans tips

“Het was goed dat ik er zo snel bij was, anders zouden de gordijnen ook vlam gevat hebben. Nu hebben mijn bovenburen zelfs nergens last van gehad.” Zelf had Johan wel de nodige

schade. De rookmelder en de omlijsting van zijn kast zijn gesmolten, zijn pannen zijn onbruikbaar en alles was zwart, tot in de woonkamer toe. Johan is blij dat hij de batterijen van de rookmelder op tijd had vervangen. Want Bergopwaarts heeft overal rookmelders geplaatst, maar bewoners zelf zijn verantwoordelijk voor het onderhoud ervan. Johans andere tips voor bewoners: “Sluit een verzekering af, want je weet nooit wat er gebeurt. Bergopwaarts heeft de stenen verzekerd, maar niet jouw spullen. En het is belangrijk dat je weet wat je moet doen als er een brand is. Niet in paniek raken.” Johan zal zelf in ieder geval niet meer zo snel zijn keuken verlaten met een pan op het vuur.

Veel branden ontstaan door onvoorzichtig menselijk handelen. Vaak tijdens het koken, stoken en wassen. Gelukkig kunt u zelf veel doen om uw huis brandveiliger te maken en brand te voorkomen. Op internet vindt u talloze websites met tips.

Kijk bijvoorbeeld eens op:

www.brandweer.nl/brandveiligheid/thuis-brandveilig

De Sterrenwijk in Asten onder de pannen

In de Sterrenwijk in Asten krijgen maar liefst 76 woningen van bijna 50 jaar oud een compleet nieuw dak, met ook nog eens 12 tot 15 zonnepanelen per dak! Komende winter zitten de bewoners er warmpjes bij, en profiteren ze bovendien van lagere woonlasten.

In mei zijn we gestart aan de Uranusstraat en voor de bouwvak hebben we daar de nieuwe daken van 28 woningen opgeleverd. Na de bouwvak waren eerst de 9 woningen aan de Meteor aan

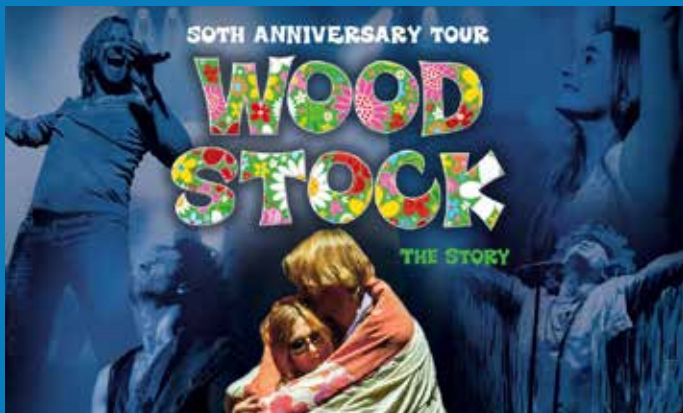
de beurt en daarna verder via de Venusstraat en Apollostraat naar de woningen aan de Orionstraat en Lienderweg. Het is een groot project, want het gaat om dakpannen, dakramen en goten verwijderen, dakplaten met asbest zorgvuldig verwijderen, geïsoleerde dakplaten aanbrengen, nieuwe dakpannen leggen, nieuwe dakramen en goten plaatsen en zonnepanelen installeren.

De bedoeling is om in de loop van november alle 76 woningen klaar te hebben. De straat waarin we werken, is overdag afgezet vanwege de werkzaamheden en het bouwverkeer. Bij asbestverwijdering is de woning en (een deel van) de straat alleen toegankelijk voor 'mannen in witte pakken'. Bewoners werken prima mee en hebben allemaal hun voorzorgsmaatregelen getroffen. Omdat iedere woning minstens een dag met alleen een dekzeil is afgedekt, is het steeds spannend wat het weer gaat doen. Tot nu toe mogen we niet klagen, we hebben slechts enkele 'kleine' lekkages.



Avondje uit? Kaartjes voor onze huurders!

In 2009 heeft Bergopwaarts bijgedragen aan de bouw van het Cultuurcentrum in Deurne. Daarom mogen wij voor de laatste keer kaartjes weggeven aan huurders. Er zijn voor een drietal voorstellingen van het nieuwe theaterseizoen een aantal kaarten beschikbaar. Gratis! Let wel op is op!



5 oktober 2018: MEMPHIS MANIACS

De Memphis Maniacs, de 'Meesters van de Mashup', komen naar Deurne met een innovatieve spektakelshow. Een onwaarschijnlijk goed feest met schijnbaar onmogelijke combinaties van hits. Hun gepassioneerde performance is elk jaar weer extra verbazend en overrompend.

10 januari 2019: Woodstock the story

Hoor, voel, zie en herbeleef de legendarische 'Three Days of Peace & Music' in een rebelse rockshow. Met muziek van Janis Joplin, Joe Cocker, Jimi Hendrix, Jefferson Airplane, Santana, The Who, Creedence Clearwater Revival, Crosby, Stills, Nash and Young en vele anderen.

Bjorn van der Doelen: 16 maart 2019

Van der Doelen komt met zijn Huursoldaten naar Deurne om zijn zonden te overzien en op te biechten. Alle zeven hoofdzonden passeren de revue in Van der Doelen z'n echte, oprechte, soms 'een beetje ongemakkelijke' maar bovenal goudeerlijke verhaaltjes.

Kijk voor meer informatie over de voorstellingen op www.ccdeurne.com.

Bestel vanaf maandag 1 oktober, 19:00 uur uw kaarten.

Stap 1: Ga naar: www.ccdeurne.com/programma

Stap 2: Zoek één van de drie voorstellingen en klik op 'Bestel direct'.

Stap 3: Klik maximaal 2 keer op 'Bergopwaarts ticket'.

Stap 4: Vul de volgende code in: FCMYUHDU

Stap 5: Rond de bestelling verder af.

Bloemenwijk zet de bloemetjes buiten

Toen de eerste 25 woningen van de Bloemenwijk in Asten vorig jaar 60 jaar bestonden, organiseerde Johan van Schaijk een kleinschalig buurtfeest voor de bewoners van het eerste uur. “Dat moeten we vaker doen,” zeiden verschillende buurtbewoners. En dus ging Johan dit jaar opnieuw aan de slag, maar nu voor alle bewoners van de Anjerstraat en Rozenstraat.

Op 25 augustus zette Johan tegen 14.00 uur de partytent op. Meteen kwamen er buurtbewoners naar buiten om te helpen. Daarna werd het alsmat voller op het grasveld. Uiteindelijk waren er tegen de vijftig mensen, meer dan het aantal aanmeldingen. “Iedereen nam eigen drankjes en hapjes mee. Er stond van alles op de tafels”, zegt Johan. “Het was een supergezellig samenzijn. We hebben maar één buitje gehad, toen de tent er al stond.” Die tent was gesponsord door Onis Welzijn. Het café op de hoek zorgde voor een springkussen en Bergopwaarts voor een frietkar. “Ik vond het stoer dat we zo veel ondersteuning kregen.”



Wordt vervolgd...

Voor het donker was, was de tent al opgeruimd en aan een statafel borrelden een paar buurtbewoners nog lang na. “We hebben er echt van genoten. Ik ben er best trots op dat ik dit heb bereikt. Toen ik na het weekend een vergeten paraplu bij iemand terugbezorgde, zei de man dat hij nu zelfs mensen had ontmoet van wie hij niet eens wist dat ze in deze buurt woonden.” Volgend jaar komt er vast een vervolg. Gelukkig hebben al verschillende mensen aangeboden Johan te helpen met de organisatie.



Van Goed naar Beter: de eerste resultaten

De afgelopen maanden benaderden onze woonadviseurs bijna alle hoofdhuurders die dit jaar 75 jaar werden of worden. Om te praten over hun huidige woonsituatie, te horen wat goed gaat, wat beter kan en wat wij kunnen betekenen. Goed nieuws: we hoorden vaak dat huurders tevreden zijn met hun woonsituatie en dat ze ons weten te vinden als ze vragen hebben.

Van de 78 telefonisch benaderde huurders, wilden 21 huurders graag een persoonlijk gesprek. Tijdens de huisbezoeken gaven vijf van hen aan dat zij een verhuwswens hebben. Twee van deze huurders zijn zelfs al verhuisd naar een passende woning. Daarnaast hebben we direct zaken met en voor de huurders kunnen regelen, zoals reparatieverzoeken en opplusvoorzieningen.

Ook hebben we antwoord gegeven op vragen over binnenonderhoud en mogelijkheden voor het plaatsen van een tweede toilet. Wat mensen misschien wel het prettigst vonden, was het luisterende oor dat we geboden hebben.

In gesprek met alle 75-plussers

De laatste maanden van dit jaar gebruiken we voor het benaderen van mensen van 76 jaar en ouder. In 2019 gaan we verder met de hoofdhuurders die in dat jaar 75 jaar worden en ook daarna weer met de 76-plussers. Zo bereiken we uiteindelijk alle 75-plussers. Bent u geboren in 1943 en nog niet benaderd? Dat kan, niet van alle huurders weten wij de leeftijd. Neem gerust contact op met een van onze woonadviseurs als u behoefte heeft aan een (telefoon)gesprek over uw woonsituatie.

Tocht, vocht en schimmels: krijg ze onder de wind!

Goed ventileren is nodig voor gezonde lucht in huis. Niet of verkeerd ventileren kan zorgen voor tocht, vocht, schimmels en daardoor gezondheidsklachten. Zaak dus om uw huis droog te houden en een teveel aan vocht kwijt te raken. De belangrijkste tip: ventileer continu!

Goed ventileren is vrij eenvoudig:

- Zorg ervoor dat er altijd (kiep)ramen en/of roosters openstaan voor frisse lucht.
- Zet regelmatig de ramen tien minuten tot een kwartier tegen elkaar open. Wees daarbij niet bang voor energieverpilling; het kost namelijk meer energie om een vochtige woning te verwarmen dan een woning die van binnen droog is.
- Ventileer extra tijdens het douchen en koken en zet daarna nog even een raam of een buitendeur open. Het is verstandig om tijdens het douchen de badkamerdeur dicht te houden en na afloop de tegels even af te drogen.
- In woningen met een warmte- terugwinstinstallatie zorgt de installatie voor het verversen van de lucht. Hier kunnen de ramen het beste gesloten blijven. Gebruik wel de 3-standenschakelaar goed (1 = nachtstand, 2 = dagstand, 3 = kook/douche-stand) en reinig de filters eens in de drie maanden.

Het Informatiepunt Ventilatie geeft nog meer duidelijke informatie over ventileren:

<https://www.milieucentraal.nl/informatiepunt-ventilatie>



Initiatieven van huurders? Altijd welkom!

Heeft u een goed en leuk idee om de leefbaarheid in uw wijk, straat of gebouw te verbeteren? Om mensen met elkaar te verbinden? Wij helpen u graag uw idee uit te voeren, samen met uw buurtgenoten. Bijvoorbeeld door mee te denken, door kennis in te zetten of door middel van een financiële bijdrage om het idee te realiseren.

Op www.bergopwaarts.nl (huurder, leefbaarheid) vindt u tal van voorbeelden van huurdersinitiatieven die we al ondersteunden. Benieuwd naar de mogelijkheden voor uw idee? Neemt u dan contact op met Anja Artz (a.artz@bow.nl), zij bespreekt het graag met u!

Hoe vierde u Burendag 2018?

Op 22 september was het weer Burendag, een jaarlijks terugkerend feest waarop burens gezellig samen komen en waarbij veel mensen iets goeds doen voor elkaar en de buurt. Hoe deed u dat bij u in de buurt? We zijn benieuwd naar alle verhalen en foto's. U kunt ze met ons delen via communicatie@bergopwaarts.nl of op onze facebookpagina: www.facebook.com/Bergopwaarts.

Algemene informatie

Website: www.bergopwaarts.nl

E-mail: mail@bergopwaarts.nl

 twitter.com/Bergopwaarts

 facebook.com/Bergopwaarts

Telefoon: (0493) 327 300

Servicelijn: (0493) 327 327

Op werkdagen is de servicelijn van 09.00 - 10.00 uur bereikbaar. Of ga naar www.bergopwaarts.nl/repairaties voor het indienen van uw reparatieverzoek.

Post- en bezoekadres

Dunantweg 10, 5751 CB Deurne

KvK Brabant 17024192

Deze nieuwsbrief is een uitgave van

Woningbouwvereniging Bergopwaarts

Oplage 2.775 stuks

Digitale oplage 6.500 stuks

Redactie

Woningbouwvereniging Bergopwaarts, Deurne

Noot van de Redactie, Nuenen

Vormgeving/realisatie

buro TARGET, Deurne

CV Storingen, glasschade, verstopte riolering of calamiteit?

Neem rechtstreeks contact op met:

CV: Kemkens Installaties BV: (0492) 547 685.

Glas: Glastotaal Beheer, tel. nummer 0800 – 4527 234.

Riolering: Van Dijk Riolservice: (0492) 552 685.

Spoed/calamiteit: Servicelijn Bergopwaarts (0493) 327 327. Dag en nacht bereikbaar.

Fotografie

Cindy Boselie Fotograaf, Helmond

Disclaimer

Aan de informatie in de nieuwsbrief kunnen geen rechten ontleend worden.

